

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO / adozione C.C. n. 47 del 20.09.2016

n°	richiedente	protocollo	sintesi osservazione	proposta di controdeduzione	presenti	votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Parere finale	
1	LANZINI MARCO MOLteni STEFANIA	03.11.2016	19235	modifica confine lotto di proprietà con stralcio previsione area a servizi / vedi frazionamento ex centro civico	accolta	9	9	9		accolta	
2	IL TORCHIO SNC	16.11.2016	20198	modifica azionamento / da area edificabile ad ambito non soggetto a trasformazione	accolta	9	9	9		accolta	
3	BIANCHI GIUSEPPINA	17.11.2016	20270	modifica azionamento / da servizi a edificio esistente in territorio agricolo (vecchia cappella sulla strada per il Bisbino)	accolta	9	9	9		accolta	
4	ARCH. GUIDO CARCANO - ARCH. SIMONA CALORI STUCCHI	17.11.2016	20316	modifica definizione superficie coperta / eliminare da calcolo tutte le superfici interrate fuori dalla sagoma dell'edificio o quanto meno quelle che hanno come copertura uno spessore di terreno da poter essere considerata superficie drenante	parzialmente accolta	9	9	9		parzialmente accolta	
5	ARCH. GUIDO CARCANO - ARCH. SIMONA CALORI STUCCHI	17.11.2016	20317	modifica delle tipologie di recinzione negli ambiti agricoli	parzialmente accolta	9	9	9		parzialmente accolta	
6	TOLDA SRL	17.11.2016	20319	modifica azionamento / da ambito agricolo e ambito boscato a ambiti residenziali di recente formazione a bassa densità	non accolta	9	9	9		non accolta	
7	TAGLIABUE EGIDIO	17.11.2016	20321	modifica disposizioni ambiti ville con parco / per gli interventi presentati prima dell'avvio del procedimento valgono le disposizioni del PGT (ampliamento 600 mc)	parzialmente accolta	Escono Ferrario e Vaccarella, i presenti sono 7	7	7		parzialmente accolta	
8	AVV. BRUNO BIANCHI PER MONTELEONE -CECCATELLI	17.11.2016	20333	1) modifica modalità di attuazione negli ambiti di valore paesaggistico / procedimento edilizio diretto per interventi di ristrutturazione edilizia 2) modifica esclusioni dal calcolo del volume includendo tutti manufatti aventi le caratteristiche di porticato	1) accolta 2) non accolta	Entra Vaccarella i presenti sono 8	1) 8 2) 8	1) 8 2) 8		1) accolta 2) non accolta	
9	DELLA TORRE GIANFRANCO	18.11.2016	20354	modifica azionamento / da ambiti agricoli a ambiti residenziali di recente formazione a bassa densità	non accolta	8	8	8		non accolta	
10	GATTI ELIANA	18.11.2016	20391	modifica azionamento / stralciare da ville con parco un ambito che non costituisce pertinenza di Villa Gioconda	accolta	Entra Ferrario i presenti sono 9	9	9		accolta	
11	SPINNAKER IMMOBILIARE SRL	18.11.2016	20392	modifica ambito boschivo come da Piano di Indirizzo Forestale (PIF)	accolta	9	9	9		accolta	
12	BIANCHI FRANCESCA	18.11.2016	20393	1) modifica azionamento / da ambito agricolo a ambiti residenziali di recente formazione a bassa densità 2) modifica del margine della classe di fattibilità geologica 4D	1) non accolta 2) non accolta in quanto non pertinente	9	1) 9 2) 9	1) 9 2) 9		1) non accolta 2) non accolta in quanto non pertinente	
13	SPINNAKER IMMOBILIARE SRL	18.11.2016	20394	modifica classe di fattibilità geologica dalla classe 4d alla classe 3	non accolta in quanto non pertinente	9	9	9		non accolta in quanto non pertinente	
14	ARCH. GIOVANNI FRANCHI	18.11.2016	20395	1) eliminazione ambiti residenziali di recente formazione non trasformabili e loro individuazione nei tessuti omogenei del contesto a cui appartengono 2) verificare corrispondenza fasce di rispetto pozzi di captazione idrica per coerenza tra PGT / PUGSS / studio geologico	1) accolta 2) non accolta	9	1) 7 2) 9	1) 7 2) 9	1) 2 Monti e Ferraris	1) accolta 2) non accolta	
15	GASTEL ANNA	21.11.2016	20471	1) stralcio previsione a servizi di progetto del percorso pedonale a lago 2) modifica dei confini dell'ambito di ville con parco ad includere parte della proprietà Gastel ora identificata quale servizi di rilevanza strategica	1) non accolta 2) parzialmente accolta	9	1) 9 2) 8	1) 9 2) 8	1 Ferrario	1) non accolta 2) parzialmente accolta	
16	COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI COMO	21.11.2016	20458	modifica modalità di intervento negli ambiti insediativi	parzialmente accolta	9	9	9		parzialmente accolta	
17	ARPA LOMBARDIA	23.11.2016	20634	Il documento è relativo al parere reso da Arpa ai sensi dell'art. 13, comma 6 della LR12/2005 e s.m.i.. Come tale viene pertanto controdedotto, insieme ai pareri di Regione Lombardia, Provincia di Como e Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria							
18	COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI COMO	24.11.2016	20744	modifica modalità di intervento negli ambiti insediativi / permesso di costruire (semplice o convenzionato) per tutti gli ambiti del territorio comunale	parzialmente accolta	9	9	9		parzialmente accolta	
19	ARCH. SONIA CATAMO	24.11.2016	20746	1) stralcio lotto Edilcarnobbio 92 sri 2) stralcio dell'area prospiciente via Trieste 3) proposta integrazione perimetro AT9 con viabilità via Matteotti/via Ponte Nuovo 4) richiesta di inserimento di una media struttura di vendita all'interno dell'ambito	1) non accolta 2) accolta 3) non accolta 4) non accolta	9	1) 8 2) 7 3) 8 4) 9	1) 7 2) 7 3) 7 4) 9	1) 1 Monti 3) 1 Monti	1) 1 Ferraris 2) 2 Monti e Ferraris 3) 1 Ferraris	1) non accolta 2) accolta 3) non accolta 4) non accolta
20	RIVA GUGLIELMINA - PORRO ANNA	24.11.2016	20752	mantenimento della destinazione urbanistica del pgt vigente	non accolta	8 (fuori Galli)	8	8		non accolta	
21	TRAVERSA RUDY PER CONDOMINIO "BELLA VISTA"	24.11.2016	20778	modifica perimetrazione del lotto in ragione della delimitazione catastale	accolta	8 Entra Gatti ma esce Monti	8	8		accolta	

n°	richiedente	protocollo	sintesi osservazione	proposta di controdeduzione	presenti	votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Parere finale
22	VERONELLI LIDIA	24.11.2016	20779	1) modifica dell'ambito boscato alla luce delle prescrizioni del PIF e della mancanza di alberature 2) modifica azionamento / individuazione del lotto come ambiti residenziali di recente formazione a bassa densità	1) accolta 2) non accolta	9 entra Monti	9	1) 9 2) 9		1) accolta 2) non accolta
23	REINA BEATRICE - SOLDARINI DARIO - SOLDARINI IVAN	24.11.2016	20780	1) modifica azionamento / da nucleo di formazione rurale a edificio esistente in territorio agricolo 2) l'area non risulta come ambito boscato - rif. parere espresso da Comunità Montana nel 2012	1) non accolta 2) accolta	9	9	1) 9 2) 9		1) non accolta 2) accolta
24	BIANCHI UGO	24.11.2016	20781	modifica modalità di intervento negli ambiti insediativi in caso di ristrutturazione edilizia, ampliamento e nuova costruzione	parzialmente accolta	Esce Bianchi i consiglieri sono 8	8	8		parzialmente accolta
25	AVV. LORENZO SPALLINO PER LARIOSERVIZI SRL	24.11.2016	20782	1) espresso richiamo al verbale di conciliazione del 17.02.2013 e possibilità di trasferire sulla proprietà dell'AT6 diritti edificatori per 810 mc, indipendentemente da ogni altra previsione del Documento di Piano riferita all'ambito	parzialmente accolta	Entrano Galli e Bianchi, i consiglieri sono 10	10	10		parzialmente accolta
26	ASS. ITALIA NOSTRA	24.11.2016	20795	1) molti rimandi a Piani Attuativi per la determinazione dei volumi realizzabili in vari ambiti. Ciò non appare corretto 2) Viene sottostimato l'incremento del peso insediativo derivante dall'estesa e generalizzata possibilità di incrementi volumetrici nel tessuto edificato e trascurata la quantificazione del peso insediativo derivante dall'incremento del 30% in molti altri ambiti 3) revisione dell'incremento % per gli ambiti delle ville con parco da calcolare sulla media dei volumi esistenti nel compendio e limitazione della possibilità di ampliamento solo sull'edificio di minor pregio 4) Villa Erba - richiesta di stralcio di qualsiasi previsione di nuova edificazione salvo la eventuale realizzazione di volumi accessori e tecnologici per adeguamento a norme di sicurezza o agibilità edifici esistenti da recuperare 5) richiesta di un'analisi approfondita del tessuto edilizio e degli organismi edilizi del nucleo di antica formazione utile a determinare gli incrementi volumetrici ammissibili, nelle more di un'analisi si chiede di limitare gli interventi solo a manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo 6) per gli immobili non sottoposti a vincolo di tutela si chiede di limitare gli interventi alla manutenzione, restauro e risanamento conservativo e, per casi particolari, a ristrutturazione leggera senza demolizione ricostruzione 7) ambiti di valore paesaggistico / l'incremento volumetrico genera processi di densificazione che il PGT voleva evitare 8) ambiti consolidati a funzione ricettiva / il Rapporto di copertura massimo appare eccessivo per gli insediamenti storici. Sarebbe opportuno censire le esigenze e le aspettative delle singole realtà insediate, procedendo a motivare le scelte di piano	1) non accolta 2) non accolta 3) non accolta 4) accolta 5) non accolta 6) non accolta 7) non accolta 8) non accolta	1) 10 2) 10 3) 10 4) 10 5) 10 6) 10 7) 10 8) 10	1) 10 2) 10 3) 8 4) 8 5) 10 6) 10 7) 8 8) 10	1) 10 2) 10 3) 8 4) 8 5) 10 6) 10 7) 8 8) 10	3) 2 monti e Ferraris 4) 2Monti e Ferraris 7) 2Monti e Ferraris	1) non accolta 2) non accolta 3) accolta 4) accolta 5) non accolta 6) non accolta 7) non accolta 8) non accolta
27	PIGOZZO LUIGI	24.11.2016	20827	modifica degli elaborati dello Studio geologico ai fini di ottenere l'effettiva tutela del versante della Ollera/Colorina	non accolta in quanto non pertinente	10	10	10		non accolta in quanto non pertinente
28	ROTELLIO LILLIA	25.11.2016	20853	modifica azionamento / da ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica a ambiti residenziali di recente formazione a media densità	non accolta	8 (assenti Vaccarella e Ferrario)	8	8		non accolta
29	LARIOSERVIZI SRL	25.11.2016	20859	modifica perimetrazione e criteri attuativi dell'ambito di trasformazione AT6 / Cernobbio - Cimitero: suddivisione dell'ambito in due parti con riferimento agli edifici esistenti- revisione della dotazioni di servizi - in merito ai diritti edificatori si chiede l'applicazione della delibera di G.C. 64 del 5.04.2016 (810 mc) - si evidenzia l'incornguenza dell'altezza massima prevista rispetto al carico volumetrico potenziale - revisione delle destinazioni d'uso ritenute ammissibili in fascia di rispetto cimiteriale. Si segnala, in particolare la destinazione a residenza convenzionata, erp, sociale, escludendo invece quella libera. Si segnala che gli edifici sono sostanzialmente abbandonati - nell'ambito non sono previsti specifici servizi di progetto	parzialmente accolta	9 entra Ferrario	9	9		parzialmente accolta
30	MARTINELLI GRAZIELLA - DELLA TORRE ELENA	25.11.2016	20861	riconferma dell'ambito di trasformazione AT1 / Nolcino come da PGT vigente, lasciando però l'indice territoriale definito dalla Variante	non accolta	10 entra Vaccarella	8	8	2 Monti e Ferraris	non accolta
31	RIVA ADELE	26.11.2016	20932	migliore articolazione dell'art. 6.2.2. delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole in merito agli edifici esistenti in territorio agricolo, specificando destinazione residenziale tra le funzioni ammesse, al fine di attuare gli interventi di adeguamento igienico sanitario previsti dalla Variante.	accolta	10	9	9	1 Ferraris	accolta
32	BIFFI LUIGI	28.11.2016	20983	modifica azionamento / da ambito boscato ad ambito agricolo per la zona storicamente denominata "Dosso Pelato"	non accolta	10	10	8	2 Monti e Ferraris	non accolta
33	OLDRINI DE COL RENATO legale rappresentante della ASS. COMITATO VILLA ERBA APERTA	28.11.2016	20993	Villa Erba / specificare l'impossibilità di realizzare nuove edificazioni anche attraverso Accordo di Programma, salvo il recupero ai fini pubblici delle volumetrie esistenti	accolta	10	8	8	2 Monti e Ferraris	accolta

n°	richiedente	protocollo	sintesi osservazione	proposta di controdeduzione	presenti	vantanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Parere finale						
34	FOSSATI IRENE	28.11.2016	20994	1) Ville con parco - stralcio dell'ammissibilità di ampliamento degli edifici esistenti nella misura del 15% e del 30% della volumetria esistente 2) integrazione dell'apparato normativo relativo ai nuclei storici con studio di dettaglio preliminare che individui le possibili linee di intervento 3) revisione norma relativa ai beni sottoposti a tutela e non soggetti a vincolo specifico, attraverso l'ammissibilità dei soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo 4) integrazione delle disposizioni relative ai beni di interesse non soggetti a vincolo specifico con il censimento degli stessi e delle rispettive caratterizzazioni tipologiche 5) stralcio dell'ammissibilità di nuova edificabilità all'interno del comparto di Villa Erba 6) diversificazione dell'incremento volumetrico riferito agli ambiti consolidati a funzione ricettiva in base alle caratteristiche storico-tipologiche e alla localizzazione	1) non accolta accolta 4) non accolta 6) non accolta	2) non accolta 3) non accolta 5) accolta	1) 10 2) 8 3) 10 4) 10 5) 10 6) 10	2) 8 3) 10 4) 10 5) 8 6) 10	2) 2 astenuti Monti e Ferraris 5) 2 Monti e Ferraris	1) non accolta 2) non accolta 3) non accolta 4) non accolta 5) accolta 6) non accolta						
35	DOTTI CARLA	28.11.2016	20995	modifica criteri attuativi dell'ambito di trasformazione AT5 / via Manzoni est in merito a: 1) modificare l'altezza massima in caso di demolizione e ricostruzione fino a 25 metri (8 piani) 2) specificare che la vocazione commerciale massima ammessa per l'ambito è pari a 800 mq di SIp e che il ragguglio volumetrico di tale superficie si calcoli convenzionalmente con un'altezza virtuale di 3 metri per una volumetria massima di 2400 mc 3) specificare che le autorimesse pertinenziali ed asservite all'edificio in progetto, esterne al fabbricato e fuori terra, siano escluse dal calcolo del volume	1) parzialmente accolta accolta	2) non accolta 3) non accolta	1) 10 3) 10	2) 10	1) 9 3) 10	2) 10	1) 9 3) 10	2) 10	1) Ferraris	1) parzialmente accolta accolta non accolta	2) 3)	
36	DOTTI ROBERTO legale rappresentante della LIBITAL SRL	28.11.2016	20996	modifica criteri attuativi dell'ambito di trasformazione AT3 in merito a: 1) modificare l'altezza massima in caso di demolizione e ricostruzione fino a 16 metri (5 piani) 2) specificare che le autorimesse pertinenziali ed asservite all'edificio in progetto, esterne al fabbricato e fuori terra, siano escluse dal calcolo del volume	1) non accolta accolta	2) non accolta	1) 10	2) 10	1) 9 2) 9	1) 9 2) 9	1) Monti 2) Monti	1) non accolta 2) non accolta				
37	FRIGERIO RUGGERO RAFFAELE legale rappresentante della RODA IMMOBILIARE SRL	28.11.2016	20997	1) modifica azionamento da ambiti residenziali di recente formazione a media densità a ambiti residenziali di recente formazione a alta densità 2) estendere la classificazione di ambiti residenziali di recente formazione a alta densità all'intero mappale 1335 3) rimuovere la classificazione di ambiti boscati dall'area in quanto non si tratta di bosco ma di vegetazione spontanea	1) non accolta accolta parzialmente accolta	2) non accolta 3) non accolta	1) 10 10	2) 10 3) 10	1) 10 2) 10 3) 10	1) 10 2) 10 3) 10		1) non accolta 2) non accolta 3) parzialmente accolta				
38	MANNINO NICOLETTA	28.11.2016	20998	modifica azionamento / da servizi a ambito delle ville con parco. a fronte della modifica la proprietà si rende disponibile ad assoggettare alcune porzioni di aree ad una destinazione a servizi privati di interesse pubblico (porzione nei pressi della darsena, area per svincolo accesso alla proprietà Mannino - Villa Erba - Gallopatolo, camminamento di larghezza 1,80 metri lungo il confine della proprietà Mannino con il polo espositivo di Villa Erba)	non accolta		10	10	10				non accolta			
39	MONDELLI GIUSEPPE	28.11.2016	20999	modifica dell'art. 15 riferito agli ambiti del tessuto consolidato a funzione produttiva artigianale: specificare la possibilità di attuare una riqualificazione urbanistica con riconversione dell'area in residenziale, precisando che nel caso di demolizione e ricostruzione, il parametro quantitativo di riferimento sarà l'indice territoriale di base I(B) pari a 3,0 mc/mq da calcolare sull'intera superficie territoriale -specificare che, nel caso di demolizione e nuova costruzione, oltre all'indice territoriale di base II(b), sia attribuito anche un incremento volumetrico pari al 30% del volume attribuito, il cui raggiungimento potrà avvenire in ragione delle misure di incentivazione energetica e sociale disciplinate dal documento di piano -modificare l'altezza massima, in caso di riconversione dell'area a destinazione residenziale, fino a 16 metri (5 piani)	non accolta		9 esce Ferrario	9	9				non accolta			
40	BASSO GIUSEPPE	28.11.2016	21000	inserire possibilità di realizzare aperture nei locali posizionati all'interno dei piani interrati o semi-interrati	non accolta		10 rientra Ferrario	10	10			non accolta				
41	BASSO GIUSEPPE	28.11.2016	21001	inserire possibilità di ottenere un bonus volumetrico, in aggiunta a quanto già concesso, con destinazione residenziale. in cambio si propone la realizzazione di opere di urbanizzazione o la cessione di area al comune.	non accolta		10	8	8			2 Monti e Ferraris	non accolta			
42	DMYTRAKOV KOSTYANTYN	28.11.2016	21003	riperimetrazione della classe di fattibilità geologica 4d in zona Toldino	non accolta in quanto non pertinente		9 uscito Gatti	9	9			non accolta in quanto non pertinente				
43	RIVA UMBERTO DELLA TORRE CARLA	28.11.2016	21004	ambiti residenziali di valore paesaggistico / richiesta di modifica delle modalità di intervento	accolta		10 rientra Gatti	10	10			accolta				
44	MIGLIETTI TIZIANA GATTI BARBARA	28.11.2016	21005	modifica azionamento / da ambito agricolo a ambito delle ville con parco e revisione in aumento del parametro edilizio di superficie coperta riferita agli ambiti delle ville con parco	non accolta		10	10	10			non accolta				
45	SCANDELLA MAURIZIO legale rappresentante della EDILCERNOBIO92 SRL	28.11.2016	21006	stralcio dell'area di proprietà dall'ambito di trasformazione AT9 / Ponte Nuovo	non accolta		Esce Galli i presenti sono 9	8	8			1 Ferraris	non accolta			
46	VIMERCATI ANNA BIANCHI ROBERTO CANTALUPPI SILVIA	28.11.2016	21007	modica azionamento del nucleo di formazione rurale di Quartino in un tessuto che possa garantire ampliamenti	non accolta		9	7	7			2 Monti e Ferraris	non accolta			
47	DELLA TORRE MAURIZIO	28.11.2016	21008	modifica azionamento immobile Bar Azzurro / da nucleo di antica formazione a ambiti consolidati a funzione ricettiva	non accolta		9	9	9			non accolta				
48	OREFICE FERNANDA	28.11.2016	21009	modifica azionamento / da ambito residenziale di valore paesaggistico a ambito residenziale di recente formazione a bassa densità o in alternativa riportare l'area a edifici esistenti in territorio agricolo come nel pgt vigente	non accolta		Entra Galli i presenti sono 10	8	8			2 Monti e Ferraris	non accolta			
49	FERRARIS ALDO	28.11.2016	21010	1) modifica del termine generico di collettori solari in pannelli solari (produzione di calore) e/o pannelli fotovoltaici (produzione energia) in modo che sia possibile anche nei centri storici l'uso di un sistema o dell'altro o congiuntamente 2) modifica azionamento ed inclusione nel perimetro del nucleo di antica formazione di parte del fabbricato parte del corpo di fabbrica principale	1) parzialmente accolta accolta	2) non accolta	Esce Ferraris i presenti sono 9	1) 8 2) 8	1) 8 2) 8			1) 1 Monti 2) Monti	1) parzialmente accolta 2) non accolta			

n°	richiedente	protocollo	sintesi osservazione	proposta di controdeduzione	presenti	vantanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Parere finale	
50	P.I.E. MASSIMO PAGANONI	28.11.2016	21011	1) il fabbricato di cui al mappale 6283 non risulta presente nella cartografia: si chiede di inserirlo correttamente 2) si evidenzia che parte degli edifici in territorio agricolo non sono presenti oppure sono indicati senza la relativa campitura marroncina: si chiede di rivedere con maggiore accuratezza tali costruzioni 3) relativamente agli edifici in territorio agricolo non risulta chiaro se gli stessi possono essere oggetto di ampliamento o ristrutturazione in quanto l'art. 5.3.10 delle disposizioni di attuazione del PDR dice espressamente di no, mentre l'art. 6.3.1 dello stesso documento lo contempla: si chiede maggiore chiarezza per gli interventi ammessi 4) si evidenzia l'errata rappresentazione di una strada privata individuata come pubblica e riferita al mappale 2978 nella frazione di Piazza Santo Stefano 5) si chiede di rivedere le zone erroneamente indicate a bosco 6) con riferimento alla tavola dei vincoli (PR03) si evidenzia una disomogeneità nell'individuazione degli edifici di interesse storico monumentale non soggetti a vincolo specifico: si chiede di togliere l'individuazione per un edificio localizzato a Rov	1) non accolta 2) non accolta 3) non accolta 4) non accolta 5) parzialmente accolta 6) parzialmente accolta 7) accolta 8) non accolta 9) non accolta 10) non accolta 11) non accolta 12) accolta 13) parzialmente accolta 14) non accolta 15) non accolta 16) non accolta 17) non accolta 18) non accolta 19) non accolta in quanto non pertinente 20) non accolta 21) non accolta 22) parzialmente accolta 23) parzialmente accolta 24) parzialmente accolta 25) accolta	Entra Ferraris i presenti sono 10	1) 9 2) 10 3) 10 4) 10 5) 9 6) 10 7) 10 8) 9 9) 9 10) 8 11) 8 12) 10 13) 10 14) 9 15) 10 16) 9 17) 10 18) 10 19) 10 20) 10 21) 9 22) 9 23) 10	1) 9 2) 10 3) 10 4) 10 5) 9 6) 10 7) 10 8) 9 9) 9 10) 8 11) 8 12) 10 13) 10 14) 9 15) 10 16) 9 17) 10 18) 10 19) 10 20) 10 21) 9 22) 9 23) 10	10) 1 Ferraris	1) 1 Ferraris 5) 1 Ferraris 8) 1 Ferraris 9) 1 Ferraris 10) 1 Monti 11) 2 Ferraris e Monti 14) 1 Ferraris 16) 1 Ferraris 21) 1 Ferraris 22) 1 Ferraris	1) non accolta 2) non accolta 3) non accolta 4) non accolta 5) parzialmente accolta 6) parzialmente accolta 7) accolta 8) non accolta 9) non accolta 10) non accolta 11) non accolta 12) accolta 13) parzialmente accolta 14) non accolta 15) non accolta 16) non accolta 17) non accolta 18) non accolta 19) non accolta in quanto non pertinente 20) non accolta 21) non accolta 22) parzialmente accolta 23) parzialmente accolta 24) parzialmente accolta 25) accolta
51	DOTTI ETTORE	28.11.2016	21012	modifica azionamento / ripristino edificabilità come da PRG 2001 o, in alternativa, da ambito non soggetto a trasformazione urbanistica a ambiti di recente formazione a media densità	non accolta	10	10	10		non accolta	
52	DOTTI ANTONIO PER COOP. DI PIAZZA SANTO STEFANO ED OLZINO	28.11.2016	21013	modifica azionamento immobili Cooperativa S. Stefano e Olzino / da ambiti residenziali di recente formazione a alta densità a ambiti consolidati a funzione ricettiva	non accolta in quanto l'osservazione è stata annullata con nta del 150217					non accolta in quanto l'osservazione è stata annullata con nta del 150217	
53	FASANA ADRIANA FASANA DANILA	28.11.2016	21014	modifica azionamento / da sede stradale a ambito agricolo	accolta	Esce consigliere Gatti, i presenti sono 9	9	9		accolta	

n°	richiedente	protocollo		sintesi osservazione	proposta di controdeduzione	presenti	votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti	Parere finale
54	FASANA ADRIANA FASANA DANILA	28.11.2016	21015	inserire possibilità di costruire un garage interrato al di sotto dell'attuale prato di proprietà alla fine di via Domodossola, incrocio con via Vittorio Emanuele II	non accolta	9	8	7	1 Ferraris	1 Monti	non accolta
55	LAURETI ROBERTA	28.11.2016	21016	richiesta di rientro della tettoia e ripristino volumetria come da PRG 2001	non accolta	10 rientra Gatti	8	8		2 Monti e Ferraris	non accolta
56	CASSINA GIANCARLO	28.11.2016	21017	manuale di intervento nuclei di antica formazione: 1) riduttivo limitare la tipologia dei materiali di copertura ai coppi e alle tegole canale - Si segnala che in parecchie zone è ormai consolidato anche l'uso delle tegole marsigliesi - negli insediamenti di montagna, in sostituzione delle piode, può essere consentito l'uso di tegole di cemento color testa di moro. L'importante è che ci sia uniformità all'interno del nucleo insediativo - nei baite isolati sarebbe opportuno riutilizzare le piode. Si segnala positivamente anche l'uso di lamiera gregata color testa di moro o lamiera non zincata tipo corten o tegole tipo scandole - per i serramenti si esprimono perplessità sull'uso del legno quale unico materiale di finitura. Ci sono materiali, tipo pvc o alluminio colorato, che sembrano richiamare il legno naturale. Sono inoltre più performanti dal punto di vista energetico e richiedono minore manutenzione - nei caselli di monte dare la possibilità di mantenere le dimensioni delle aperture esistenti di porte e finestre in deroga al regolamento di igiene in merito al RAI, al fine di non stravolgere i prospetti. le proporzioni e l'originalità degli edifici - indicare come riferimento per il recupero degli edifici rustici recupero dell'architettura rurale intelvese pubblicata dalla Comunità Montana - Disposizioni di attuazione PDR: 2) Con riferimento ai volumi tecnici a servizio del fondo negli ambiti agricoli e boschivi risulta molto invasivo pensare di fare una costruzione seminterrata con muri di sasso. Si suggerisce di inserire la possibilità di installare strutture prefabbricate in legno e di rivedere la dimensione massima del volume, riducendola a 4-5 mq di superficie 3) Si suggerisce di ripristinare i sentieri di mappa interrotti da recinzioni di nuove abitazioni - Relazione di Variante: 4) considerare la possibilità di creare impianti di fitodepurazione per singole unità se queste sono isolate, o condivisi se a servizio di un gruppo di edifici	1) parzialmente accolta 2) non accolta 3) non accolta 4) non accolta	1) 10 2) escono Gatti e Ferrario e presenti sono 8	1) 10 2) 8 3) 8 4) 8	1) 10 2) 7 3) 8 4) 8	2) contrario Ferraris		1) parzialmente accolta 2) non accolta 3) non accolta 4) non accolta
57	CASSINA GIOVANNI	28.11.2016	21018	modifica azionamento / stralcio degli ambiti boscati e classificazione come ambiti agricoli con la possibilità eventualmente di costruire piccole serre e una casetta per gli attrezzi	parzialmente accolta	8	8	8			parzialmente accolta
58	DELMENICO MAURIZIO SILVANO legale rappresentante della SKY-RE 108 SRL BORGHI ANGELA TURANO ANTONIO	28.11.2016	21024	riclassificazione dell'ambito di trasformazione AT8 stralciato dalla Variante quale area di espansione edificabile, con parametri edificatori in riduzione rispetto a quelli previsti dal PGT vigente, con riferimento alla proposta di Piano Attuativo del 22.08.2016	non accolta	10 rientratro Gatti e Ferrario	8	8		2 Monti e Ferraris	non accolta
59	OREFICE CLETO RODIGHIERO ELENA	29.11.2016 (PEC del 28.11.2016)	21041	1) per la zona di Quartino, attualmente identificata come zona F3 - riqualificazione naturale e paesaggistica, si chiede di prevedere il completamento edificatorio con possibilità di ampliamento degli edifici esistenti 2) modifica azionamento / da ambito boscato a nucleo di formazione rurale per il terreno di proprietà in quanto pertinenza dell'abitazione	1) non accolta 2) parzialmente accolta	10	1) 8 2) 10	1) 8 2) 10		1) 2 Monti e Ferraris	1) non accolta 2) parzialmente accolta
60	BIFI LUIGI delegato dell'ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI DEL BISBINO	29.11.2016 (PEC del 28.11.2016)	21042	1) prevedere l'ampliamento delle zone potenzialmente utilizzabili per attività agricole e per attività connesse all'agricoltura e silvopastorali 2) prevedere la possibilità di realizzare piccoli manufatti a servizio dell'attività agricola (deposito attrezzi) con strutture prefabbricate in legno e/o di recuperare l'esistente, anche se parzialmente crollato, utilizzando i materiali propri dei luoghi come indicato nella Guida alla manutenzione e al recupero dell'architettura rurale intelvese pubblicata dalla Comunità Montana 3) individuazione e mappatura delle sorgenti oggi dismesse al pubblico utilizzo e vasche di accumulo un tempo utilizzate al fine di un loro riutilizzo in campo agricolo 4) mappatura puntuale dei sentieri di mappa e mulattiere ancora esistenti da utilizzarsi per raggiungere gli ambiti agricoli e boschivi	1) parzialmente accolta 2) parzialmente accolta 3) non accolta 4) non accolta	10	1) 10 2) 10 3) 10 4) 10				1) parzialmente accolta 2) parzialmente accolta 3) non accolta 4) non accolta
61	GEOM. GIAN PIETRO ZERLOTTI	29.11.2016 (PEC del 28.11.2016)	21043	prevedere la possibilità di interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento anche per gli edifici esistenti alla data del 14.04.2014, ricadenti all'interno degli ambiti boscati	non accolta	10	10	10			non accolta
62	DOTTI SIMONA	29.11.2016 (PEC del 28.11.2016)	21044	modifica azionamento / stralcio degli ambiti boscati e classificazione come ambiti agricoli	parzialmente accolta	10	10	10			parzialmente accolta
63	CASSINA GIANCARLO	29.11.2016 (PEC del 28.11.2016)	21045	segnala degli edifici "tipici" della zona di Rovenna che dovrebbero essere tutelati, inserendoli tra gli edifici di interesse storico non soggetti a vincolo specifico	non accolta	Esce Bianchi i presenti sono 9	9	9			non accolta
64	SECCHI ANNA	29.11.2016 (PEC del 28.11.2016)	21046	stralcio dell'area di proprietà dall'ambito di trasformazione AT5 / via Manzoni est	non accolta	9	9	9			non accolta
65	TORRIANI DIEGO	29.11.2016 (PEC del 28.11.2016)	21047	stralcio della previsione a servizi esistenti per l'area di proprietà posta lungo la Statale Regina, angolo via Adda, recintata e delimitata da cinta muraria originaria	accolta	Rientra Bianchi i presenti sono 10	9	9		1 Ferraris	accolta

<i>n°</i>	<i>richiedente</i>	<i>protocollo</i>	<i>sintesi osservazione</i>	<i>proposta di controdeduzione</i>	<i>presenti</i>	<i>votanti</i>	<i>Favorevoli</i>	<i>Contrari</i>	<i>Astenuti</i>	<i>Parere finale</i>
<b>OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE</b>										
66	FRIGERIO FRANCO	29.11.2016	21078							
67	IMMOBILIARE RIVA HABITAT SRL	30.11.2016	21159							
68	CASANO DONATELLA - CASANO MARIA CONCETTA	01.12.2016	21316							
69	GINNY SAS DI ANDREA ARNABOLDI & C.	02.12.2016	21362							
70	SAMPIETRO SPA	14.12.2016	22032							