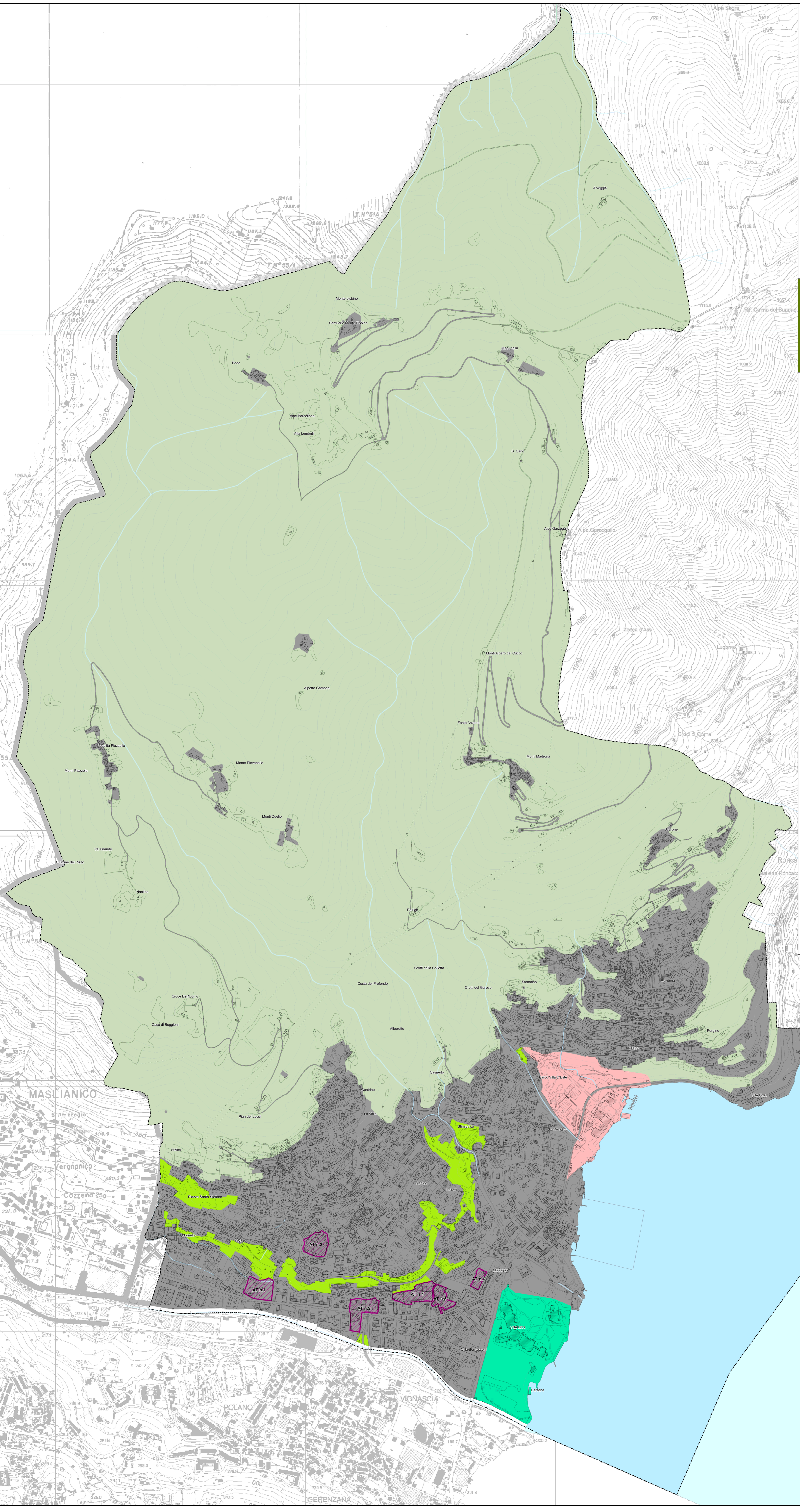


VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

documento di piano

**CONSUMO DI SUOLO E SOSTENIBILITA' TRASFORMAZIONI
DP02**

24 febbraio 2017 scala 1:5.000



Territorio urbanizzato

- Superficie urbanizzata esistente e prevista dal PGT (art. 38, comma 4, NTA PTCP)

Superficie esclusa dal computo (art. 38, comma 5, NTA PTCP)

- Parchi urbani o aree classificate a verde di tutela ambientale o similari (anche a destinazione turistico-ricreativa) - art. 38, comma 5, lettera a) - Villa d'Este
- Superfici territoriali delle funzioni di rilevanza sovracomunale - art.38, comma 5, lettera h) - Villa Erba

Ambiti di trasformazione

Territorio non urbanizzato

- Ambiti agricoli e boschivi
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

Idrografia

- Lago
- Reticolo idrico
- Confine comunale

CONSUMO DI SUOLO	
superficie urbanizzata esistente e prevista (art. 38, comma 4 - NTA PTCP Como)** - mq	2.093.610
superficie esclusa dal computo della superficie urbanizzata (art. 38, comma 5 - NTA PTCP Como) - mq	231.960
Villa d'Este (art. 38, comma 5, lettera a) - mq	107.080
Villa Erba (art. 38, comma 5, lettera h) - mq	124.872
superficie urbanizzata - A.U.* - mq	1.833.226
superficie territoriale comunale - S.T.* - mq	11.748.039
indice di consumo di suolo (C.S.)**	15,48
limite ammissibile di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.)	1,50
ambito territoriale "Lario Intelvesco"	
classe D / indice consumo di suolo 12-18 %	
superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.)** - mq	23.832
incremento aggiuntivo di espansione per poli attrattori	1,50
superficie ammissibile polo attrattore** - mq	27.498

VERIFICA LIMITE AMMISSIBILE DI ESPANSIONE DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA	
espansione superficie urbanizzata	0 mq (c 23.832 mq)
L'incremento della superficie urbanizzata si riferisce agli ambiti non inclusi nel perimetro della superficie urbanizzata individuata ai sensi del PTCP. La Variante al PGT non prevede espansioni della superficie urbanizzata e, pertanto, l'incremento complessivo è pari a 0 mq. Ai sensi del provvedimento di valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Como in n. 462012, prot. 2076 del 26.02.2017, fanno a servizio di circa 829 mq che interessa la rete ecologica del PTCP, localizzata nella frazione di Rovereto e destinata alla realizzazione di verde attrezzato, non viene computato come consumo di suolo. La Variante al PGT prevede la pratica degli ambiti di trasformazione contrapposti come consumo di suolo nel PGT vigente, corrispondenti alla superficie delle espansioni PGT vigenti di 8.262,64 mq.	
espansione polo attrattore	0 mq (c 27.498 mq)
L'incremento della superficie urbanizzata si riferisce agli ambiti destinati a funzioni di rilevanza sovracomunale e riferiti al suolo di polo attrattore riconosciuto dal PTCP. La Variante al PGT non prevede espansioni della superficie urbanizzata riferite a funzioni di rilevanza sovracomunale e pertanto l'incremento è pari a 0 mq.	

RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO	
stralcio superficie area di espansione del PGT vigente (riferita agli ambiti di trasformazione individuati quale suolo di nuova urbanizzazione dal PGT vigente) - mq (a)	11.318
da ambito di trasformazione AT2 ad ambiti agricoli - mq	5.475
da ambito di trasformazione AT8 ad ambiti boschivi - mq	5.842
stralcio superficie urbanizzata del PGT vigente (riferita agli ambiti di trasformazione individuati quale suolo urbanizzato dal PGT vigente) - mq (b)	30.595
da ambito di trasformazione AT7 ad ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - mq	4.571
da ambito di trasformazione AT2 ad ambiti agricoli - mq	4.252
da ambito di trasformazione AT7 ad ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica - mq	19.267
stralcio superficie urbanizzata del PGT vigente (riferita agli ambiti del tessuto consolidato individuati quale suolo urbanizzato dal PGT vigente) - mq (c)	4.678
da ambito delle ville con suolo ad ambiti agricoli	4.678
superficie complessiva ricondotta in rete ecologica - mq (a+b+c)	46.590
* I dati riferiti alla superficie territoriale (S.T.) dell'Area Urbanizzata (A.U.) dell'indice del Consumo di Suolo (C.S.), alla superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.) e, infine, alla superficie ammissibile polo attrattore si riferiscono a quanto contenuto nel provvedimento di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Como n. 29 del 13.12.2015, nel quale era indicato anche il dato relativo alla superficie delle aree di espansione del PGT approvato pari a 8.262,64 mq.	
** La superficie urbanizzata esistente e prevista rappresentata e quantificata nella presente cartografia si riferisce alle previsioni del Piano di Governo del Territorio così come modificata dalla Variante PGT 2015.	