



COMUNE DI

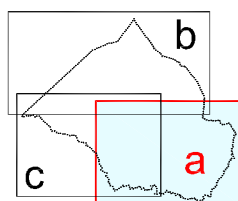
CORRIDO

PROVINCIA DI COMO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T vigente approvazione delibera C.C. n° 25 del 25.10.2018 - BURL n°1 del 02.01.2019



tavola

14a*

scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle Regole

*Stralcio elaborato **VIGENTE** con individuazione ambito di variante*

VARIANTE PUNTUALE AL
PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI
Via Nuova - Via Fontata

| | | | |
|-----------------------|----------|-----|-------|
| adozione delibera | C. C. n° | del | .2022 |
| approvazione delibera | C. C. n° | del | .2022 |

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
Sig. Luigi Molina

resp. Ufficio Tecnico
Geom. Paolo Brambillaschi

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito
pareri e osservazioni espressi in sede di 2 VAS

* elaborato modificato a seguito
accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale della Montagna

AMBITO GEOGRAFICO : Lario Comasco

FASCIA: Fascia Prealpina - Paesaggi della montagna e delle dorsali
Paesaggi dei laghi insubrici



Ambito di elevata naturalità della montagna (art. 17)

Aree di primo appoggio - territorio al di sopra dei 1.200 m s.l.m.

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962

"Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°47 - LEPONTINE MERIDIONALI E LAGO DI PIANO



ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

Intero territorio comunale ad esclusione dei nuclei abitati

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 2 - "Comunità Montana Alpi Lepontine"

UNITA' DI PAESAGGIO: N° 7 "VAL CAVARGNA E VAL DI REZZO"

ELEMENTI FISICO MORFOLOGICI:



Parete di valenza paesaggistica

A10.8 Sassi della Porta

ELEMENTI PAESAGGISTICI:



Orrido o forra

A8.14 Valle del Torrente Cuccio



Punto panoramico

P16.48 Vesetto

RETE ECOLOGICA:



MNA

Ambiti a massima naturalità



CAP

Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



NF Nuclei di antica formazione



VA Verde ambientale di protezione (REC)



Edifici di particolare rilevanza storica culturale



R1 Residenziale intensivo (1,00 mc/mq)

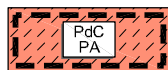


R2 Residenziale esistente e di completamento (0,80 mc/mq)

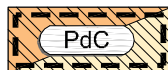


RV Residenze con contesti a verde di valore ambientale

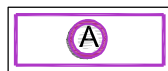
AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole



Piani Attuativi in fase di attuazione



Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato



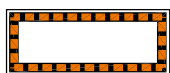
Norma speciale

STUDIO GEOLOGICO



Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Revisione 2015 - BURL n° 25 del 21.06.2017



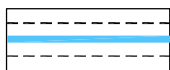
Pericolosità reticolo secondario collinare montano - **scenario RARO - L**
Coincidente con area in dissesto PAI "**Em - Area a pericolosità media o moderata**"
definita dallo studio geologico comunale vigente

Denominazione bacino principale: TICINO

Denominazione bacino secondario: TRESA - CERESIO


Codice scenario di alluvione: L

RETICOLO IDRICO MINORE



Fascia di rispetto Reticolo Idrico

 Reticolo Idrico Principale (Demaniale)

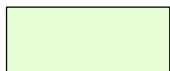
 Reticolo Idrico Minore (Demaniale)

 Reticolo Idrico Minore (Non Demaniale)

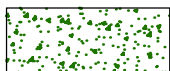
IL PROGETTO DI P.G.T.

AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO - RETE ECOLOGICA



Ambiti prativi - ambiti agricoli strategici



Ambiti boscati - P.I.F.

(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)



Edifici residenziali isolati



Edifici rurali



Aree in Piano di Assestamento comunale

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA



Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P



Coni di visuale paesaggistica



Viabilità comunale esistente



Grotte (Tana prima dello Zuccon della Ricula, Buca seconda dello Zuccon della Ricula e Grotta sotto il monte Colmen dei Carac)



Massi erratici



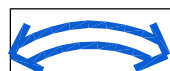
Calcarea



Viali alberati esistenti

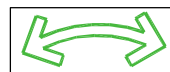


Elementi arborei isolati di valore ambientale



Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.)

Connessione idrogeologica Torrente Cuccio



Connessioni di rete ecologica

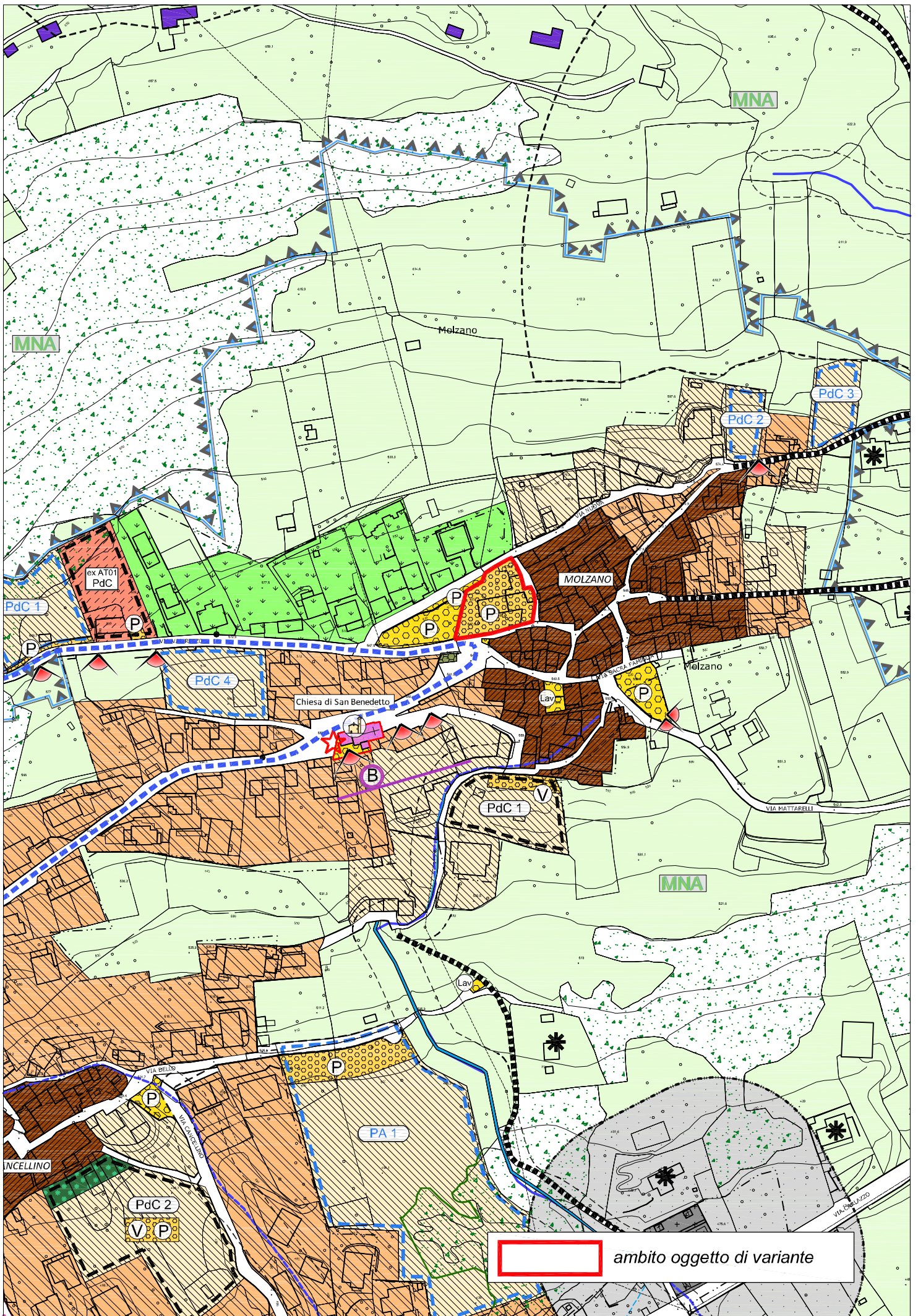
AMBITI DI ESPANSIONE - Documento di Piano



Comparto sottoposto a Piano Attuativo



Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato



 ambito oggetto di variante