



COMUNE DI CERANO D'INTELVI

Provincia di Como

Via Roma, 27 - 22020 Cerano d'Intelvi (CO)

Tel. 031 817110 - Fax 031 817808

Email: comcerano@mclink.it

PEC: comune.ceranodintelvi@pec.regione.lombardia.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DA SOGGETTI PRIVATI, RELATIVE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE E VOTAZIONE

**Allegato 1 alla deliberazione del
Consiglio Comunale n. 6 del 28/03/2013**

Prospetto osservazioni dei soggetti privati, relative proposte di controdeduzione e votazione

N°oss.	N°ord.	Prot.	Data	Richiedente	Località	Dati catastali (fg/mapp)		Zona PGT	Oggetto	Istanza pervenuta ante adozione P.G.T.	Proposta MAGGIORANZA	VOTAZIONE	N° progr.
1	1.1	1871	17/09/12	Daniela Milesi Schachner	Quai dal Pra	4	1470	E2 – Zone boschive	Rileva che il fabbricato è classificato ad uso agricolo in ambito agricolo, inserito al n. 69 e rileva un errore, perchè soggetto a possibile recupero (mentre la casa è già stata recuperata e abitata).	Non presentata istanza	ACCOLTA. Si classifica l'edificio come "ad uso non agricolo". Si modificano i dati e si prende atto che l'edificio è recuperato ed abitato.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	1
2	2.1	2121	18/10/12	Claudio Citrini	SP15	2	1928	PA8 - A.T.R. Nuovi ambiti residenziali di trasformazione	Ricompartizione del PA8 con eliminazione dell'arretramento lungo la Strada provinciale.	Presentata istanza	ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	2
	2.2								Si chiede di stralciare dal PA 8 la porzione indicata come "infrastrutture viarie e tracciati stradali in progetto".	Presentata istanza	ACCOLTA con prescrizione che in fase attuativa conformativa del Piano sia realizzata strada di accesso alla strada provinciale 15, progetto da valutare e concordare con Amministrazione Comunale. Inoltre viene ridotta la superficie del PA a complessivi mq. 1700,00 come da allegato 1A	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	3
3	3.1	2313	14/11/12	Antonio Peduzzi	Strada comunale Giuslino – Cerano		528 2831 3339 3341 3342	Strada privata	Richiede anche sul sedime della strada privata la retinatura della destinazione d'uso prevista nel PGT che sarà in parte T.U.C. R3, in parte T.U.C. R2 e in parte agricola-prativa.	Non presentata istanza	ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	4
4	4.1	2314	14/11/12	Amalio Peduzzi	Strada comunale Giuslino – Cerano		parte 3340	Strada privata	Richiede che anche la strada privata interna al mappale 3340 sia considerata come area edificabile.	Non presentata istanza	ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	5
5	5.1	2315	14/11/12	Amalio Peduzzi	Strada comunale Giuslino – Cerano		712 713	T.U.C. R2 – Ambiti residenziali consolidati a media densità E1 – Aree agricole prative/produuttive	Richiede che il mappale 712 sia interamente destinato in zona T.U.C R2: ambiti residenziali consolidati a media densità, come già previsto per il mappale 713 e la restante parte del mappale 712	Presentata istanza	ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	6
6	6.1	2498	11/12/12	Mario Rizza	Strada comunale per Veglio		2015 2016 2017 2025	E2 – Agricola boschiva Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Richiede la modifica della destinazione d'uso del terreno dei mappali 2015-2016-2017-2025 da area agricola boschiva in zona edificabile.	Presentata istanza	NON PERTINENTE. Le osservazioni devono essere finalizzate al disegno urbanistico proposto dal PGT senza individuazione di nuove e specifiche occupazioni di suolo. Un ulteriore consumo di suolo non è consentito in questa fase poiché nuove aree di espansione non consolidate devono essere valutate anche nel processo di VAS.	Presenti n. 9 Astenuti n. 1 (Rizza Flavio) Votanti n. 8 Favorevoli n. 8 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	7
	6.2								Si chiede che siano tolti i suddetti mappali dall'area boschiva.	Non presentata istanza	ACCOLTA. Sotto l'aspetto urbanistico viene accolta e rettificato l'ambito. In concertazione con gli Enti Sovracomunali, l'Amministrazione Comunale dovrà prevedere alla necessaria informazione per modificare anche Piani Sovraordinati (PIF, DUSAF, PAF, etc.).	Presenti n. 9 Astenuti n. 1 (Rizza Flavio) Votanti n. 8 Favorevoli n. 8 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	8
7	7.1	2539	15/12/12	Claudio Spinelli	Via Mulini		3630 3631	E1 – Agricole prative/produuttive	Richiede che i mappali vengano inseriti nella zona T.U.C. R2 - Ambiti residenziali consolidati a media densità e non in area agricola	Non presentata istanza	ACCOLTA. Si inserisce l'ambito in zona TUC R2 e si elimina la scheda tecnica dell'edificio.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	9
	7.2						3629	E2 – Aree boschive E1 – Agricole prative/produuttive	Richiede la modifica della destinazione d'uso del mappale da zona E2 – Aree boschive a zona E1 - Aree agricole prative/produuttive	Non presentata istanza	ACCOLTA. Sotto l'aspetto urbanistico viene accolta e rettificato l'ambito. In concertazione con gli Enti Sovracomunali, l'Amministrazione Comunale dovrà prevedere alla necessaria informazione per modificare anche Piani Sovraordinati (PIF, DUSAF, PAF, etc.).	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	10
	7.3						3629	E2 – Aree boschive E1 – Agricole prative/produuttive	Richiede la traslazione della capacità edificatoria residua dei mappali n. 3630 e 3631 sul mappale 3629.	Presentata istanza	NON PERTINENTE. Le osservazioni devono essere finalizzate al disegno urbanistico proposto dal PGT senza individuazione di nuove e specifiche occupazioni di suolo. Un ulteriore consumo di suolo non è consentito in questa fase poiché nuove aree di espansione non consolidate devono essere valutate anche nel processo di VAS.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	11
8	8.1	2540	15/12/12	Allevamento EK- Az. Agricola Caprani Edj Graziano	Via Dizzasco			E1 – Agricole prative/produuttive Scheda n.51	Richiede l'eliminazione del vincolo dal fienile e la concessione del cambio d'uso.	Non presentata istanza	ACCOLTA. Concesso il cambio d'uso come residenziale.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	12

N°oss.	N°ord.	Prot.	Data	Richiedente	Località	Dati catastali (fg/mapp)		Zona PGT	Oggetto	Istanza pervenuta ante adozione P.G.T.	Proposta MAGGIORANZA	VOTAZIONE	N° progr.
9	9.1	2574	20/12/12	Rita Selva	Via Alla Costa	4	1521 1522 2276 2277 2278	E2 – Aree boschive E1 – Agricole prative/produitive	Richiede la modifica della destinazione urbanistica dei mappali da zona E2 – Aree boschive in zona E1 Aree agricole prative/produitive.	Non presentata istanza	ACCOLTA. Sotto l'aspetto urbanistico viene accolta e rettificato l'ambito. In concertazione con gli Enti Sovracomunali, l'Amministrazione Comunale dovrà prevedere alla necessaria informazione per modificare anche Piani Sovraordinati (PIF, DUSAF, PAF, etc.).	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	13
10	10.1	2583	21/12/12	Ettore Locatelli	Strada Comunale per Veglio		379 380	E1 – Agricole prative/produitive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Richiede la riduzione della fascia di rispetto stradale e la classificazione dell'area in zona T.U.C. R2	Non presentata istanza	NON PERTINENTE. Si rimanda alle NTA del Piano delle Regole.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	14
	10.2							E1 – Agricole prative/produitive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Attribuzione di un indice di edificabilità in modo da consentire un adeguato potere costruttivo per i terreni ineditati per costruire box, autorimesse anche fuori terra o piccoli fabbricati accessori.	Non presentata istanza	NON ACCOLTA. L'area è soggetta alle norme tecniche previste per la zona E1. Si precisa che le autorimesse pertinenziali, ai sensi della vigente normativa, non sono escluse in ambiti agricoli.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON ACCOLTA l'osservazione	15
	10.3							E1 – Agricole prative/produitive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Prevedere la possibilità di realizzare muri di sostegno e recinzioni per la delimitazione delle aree di proprietà.	Non presentata istanza	NON ACCOLTA. Si rimanda a quanto previsto per le aree agricole dalle norme del PGT vigente.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON ACCOLTA l'osservazione	16
11	11.1	2591	22/12/12	Patrizia Corciulo	Via Mulini n.18	16	2605 2608	TUC A – Centri storici – Nuclei di antica formazione E1 – Agricole prative/produitive	Richiede la possibilità di alzare le falde del tetto per adeguare le altezze del piano primo ai minimi fissati dalle normative vigenti.	Non presentata istanza	NON PERTINENTE. In centro storico non è consentito l'ampliamento volumetrico. In tema di soprizzo, si rimanda a quanto previsto nelle NTA del PdR. In particolare per i nuclei di antica formazione, si rimanda anche agli art. 63, 64, 65 della L.R. 12/2005.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	17
	11.2						2605 2608	E1 – Agricole prative/produitive	Richiede che la porzione di area scoperta del mappale sia modificata da zona E1 in zona residenziale o verde annesso alla residenza.	Non presentata istanza	PARZIALMENTE ACCOLTA. Si accoglie come verde privato.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara PARZIALMENTE ACCOLTA l'osservazione	18
	11.3						2608	E1 – Agricole prative/produitive	Inserimento del rustico nelle schede del P.G.T.	Non presentata istanza	ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	19
12	12.1	2592	22/12/12	Patrizia Corciulo	SP 15		3042 3043 3044 3045 3049 3050 3587 3589	TUC R1 – Ambiti residenziali consolidati a bassa densità E1 – Agricole prative/produitive	Richiede di provvedere ad ampliare ed a modificare il perimetro della parte di area inserita in zona T.U.C. R1 - Ambiti residenziali consolidati a bassa densità e nel caso fosse necessario di modificare la densità da bassa a media.	Presentata istanza	NON PERTINENTE. Le osservazioni devono essere finalizzate al disegno urbanistico proposto dal PGT senza individuazione di nuove e specifiche occupazioni di suolo. Un ulteriore consumo di suolo non è consentito in questa fase poiché nuove aree di espansione non consolidate devono essere valutate anche nel processo di VAS.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	20
13	13.1	2594	22-12-12	Don Giovanni Meroni parroco pro-tempore	Strada comunale detta di Nivia		916 1790	A.T.R. – Nuovi ambiti di trasformazione	Richiede di rivedere la previsione di piano e di inserire i terreni in ambito TUC R3.	Presentata istanza	ACCOLTA. Per gli ambiti indicati nella tavola DP 11 ma non soggetti a Piano Attuativo, si inserisce un articolo specifico nelle NTA del PdR nel quale si specificherà che tali ambiti saranno normati come le zone TUC R1.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	21
14	14.1	2598	22/12/12	Giuseppe Re-Silvana Bosaglia	Località Veglio		1631	T.U.C. P – Ambiti consolidati per attività produttive/artigianali	Richiedono la modifica da zona T.U.C. P in zona T.U.C. R1- Ambiti residenziali consolidati a bassa densità.	Non presentata istanza	ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	22
15	15.1	2599	22/12/12	Giuseppe Re	Veglio		2288	TUC R1 – Ambito consolidato a bassa densità	Richiede l'ampliamento UNA TANTUM del 20% della superficie lorda esistente per l'edificio residenziale	Non presentata istanza	NON ACCOLTA. L'area è soggetta ad un indice di utilizzazione fondiaria come le altre zone TUC R1.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON ACCOLTA l'osservazione	23
	15.2						2289	E1 – Agricole prative/produitive	Richiede la classificazione in Zona T.U.C. R1 con possibilità di ampliamento UNA TANTUM dell'edificio esistente pari al 20% della superficie lorda di pavimento.	Non presentata istanza	NON ACCOLTA. L'edificio ricade in ambito E1 e come tale è censito con propria scheda.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON ACCOLTA l'osservazione	24

N°oss.	N°ord.	Prot.	Data	Richiedente	Località	Dati catastali (fg/mapp)		Zona PGT	Oggetto	Istanza pervenuta ante adozione P.G.T.	Proposta MAGGIORANZA	VOTAZIONE	N° progr.
	15.3					1672 1673 3488	E1 – Agricole prative/produttive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Richiede la classificazione dei mappali in zona T.U.C. R1 con eliminazione fascia di rispetto.	Presentata istanza	NON PERTINENTE. Le osservazioni devono essere finalizzate al disegno urbanistico proposto dal PGT senza individuazione di nuove e specifiche occupazioni di suolo. Un ulteriore consumo di suolo non è consentito in questa fase poiché nuove aree di espansione non consolidate devono essere valutate anche nel processo di VAS.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	25	
	16.1	2600	22/12/12	Silvana Bosaglia	Località Veglio	3490	E1 – Agricole prative/produttive	Richiede la classificazione del mappale in zona T.U.C. R1, con ampliamento UNA TANTUM del 20% della superficie lorda.	Presentata istanza	NON ACCOLTA. L'edificio ricade in ambito E1 e come tale è censito con propria scheda.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON ACCOLTA l'osservazione	26	
16	16.2					3489	S.A. – Servizi ed attrezzature pubbliche esistenti	Richiede la classificazione del mappale in Zona T.U.C. R1, in quanto pertinenze del fabbricato residenziale esistente.	Presentata istanza	PARZIALMENTE ACCOLTA. Si elimina la destinazione di SA. L'ambito si classifica come agricolo e si schedano gli edifici esistenti come "edifici in ambito agricolo".	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara PARZIALMENTE ACCOLTA l'osservazione	27	
	16.3					1625 3656 3493 3494	TUC R1 – Ambito consolidato a bassa densità	Richiede per il fabbricato residenziale la possibilità di ampliamento UNA TANTUM del 20% della Slp.	Presentata istanza	NON ACCOLTA. L'area è soggetta ad un indice di utilizzazione fondiaria come le altre zone TUC R1.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON ACCOLTA l'osservazione	28	
17	17.1	2602	22/12/12	Emilia Foppoli-Lucia Puricelli-Barbara Pluricelli	Strada comunale da Casasco a Giuslino	1388	A.T.R. – Nuovi ambiti di trasformazione P.A.6	Richiedono la modifica della destinazione prevista dal P.G.T. da P.A.6 in zona T.U.C. R2.	Presentata istanza	ACCOLTA. Visto il parere prescrittivo della Provincia di Como, nel quale si stabilisce la riduzione dell'ambito PA6, la rimanente parte può essere soggetta ad intervento diretto e non soggetta a Piano Attuativo in quanto la SLP max, vista la riduzione, risulta inferiore ora a 2.500 mq come previsto dall'art.12 comma 7 delle NTA del DdP. Si classifica quindi l'ambito come richiesto in zona TUC R2.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	29	
18	18.1	2607	27/12/12	Luigi Rigamonti-Paola Meloni		4 3625 3848	Scheda n. 108 E2 – Aree boschive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Richiedono di rivedere la limitazione di ampliamento per gli immobili ricadenti nella categoria (c.2b) permettendo che tutti i fabbricati ex rurali possano usufruire dell'aumento di volumetria previsto senza alcuna limitazione, in subordine limitare tale norma a un periodo più breve.	Non presentata istanza	PARZIALMENTE ACCOLTA. Si concede ampliamento dalla data di adozione del PGT. Si modificheranno NTA e schede.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara PARZIALMENTE ACCOLTA l'osservazione	30	
19	19.1	2608	27/12/12	Giann Enrico Gobbi	Selvetta	520 2619	TUC R1 – Ambito consolidato a bassa densità E2 – Aree boschive	Richiede la modifica dell'azzoneamento da area boschiva ad area edificabile.	Presentata istanza	NON PERTINENTE. Le osservazioni devono essere finalizzate al disegno urbanistico proposto dal PGT senza individuazione di nuove e specifiche occupazioni di suolo. Un ulteriore consumo di suolo non è consentito in questa fase poiché nuove aree di espansione non consolidate devono essere valutate anche nel processo di VAS.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	31	
20	20.1	2609	27/12/12	Giann Enrico Gobbi	Molinuovo	2614 2616	E2 – Aree boschive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Richiede la modifica dell'azzoneamento da area agricola ad area edificabile.	Presentata istanza	NON PERTINENTE. Le osservazioni devono essere finalizzate al disegno urbanistico proposto dal PGT senza individuazione di nuove e specifiche occupazioni di suolo. Un ulteriore consumo di suolo non è consentito in questa fase poiché nuove aree di espansione non consolidate devono essere valutate anche nel processo di VAS.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	32	
	20.2						E2 – Aree boschive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Sia ridotto il limite di rispetto stradale in corrispondenza del terreno stesso.	Non presentata istanza	NON ACCOLTA. Si mantengono 20 m in entrambi i lati poiché la zona in esame è esterna al centro abitato.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON ACCOLTA l'osservazione	33	
21	21.1	2610	27/12/12	Giann Enrico Gobbi	Selvetta	491 493 494 495	E2 – Aree boschive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Richiede la modifica dell'azzoneamento da area boschiva ad area edificabile.	Non presentata istanza	NON PERTINENTE. Le osservazioni devono essere finalizzate al disegno urbanistico proposto dal PGT senza individuazione di nuove e specifiche occupazioni di suolo. Un ulteriore consumo di suolo non è consentito in questa fase poiché nuove aree di espansione non consolidate devono essere valutate anche nel processo di VAS.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	34	
22	22.1	2613	28/12/12	Claudio Balduzzi	Dosso	1994 2161	E1 – Agricole prative/produttive E2 – Aree boschive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Rileva che i terreni confinanti a quelli di sua proprietà hanno potuto usufruire di un cambio di destinazione, mentre i suoi sono rimasti in area agricola.	Non presentata istanza	NON PERTINENTE. Le osservazioni devono essere finalizzate al disegno urbanistico proposto dal PGT senza individuazione di nuove e specifiche occupazioni di suolo. Un ulteriore consumo di suolo non è consentito in questa fase poiché nuove aree di espansione non consolidate devono essere valutate anche nel processo di VAS.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON PERTINENTE e NON ACCOLTA l'osservazione	35	

N°oss.	N°ord.	Prot.	Data	Richiedente	Località	Dati catastali (fg/mapp)		Zona PGT	Oggetto	Istanza pervenuta ante adozione P.G.T.	Proposta MAGGIORANZA	VOTAZIONE	N° progr.
23	23.1	2614	28/12/12	Gian Franco Soldani-Amalia Longoni	Via Monte San Zeno	4	3067	T.U.C. R2 – Ambiti residenziali consolidati a media densità Viabilità	Rilevano un errore nella perimetrazione agli azzonamenti del PGT. Si richiede che l'intero lotto di proprietà sia riportato interamente in zona T.U.C. R2.	Non presentata istanza	ACCOLTA.	Esce dall'aula il Sindaco alle ore 21.18 assume la presidenza il Vicesindaco Rizza Luisella Presenti n. 8 Astenuti n. 3 (Soldani, Caprani, Greppi) Votanti n. 5 Favorevoli n. 5 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	36
24	24.1	2615	28/12/12	Strada Maurizio legale rappresentante "Strada Maurizio & Fabio S.n.c."	Strada comunale per Veglio	4	2264 3392	A.T.R. – Nuovi ambiti di trasformazione P.A.5 E2 – Aree boschive Viabilità e limite zona di rispetto stradale	Si richiede che i terreni vengano riportati in "licenza singola" per l'intera superficie, prevedendo l'impossibilità di realizzare il Piano Attuativo di dimensioni e proprietà troppo estese.	Non presentata istanza	PARZIALMENTE ACCOLTA. L'ambito rimane soggetto a Piano Attuativo, considerata l'estensione e visto che la norma prevede che sopra i 2.500 mc si debba presentare per edificare un Piano Attuativo. Si suddivide l'ambito in PA 5A, PA 5B, PA 5C, PA 5D e si stralciano le porzioni già edificate, secondo schema allegato.	Rientra in aula il Sindaco ed assume la presidenza Presenti n. 9 Astenuti n. 1 (Strada) Votanti n. 8 Favorevoli n. 8 Il Presidente dichiara PARZIALMENTE ACCOLTA l'osservazione	37
25	25.1	2616	28/12/12	Maria Gilda Cereghetti	SP 15	2	1942 3959 3961	TUC R1 – Ambito consolidato a bassa densità E2 – Aree boschive E1 – Agricole prative/produktive	Si richiede la modifica dei terreni da zona E2 in zona E1.	Non presentata istanza	ACCOLTA. Sotto l'aspetto urbanistico viene accolta e rettificato l'ambito. In concertazione con gli Enti Sovracomunali, l'Amministrazione Comunale dovrà prevedere alla necessaria informazione per modificare anche Piani Sovraordinati (PIF, DUSAF, PAF, etc.).	Presenti n. 9 Astenuti n. 1 (Strada) Votanti n. 8 Favorevoli n. 8 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	38
26	26.1	2617	28/12/12	Agostino Riva - Paola Strada	Strada comunale per Veglio	4	384	A.T.R. – Nuovi ambiti di trasformazione P.A.10 E2 – Aree boschive E1 – Agricole prative/produktive	Si richiede che l'intero lotto di proprietà venga completamente trasformato in zona E1-Aree agricole prative/produktive.	Presentata istanza	ACCOLTA. Sotto l'aspetto urbanistico viene accolta e rettificato l'ambito. In concertazione con gli Enti Sovracomunali, l'Amministrazione Comunale dovrà prevedere alla necessaria informazione per modificare anche Piani Sovraordinati (PIF, DUSAF, PAF, etc.).	Presenti n. 9 Astenuti n. 1 (Strada) Votanti n. 8 Favorevoli n. 8 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	39
27	27.1	2618	28/12/12	Monica Gadola	Località Veglio	16	1693	SA Servizi ed attrezzature pubbliche esistente	Si rileva un errore nella classificazione in quanto trattasi di area privata e si richiede la modifica in zona E1 Aree agricole prative/produktive.	Non presentata istanza	ACCOLTA. Si elimina la destinazione di SA. L'ambito si classifica come agricolo e si schedano gli edifici esistenti come "edifici in ambito agricolo".	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	40
28	28.1	2619	28/12/12	Gian Franco Soldani-Amalia Longoni	Strada comunale per Veglio	4	3599	E2 – Aree boschive E1 – Agricole prative/produktive	Si richiede la modifica della porzione di terreno da zona E2 Aree boschive in zona E1 Aree agricole prative/produktive.	Non presentata istanza	ACCOLTA. Sotto l'aspetto urbanistico viene accolta e rettificato l'ambito. In concertazione con gli Enti Sovracomunali, l'Amministrazione Comunale dovrà prevedere alla necessaria informazione per modificare anche Piani Sovraordinati (PIF, DUSAF, PAF, etc.).	Esce dall'aula il Sindaco alle ore 21.24 assume la presidenza il Vicesindaco Rizza Luisella Presenti n. 8 Astenuti n. 3 (Soldani, Caprani, Greppi) Votanti n. 5 Favorevoli n. 5 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	41
29	29.1	2629	29/12/12	Dott. Arch. Michele Pierpaoli	Lumello		1783 1784 1785 1786 1787 1778 1780 1785 2801	Zona con alta incidenza di verde privato – Ambito di salvaguardia per le mitigazioni ambientali	Rileva un errore nella classificazione in quanto nel lotto non vi è presenza di bosco, ma di giardino pertinenziale alla abitazione, si richiede quindi di apporre la giusta correzione nella Tav. DP 14.	Non presentata istanza	ACCOLTA. Sotto l'aspetto urbanistico viene accolta e rettificato l'ambito. In concertazione con gli Enti Sovracomunali, l'Amministrazione Comunale dovrà prevedere alla necessaria informazione per modificare anche Piani Sovraordinati (PIF, DUSAF, PAF, etc.).	Rientra in aula il Sindaco ed assume la presidenza Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	42
	29.2								Si richiede che il limite del perimetro del centro abitato consolidato e relativa zonizzazione urbanistica vengano rettificati in ampliamento secondo la curva di livello del terreno.	Non presentata istanza	ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	43
	29.3								Si richiede ulteriore approfondimento con riferimento alle N.T.A. della voce "traslazione di capacità edificatoria". Si suggerisce la possibilità di rendere praticabile la cessione di diritti edificatori da aree edificabili ad altre aree edificabili.	Non presentata istanza	NON ACCOLTA. Nella fase di prima applicazione del PGT, si confermano le indicazioni previste dalle NTA. Gli approfondimenti richiesti si svilupperanno nel regolamento edilizio, da aggiornare a seguito dell'approvazione del PGT.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara NON ACCOLTA l'osservazione	44

N°oss.	N°ord.	Prot.	Data	Richiedente	Località	Dati catastali (fg/mapp)	Zona PGT	Oggetto	Istanza pervenuta ante adozione P.G.T.	Proposta MAGGIORANZA	VOTAZIONE	N° progr.
30	30.1			Resp. Ufficio Tecnico Geom. Fabio Prioni				Certificati di destinazione urbanistica – la proprietà è identificata dalla particella catastale, gli elaborati grafici del PGT sono redatti sulla base aerofotogrammetrica come previsto dalla L.R. 12/2005, la sovrapposizione della mappa catastale con l'aerofotogrammetrico risulta molto difficile con ampi margini di errore, si chiede di predisporre un elaborato grafico su base catastale per le certificazioni di destinazione urbanistica.		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	45
	30.2							I vincoli ambientali sono riportati nella tavola 6 del documento di piano (oltre che nelle tavole 13a/b che hanno come base la C.T.R. ma ingrandita alla scala 1:5000), la tavola ha come base la C.T.R. in scala 1:10000, l'individuazione dei vincoli ambientali in scala 1:10000 risulta estremamente difficoltosa, inoltre il vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 deriva dalla mappa catastale, si chiede di predisporre un elaborato grafico su base catastale con l'individuazione del vincolo idrogeologico e di riportare gli altri vincoli ambientali sulla base aerofotogrammetrica utilizzata per il resto degli elaborati grafici allegati al P.G.T..		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	46
	30.3							Negli ambiti consolidati residenziali esistenti T.U.C. "R1", "R2" e "R3", sono previsti dei parametri edificatori con vari indici di utilizzazione fondiaria, se un fabbricato esistente satura l'indice fissato non rimane alcuna possibilità di ampliamento, si propone di fissare per i lotti edificati saturi o aventi una residua capacità edificatoria inferiore a m ³ 100, alla data di adozione del PGT, la possibilità di ampliamento volumetrico sino al raggiungimento di m ³ 100.		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	47
	30.4							Nelle tavole DP11 e PR1a/b sono previsti degli ambiti A.T.R. Nuovi ambiti residenziali di trasformazione che però non sono normati nelle NTA.		ACCOLTA. Si veda osservazione numero 13.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	48
	30.5							Nel piano dei servizi rientra un parcheggio in località Pianorto (N. 48) zona A.T.S.A. servizi ed attrezzature pubbliche in progetto, il parcheggio è servito da una strada privata e non rientra nella programmazione dell'Amministrazione Comunale, si richiede lo stralcio.		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	49
	30.6							La strada comunale denominata nella mappa catastale "strada comunale del Paù" (sotto piazza S. Francesco a Giuslino) è a fondo cieco, ha un calibro ridotto, potrebbe servire come collegamento con il vecchio lavatoio posto appena più a valle, prevedere un tratto di strada in progetto anche solo pedonale.		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	50
	30.7							Nella tavola PR1a sono identificati dei fabbricati in colore rosso come edifici isolati di interesse storico a valore ambientale, si chiede di precisare se tali edifici sono quelli corrispondenti al punto c.3) dell'introduzione alle schede degli edifici in zona agricola.		ACCOLTA. Si precisa che gli edifici corrispondenti al punto c.3) dell'introduzione alle schede degli edifici in zona agricola sono quelli indicati nella tavola DP 7 – Vincoli Beni Individui.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	51
	30.8							Sopra l'abitato di Veglio sono previste nella tavola PR1a due zone di verde pubblico esistente (n. 46 e n. 70 del piano servizi), non esiste alcun verde pubblico e le due aree sono proprietà private, l'Amministrazione non ha in programma alcun intervento di verde pubblico in tali ambiti, si richiede di rivedere la destinazione urbanistica.		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	52
	30.9							l'art. 34 – Depositi attrezzi da giardino - NTA piano delle regole, prevede la realizzazione di depositi/ricovero per attrezzi da giardino nella misura massima di 4,00 mq. di superficie coperta, si richiede di rettificare la superficie coperta nella misura massima di 9,00 mq		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	53
	30.10							Negli elaborati grafici non è riportata la strada comunale denominata nella mappa catastale "strada comunale del pozzo" (si veda estratti mappa allegati).		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	54

N°oss.	N°ord.	Prot.	Data	Richiedente	Località	Dati catastali (fg/mapp)	Zona PGT	Oggetto	Istanza pervenuta ante adozione P.G.T.	Proposta MAGGIORANZA	VOTAZIONE	N° progr.
	30.11							La "via per Veglio" non è identificata come strada pubblica nella tavola PR1a.		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	55
	30.12							Nella tavola PR1a è prevista una strada in progetto che attraversa il bacino dell'acquedotto di Veglio.		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	56
	30.13							Nella legenda della tavola DP13a, sono previsti degli "ambiti non soggetti potenzialità edificatoria" che essenzialmente si trovano in cartografia sopra l'abitato di Veglio a fianco della S.P. e dell'ambito A.T.R. n. 6, nella tavola DP11 e PR1a l'ambito è individuato correttamente in tessuto urbano consolidato.		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	57
	30.14							L'art. 5 delle NTA del documento di piano dovrebbe contenere: "Perequazione compensazione e traslazione di capacità edificatoria. Altri incentivi", ma non contiene nulla in merito alla traslazione di capacità edificatoria.		ACCOLTA. Si cancella dal titolo dell'art. 5 la parte "traslazione di capacità edificatoria", che verrà sviluppata nel regolamento edilizio, da aggiornare a seguito dell'approvazione del PGT.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	58
	30.15							A Giuslino in corrispondenza del PR/PII2 un tratto di strada provinciale con retinatura di zona agricola e zona boschiva, anche un tratto della via Dizzasco e della "strada comunale delle zocchette" è retinato zona agricola.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	59
	30.16							A Veglio il tratto di strada via Restau e via Castello, prima del lavatoio, è retinato zona agricola, anche la via Latteria e la via Cerano (a partire dal tornante sulla strada provinciale) sono retinate, la via Fontana a Veglio è retinata zona agricola, un tratto della via Piero Fontana a Cerano è retinato in zona boschiva.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	60
	30.17							Sotto piazza S. Francesco a Giuslino sono identificati due tratti di torrenti intubati come strada comunale con anche le fasce di rispetto di m. 20.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	61
	30.18							Dietro la chiesa di Veglio un fabbricato in zona agricola che non ha la relativa scheda.		ACCOLTA. Si provvede a schedare tale edificio.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	62
	30.19							A Cerano un tratto di torrente intubato di fronte alla "casa Fontana" è indicato come strada pubblica, anche un tratto di strada privata a fianco della "piazetta Cavazza" è indicato come strada pubblica.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	63
	30.20							La scheda 119 degli edifici in zona agricola riporta un fabbricato ad uso agricolo, il fabbricato esistente è ad uso residenziale.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	64
	30.21							Nella tavola PR1a le seguenti porzioni risultano bianche non "azionate": Giuslino mappale n. 854 in vai Al Boschi (in corrispondenza della scritta PR3); via Alla Costa all'incrocio con la strada provinciale; sotto scuola dell'infanzia proprietà Soldani, Codispoti, Cesareo e Tiraboschi; strade private a valle ed a monte del campo da tennis.		ACCOLTA. Si provvede ad azionare tali aree.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	65
	30.22							L'edificio di cui alla scheda degli edifici in zona agricola n. 95 (che riporta un'individuazione sulla mappa catastale errata, in quanto l'edificio in mappa è quello alla scheda n. 100) è classificato come edificio in zona agricola, l'edificio ha le medesime caratteristiche di quello di fronte classificato in T.U.C. "R2", anche una parte della proprietà con l'autorimessa annessa alla residenza è classificata in T.U.C. "R2", ampliare la zona T.U.C. "R2" ricomprendendo anche l'edificio ed eliminando la scheda n. 95;		ACCOLTA.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	66

N°oss.	N°ord.	Prot.	Data	Richiedente	Località	Dati catastali (fg/mapp)	Zona PGT	Oggetto	Istanza pervenuta ante adozione P.G.T.	Proposta MAGGIORANZA	VOTAZIONE	N° progr.
	30.23							Nella tavola PR1a la rappresentazione delle strade agrosilvopastorali (in linea verde) è errata.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	67
	30.24							All'art. 25 delle NTA piano delle regole si fissano distanze degli accessi, che attualmente sono disciplinati dall'art. 87 del regolamento edilizio, sarebbe opportuno mantenere le norme in vigore e rinviare eventuali modifiche al nuovo regolamento edilizio.		ACCOLTA. Si ripristina la norma in vigore in attesa di aggiornare il regolamento edilizio.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	68
	30.25							Nella tavola PS5 sono stati erroneamente indicati servizi esistenti di proprietà pubblica al contrario di proprietà privata ad uso pubblico e viceversa.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	69
	30.26							La scheda 26 dei servizi esistenti non è verde pubblico ma proprietà privata.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	70
	30.27							Tavola PS 1.a: l'area identificata con il n. 1 scuola dell'infanzia è in parte zona tecnologica (bacino "Cornice" x acquedotto); l'area n. 26 non è verde pubblico esistente, dovrebbe risultare verde pubblico in progetto all'interno del PR/PII2; il n. 39 non è bacino Dosso ma pompa Dancio; l'area fra il n. 39 (pompa Dancio) ed il n. 40 (bacino Dosso) è verde pubblico esistente; i n. 46 e 70 non sono verde pubblico esistente ma proprietà privata.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	71
	30.28							Relazione tecnica piano dei servizi PS8, a pag. 23: sorgente Argegno n. 43 e non 69, bacino Veglio n. 44 e non 70; il n. 26 non è via Latteria e non è verde pubblico esistente (vedi sopra); il n. 43 non è via Latteria, dovrebbe essere n. 69; il n. 44 non è via Castello (dovrebbe essere n. 70) e non è verde esistente ma proprietà privata; il n. 46 non è verde esistente ma proprietà privata; il n. 42 via Monte San Zeno non è un parcheggio esistente ma verde pubblico in progetto; il n. 50 via Restau non è un parcheggio esistente; il n. 52 non è via Roma ma via Alla Costa; il n. 55 non è via Alla Costa ma via Monte San Zeno; il n. 60 via Monte San Zeno non è parcheggio esistente ma parcheggio pubblico in progetto.		ACCOLTA. Si rettifica.	Presenti n. 9 Votanti n. 9 Favorevoli n. 9 Il Presidente dichiara ACCOLTA l'osservazione	72