



Comune di Cucciago

## **Variante generale al PGT**

*adottata con delibera C.C. n. 26 del 26 luglio 2022*

## **Allegato 3B**

# **MODIFICHE CONSEGUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DI PARERI DEGLI ENTI**

## PARERE N. 1.1 (ARPA Lombardia)

Documento di Piano e Piano delle Regole

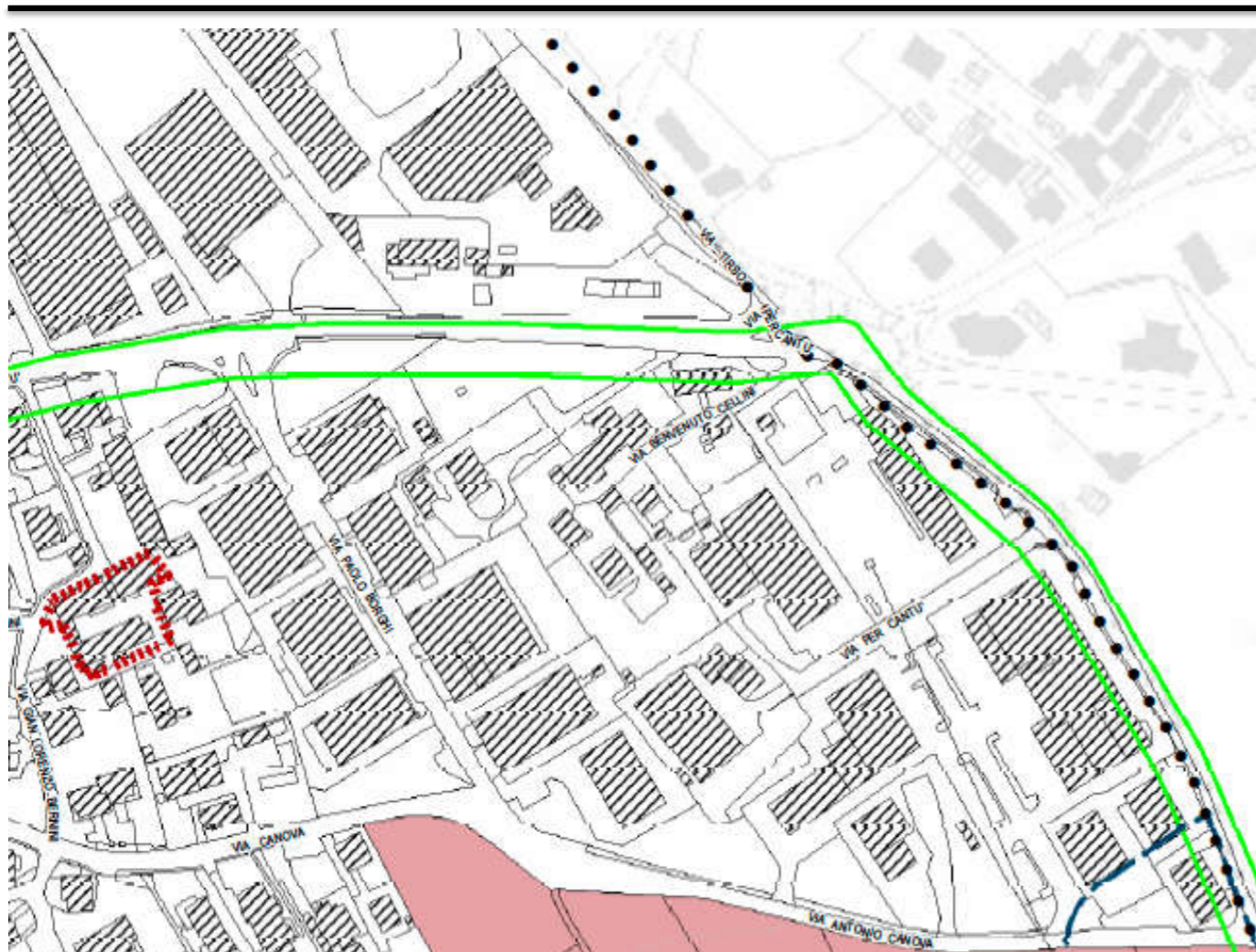
Modificate schede di cui all'allegato 1 delle norme del Documento di Piano e dell'allegato 2 delle norme del Piano delle Regole

## PARERE N. 1.3 (ARPA Lombardia)

Documento di Piano

adottato: Cartografia di Piano (Tavole: DP04)

modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: DP04)



Stazioni radio base



Impianti per la telefonia mobile e/o Radio/TV

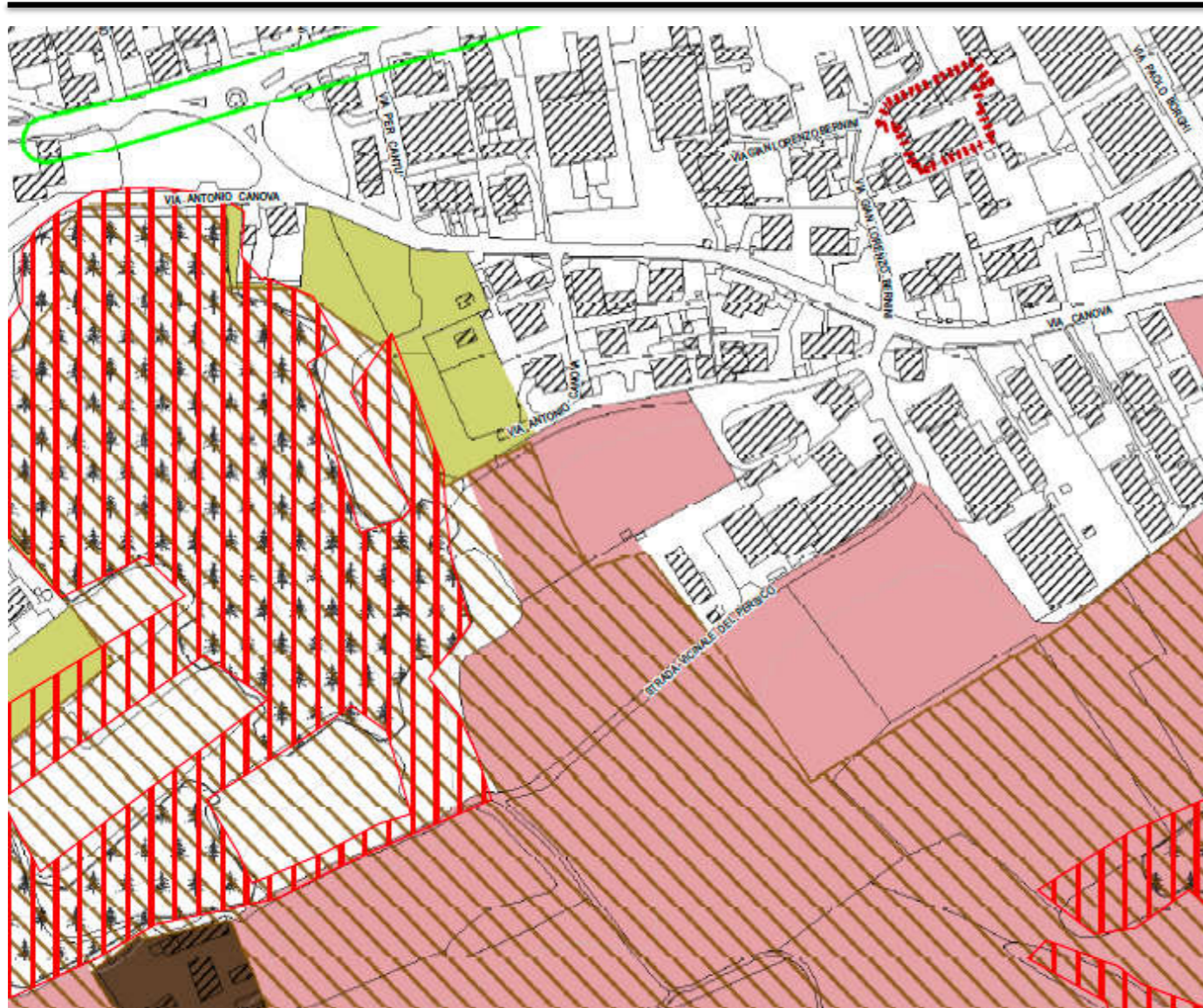
## PARERE N. 1.4 (ARPA Lombardia)

Rapporto ambientale parte V - Il monitoraggio ambientale di Piano

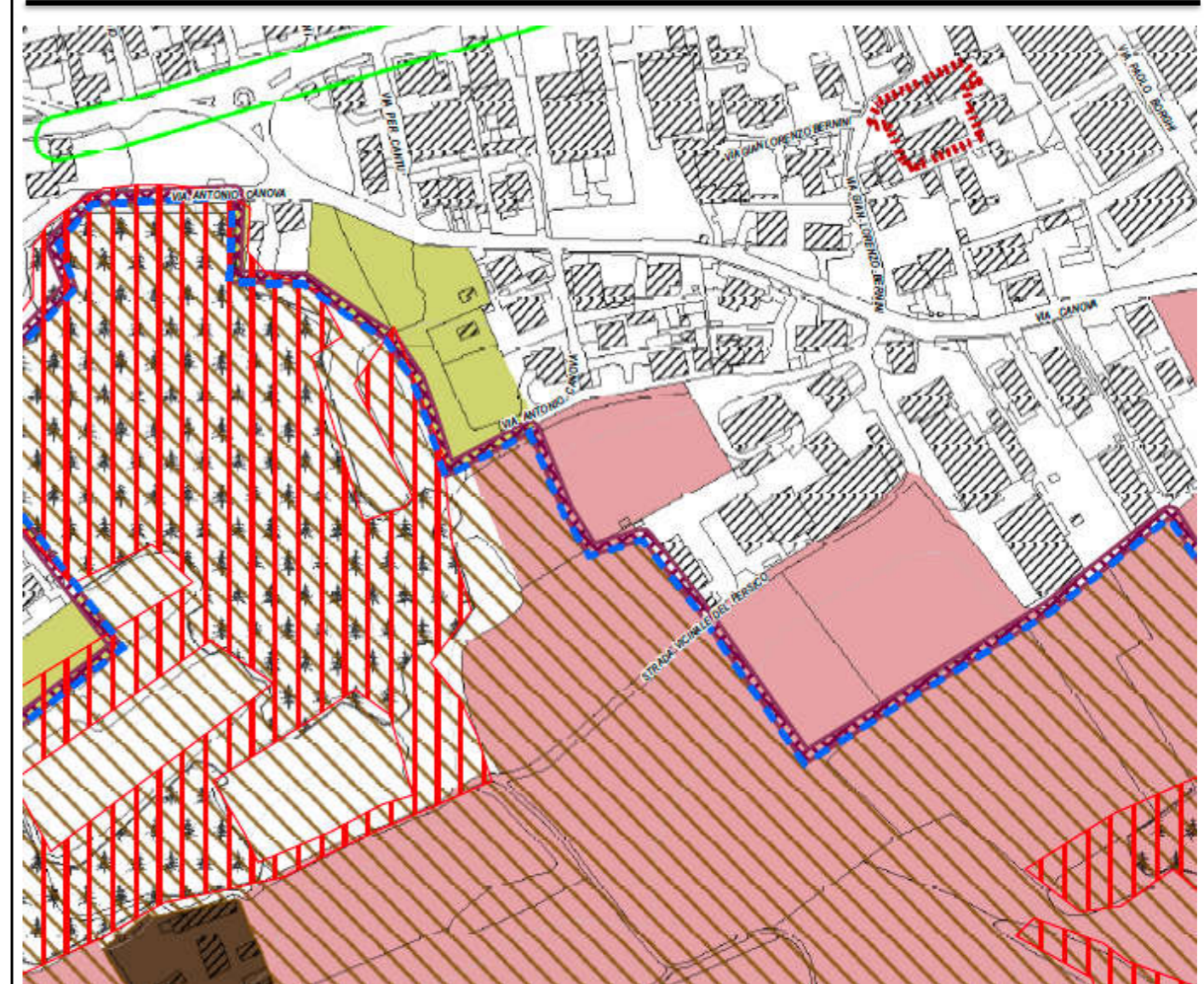
## PARERE N. 2 (Parco regionale delle Groane e della Brughiera Briantea)

Documento di Piano

adottato: Cartografia di Piano (Tavole: DP04)



modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: DP04)

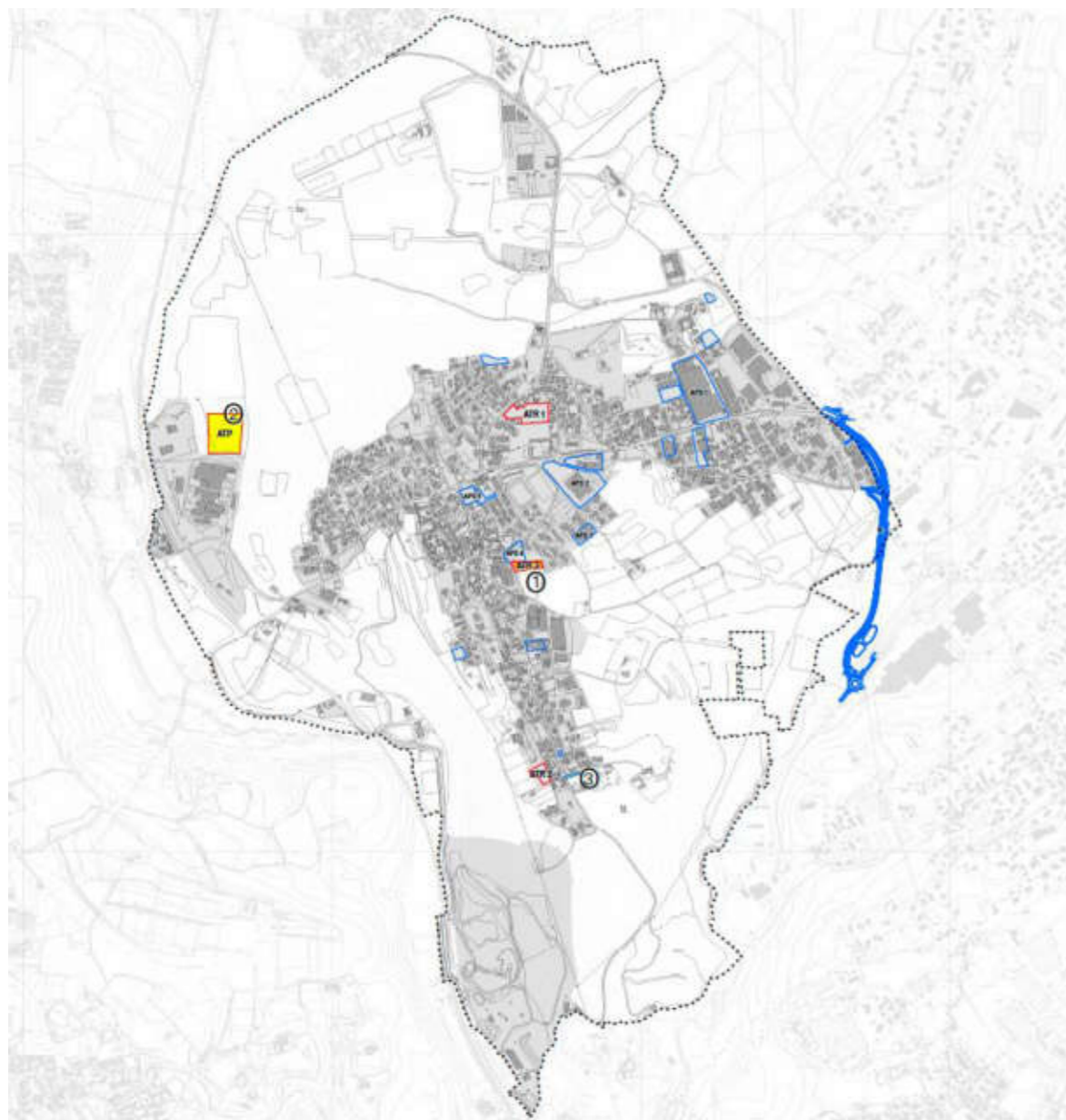


Fascia di inedificabilità (art.8.3 Nta PTC)

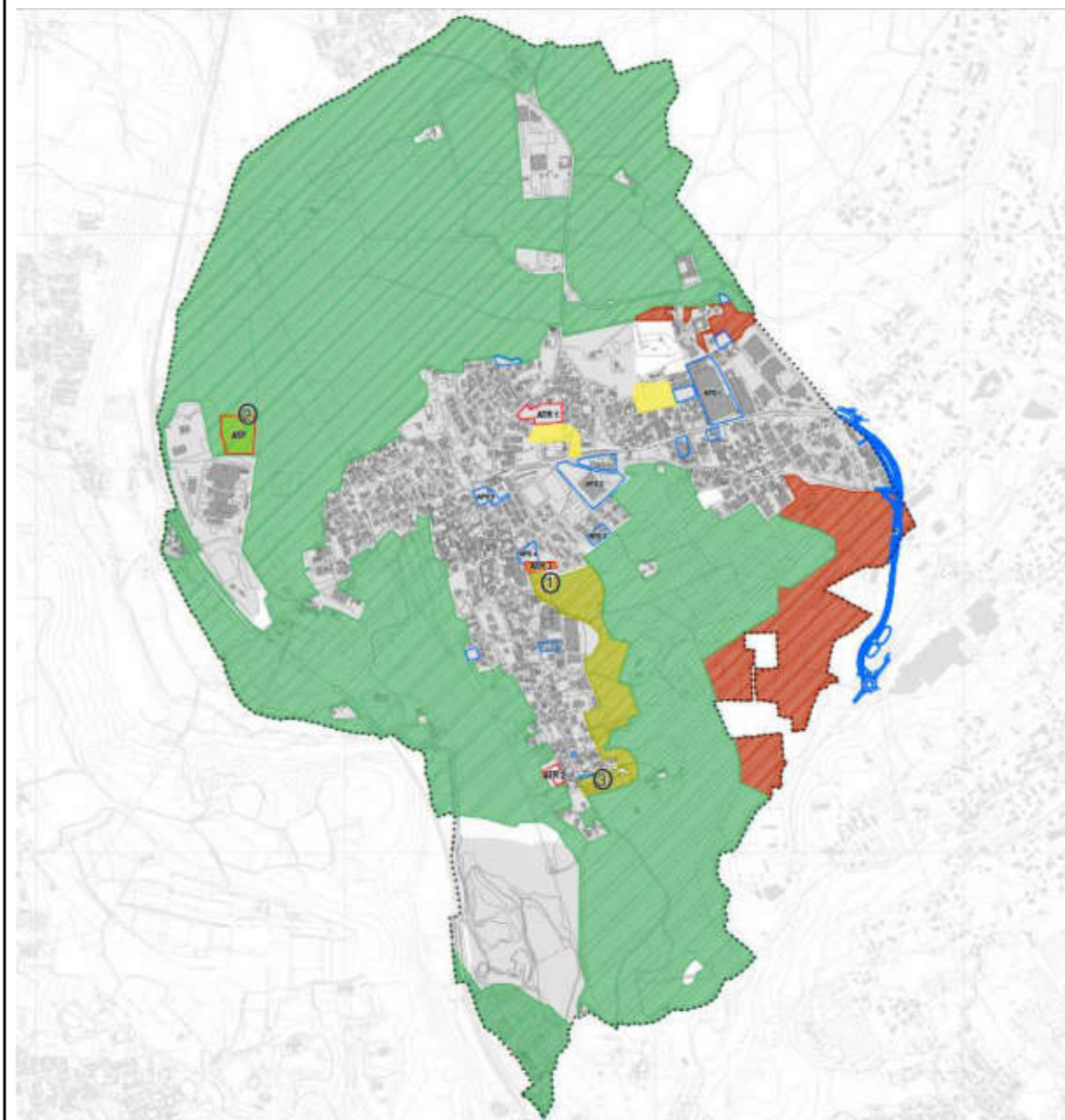
## PARERE N. 3.1 (Provincia di Como)

### Piano delle Regole





adottato: Cartografia di Piano (Tavole: PR09)



modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: PR09)



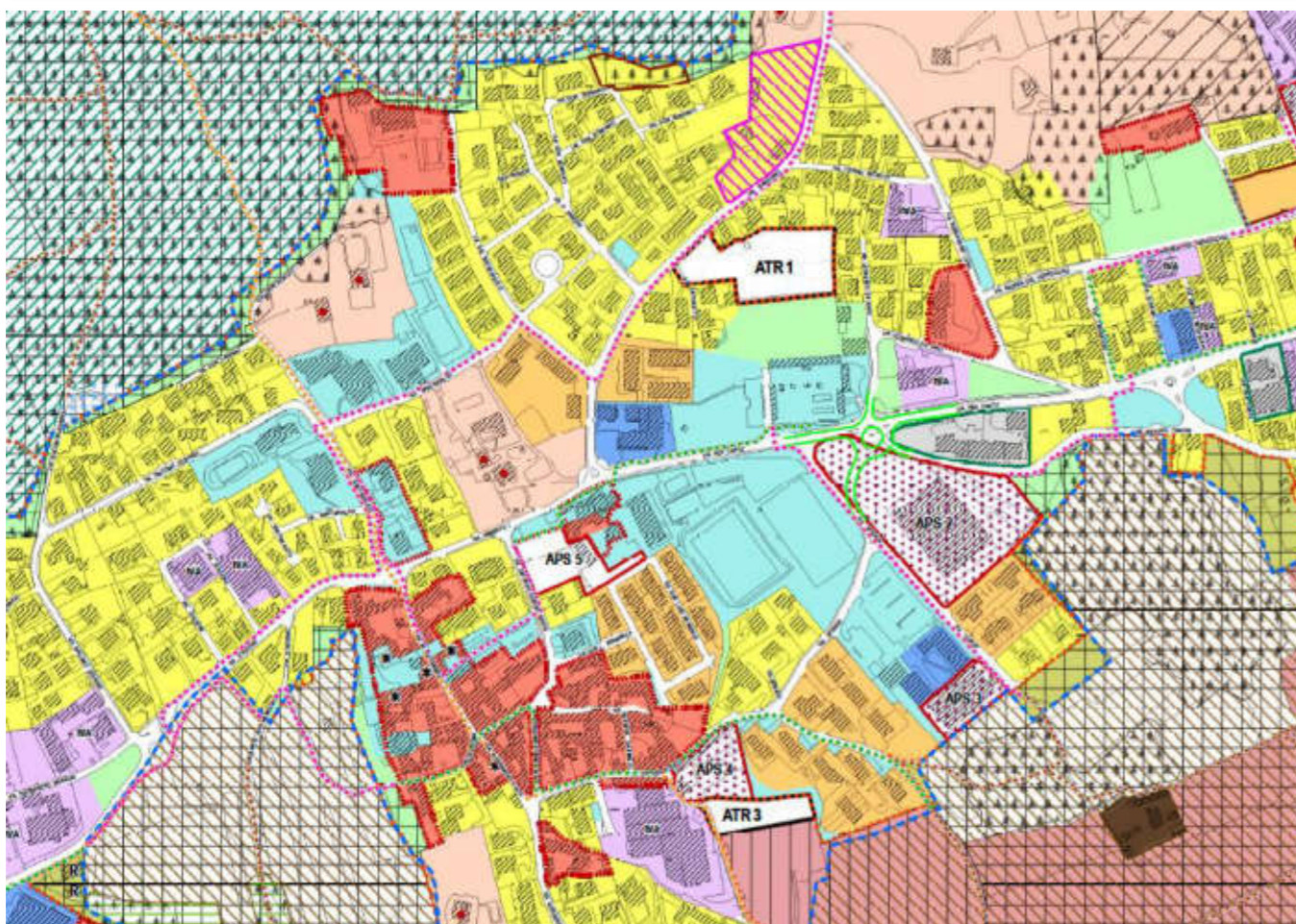
Elementi della Rete Ecologica Provinciale - REP  
(fonte: PTCP Provincia di Como)

-  Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS
-  Stepping Stones - STS
-  Zone tampone di primo livello - BZP
-  Zone tampone di secondo livello - BZS

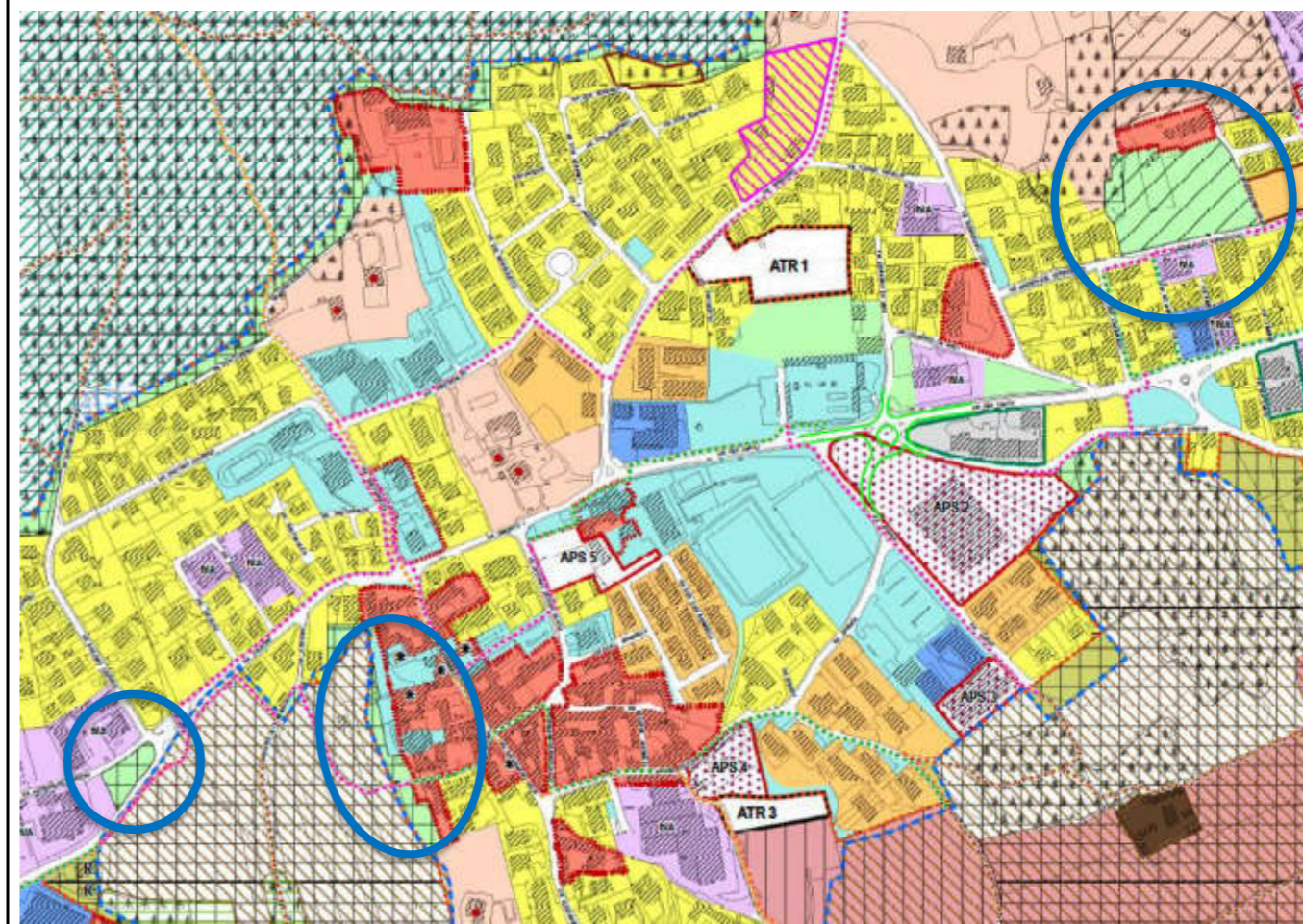
## PARERE N. 3.2 (Provincia di Como)

### Piano delle Regole

adottato: Cartografia di Piano (Tavole: PR04)



modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: PR04)



### Piano delle Regole

adottato: Norme del Piano delle Regole

18. Ambito VP: ville con giardino

[...]

modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Norme del Piano delle Regole

18. Ambito VP: ville con giardino

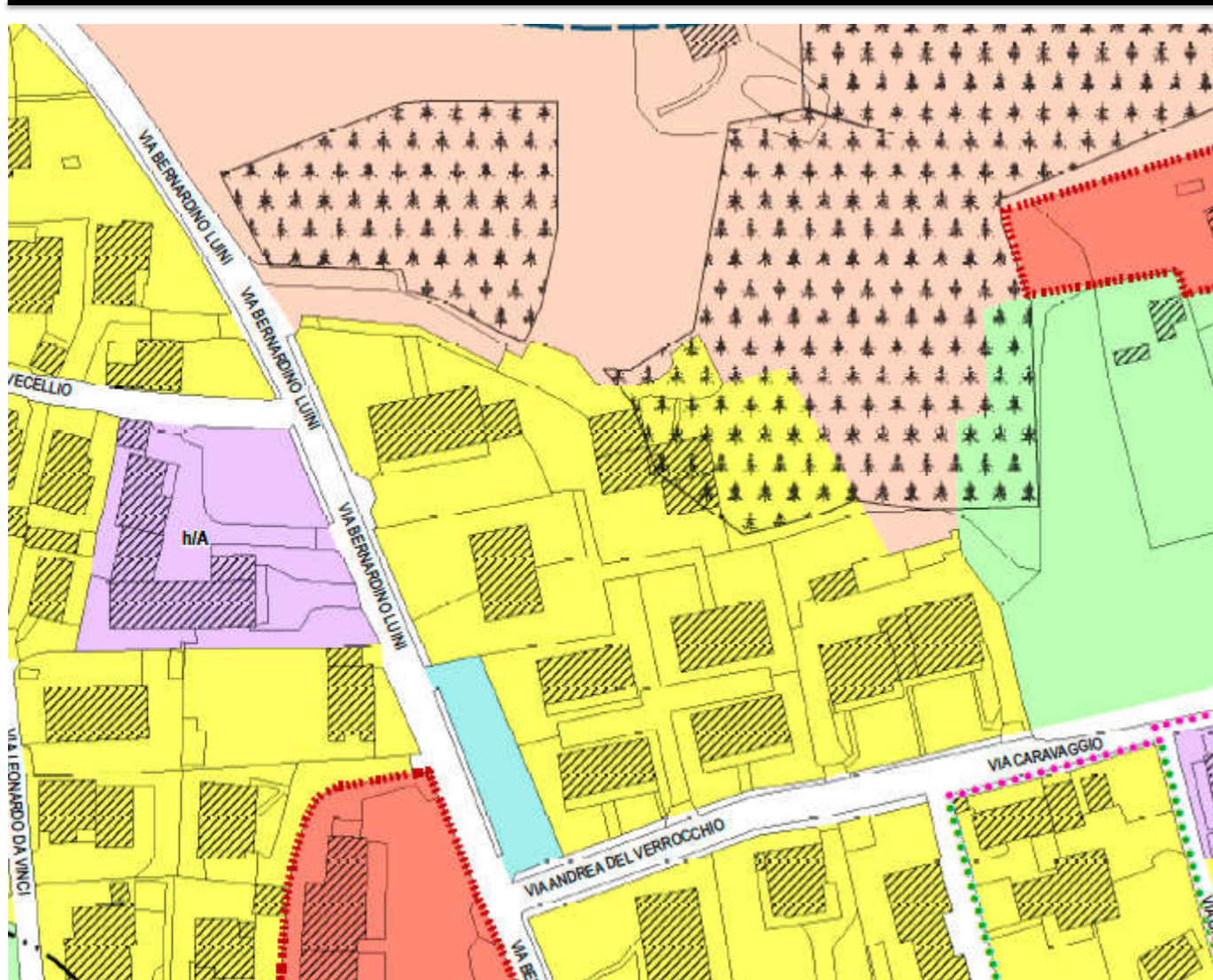
[...]

18.4. Qualora vi siano degli ambiti interessati dall'estensione della rete ecologia del PTCP della Provincia di Como, quest'ultima, è da intendersi prevalente in termini di disciplina di cui alla tavola PR04.

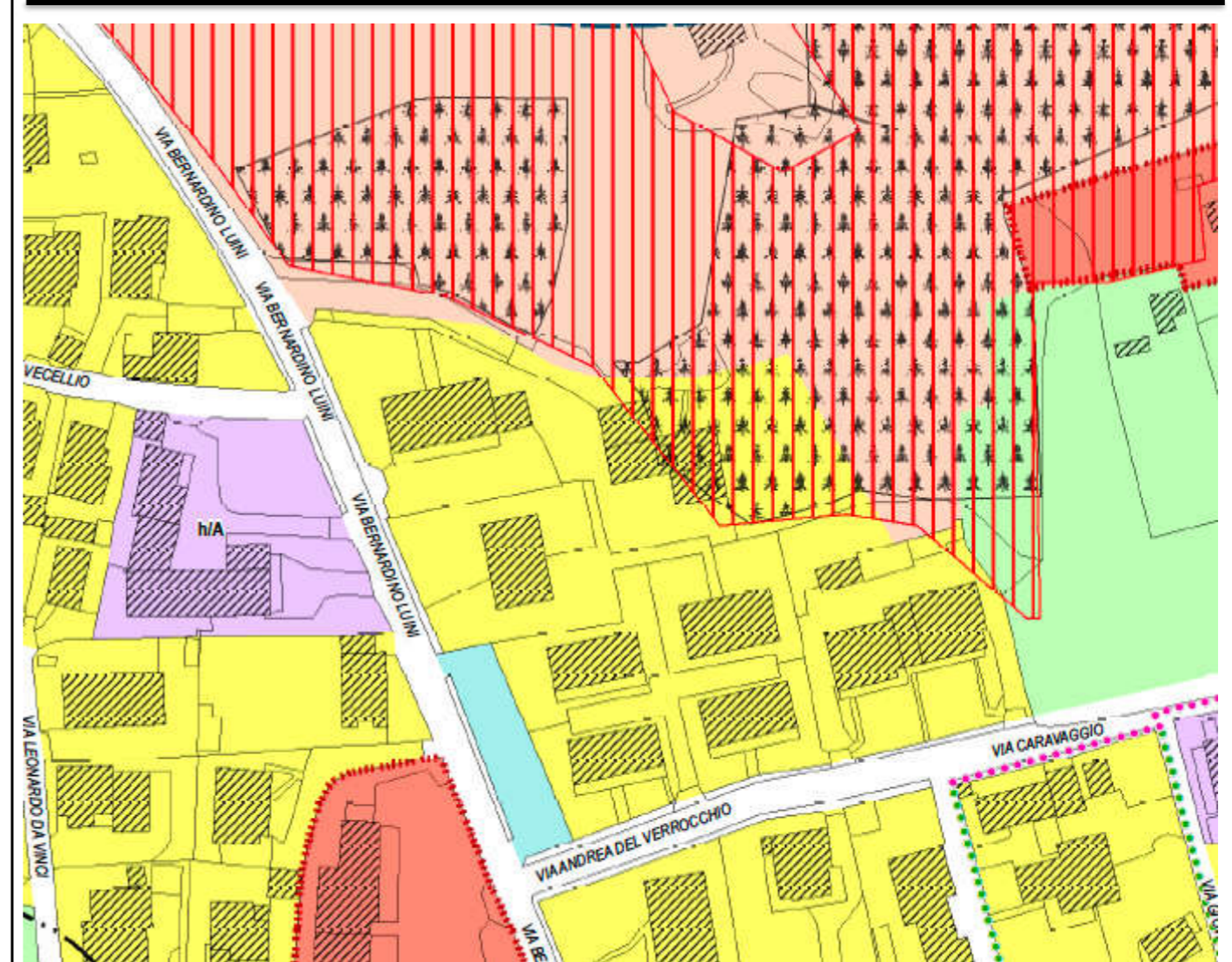
## PARERE N. 3.3 (Provincia di Como)

### Piano delle Regole

adottato: Cartografia di Piano (Tavole: PR03, PR04, PR05b)



modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: PR03, PR04, PR05b)



## **PARERE N. 3.4 (Provincia di Como)**

*Documento di Piano e Piano delle Regole*

*Modificate schede di cui all'allegato 1 delle norme del Documento di Piano e dell'allegato 2 delle norme del Piano delle Regole*

### **Piano delle Regole**

*adottato: Norme del Piano delle Regole*

*modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Norme del Piano delle Regole*

---

18. Ambito VP: ville con giardino

[...]

18. Ambito VP: ville con giardino

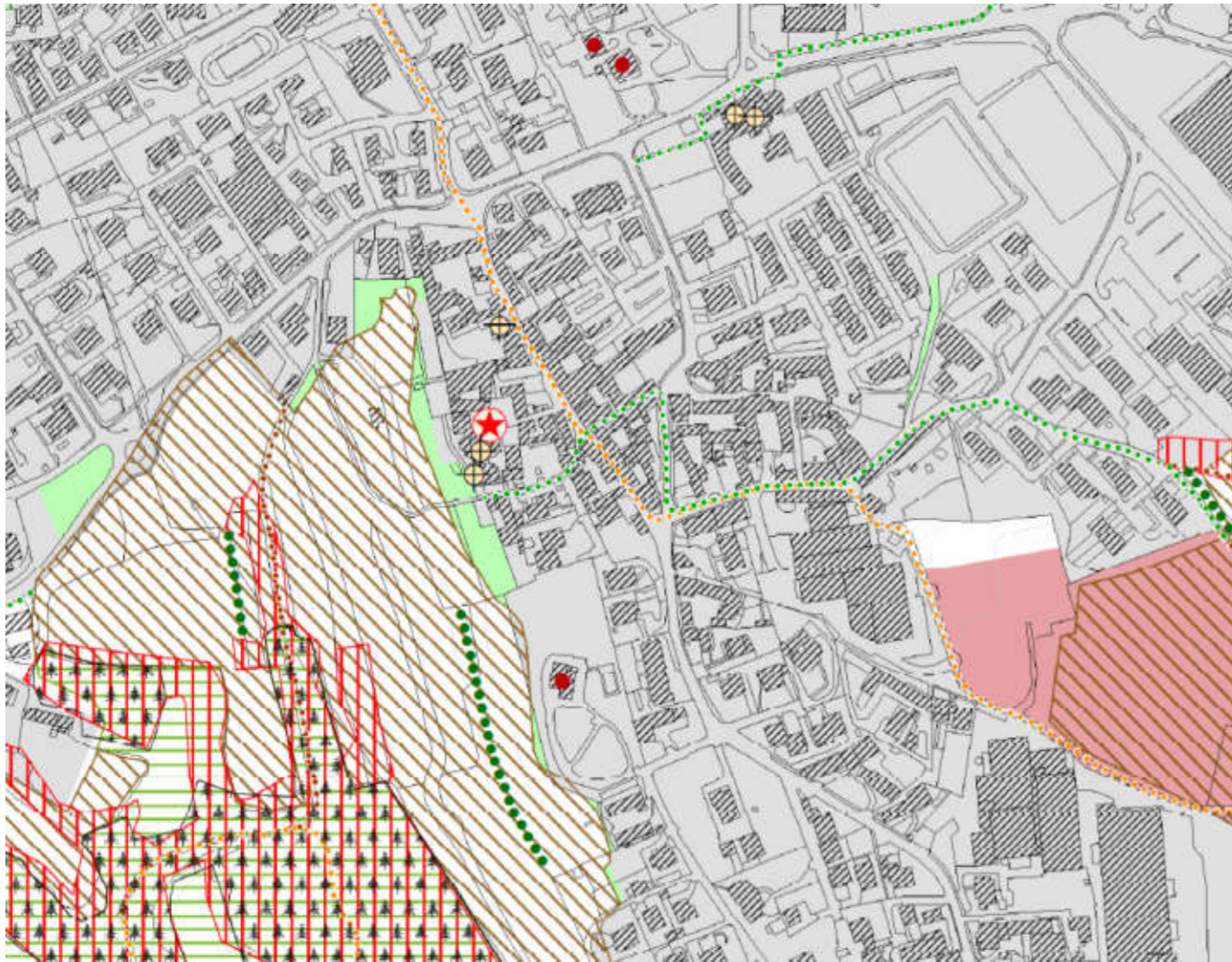
[...]

18.5. Tutti i boschi sottoposti a trasformazione speciale, classificati come zona VP dal precedente PGT, sono sottoposti alla disciplina di cui all'art. 26 del Regolamento di Attuazione del PIF.

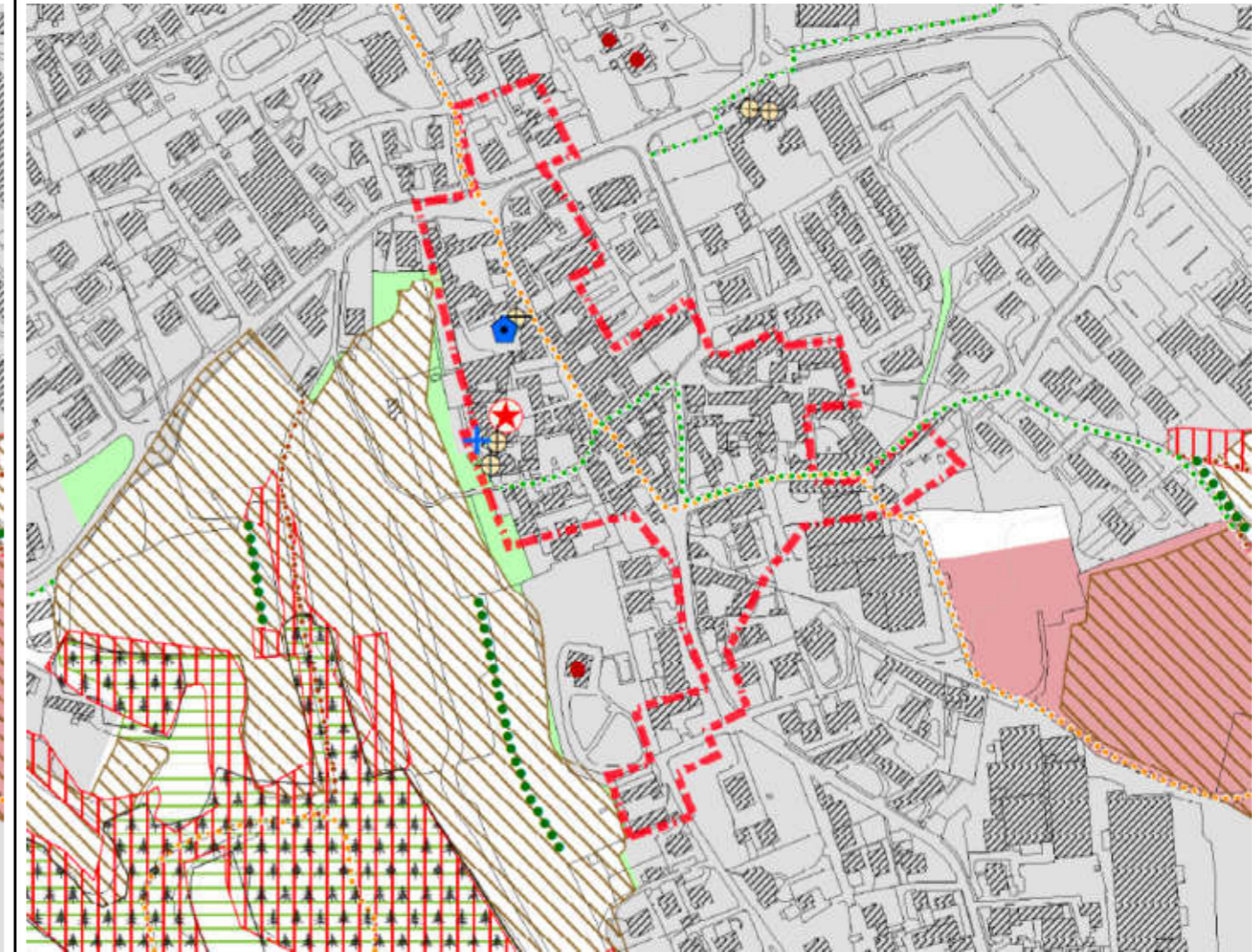
## PARERE N. 3.5 (Provincia di Como)

### Piano delle Regole

adottato: Cartografia di Piano (Tavole: PR03, PR04, PR05b)



modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: PR03, PR04, PR05b)



Elementi di rilevanza paesaggistica del PTCP



Nucleo storico di Cucciago



Resti di impianto fortificato (P 7.25)



Santuario della Madonna delle Neve (P10.105)

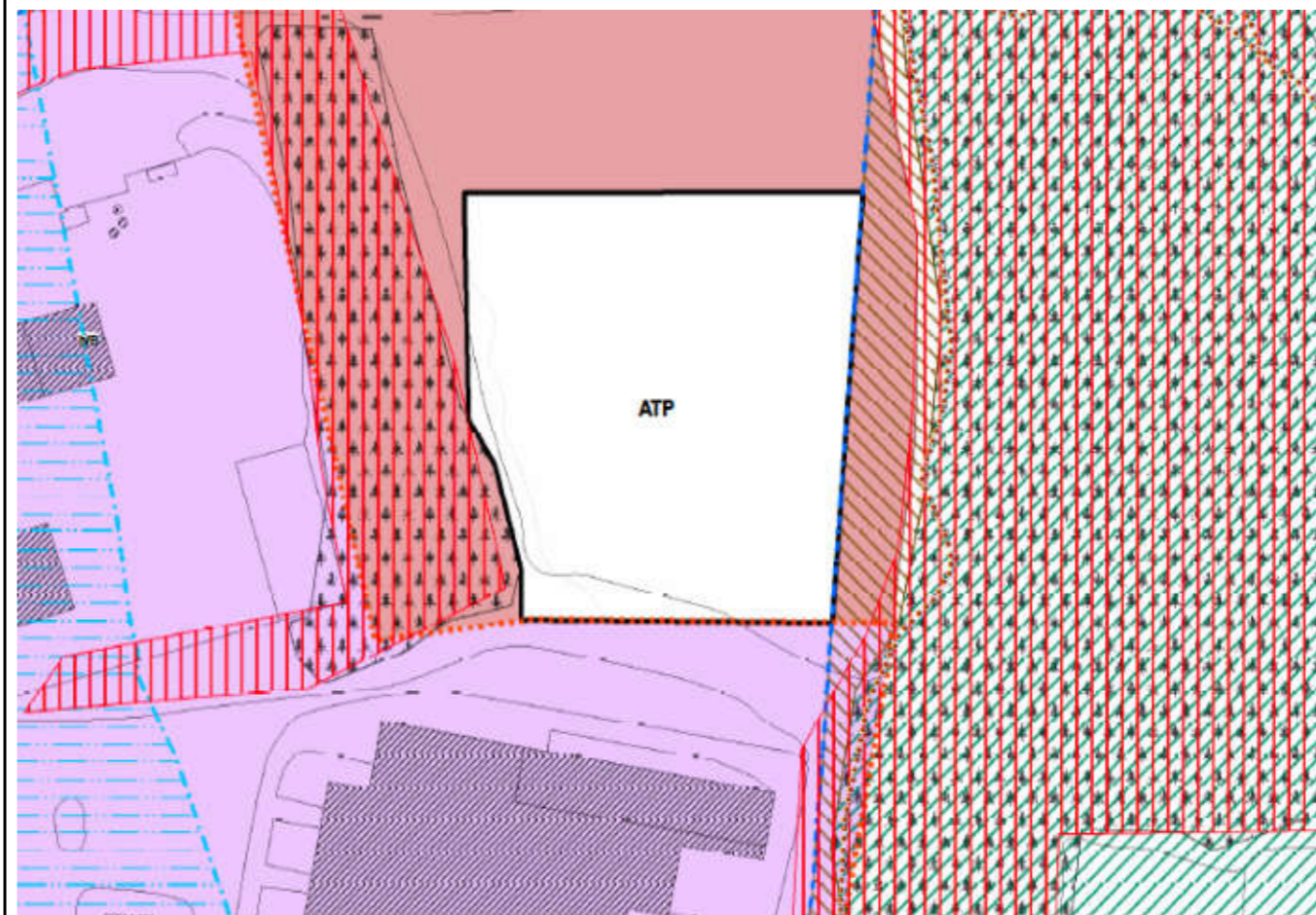
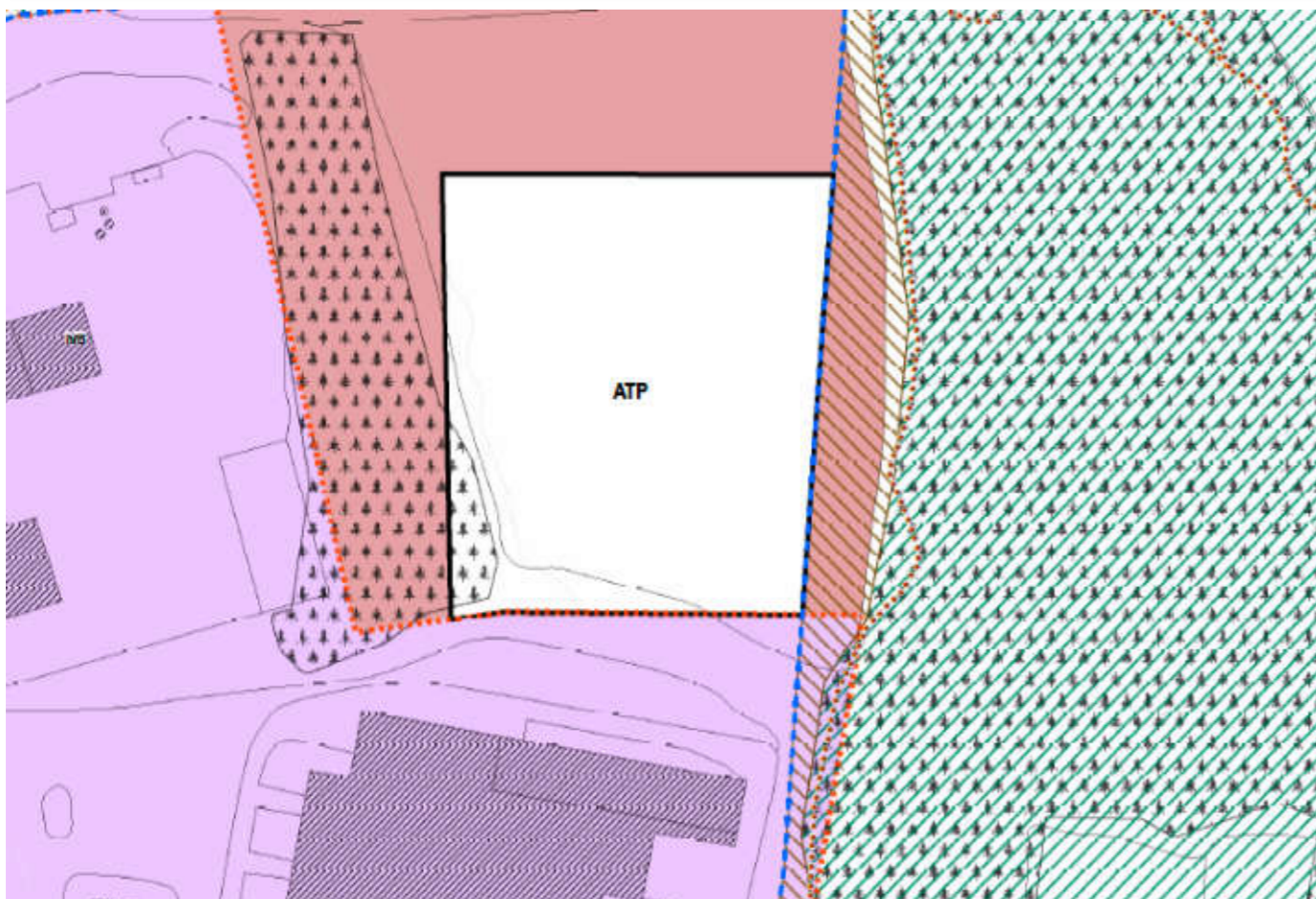


## PARERE N. 3.12 (Provincia di Como)

### *Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi*

*adottato: Cartografia di Piano (Tavole: DP02, DP04, DP06, DP07, PR01, PR03, PR04, **PR05a**, PR05b, PR05c, PR05d, PR07, PR08, PR09, PS01, PS02)*

*modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: DP02, DP04, DP06, DP07, PR01, PR03, PR04, **PR05a**, PR05b, PR05c, PR05d, PR07, PR08, PR09, PS01, PS02)*



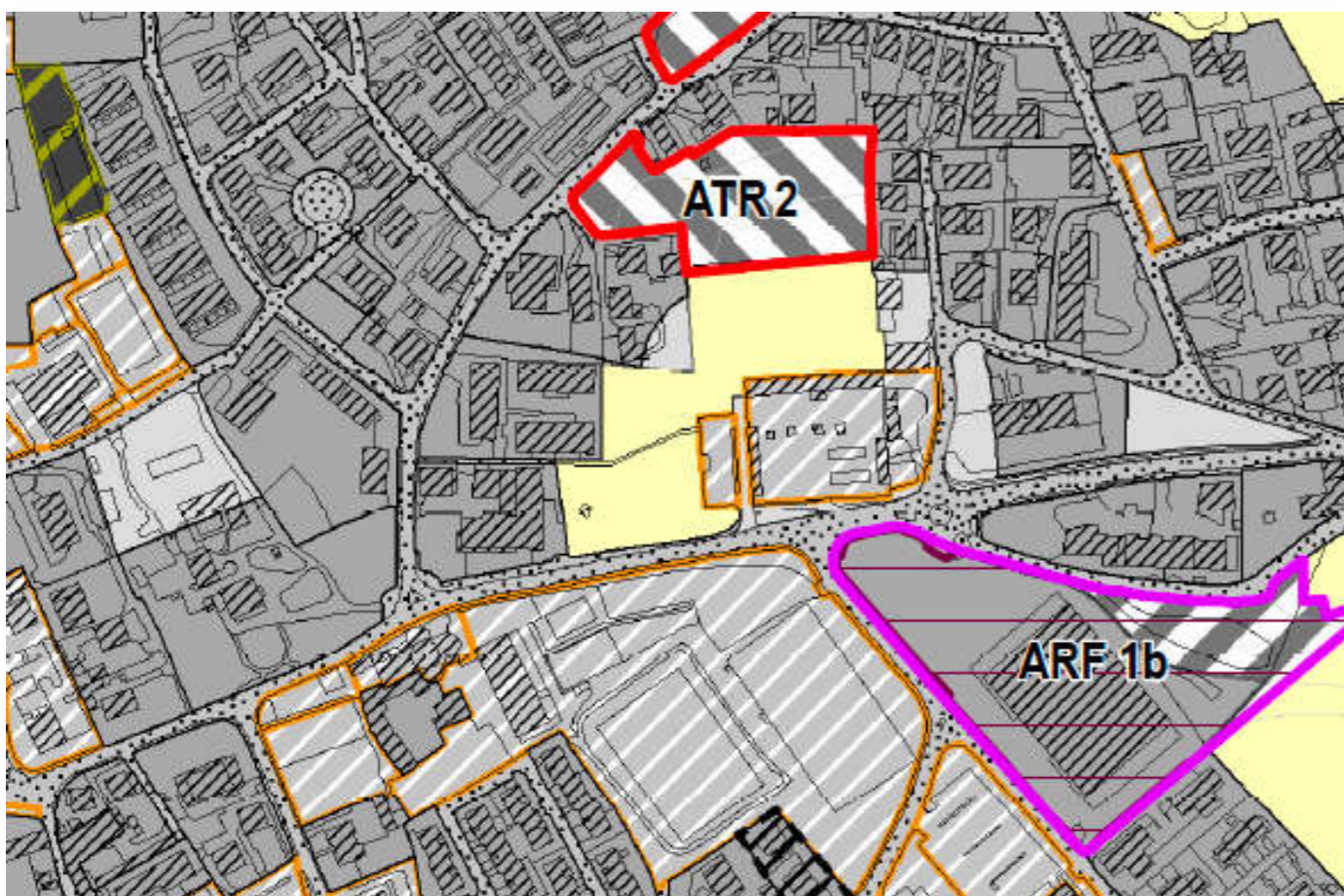
**Documento di Piano**

**Modificata scheda ATP di cui all'allegato 1 delle norme del Documento di Piano**

# PARERE N. 3.13 (Provincia di Como)

## Piano delle Regole

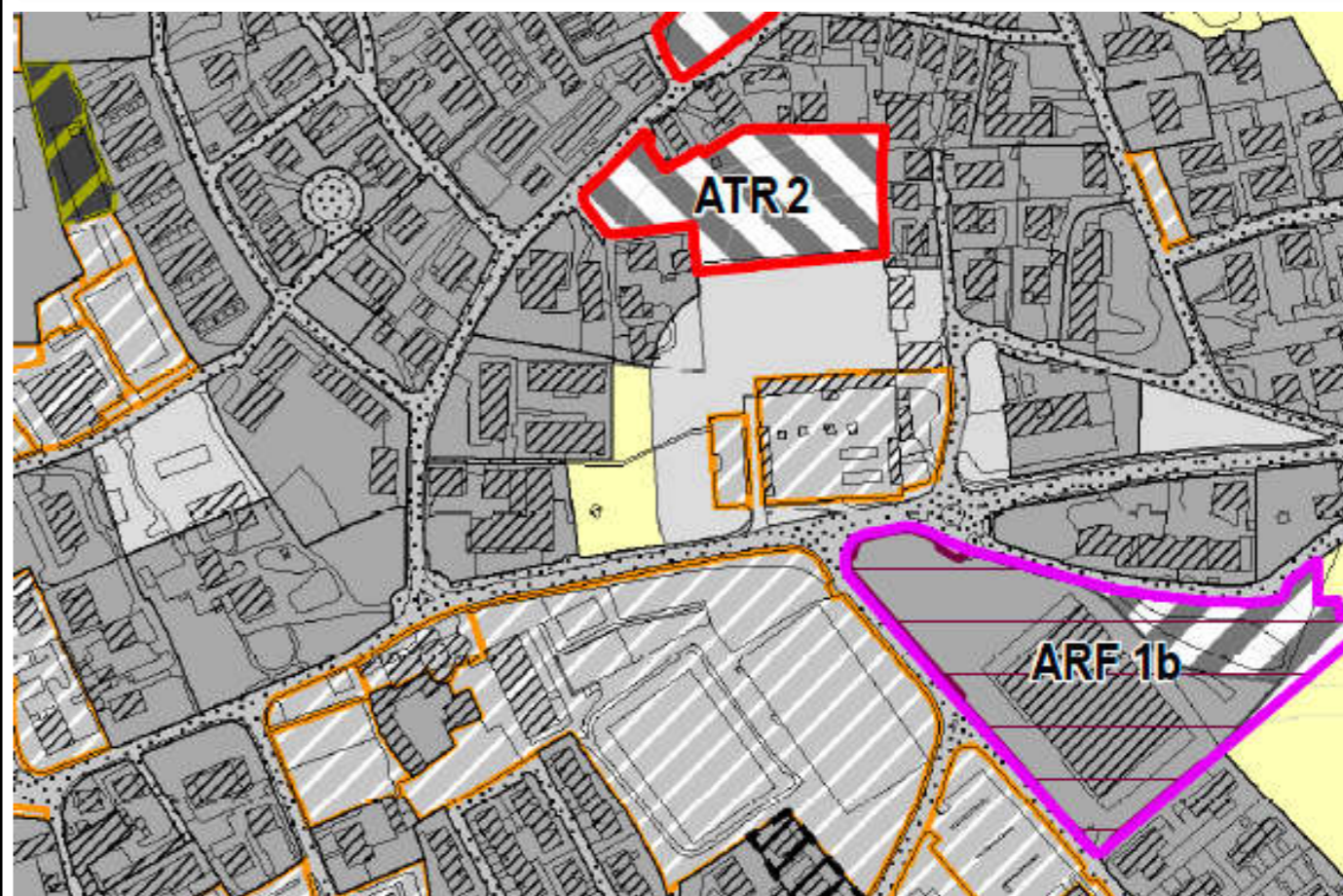
adottato: Cartografia di Piano (Tavole: PR07)



Superficie	mq
Urbanizzata	1.486.151
Urbanizzabile	44.843*
Agricola o naturale	3.437.490

\* al netto della viabilità in previsione di rango sovracomunale (SP - Canturina BIS) pari a 6.130 mq

modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: PR07)



Superficie	mq
Urbanizzata	1.502.067
Urbanizzabile	44.843*
Agricola o naturale	3.421.574

\* al netto della viabilità in previsione di rango sovracomunale (SP - Canturina BIS) pari a 6.130 mq

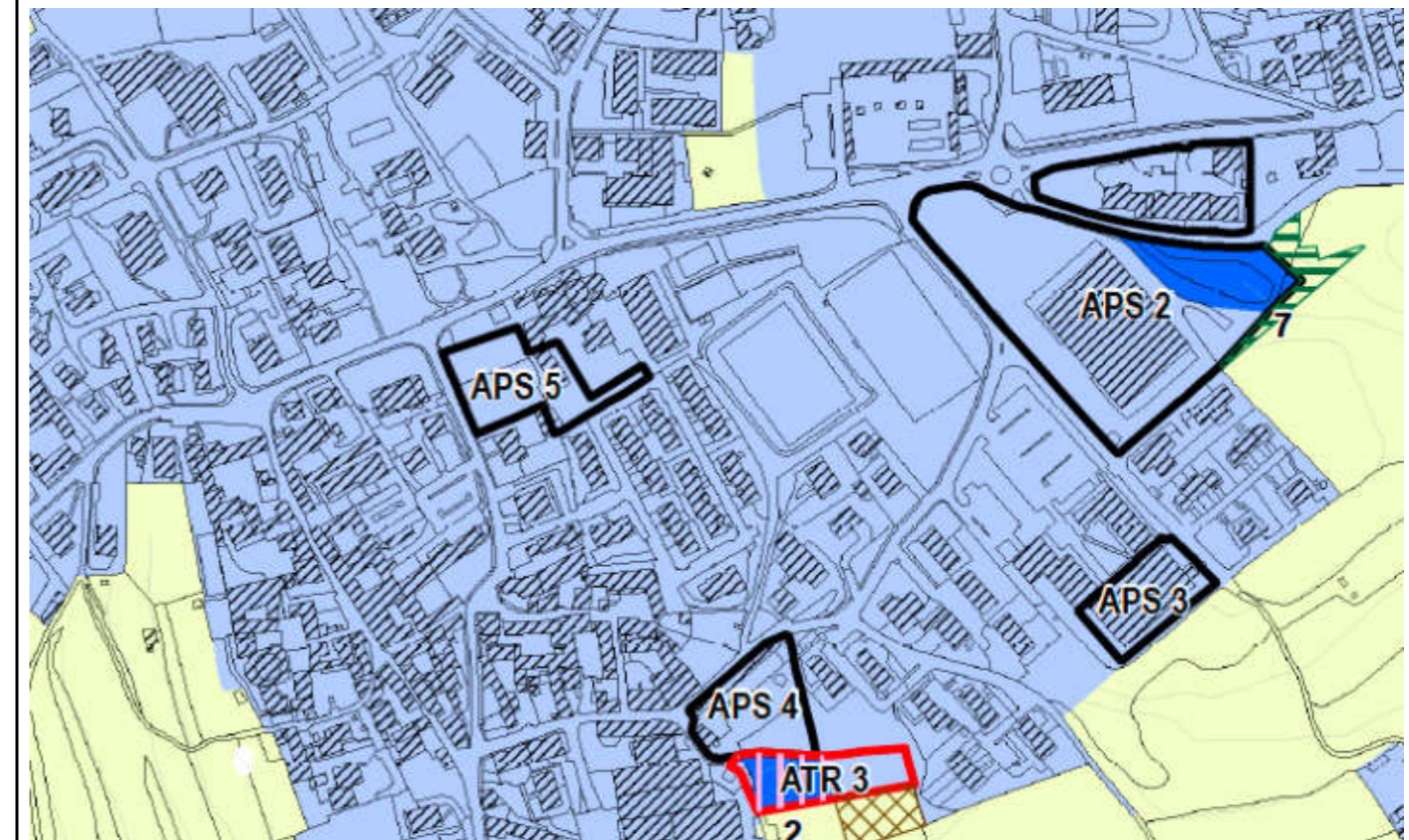
Indice di consumo di suolo (31%)  
*(Superficie urbanizzata 2014 + Superficie urbanizzabile 2014) / Superficie territoriale comunale*

## PARERE N. 3.14 (Provincia di Como)

### Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi

adottato: Cartografia di Piano (Tavole: DP02, DP04, DP06, DP07, PR01, PR03, PR04, PR05a, PR05b, PR05c, PR05d, **PR07**, PR08, PR09, PS01, PS02)

modificato a seguito di accoglimento proposta di controdeduzione: Cartografia di Piano (Tavole: DP02, DP04, DP06, DP07, PR01, PR03, PR04, PR05a, PR05b, PR05c, PR05d, **PR07**, PR08, PR09, PS01, PS02)



RIEPILOGO				
ID	Mq in incremento della superficie urbanizzabile introdotti dalla Variante 2022	Mq in riduzione ricondotti da urbanizzata a superficie agricola o naturale	Mq in riduzione ricondotti da urbanizzabile a superficie agricola o naturale	Mq di riduzione consumo di suolo e bilancio ecologico
ID	A	B	C	A - (B + C)
1	+ 14.003			
2	+ 1.343			
3	+ 332			
4		- 1.275		
5			- 6.776	
6			- 355	
7			- 2.155	
8			- 4.325	
9			- 802	
Totale	+ 15.678	- 1.275	- 14.413	-10

RIEPILOGO				
ID	Mq in incremento della superficie urbanizzabile introdotti dalla Variante 2022	Mq in riduzione ricondotti da urbanizzata a superficie agricola o naturale	Mq in riduzione ricondotti da urbanizzabile a superficie agricola o naturale	Mq di riduzione consumo di suolo e bilancio ecologico
ID	A	B	C	A - (B + C)
1	+ 12728			
2	+ 1.343			
3	+ 332			
4		- 1.275		
5			-6.776	
7			-1.235	
8			-4.325	
9			-802	
Totale	+ 14.403	- 1.275	-13.138	-10