



# COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 33** del Registro Deliberazioni

### **OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE.**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **DODICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **21:00** nella **SALA CONSILIARE** del Comune.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione

Risultano:

<b>TURBA FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>PANTALEONI ELIA</b>	<b>A</b>
<b>CORSUCCI GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>	<b>DALEDO ELISABETTA</b>	<b>P</b>
<b>NAVA GIULIO</b>	<b>P</b>	<b>GIANI IACOPO</b>	<b>P</b>
<b>MARIANI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>TRESOLDI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>PAREDI PIERLUIGI</b>	<b>P</b>	<b>VANOSSI ILEANA</b>	<b>P</b>
<b>GEROSA MARIAGIOVANNA</b>	<b>P</b>	<b>PINA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>CREATINI PAOLO</b>	<b>P</b>		

Presenti n. **12** Assenti n. **1**

Partecipa il **Segretario Comunale OLEOTTI Dott. GIAN ANTONIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il **Sindaco Sig. TURBA FABRIZIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE.**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Canzo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 22 giu. 2013, pubblicata sul BURL n. 43 del 23 ott. 2013;
- il piano delle regole, che insieme al documento di piano e al piano dei servizi compone il predetto P.G.T. per definire l'assetto dell'intero territorio comunale, non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 1 apr. 2016 con la quale si adottava la 1^ variante al PGT, opportunamente pubblicata all'albo pretorio a partire dal 12 mag. 2016 e sino al 11 lug. 2016 ed altresì pubblicata sul Corriere di Como in data 12 mag. 2016;
- Riscontrato che nel periodo delle osservazioni e delle controdeduzioni nulla è pervenuto in merito;
- Dato atto che si sono riscontrate, nell'attuazione delle norme tecniche di attuazione (NTA), alcune esigenze che rendono necessaria l'approvazione della predetta variante, al fine di perfezionarle, correggerle ed integrarle in modo da agevolare l'attuazione degli obiettivi di piano;
- Tenuto conto che i temi di variante sono: correzione della conflittualità tra le norme contenute negli artt. 45 e 48 NTA; possibilità di recuperare ai fini abitativi i sottotetti esistenti in centro storico; verifica delle dotazioni di posti auto richiesti dalla normativa comunale art. 21.1 NTA; eliminazione di errori materiali art. 26.9, art. 36, art. 37 NTA; integrazione, all'art. 5 NTA, di alcune definizioni relative alle distanze degli edifici dai confini di proprietà;
- Verificato che la variante al piano delle regole non è soggetta a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), né necessita del parere dell'Amministrazione provinciale in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), non comportando modifiche al documento di piano;
- Vista la proposta di variante alle norme tecniche di attuazione del piano vigente, composta dall'elaborato redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dott. arch. Alessandro Frigerio, organizzato tramite una dettagliata relazione;
- Vista la legge regionale 12/2005;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;
- Con voti unanimi, resi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto prevede l'art. 13 della legge regionale 12/2005, la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente P.G.T., come risulta dagli elaborati richiamati in premessa narrativa, così come predisposti dal dott. arch. Alessandro Frigerio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale (Allegato A);
- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata di adempiere a tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.

*Gli interventi sono riportati nella registrazione digitale della seduta.*



# COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

---

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12-10-2016

Servizio proponente: URBANISTICA

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE.**

“Il sottoscritto Dott. Arch. Alessandro Frigerio, in qualità di responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica, **ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000**, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica.”

Canzo, 06-10-2016

Il Responsabile dell’Area  
F.to **Dott. Arch. ALESSANDRO FRIGERIO**

---

Fatto, letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to FABRIZIO TURBA

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. GIAN ANTONIO OLEOTTI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19-10-2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Li, 19-10-2016

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. GIAN ANTONIO OLEOTTI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li, 19-10-2016

**Il Segretario Comunale**  
Dott. GIAN ANTONIO OLEOTTI

---