



LEGENDA

- Delimitazione dei Centri e Nuclei Storici
- Unità urbanistica complesso di edifici caratterizzato da elementi connotativi di rilevanza urbanistica
- Significative quinte prospettive di relazione con gli spazi pubblici
- Edifici e relative pertinenze vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- Edifici in elevato stato di degrado
- Edifici in fase di ristrutturazione
- Presenza di box al piano terra
- Passi carrai di accesso alle corti interne
- Numero dei piani fuori terra

- Aree di circolazione veicolare e parcheggi
- Aree di circolazione ciclopeditone
- Superfici scoperte pertinenziali a verde
- Superfici scoperte pertinenziali a cortile

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

- Edifici con prevalente destinazione funzionale di interesse pubblico
- Edifici con prevalente destinazione funzionale residenziale
- Edifici con prevalente destinazione funzionale produttiva/artigianale
- Edifici con prevalente destinazione funzionale terziaria
- Edifici rustici o depositi
- Manufatti accessori



22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03370340136

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

L'AUTORITA' PROCEDENTE
sig. Vittorio MOLteni

L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. Giampiero ARNABOLDI

FASI

Approvazione - Delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del
Adozione - Delib. C.C. n. del
Proposta - conferenza di valutazione
Elaborazione e redazione
Scoping - conferenza di valutazione
Orientamento e preparazione
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 30 del 08/10/2011

COLLABORATORI:
dott.ssa V. Malaspina



COMUNE DI
Caglio
PROVINCIA DI COMO

PGT
Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

OGGETTO:
STATO DI FATTO

**Nuclei di antica
formazione Analisi
dello stato di fatto**

1

SCALA: 1:1.000

DIRETTORE PRINCIPALE 254-CAGLIO-PGT	DIRETTORE DI LAVORO 254A-FASE-02-DEF	FILE LAYOUT 254A-FASE-02-DEF-03-NAF-V03	REVISIONE 05	DATA FEBBRAIO 2014
--	---	--	-----------------	-----------------------