



**LEGENDA**

- Delimitazione dei Centri e Nuclei Storici
- Unità urbanistica complesso di edifici caratterizzato da elementi connotativi di rilevanza urbanistica
- Significative quinte prospettive di relazione con gli spazi pubblici
- Edifici e relative pertinenze vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Beni Immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
- Edifici in elevato stato di degrado
- Edifici in fase di ristrutturazione
- Presenza di box al piano terra
- Passi carrai di accesso alle corti interne
- Numero dei piani fuori terra
- Parcheggi e spazi pubblici
- Aree di circolazione ciclopedonale
- Superfici scoperte pertinenziali a verde
- Superfici scoperte pertinenziali a cortile

**ANALISI MORFOLOGICA**

- Edificio caratterizzato da elementi di interesse storico e/o artistico
- Edificio coerente con il contesto storico-ambientale
- Edificio rustico caratterizzato da significativi elementi architettonici connotativi della tradizione rurale
- Edificio complessivamente coerente con il contesto storico-ambientale ma contraddistinto da singoli elementi compositivi e decorativi dissonanti
- Edificio che per elementi compositivi non è coerente con i caratteri formali e le tecniche costruttive della tradizione locale
- Manufatto accessorio
- Manufatto accessorio non coerente con il contesto



22012 Cernobbio (CO)  
 V.le Matteotti 18C  
 T +39 031 3347025  
 F +39 031 3347027  
 E info@sertin.net  
 W www.sertin.net  
 C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
 sig. Vittorio MOLteni

L'AUTORITA' COMPETENTE  
 arch. Giampiero ARNABOLDI

**FASI**  
 Approvazione - Delib. C.C. n. del  
 Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del  
 Adozione - Delib. C.C. n. del  
**Proposta - conferenza di valutazione**  
**Elaborazione e redazione**  
**Scoping - conferenza di valutazione**  
**Orientamento e preparazione**  
 Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 30 del 08/10/2011

COLLABORATORI:  
 dott.ssa V. Halaspina



**PGT**  
 Piano di Governo del Territorio  
**PdR** Piano delle Regole  
 ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

OGGETTO:  
**STATO DI FATTO**

**Nuclei di antica  
 formazione Analisi  
 morfologica**

**2**

SCALA: 1:1.000

DIRECTORY PRINCIPALE 254-CAGLIO-PGT	DIRECTORY DI LAVORO 254A-FASE-02-DEF	FILE \ LAYOUT 254A-FASE-02-DEF-02-03-NAF-V03	REVISIONE 05	DATA FEBBRAIO 2014
--	---	---	-----------------	-----------------------