



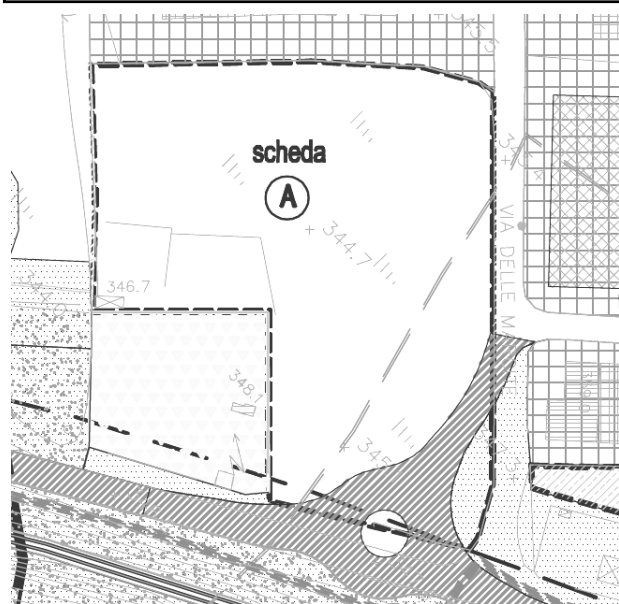
COMUNE DI CASTELMARTE
PROVINCIA DI COMO

LUGLIO 2020

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) CON CONTESTUALE VARIANTE AL PGT E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.-Art. 8 DPR 160/2010- Art. 25 e 97 LR 12/2005-DCR 351/2007-DGR 761/2010
allegato 1r

**PROPOSTA DI VARIANTE PIANO ATTUATIVO TRABATTONI - SCHEDA A
CONFORME AL PGT VIGENTE ART.14 LR 12/05 SITO IN VIA DELLE MARCITE A
CASTELMARTE (CO)**

STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO (SIV) AI SENSI ART. 56 PTCP COMO



COMMITTENTE:

FAMIGLIA TRABATTONI

In sinergia con:

SPEsa INTELLIGENTE SPA,

con sede legale in San Martino B.A (VR)

GRUPPO DI LAVORO:

GEOM. GIANLUIGI LIETTI

ARCH. EMILIANO MARZORATI

ARCH. GIANFREDO MAZZOTTA

(consulente VAS e Urbanistica)



STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO AI SENSI DELL'ART. 56 DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI COMO RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO TRABATTONI PER AGGIORNAMENTO DIMENSIONALE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL COMUNE DI CASTELMARTE (CO)

Sommario

1 -	PREMESSA E OBIETTIVI DELLO STUDIO IN RAPPORTO ALLA VARIANTE PA.....	3
2 -	ART. 56 PTCP PROVINCIA DI COMO	4
3 -	STATO DI FATTO INFRASTRUTTURA DELL'AREA	5
4 -	MOBILITA' AREA DI PROGETTO E DATI DI TRAFFICO DELLA SP 40.....	7
5 -	LA SITUAZIONE URBANISTICA DEL PGT VIGENTE.....	10
6 -	I CONTENUTI DELLA VARIANTE PGT PER IL PIANO ATTUATIVO.....	11
7 -	IMPATTO VIABILISTICO DI PROGETTO DELLA VARIANTE DI PA	12
8 -	ACCESSIBILITA' E PARCHEGGI	14
9 -	INTERVENTI DI PROGETTO SULLA VIABILITA'	16
10 -	CONCLUSIONI.....	16

1 -PREMESSA E OBIETTIVI DELLO STUDIO IN RAPPORTO ALLA VARIANTE PA.

Il presente studio d'impatto viabilistico è stato redatto in forza delle richieste contenute nell'Art. 56 delle NTA del PTCP della Provincia di Como.

Lo studio è parte integrante del Rapporto Preliminare redatto per la "Verifica di Assoggettabilità alla VAS" per la Variante al Piano Attuativo (PA) Trabattoni, nel comune di Castelmarte. Ma più in generale è un documento di supporto alla procedura urbanistica.

Tale articolo recita che le medie strutture di vendita sopra gli 800 mq dovranno trovare validazione attraverso "idonei" approfondimenti in sede di studio d'impatto viabilistico e analisi del traffico.

Si evidenzia come la Variante al Piano Attuativo Trabattoni (via delle Marcite – Sp 40) già conforme al PGT Vigente, prevede la destinazione a "Strutture per commercio in genere" (MSV - media struttura di vendita) ma con una capacità di SLP massima di **800 mq** (400+400), mentre l'attuatore necessita di una "Superficie Utile di Vendita massima di **1.150 mq**, per una unica unità di vendita (MSV – media struttura di vendita). La differenza tra le due Superfici di Vendita è 350 mq.

La Vas del PGT vigente aveva già approvato e validato ambientalmente la media struttura di vendita di 800 mq senza necessità di uno specifico studio viabilistico. Inoltre la rotonda lungo la SP 40 prevista dal PGT è già stata realizzata con parametri che tengono conto della previsione urbanistica di Piano Attuativo.

Obiettivo dello studio è quindi d'illustrare lo stato dell'arte attuale in tema di mobilità e quindi valutare empiricamente il traffico veicolare indotto e trarre delle conclusioni rispetto al sistema dell'accessibilità e dei parcheggi, alla luce delle premesse svolte ai capoversi precedenti.

Per il calcolo dell'indotto veicolare si sono utilizzate le indicazioni contenute nel paragrafo 5.5 dalla DGR 20 dicembre 2013 - n. X1193, per gli insediamenti a destinazione commerciale. I dati di mobilità oggi presenti sulla principale arteria provinciale di connessione al Piano Attuativo (SP 40), sono stati gentilmente forniti dall'Ufficio Strade della Provincia di Como.



2 -ART. 56 PTCP PROVINCIA DI COMO

Art. 56) Il sistema distributivo commerciale

1. Il PTCP intende promuovere un giusto equilibrio del sistema distributivo commerciale, consentendone la modernizzazione nel rispetto dell'equilibrio territoriale e paesistico. Fermo restando le disposizioni di cui al presente articolo i Comuni orientano la programmazione commerciale anche mediante la realizzazione di servizi a sostegno degli esercizi di vicinato già presenti o da localizzare nei comuni interessati dall'accordo, con particolare riferimento ai centri storici ed ai quartieri residenziali monofunzionali

2. Il PTCP, sulla base degli elementi caratterizzanti il settore commerciale, provvede alla suddivisione del territorio provinciale in settori nord e sud comprendenti i Comuni così come identificati nella relazione allegata al Piano.

3. In tali settori si applicano le seguenti prescrizioni:

b) Settore Sud :

(1) in tutti i Comuni è consentita la realizzazione di medie strutture con superficie di vendita massima pari a 1.500 mq per il settore alimentare (il 30% massimo della superficie potrà essere destinato a referenze non alimentari) e fino a 1.500 mq (2.500 mq nei Comuni che superano la soglia dei 10.000 abitanti) per quello non alimentare;

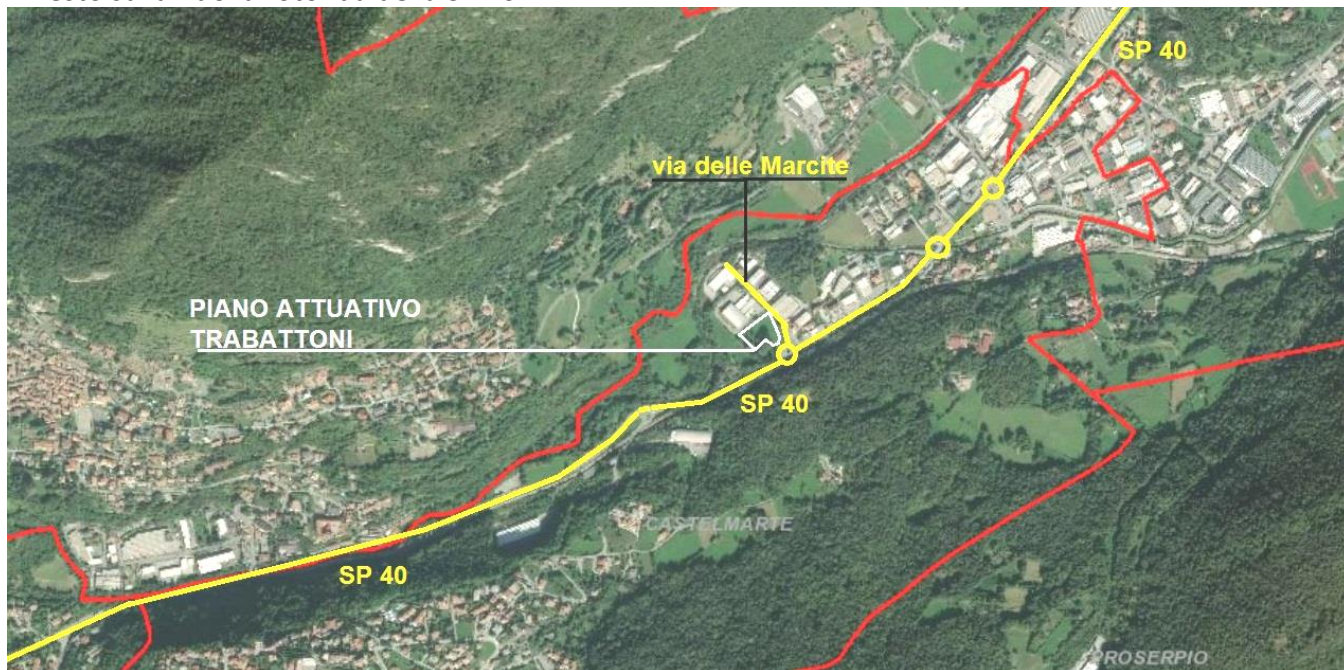
(2) nei Comuni definiti "Comune con valenza commerciale locale", "Comune con valenza commerciale sovralocale", e "Comune polo commerciale" (di cui alla sottostante tabella) potranno essere realizzate grandi strutture di vendita alimentari esclusivamente come ampliamento e/o trasferimento di punti di vendita già esistenti e grandi strutture non alimentari con superficie massima di 4.000 mq se realizzate "ex novo" e di 5.000 mq se frutto di ampliamento e/o trasferimento di esercizi già esistenti.

Comuni con valenza commerciale locale	Fino Mornasco, Mariano Comense, Parè, S. Fermo della Battaglia
Comuni con valenza commerciale sovralocale	Alzate Brianza, Anzano del Parco, Arosio, Bizzarone, Cassina Rizzardi, Grandate, Inverigo, Lipomo, Limido Comasco, Merone, Montano Lucino, Solbiate, Tavernerio, Turate, Vertemate con Minoprio, Villa Guardia.
Comuni Polo commerciale	Cantù, Cermenate, Como, Erba, Olgiate Comasco.

4. Le localizzazioni di medie strutture con superficie di vendita superiore a 800 mq, di competenza dei Comuni, dovranno trovare validazione attraverso idonei approfondimenti in sede di studio di impatto viabilistico con analisi di traffico e risoluzione dell'accessibilità diretta alla nuova struttura

3 -STATO DI FATTO INFRASTRUTTURA DELL'AREA

L'accessibilità al Piano Attuativo Trabattoni avviene (e avverrà) esclusivamente dalla Via delle Marcite con innesto sulla nuova rotonda della SP 40.

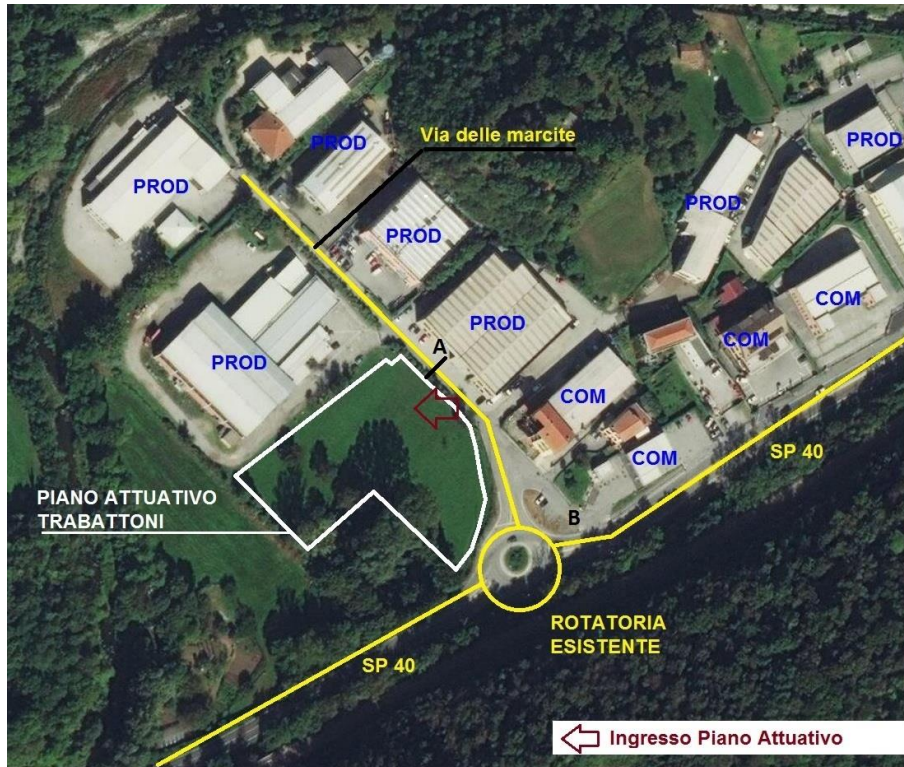


La rotonda prevista dal PGT lungo la SP 40 all'altezza del Piano Attuativo è già stata realizzata negli scorsi anni dalla Provincia di Como (anno 2015).



L'area di progetto del Piano Attuativo "Trabattoni" si colloca in un terreno libero e pianeggiante, posto in un tessuto urbanizzato di tipo produttivo e commerciale lungo via delle Marciate, ove spiccano capannoni di varia tipologia edilizia e vetusta.

Essa è confinante a sud/est con la Starda Provinciale SP 40 Arosio – Canzo, a est con via delle marcite, a Nord con i capannoni produttivi della stessa ditta Trabattoni e a ovest con l'area verde in parte a prato e in parte boscata, non edificata, che è limitrofa al corso del Fiume Lambro

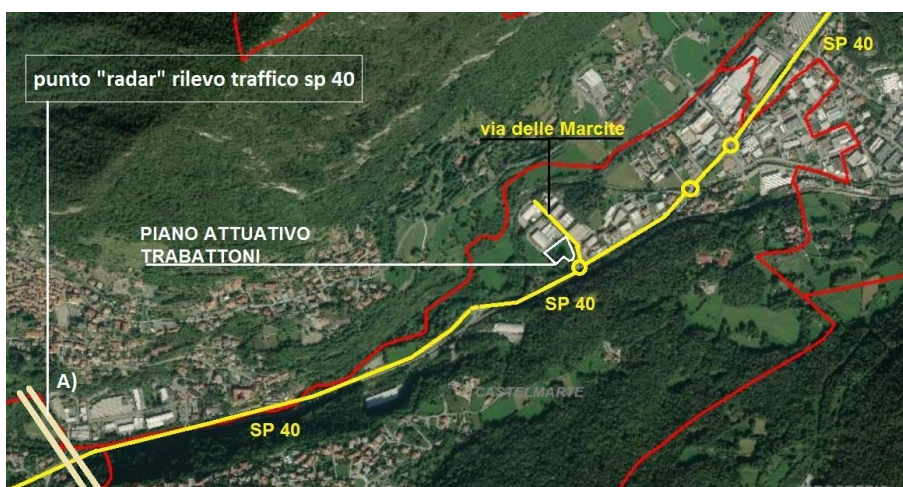


4 - MOBILITA' AREA DI PROGETTO E DATI DI TRAFFICO DELLA SP 40

Per poter dare un'analisi in merito ai flussi di traffico presenti sulla SP 40, arteria principale di accesso al comparto del Piano Attuativo, e preso atto che il periodo dal marzo a giugno 2020 un rilievo diretto avrebbe scontato il calo dei transiti dovuto al periodo delle misure di tutela di cui al Covid-19; Si sono utilizzati i dati forniti direttamente dalla Provincia di Como (Fonte Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali - Servizio Progettazione) riferiti al dicembre 2019 e rilevati in un punto di "presa" poco distante la zona del Piano Attuativo Trabattoni. (galleria tra il comune di Ponte Lambro e Erba).

Questi dati, vista la similitudine della tipologia della strada e degli accessi laterali delle strade locali, possono essere utilizzati per le valutazioni relative alla zona di progetto.

Il tratto di rilevamento dei dati è quello tra il "radar" posto in zona galleria (Ponte Lambro) e quello lungo il rettilineo del Comune di Erba verso Arosio/Albavilla - Pk 11+075 a Pk 12+840.



Dato da Erba verso Ponte Lambro / Castelmarte SP 40

S.P. 40 "Arosio - Canzo" tratto da Pk 11+075 a Pk 12+840 - PERIODO DAL 10/02/2020 AL 16/02/2020													
LUNEDI' 10/02/2020		MARTEDI' 11/02/2020		MERCOLEDI' 12/02/2020		GIOVEDI' 13/02/2020		VENERDI' 14/02/2020		SABATO 15/02/2020		DOMENICA 16/02/2020	
Dir. AROSIO	Dir. CANZO	Dir. AROSIO	Dir. CANZO	Dir. AROSIO	Dir. CANZO	Dir. AROSIO	Dir. CANZO	Dir. AROSIO	Dir. CANZO	Dir. AROSIO	Dir. CANZO	Dir. AROSIO	Dir. CANZO
0:00	29 43	0:00	14 32	0:00	27 34	0:00	20 54	0:00	26 59	0:00	46 90	0:00	100 148
1:00	7 9	1:00	2 4	1:00	7 20	1:00	5 14	1:00	5 19	1:00	46 67	1:00	61 62
2:00	4 7	2:00	5 8	2:00	5 11	2:00	2 3	2:00	6 9	2:00	39 38	2:00	33 38
3:00	8 2	3:00	5 4	3:00	6 4	3:00	7 5	3:00	5 1	3:00	20 21	3:00	9 25
4:00	21 9	4:00	20 6	4:00	20 3	4:00	17 5	4:00	17 4	4:00	23 13	4:00	15 18
5:00	117 28	5:00	112 24	5:00	121 29	5:00	123 25	5:00	111 32	5:00	57 10	5:00	20 16
6:00	271 85	6:00	264 86	6:00	282 102	6:00	295 85	6:00	295 86	6:00	137 62	6:00	53 22
7:00	654 215	7:00	680 236	7:00	646 247	7:00	632 254	7:00	621 227	7:00	299 129	7:00	80 51
8:00	526 268	8:00	528 244	8:00	574 323	8:00	599 266	8:00	548 282	8:00	267 190	8:00	153 116
9:00	284 234	9:00	310 252	9:00	288 266	9:00	306 258	9:00	297 244	9:00	281 225	9:00	217 215
10:00	229 227	10:00	220 234	10:00	251 219	10:00	257 248	10:00	267 216	10:00	284 288	10:00	229 333
11:00	194 230	11:00	227 256	11:00	259 244	11:00	231 264	11:00	235 267	11:00	310 342	11:00	245 370
12:00	294 297	12:00	291 297	12:00	279 300	12:00	284 298	12:00	283 349	12:00	270 436	12:00	228 376
13:00	321 300	13:00	344 312	13:00	328 320	13:00	320 292	13:00	336 334	13:00	256 301	13:00	207 192
14:00	284 283	14:00	329 275	14:00	315 335	14:00	321 317	14:00	335 326	14:00	319 346	14:00	307 300
15:00	309 298	15:00	325 321	15:00	359 319	15:00	338 329	15:00	334 322	15:00	366 281	15:00	422 280
16:00	305 360	16:00	329 349	16:00	342 358	16:00	341 358	16:00	351 360	16:00	385 338	16:00	478 255
17:00	335 474	17:00	346 486	17:00	350 459	17:00	352 499	17:00	378 498	17:00	324 298	17:00	472 284
18:00	267 498	18:00	248 518	18:00	286 524	18:00	290 539	18:00	297 510	18:00	269 325	18:00	368 245
19:00	155 360	19:00	195 418	19:00	203 387	19:00	180 374	19:00	266 427	19:00	262 300	19:00	191 197
20:00	121 244	20:00	143 238	20:00	170 234	20:00	137 205	20:00	205 278	20:00	168 203	20:00	118 141
21:00	84 131	21:00	109 143	21:00	89 141	21:00	81 133	21:00	109 170	21:00	123 148	21:00	101 143
22:00	56 95	22:00	64 121	22:00	64 138	22:00	61 126	22:00	78 155	22:00	100 143	22:00	62 85
23:00	30 86	23:00	30 90	23:00	42 93	23:00	38 92	23:00	78 125	23:00	118 146	23:00	42 98
PARZ.	4905 4783	PARZ.	5140 4954	PARZ.	5313 5110	PARZ.	5237 5043	PARZ.	5483 5300	PARZ.	4769 4740	PARZ.	4211 4010
TOT	9688	TOT	10094	TOT	10423	TOT	10280	TOT	10783	TOT	9509	TOT	8221

Totale settimanale Veicoli > 68.998
Media Giornaliera Veicoli > 9.856

Dato da Ponte Lambro / Castelmarte verso Erba SP 40

S.P. 40 "Arosio - Canzo" tratto da Pk 11+075 a Pk 12+840 - PERIODO DAL 09/12/2019 AL 15/12/2019

LUNEDI' 09/12/2019			MARTEDI' 10/12/2019			MERCOLEDI' 11/12/2019			GIOVEDI' 12/12/2019			VENERDI' 13/12/2019			SABATO 14/12/2019			DOMENICA 15/12/2019		
Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO	
0:00	13	46	0:00	14	35	0:00	29	58	0:00	21	64	0:00	32	81	0:00	71	121	0:00	110	149
1:00	15	25	1:00	4	22	1:00	8	17	1:00	5	19	1:00	9	29	1:00	43	57	1:00	49	78
2:00	3	7	2:00	5	6	2:00	8	8	2:00	6	4	2:00	8	11	2:00	18	44	2:00	39	38
3:00	4	4	3:00	5	4	3:00	3	5	3:00	5	2	3:00	8	4	3:00	15	12	3:00	10	36
4:00	20	9	4:00	20	10	4:00	14	7	4:00	16	9	4:00	21	7	4:00	18	14	4:00	7	18
5:00	132	32	5:00	142	31	5:00	137	27	5:00	120	32	5:00	123	30	5:00	65	19	5:00	31	9
6:00	274	88	6:00	300	91	6:00	293	97	6:00	281	72	6:00	259	71	6:00	142	58	6:00	57	34
7:00	643	213	7:00	652	219	7:00	657	260	7:00	595	232	7:00	570	221	7:00	284	127	7:00	69	50
8:00	505	267	8:00	537	277	8:00	546	290	8:00	529	252	8:00	525	283	8:00	302	187	8:00	167	130
9:00	315	226	9:00	342	244	9:00	348	261	9:00	340	210	9:00	273	202	9:00	311	238	9:00	224	175
10:00	266	264	10:00	268	277	10:00	267	267	10:00	198	234	10:00	222	216	10:00	323	311	10:00	284	226
11:00	247	267	11:00	232	269	11:00	263	274	11:00	259	274	11:00	216	324	11:00	334	353	11:00	271	351
12:00	278	331	12:00	292	326	12:00	290	334	12:00	267	294	12:00	268	319	12:00	279	431	12:00	226	370
13:00	371	305	13:00	355	314	13:00	389	307	13:00	340	325	13:00	266	256	13:00	268	371	13:00	206	189
14:00	314	304	14:00	355	305	14:00	341	340	14:00	202	315	14:00	281	309	14:00	394	359	14:00	356	257
15:00	305	269	15:00	290	298	15:00	325	310	15:00	288	311	15:00	265	279	15:00	404	333	15:00	385	256
16:00	335	360	16:00	319	372	16:00	346	383	16:00	319	400	16:00	301	325	16:00	408	333	16:00	425	273
17:00	361	489	17:00	378	471	17:00	378	491	17:00	338	478	17:00	315	422	17:00	370	346	17:00	429	313
18:00	261	540	18:00	264	579	18:00	247	568	18:00	265	569	18:00	270	488	18:00	273	370	18:00	264	274
19:00	164	361	19:00	193	387	19:00	209	437	19:00	204	358	19:00	243	343	19:00	236	311	19:00	192	266
20:00	124	224	20:00	149	226	20:00	134	248	20:00	143	261	20:00	167	245	20:00	162	247	20:00	122	179
21:00	104	150	21:00	96	161	21:00	78	143	21:00	91	138	21:00	110	124	21:00	120	159	21:00	106	149
22:00	67	114	22:00	54	142	22:00	65	102	22:00	60	120	22:00	74	133	22:00	74	132	22:00	89	126
23:00	41	91	23:00	50	108	23:00	79	110	23:00	55	127	23:00	74	156	23:00	111	145	23:00	59	96
PARZ.	5162	4986	PARZ.	5316	5174	PARZ.	5454	5344	PARZ.	4947	5100	PARZ.	4900	4878	PARZ.	5079	5078	PARZ.	4177	4042
TOT	10148		TOT	10490		TOT	10798		TOT	10047		TOT	9778		TOT	10157		TOT	8219	

Totale settimanale Veicoli > 69.637
Media Giornaliera Veicoli > 9.948

Estratto Venerdì – Sabato - Domenica

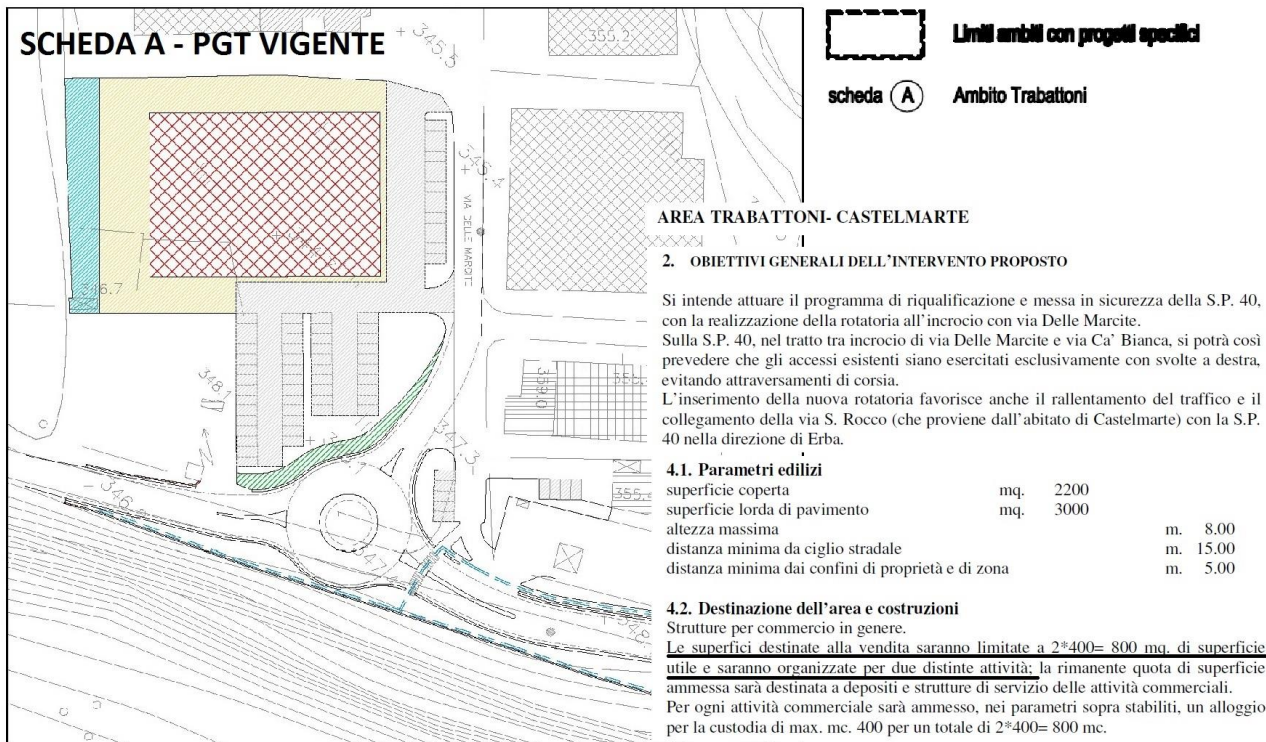
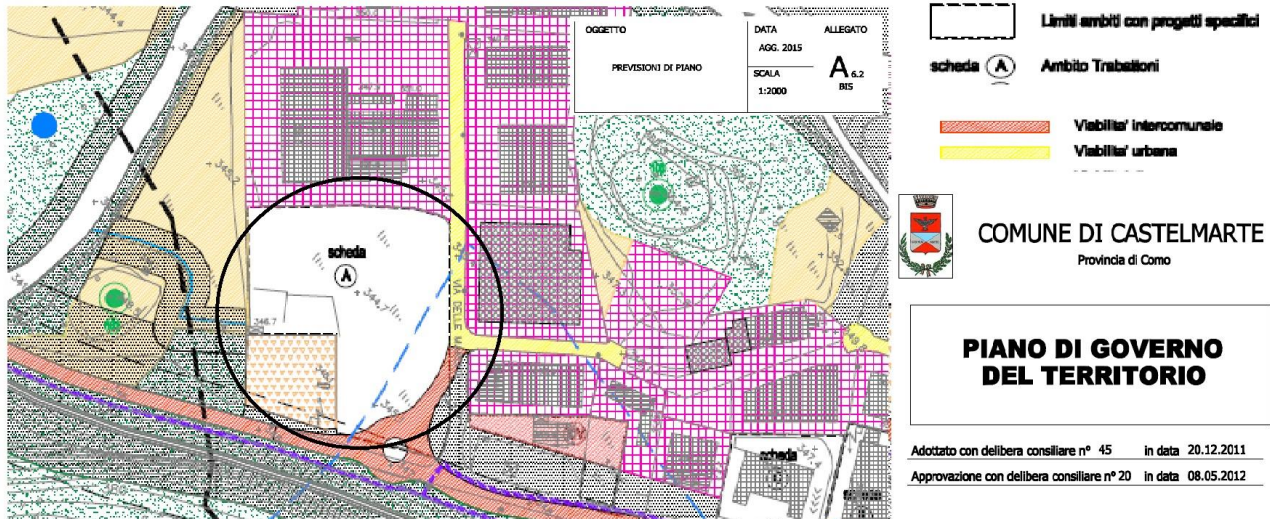
VENERDI' 13/12/2019			SABATO 14/12/2019			DOMENICA 15/12/2019		
Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO		Dir. AROSIO	Dir. CANZO	
0:00	32	81	0:00	71	121	0:00	110	149
1:00	9	29	1:00	43	57	1:00	49	78
2:00	8	11	2:00	18	44	2:00	39	38
3:00	8	4	3:00	15	12	3:00	10	36
4:00	21	7	4:00	18	14	4:00	7	18
5:00	123	30	5:00	65	19	5:00	31	9
6:00	259	71	6:00	142	58	6:00	57	34
7:00	570	221	7:00	284	127	7:00	69	50
8:00	525	283	8:00	302	187	8:00	167	130
9:00	273	202	9:00	311	238	9:00	224	175
10:00	222	216	10:00	323	311	10:00	284	226
11:00	216	324	11:00	334	353	11:00	271	351
12:00	268	319	12:00	279	431	12:00	226	370
13:00	266	256	13:00	268	371	13:00	206	189
14:00	281	309	14:00	394	359	14:00	356	257
15:00	265	279	15:00	404	333	15:00	385	256
16:00	301	325	16:00	408	333	16:00	425	273
17:00	315	422	17:00	370	346	17:00	429	313
18:00	270	488	18:00	273	370	18:00	264	274
19:00	243	343	19:00	236	311	19:00	192	266
20:00	167	245	20:00	162	247	20:00	122	179
21:00	110	124	21:00	120	159	21:00	106	149
22:00	74	133	22:00	128	132	22:00	89	126
23:00	74	156	23:00	111	145	23:00	59	96
PARZ.	4900	4878	PARZ.	5079	5078	PARZ.	4177	4042
TOT	9778		TOT	10157		TOT	8219	

Media veicoli ore fascia 17.00 e 20.00 del week-end (giorno di picco) > 266 Tot veicoli per entrambe le direzioni di marcia

5 -LA SITUAZIONE URBANISTICA DEL PGT VIGENTE

PGT Vigente comune di Castelmarte > Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 08/05/2012 – BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 04/07/2012.

Classificazione: Piano Attuativo Trabattoni – scheda A – destinazione “Commercio in genere”, due medie strutture di vendita da 400 mq per un totale di **800 mq di superficie vendita**.

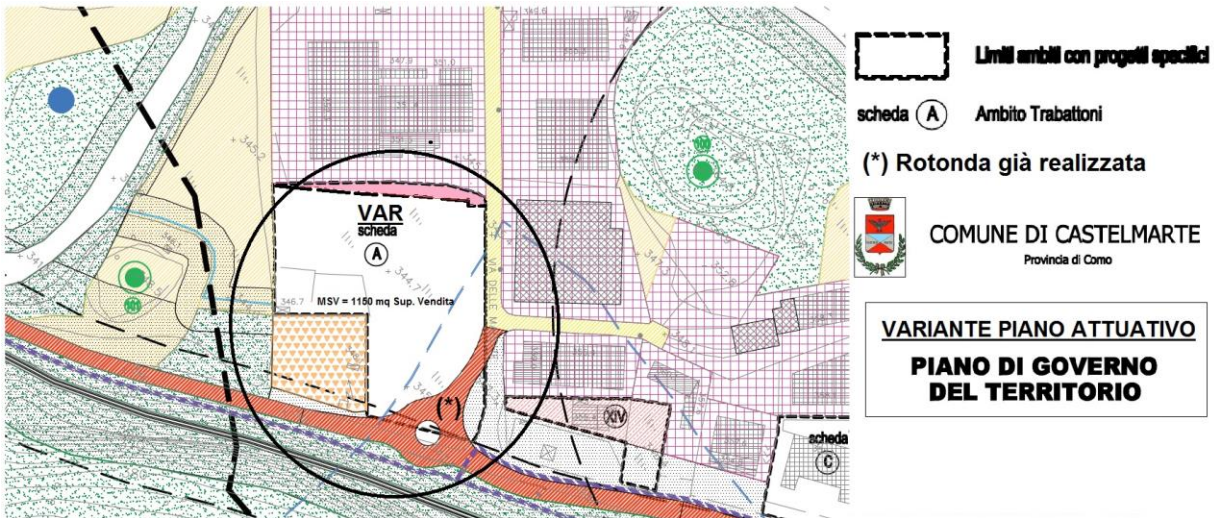


ALLEGATO 4: ORGANIZZAZIONE AMBITO

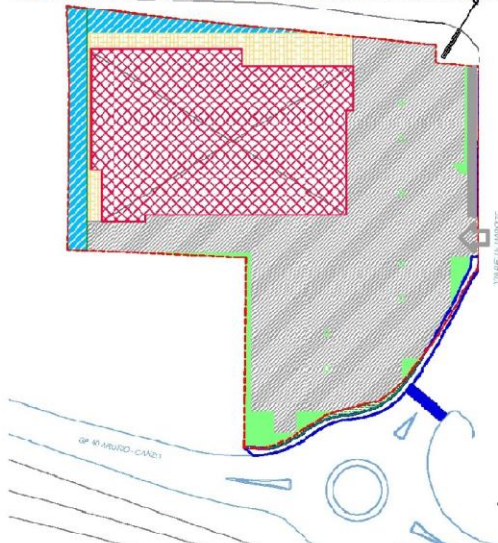
LOTTO PER EDIFICAZIONE		AMBITI DI USO PUBBLICO PERTINENZIALI AL COMMERCIO	
	SUPERFICIE COPERTA	mq.	2200
	MARCAPIEDE E AREE DI MANOVRA	mq.	1480
	VERDE DI MITIGAZIONE	mq.	430
TOTALE		mq.	4110
	AREA A PARCHEGGIO E MANOVRA (post auto n.62)		
	AREA A VERDE		
	SCARPIATA		
	PERCORSO PEDONALE		

6 -I CONTENUTI DELLA VARIANTE PGT PER IL PIANO ATTUATIVO

Classificazione: Piano Attuativo Trabattoni – scheda A – destinazione “Commercio in genere”, due medie strutture di vendita da **1.150 mq di superficie di vendita**.



SCHEDA -A- VARIANTE PIANO ATTUATIVO TRABATTONI



AREA PIANO ATTUATIVO TRABATTONI- CASTELMARTE - AGGIORNAMENTO

3. ORGANIZZAZIONE DELLOTTO

Le aree interessate sono catastalmente così individuate: parte mapp. 976, parte mapp. 1082 - mapp. 1084, mapp. 1087. **Mappale 2473 (area di piano attuativo), mapp. 2475 (strada - rotonda) - mappale 2474 (via delle marcite)**
L'area sarà così suddivisa:

1. Per inserimento nuova rotonda e collegamento a via Delle Marcite, come da estratto planimetrico	mq.	1.110
2. Parcheggi di uso pubblico e aree di manovra, pertinenziali allo spazio comunale, con verde filtro verso S.P. 40 e via Delle Marcite (v. schema indicativo in estratto planimetrico)	mq.	2.600 3.890
3. Ambito pertinenziale alla costruzione, recintabile (allegato 3 scheda A grafica)	mq.	4.110 2.470
4. Area propr. Trabattoni ricadente nel sedime della via Delle Marcite (allegato 3 scheda A grafica)	mq.	630 1.330
	mq.	8.450

4. MODALITA' DI INTERVENTO

Si opera con un piano attuativo convenzionato per regolare obiettivi e finalità dell'intervento, osservando le indicazioni che seguono:

4.1. Parametri edilizi

superficie coperta	mq.	2.200	
superficie lorda di pavimento	mq.	3.000 2.500	
altezza massima			m. 8,00
distanza minima da ciglio stradale			m. 15,00
distanza minima dai confini di proprietà e di zona			m. 5,00

4.2. Destinazione dell'area e costruzioni

Strutture per commercio in genere.

Depositi e strutture di servizio delle attività commerciali.

La superficie di vendita, per la MSV – Media Struttura di Vendita - sarà di massimo **1.150 mq.** di superficie utile e sarà organizzata per un'unica (1) attività commerciale; la rimanente quota di superficie lorda di pavimento sarà destinata a depositi e strutture di servizio delle attività commerciali.

Per tale unica attività commerciale è ammesso un alloggio per la custodia di max. mq 200.

Realizzazione di:

(...)

- **Marciaiede e percorso pedonale protetto di attraversamento di Via delle Marcite, in zona rotonda sp 40, secondo lo schema evidenziato nell'allegato estratto planimetrico**

ALLEGATO 4: ORGANIZZAZIONE AMBITO

LOTTO PER EDIFICAZIONE

	SUPERFICIE COPERTA
	MARCIAPIEDE E AREE DI MANOVRA
	VERDE DI MITIGAZIONE

AMBITI DI USO PUBBLICO PERTINENZIALI AL COMMERCIO

	AREA A PARCHEGGIO E MANOVRA
	AREE A VERDE
	SCARPATA

7 -IMPATTO VIABILISTICO DI PROGETTO DELLA VARIANTE DI PA

Per meglio valutare l'impatto viabilistico generato dalla variante del piano attuativo secondo i disposti dell'art.56, si devono evidenziare quattro punti:

- 1) Il PGT vigente prevedeva per il PA Trabattoni una superficie di vendita massima di 800 mq (400+400) per due unità di vendita distinte . La variante di PA prevede una superficie di vendita massima di 1.150 mq, quindi con un delta di 350 mq. Differenza che risulta di per sé minima al fine del calcolo dell'aumento del traffico indotto.
- 2) Si è comunque deciso di operare il raffronto tra le due soluzioni (Pgt vigente e Variante PGT) per meglio evidenziare che lo scottamento rispetto a quanto già oggi fosse possibile realizzare senza nessun studio viabilistico e verifica di assoggettabilità alla VAS sia minimo e di basso impatto sulla situazione odierna.
- 3) Si deve prendere atto che la realizzazione della rotonda sulla sp 40 prevista dalla scheda A del PGT per il Piano Attuativo Trabattoni è già stata attuata dalla Provincia di Como negli anni scorsi. Tale infrastruttura ora realizzata permette di agevolare l'accessibilità al comparto e non determina nessun'altra necessità infrastrutturale (visto il corretto dimensionamento), anche alla luce dei flussi di traffico odierni e futuri, afferenti al comparto produttivo e domani anche commerciale di via delle Marcite.
- 4) Si utilizza per il calcolo del traffico indotto veicolare la DGR 20 dicembre 2013 - n. X1193

Il calcolo dell'indotto veicolare generato/attratto dall'intervento commerciale viene calcolato secondo la Deliberazione Giunta regionale 20 dicembre 2013 - n. X/1193 «Disposizioni attuative finalizzate alla valutazione delle istanze per l'autorizzazione all'apertura o alla modificazione delle grandi strutture di vendita conseguenti alla d.c.r. 12 novembre 2013 n. X/187 'Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale'» e più precisamente secondo le direttive del paragrafo 5.5, che fissa i parametri (indicati nelle tabelle 1 e 2 sotto riportate) per la determinazione del traffico indotto nelle ore di punta.

Ecco i dati utili per la creazione della Tabella del traffico indotto:

- a) Il calcolo dell'indotto veicolare generato/attratto dall'intervento commerciale viene effettuato tramite l'utilizzo dei coefficienti indicati nella Tabella 1, per superfici di vendita alimentare.

Tab. 1 - Veicoli attratti + generati ogni mq di superficie di vendita alimentare [1]

Superficie di vendita alimentare [mq]	Veicoli ogni mq di superficie di vendita alimentare			
	Venerdì (1)	Venerdì (2)	Sabato-Domenica (1)	Sabato-Domenica (2)
0 - 3.000	0,25	0,20	0,30	0,25
3.000 - 6.000	0,12	0,10	0,17	0,14
> 6.000	0,04	0,03	0,05	0,03

La tipologia per il PA Trabattoni è quella tra lo 0 – 3000 mq e punto 2) Non si applicano i valori indicati nelle colonne con numero [1] agli interventi commerciali localizzati nei Comuni delle zone critiche (Deliberazione di Giunta n. 7/6501, seduta del 19 ottobre 2001.

I valori dei parametri indicati in Tab. 1 si devono ridurre del 20% se applicati ad un'ora critica successiva alle ore 20.00

- b) La ripartizione dei flussi, come indicato dalla normativa (Deliberazione Giunta regionale 20 dicembre 2013 - n. X/1193) , avviene ipotizzando il 60% dei veicoli in ingresso e il 40% dei veicoli in uscita dall'insediamento commerciale;
- c) La stima del traffico indotto è stata effettuata sulla base del numero di posti auto a disposizione nel lotto di intervento. Per analogia con strutture aventi dimensione e caratteristiche simili a quelle oggetto di intervento, si può affermare che la maggiore affluenza si verificherà tra le ore 17.00 e le ore 20.00 del venerdì e/o nella fascia pomeridiana del sabato dalle ore 16.00 alle ore 20.00.

Tabella 2) Calcolo dell'indotto veicolare per la media struttura di vendita (MSV)							
SCENARIO 1 (VAR PA TRABATTONI - 2020) (ORA DI PUNTA)							
Superficie di Vendita (mq)	THP attratto + generato all'ora di punta	coefficiente alimentare	coefficiente alimentare calibrato con la riduzione del 20% orario dopo le 20	TOT Veicoli/ora	Ripartizione ingresso (60%)	Ripartizione uscita (40%)	
1150	Venerdi	0,2	0,16	184	110	74	v/h
(orario 9/21)	Sabato+Domenica	0,25	0,2	230	138	92	v/h
SCENARIO 2 (PA TRABATTONI - PGT 2012) (ORA DI PUNTA)							
Superficie di Vendita (mq)	THP attratto + generato all'ora di punta	coefficiente alimentare	coefficiente alimentare calibrato con la riduzione del 20% orario dopo le 20	TOT Veicoli/ora	Ripartizione ingresso (60%)	Ripartizione uscita (40%)	
800	Venerdi	0,2	0,16	128	77	51	v/h
(orario 9/21)	Sabato+Domenica	0,25	0,2	160	96	64	v/h
DELTA SCENARIO 1 - SCENARIO 2							
Superficie di Vendita (mq)	THP attratto + generato all'ora di punta			TOT Veicoli/ora	Ripartizione ingresso (60%)	Ripartizione uscita (40%)	
350	Venerdi		,+	56	34	22	v/h
	Sabato+Domenica		,+	70	42	28	v/h

Si tenga presente che i dati non sono reali ma stimati, scontando quindi una procedura empirica che potrebbe sovrastimare i risultati.

Ovviamente lo scenario definito con il metodo della DGR 2013 non porta a conoscere la suddivisione dei flussi di traffico nelle due diverse direzioni, verso Erba e verso Como, e quindi l'ingombro dei due bracci della rotonda.

Dai dati rilievo traffico SP 40 Provincia di Como dicembre 2019 (capitolo 4 -) totale veicoli del giorno di sabato (picco) = 10.157 con una media di veicoli ore dalle 17.00 alle 20.00 del week and (giorni di picco) > 266 Tot veicoli.

Questo lo confrontiamo con il dato dei 230 veicoli stimati con la DGR 2013 per tutto il giorno di sabato. Quindi il traffico indotto dalla nuova MSV porterebbe un aumento percentuale $(230/10157*100)$ di circa il 2,2% sulla SP 40, di fatto lo stesso aumento che si sarebbe avuto senza Variante di Piano Attuativo.

8 -ACCESSIBILITA' E PARCHEGGI

L'accessibilità alla struttura commerciale avverrà da via delle marcite e successivamente, tramite la nuova rotatoria sulla, sulla SP 40 Arosio-Canzo.

Uno spazio dedicato e separato dal parcheggio auto sarà dedicato allo scarico/carico merci e sosta veicoli commerciali.

Il numero di posti auto previsti dal progetto, come detto, è pari a 94. I movimenti ingresso/uscita dal parcheggio nell'ora di punta vengono stimati – rimanendo in favore di sicurezza – ipotizzando una rotazione oraria pari al 60% della capacità del parcheggio. Quindi il movimento in entrata di veicoli complessivo massimo orario si stima pari a 56 veicoli per ora, che significa, sostanzialmente, che stiamo immaginando uno scenario in cui un generico posto auto viene occupato (nell'ora di punta) ogni 64 secondi, circa 1 al minuto (3600 sec / 56 veicoli). Ovviamente nell'orario di "bassa", cioè "non ora di punta", l'occupazione sarà minore così come l'afflusso degli utenti.

Se utilizzo invece i dati della tabella 2), si ipotizza cioè un movimento di veicoli complessivo massimo orario pari a:

- 110 veicoli per ora in ingresso il venerdì che significa, sostanzialmente, che stiamo immaginando uno scenario in cui un generico posto auto viene occupato (nell'ora di punta) ogni 33 secondi (3600 sec / 110 veicoli).
- 138 veicoli per ora in ingresso il sabato/domenica che significa, sostanzialmente, che stiamo immaginando uno scenario in cui un generico posto auto viene occupato (nell'ora di punta) ogni 30 secondi (3600 sec / 138 veicoli).

Si tenga conto che il dato dei 110 e 138 veicoli è un dato stimato (quindi non certo) e che comunque è sostanzialmente compatibile con al dato dei 94 parcheggi previsti dal progetto della Media Struttura di Vendita (MSV).

Si pensi infine che il progetto di MSV così come previsto dal PGT Vigente, scenario 2, della tabella del capitolo precedente stimava un traffico indotto (da DCR 2013) di 77 e 96 veicoli in entrata presentava le medesime risultanze sopra esposte.

Dati di sintesi dei Parcheggi (si veda tavola grafica di seguito allegata:

> Totale posti auto = 94

di cui:

- **5 elettrici**
- **3 riservati famiglia**
- **2 riservati disabili**

> Totale Posti Bici = 4

> Rotonda su SP 40 realizzata

>Riqualificazione di via delle marcite prevista dalla Variante del PA.

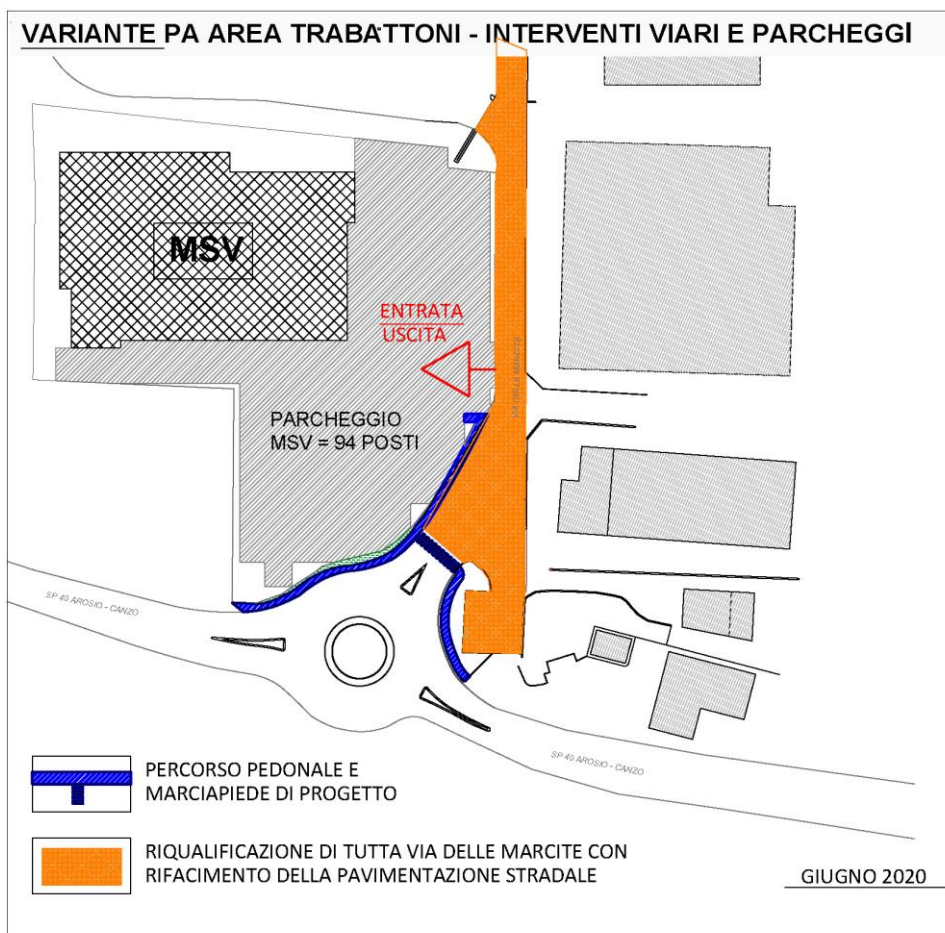
Caratteristiche zona viabilità e parcheggi:

- Zone di parcheggio auto: masselli autobloccanti in calcestruzzo vibro compresso multistrato colore su base cemento bianco, rispettivamente GIALLO per stalli normali, ROSSO per stalli per disabili e family, VERDE per stalli auto elettriche, L'evidenziazione dei posti auto sarà realizzata mediante masselli delle stesse caratteristiche di colore GRIGIO SCURO, con posa accostata.
- Zone di viabilità in: pavimentazione in asfalto drenante.

9 -INTERVENTI DI PROGETTO SULLA VIABILITA'

La Variante del Piano Attuativo Trabattoni, rispetto alle indicazioni del PGT Vigente, introduce i seguenti interventi migliorativi dell'assetto viario esistente:

- 1) Formazione di marciapiede con passaggio pedonale illuminato della via delle Marcite per il tratto confinante con la rotonda esistente sulla SP e piccolo tratto sul lato opposto in prossimità della stazione di servizio;
- 2) Riqualificazione di tutta via delle Marcite con rifacimento della pavimentazione stradale;



10 - CONCLUSIONI

A seguito delle considerazioni sin qui esposte e delle verifiche effettuate possiamo affermare che l'impatto del traffico indotto dalla nuova struttura in progetto non inciderà in modo sostanziale, rispetto a quanto già previsto dal PGT Vigente e validato dalla VAS, sulla viabilità esistente della SP 40 e via delle Marcite.

La realizzazione della rotonda sulla SP 40 ha già di fatto assolto alle possibili criticità legate alla previsione commerciale prevista dal PGT.

///