



LEGENDA

- Delimitazione dei Centri e Nuclei Storici
- Unità urbanistica complesso di edifici caratterizzato da elementi connotativi di rilevanza urbanistica
- Significative quinte prospettive di relazione con gli spazi pubblici
- Edifici e relative pertinenze vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Beni Immobili di Interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- Edifici in elevato stato di degrado
- Edifici in fase di ristrutturazione
- Presenza di box al piano terra
- Passi carrai di accesso alle corti interne
- Numero dei piani fuori terra

- Parcheggi e spazi pubblici
- Aree di circolazione ciclopedonale
- Superfici scoperte pertinenziali a verde
- Superfici scoperte pertinenziali a cortile

ANALISI MORFOLOGICA

- Edificio caratterizzato da elementi di interesse storico e/o artistico
- Edificio coerente con il contesto storico-ambientale
- Edificio rustico caratterizzato da significativi elementi architettonici connotativi della tradizione rurale
- Edificio complessivamente coerente con il contesto storico-ambientale ma contraddistinto da singoli elementi compositivi e decorativi dissonanti
- Edificio che per elementi compositivi non è coerente con i caratteri formali e le tecniche costruttive della tradizione locale
- Manufatto accessorio
- Manufatto accessorio non coerente con il contesto



22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03378340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pe11ò architetti

L'AUTORITA' PROCEDENTE
sig. Vittorio MOLTENI

L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. Giampiero ARNABOLDI

FASI

Approvazione - Delib. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 8973/02 del 02/03/15
Adozione - Delib. C.C. n 34 del 20/10/2014
Proposta - conferenza di valutazione
Elaborazione e redazione
Scoping - conferenza di valutazione
Orientamento e preparazione
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 30 del 08/10/2011

COLLABORATORI:
dott.ssa V. Malespina



OGGETTO:
STATO DI FATTO

**Nuclei di antica
formazione Analisi
morfologica**

2

PGT
Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

SCALA: 1:1.000

| | | | | |
|--|--|---|-----------------|--------------------|
| DIRECTORY PRINCIPALE 254-CAGLIO-PGT | DIRECTORY DI LAVORO 254A-FASE-04-APPR | FILE LAVORO 254A-PR-TAV01-02-03-NAF-03.dwg | REVISIONE 07 | DATA MARZO 2015 |
|--|--|---|-----------------|--------------------|