



LEGENDA

- Delimitazione dei Centri e Nuclei Storici
 - Unità urbanistica complesso di edifici caratterizzato da elementi connotativi di rilevanza urbanistica
 - Significative quinte prospettiche di relazione con gli spazi pubblici
 - Edifici e relative pertinenze vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - Edifici in elevato stato di degrado
 - Edifici in fase di ristrutturazione
 - Presenza di box al piano terra
 - Passi carrai di accesso alle corti interne
 - Numero dei piani fuori terra
 - Parcheggi e spazi pubblici
 - Aree di circolazione ciclopedonale
 - Superfici scoperte pertinenziali a verde
 - Superfici scoperte pertinenziali a cortile
- MODALITA' DI INTERVENTO**
- GL1** Restauro finalizzato alla conservazione ed al recupero degli edifici di interesse storico, artistico ed ambientale
 - GL2** Risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia interna finalizzata al mantenimento e alla ricomposizione del caratteri compositivi e tipologici dei prospetti
 - GL3** Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con conservazione di sedime e sagoma
 - GL4** Ristrutturazione edilizia mediante ricomposizione volumetrica
 - Manufatto accessorio
 - Manufatto accessorio non coerente con il contesto



22012 Cernobbio (CO)
 V.le Matteotti 18C
 T. +39 031 3347025
 F. +39 031 3347027
 E. info@sentin.net
 W. www.sentin.net
 C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

L'AUTORITA' PROCEDENTE
 sig. Vittorio MOLTENI

L'AUTORITA' COMPETENTE
 arch. Giampiero ARNABOLDI

FASI
 Approvazione - Delib. C.C. n. del
 Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del
 Adozione - Delib. C.C. n. del
 Proposta - conferenza di valutazione
 Elaborazione e redazione
 Scoping - conferenza di valutazione
 Orientamento e preparazione
 Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 30 del 06/10/2011

COLLABORATORI:
 dott.ssa V. Malaspina



OGGETTO:
PROGETTO

**Nuclei di antica
 formazione Modalità di
 intervento**

3

PGT
 Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
 ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

SCALA: 1:1.000

DIRETTORE PRINCIPALE 254-CAGLIO-PGT	DIRETTORE DI LAVORO 254A-FASE-03-ADO	FILE LAYOUT 254A-FASE-03-ADO-254A-PR-TAV01-02-03-RAF-V03.dwg	REVISIONE 06	DATA SETTEMBRE 2014
--	---	---	-----------------	------------------------