

Ill. mo Sig.

Sindaco

Comune di Bregnano

oggetto : richiesta di approvazione piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione denominato C/S01a – Intervento S.P.32 – via S. Rocco”, conforme al PGT vigente, interessante l'area sita in comune di Bregnano, via S.P. 32, mappale 4731;

Il sottoscritto:

- il sig. Vago Davide, nato a Como (CO) il 29.04.1995 CF. VGADVD95D29C933S, legale rappresentante della società FIDAUTO S.R.L. DI IVO LUIGI VAGO E C. con sede in via Guanzate (CO) via XXV aprile n. 57 , C.F. 03726360138 e P.IVA 03726360138.

che in forza del preliminare di compravendita stipulato con Rampoldi Luigia in data 1.12.2020 ha la disponibilità del terreno così censito nel Catasto Terreni Comunale: Sezione Censuaria di Bregnano, foglio 9, particelle 4731 di superficie complessiva di 756 mq

PREMESSO

- Che il Vigente P.G.T. del Comune di Bregnano (approvato con Deliberazione C.C. n°8 del 08 aprile 2014 e pubblicato sul BURL n° 27 del 2 luglio 2014), classifica i terreni di cui sopra nell' *“AMBITO DI*

TRASFORMAZIONE per servizi C/S01a” e subordina la realizzazione degli interventi edilizi all’approvazione di un piano attuativo.

- Che il PGT del Comune di Bregnano, nelle disposizioni generali della normativa del Documento di piano, prevede la possibilità di attuare la pianificazione degli ambiti di trasformazione per parti;
- Che in data 25 gennaio 2021, prot. 908, il sig. Vago Davide, che ha la disponibilità del terreno identificato al mapp.4731 in forza del preliminare di compravendita stipulato con Rampoldi Luigia in data 1.12.2020, ha richiesto parere preliminare al Comune di Bregnano in merito all’attuazione frazionata del P.L. denominato “C/S1 – Intervento S.P. 32 – Via S. Rocco”.
- Che il Comune di Bregnano, in data 25.03.21, prot. 3965, a seguito di atto di indirizzo di G.C. espresso con Del. n. 22 del 04.03.21, dopo aver interpellato gli altri proprietari, ha dato il proprio parere favorevole.
- Che, in conseguenza di quanto sopra espresso, il sig. Vago Davide in qualità di legale rappresentante della società Fidauto S.A.S., presenta l’allegato progetto di piano di lottizzazione del comparto funzionale denominato “C/S01-LottoA” a stralcio dall’ambito di trasformazione urbanistica residenziale “*Ambito di Trasformazione produttivo C/S01*”
- Che, a corredo del Piano Attuativo presentato, viene allegato Schema generale cui riferire i singoli interventi, come previsto dal combinato disposto degli artt. 5a, 2 e 26 delle NTA del Documento di Piano

CHIEDE

l'approvazione del progetto di PIANO ATTUATIVO, pienamente conforme al P.G.T. vigente, ai sensi degli artt. 12 e 14 L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i..

In allegato, si trasmette, in **via telematica** copia la seguente

documentazione:

Documenti:

- a) RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - b) BOZZA DI CONVENZIONE
 - c) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - d) OPERE DI URBANIZZAZIONE - STIMA DEI COSTI
- Compromesso di compravendita

Tavole:

- 1) Inquadramento generale, estratti
- 2) Schema generale di fattibilità dell'intero comparto;
- 3) Progetto LottoA;
- 4) Opere di urbanizzazione – aree per servizi;

Distinti saluti.

Bregnano, 19 aprile 2021

**FIDAUTO S.A.S. DI
IVO LUIGI VAGO E C.**