



COMUNE DI CASTELMARTE

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 43/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 30-12-2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALL'AREA COMMERCIALE SITA IN VIA DELLE MARCITE, INDIVIDUATA CON LA SCHEDA "A" OLTRE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO, AI SENSI: ART. 14 COMMA 5 - ART 13 COMMI DA 4 A 12 E ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di dicembre alle ore 18:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

COLOMBO ELVIO	Presente in videoconferenza	POZZI LORELLA	Presente in videoconferenza
LOCATELLI MASSIMO	Presente in videoconferenza	ROSSINI SILVIETTO	Presente in videoconferenza
MEDICA SALVATORE	Presente in videoconferenza	COLOMBANI GIAN ORESTE	Presente in videoconferenza
ORSENIGO ROBERTA	Assente	GIUSSANI MARTINA	Presente in videoconferenza
BELLOTTI MAURO MARIA	Presente in videoconferenza	PRAZZA NATALE	Assente
SAMBUGARO FABRIZIO	Presente in videoconferenza		

Presenti...: 9

Assenti....: 2

Partecipa il IL SEGRETARIO COMUNALE Di Marco Dott.ssa Stefania.

Il Signor COLOMBO RAG. ELVIO, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALL'AREA COMMERCIALE SITA IN VIA DELLE MARCITE, INDIVIDUATA CON LA SCHEDA "A" OLTRE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO, AI SENSI: ART. 14 COMMA 5 - ART 13 COMMI DA 4 A 12 E ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 20/12/2011 ed approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08/05/2012 pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 27 del 04/07/2012;
- che i sig.ri T.F - T.G. – T.A. hanno presentato in data 16/07/2020 prot. 4992, allo sportello unico delle attività produttive del Comune, proposta di variante al Piano Attuativo individuato nelle aree commerciali con la scheda "A" via delle Marcite, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 8 D.p.r. 160/2010 – artt. 25 e 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. – D.c.r. 351/2007 e D.g.r. 761/2010;
- la proposta prevede di aggiornare la normativa prevista per la scheda "A" consentendo la realizzazione di media struttura di vendita unica, con una superficie utile commerciale massima di mq. 1150 in luogo di due strutture della superficie di mq. 400+400, oltre servizi accessori e pensiline già previsti dalle vigenti norme. Si prevede inoltre la correzione di errore materiale relativo all'identificazione del reale perimetro del piano attuativo commerciale;
- verranno ceduti standard pubblici in loco per mq. 1330 già occupati da via delle Marcite, oltre a parte dell'area già occupata dalla rotonda viabilistica sulla strada Provinciale S.P. 40 Arosio – Canzo, verranno realizzati marciapiede e passaggio pedonale illuminato, verde e parcheggi per una superficie di mq. 3890, da convenzionare con l'Amministrazione Comunale. La via delle Marcite verrà completamente riqualificata e migliorata. Si prevede inoltre il versamento all'Amministrazione Comunale di importo UNA TANTUM per servizi immateriali ed il miglioramento dell'offerta comunale verso i cittadini;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 04/09/2020 con la quale è stato dato avviato al procedimento V.A.S. e di variante al Piano Attuativo previsto dal vigente Piano di Governo del Territorio, relativamente all'area commerciale di cui all'oggetto;

VISTI i seguenti Atti:

- il documento in data 02/10/2020 con il quale è stato dato avvio al procedimento di cui sopra individuando l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- il documento in data 02/10/2020 con il quale sono stati individuati i soggetti interessati e le modalità di informazione e comunicazione;
- la lettera in data 06/10/2020 prot. 7023 con la quale veniva comunicato ai soggetti interessati il deposito degli Atti in libera visione al pubblico con relativa procedura di verifica

di assoggettabilità alla VAS , oltre all'indizione della conferenza per il giorno 17/11/2020 alle ore 10.00 presso la sede municipale di Castelmarte;

- il verbale in data 17/11/2020 Prot. 8289 del 20/11/2020 relativo alla conferenza dei servizi di valutazione esclusione della VAS, con allegati pareri dei vari Enti preposti;

VISTO il Decreto in data 20/11/2020 prot. 8295 a firma dell' Autorità Competente e dell' Autorità Procedente relativo all'esclusione dalla VAS del Piano Attuativo in variante al vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano Attuativo in Variante ai vigente Piano di Governo del Territorio come sotto individuati:

a) Allegati relativi alla variante ai documenti del P.G.T.:

- 1) Var Pgt PA Trab_A_ relazione urbanistica e compatibilità ptcp _Nov20;
- 2) Var Pgt PA Trab_B_ studio viabilistico art. 56 PTCP _Nov20;
- 3) Var Pgt PA Trab_NTA_Elaborati Scheda A PA Trabattoni _Nov20;
- 4) Var Pgt PA Trab_NTA Norme Tecniche Attuazione _Nov20;
- 5) Var Pgt PA Trab_NTA Prescrizioni Scheda A _Nov20;
- 6) Var Pgt PA Trab_Pr2 bis Previsioni di Piano_Agg _Nov20;
- 7) Var Pgt PA Trab_PR7 bis Verifica dimensionamento di Piano Nov_20;
- 8) Var Pgt PA Trab_PS3 bis Servizi di interesse Generale Nov_20;

- 9) Asseverazione del geologo (allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011);

b) Allegati relativi al piano attuativo in variante:

- 1) Relazione e rilievo fotografico;
- 2) Planimetria di progetto ed estratti;
- 3) Verifiche urbanistiche;
- 4) Pianta stato di fatto;
- 5) Sezioni stato di fatto;
- 6) Pianta piano terra;
- 7) Pianta copertura con schema linea vita;
- 8) Prospetti;
- 9) Sezioni – dettagli costruttivi;
- 10) Sottoservizi;
- 11) Sezioni ed inserimento paesistico;
- 12) Valutazione previsionale di impatto acustico;

- 13) Rapporto preliminare (RAP);
- 14) Relazione paesaggistica (RP);
- 15) Relazione Urbanistica (RUE);
- 16) Studio di impatto viabilistico ai sensi art. 56 PTCP Como;
- 17) Aggiornamento scheda A p.e. commerciale;
- 18) Aggiornamento perimetro p.a. commerciale;
- 19) Schema di convenzione;

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 28/11/2014 e s.m.i. che stabilisce “... Fino alla definizione nel P.G.T. della soglia comunale di consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2 lettera b) ter,..... i

Comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT che non comportano nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica , morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti..”

ATTESO che la proposta di variante, non determina nessun nuovo consumo di suolo, in quanto non determina nessuna previsione di edificazione fuori dal perimetro del piano attuativo già previsto dal PGT vigente, ma solo adeguamento normativo della superficie di vendita e una riduzione del perimetro del P.A. . Il tutto all'interno del tessuto edificato esistente;

VISTI:

- il D.LGs. 03/04/2006 n. 152 – Norme in materia ambientale e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005 n. 12 – Legge per il governo del territorio;
- la L.R. 28/11/2014 n. 31, Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente ed altre disposizioni in materia urbanistica;
- Il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 relativo al SUAP;
- la L.R. 19/02/2014 n. 11 libertà e competitività d'impresa;
- il vigente Piano Territoriale Regionale (PTR);
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Como (PTCP);
- il D.L.g.s. n. 267/2000 testo unico sugli Enti Locali;
- l'articolo 48 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto reso del Responsabile dell'Area Tecnica , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 496 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forma di legge;

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI ADOTTARE ai sensi degli artt. “14 comma 5” - “13 commi da 4 a 12” – “13 comma 14 bis” , della L.R. 12/2005 tutti gli Atti del Piano Attuativo in variante al vigente Piano di Governo del territorio, di seguito elencati:
 - a) Allegati relativi alla variante dei documenti del P.G.T. vigente:
 - 1) Var Pgt PA Trab_A_ relazione urbanistica e compatibilità ptcp _Nov20;
 - 2) Var Pgt PA Trab_B_ studio viabilistico art. 56 PTCP _Nov20;
 - 3) Var Pgt PA Trab_NTA_Elaborati Scheda A PA Trabattoni _Nov20;
 - 4) Var Pgt PA Trab_NTA Norme Tecniche Attuazione _Nov20;
 - 5) Var Pgt PA Trab _NTA Prescrizioni Scheda A _Nov20;
 - 6) Var Pgt PA Trab_Pr2 bis Previsioni di Piano_Agg _Nov20;
 - 7) Var Pgt PA Trab_PR7 bis Verifica dimensionamento di Piano Nov_20;
 - 8) Var Pgt PA Trab_PS3 bis Servizi di interesse Generale Nov_20;
 - 9) Asseverazione del geologo (allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011);
- b) Allegati relativi al piano attuativo in variante:
 - 1) Relazione e rilievo fotografico;
 - 2) Planimetria di progetto ed estratti;

- 3) Verifiche urbanistiche;
- 4) Pianta stato di fatto;
- 5) Sezioni stato di fatto;
- 6) Pianta piano terra;
- 7) Pianta copertura con schema linea vita;
- 8) Prospetti;
- 9) Sezioni – dettagli costruttivi;
- 10) Sottoservizi;
- 11) Sezioni ed inserimento paesistico;
- 12) Valutazione previsionale di impatto acustico;

- 13) Rapporto preliminare (RAP);
- 14) Relazione paesaggistica (RP);
- 15) Relazione Urbanistica (RUE);
- 16) Studio di impatto viabilistico ai sensi art. 56 PTCP Como;
- 17) Aggiornamento scheda A p.e. commerciale;
- 18) Aggiornamento perimetro p.a. commerciale;
- 19) Schema di convenzione;

3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento individuato nella figura del Responsabile Area Tecnica del Comune, al fine della redazione di tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto ovvero:

- a) Secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, a seguito dell'adozione in Consiglio Comunale gli Atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, pubblicizzando detto deposito mediante comunicazione sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale , nonché sul sito internet del Comune di Castelmarte;
- b) Contemporaneamente al deposito presso la segreteria Comunale, gli atti riguardanti il piano attuativo in variante al vigente P.G.T. saranno trasmessi alla Provincia di Como Ufficio territorio, per l'espressione del proprio parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, nonché alla ATS ed ARPA che entro i termini per le osservazioni potranno formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.43 del 30-12-2020

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALL'AREA COMMERCIALE SITA IN VIA DELLE MARCITE, INDIVIDUATA CON LA SCHEDA "A" OLTRE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO, AI SENSI: ART. 14 COMMA 5 - ART 13 COMMI DA 4 A 12 E ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Li, 15-12-2020

Il Responsabile dell'Area

F.to Croci Geom. Gentilio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO

F.to COLOMBO RAG. ELVIO

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Marco Dott.ssa Stefania

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 08-01-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Li, 08-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Marco Dott.ssa Stefania

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-12-2020

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 30-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Marco Dott.ssa Stefania

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.