

COMUNE DI
DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

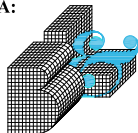
Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del
Fase di verifica di compatibilità PTR - D.G.R. n. IX/2610 del 30/11/2011
Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 20/53432 del 02/12/2011
Fase di adozione - Delib. C.C. n. 15 del 30/07/2011
Fase di proposta - Conferenza di valutazione finale
Seconda conferenza di valutazione 14/03/2011
Prima conferenza di valutazione 16/11/2009
Individuazione Autorità Competente - Delib. G.C. n. 33 del 05/06/2010
Avvio redazione VAS - Delib. G.C. n. 1 del 10/02/2009
Avvio redazione PGT - Delib. G.C. n. 29 del 15/07/2008

IL SINDACO
sig. Giovanni CANDIANI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Eleonora BORDOLI

L'AUTORITÀ COMPETENTE
geom. Gabriele MANZONI

PROGETTISTA:



STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI
ARCHITETTO
Viale Matteotti n. 18C
22012 - Cernobbio (CO)
Telefono: 031-3347025
Telefax: 031-3347027

COLLABORATORI:

Guido M. PELLO' arch.
Valentina MALASPINA dott.ssa

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

PROGETTO

SCHEDE DI VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI SITI

ELABORATO

S

**DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)**

MODO DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO (morfologico strutturale)		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
1	<ul style="list-style-type: none"> Strutture morfologiche di particolare rilevanza (crinali) Aree di rilevanza ambientale che intrattengono uno stretto rapporto in relazione con altri elementi (componenti dell'idrografia superficiale, boschi) Elemento fondamentale della struttura insediativa storica (percorsi Dizzasco-Pigra) 	<ul style="list-style-type: none"> Segni della morfologia del territorio (dislivello di quota, elementi minori dell'idrografia superficiale) Elementi naturalistico-ambientali: (aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale) 	<ul style="list-style-type: none"> Sito collocato in posizione morfologicamente emergente e quindi visibili da un ampio ambito territoriale (crinale) Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici (spiccato valore) Appartenenza ad una "veduta" significativa (integrità paesistica, veduta sul lago – percettibilità del sito da tracciati stradali e di navigazione) 	<ul style="list-style-type: none"> Adiacenza a tracciati ad elevata percorrenza: (strada) 	-	-	5
2	<ul style="list-style-type: none"> Aree di rilevanza ambientale che intrattengono uno stretto rapporto in relazione con altri elementi (componenti dell'idrografia superficiale, boschi) Elemento fondamentale della struttura insediativa storica (percorsi Dizzasco-Pigra) 	<ul style="list-style-type: none"> Segni della morfologia del territorio (dislivello di quota, elementi minori dell'idrografia superficiale) Elementi naturalistico-ambientali: (aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale) 	<ul style="list-style-type: none"> Sito collocato in posizione morfologicamente emergente e quindi visibili da un ampio ambito territoriale 	-	-	-	4/5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)

MODO DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO (morfologico strutturale)		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
3	<ul style="list-style-type: none"> Componenti proprie dell'organizzazione del paesaggio agrario-storico (terrazzamenti) 	<ul style="list-style-type: none"> Segni della morfologia del territorio (dislivello di quota) Elementi naturalistico-ambientali (aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale) Componenti del paesaggio agrario storico (chiese, cimitero) Elementi di relazione fondamentali a livello locale (parchi privati) 	<ul style="list-style-type: none"> Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di elevata notorietà Sito che si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione) Appartenenza del sito a "vedute significative": percettibilità da tracciati ad elevata percorrenza (strade) 	<ul style="list-style-type: none"> Il sito interferisce con le relazioni visuali storicamente consolidate e rispettate tra punti significativi del territorio (cono ottico verso la vallata) Adiacenza a tracciato ad elevata percorrenza (strada provinciale) 	-	-	3/4
4	<ul style="list-style-type: none"> Aree di rilevanza ambientale che intrattengono uno stretto rapporto in relazione con altri elementi (corridoi verdi) Elementi fondamentali della struttura insediativa storica (percorsi, nuclei) 	<ul style="list-style-type: none"> Segni della morfologia del territorio (elementi minori dell'idrografia) Elementi naturalistico-ambientali (aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale) Componenti del paesaggio agrario storico (nuclei e manufatti rurali) Elementi di relazione fondamentali a livello locale (nucleo urbano) 	<ul style="list-style-type: none"> Appartenenza del sito ad una "veduta significativa": integrità paesistica (versante della montagna) 	<ul style="list-style-type: none"> Il sito interferisce con le relazioni visuali storicamente consolidate e rispettate tra punti significativi del territorio (cono ottico verso la vallata) 	-	-	4

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)

MODO DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO (morfologico strutturale)		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
5	-	<ul style="list-style-type: none"> Elementi naturalistico-ambientali (aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale) 	<ul style="list-style-type: none"> Appartenenza ad una "veduta" significativa (integrità paesistica e/o per notorietà; versante della montagna) 	-	-	-	3
6	<ul style="list-style-type: none"> Strutture morfologiche di particolare rilevanza (strada provinciale) Aree di rilevanza ambientale che intrattengono uno stretto rapporto in relazione con altri elementi (corridoi verdi, boschi) Elementi fondamentali della struttura insediativa storica (percorsi - strada provinciale) 	<ul style="list-style-type: none"> Elementi naturalistico-ambientale (aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale) Elementi di relazione fondamentale a livello locale (elementi lineari verdi che costituiscono connessioni tra situazioni naturalistico-ambientali significative) 	<ul style="list-style-type: none"> Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di elevata notorietà Sito che si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione) Appartenenza del sito ad una "veduta significativa": percettibilità da tracciati ad elevata percorrenza (strada provinciale) 	-	-	-	5

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)

MODO DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO (morfologico strutturale)		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
7	<ul style="list-style-type: none"> • Strutture morfologiche di particolare rilevanza (strada provinciale, sponde fluviali) • Aree di rilevanza ambientale che intrattengono uno stretto rapporto in relazione con altri elementi (componenti dell'idrografia superficiale, corridoi verdi, boschi) • Elementi fondamentali della struttura insediativa storica (percorsi - strada provinciale) 	<ul style="list-style-type: none"> • Elementi naturalistico-ambientali (aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale) • Elementi di relazione fondamentale a livello locale (elementi lineari verdi e d'acqua che costituiscono connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative) 	<ul style="list-style-type: none"> • Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di elevata notorietà • Sito che si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena fruizione del panorama (rischio di occlusione) • Appartenenza del sito ad una "veduta significativa": percettibilità da tracciati ad elevata percorrenza (strada provinciale) 	<ul style="list-style-type: none"> • Il sito interferisce con le relazioni visuali storicamente consolidate e rispettate tra punti significativi del territorio (cono ottico verso la vallata) • Adiacenza a tracciato ad elevata percorrenza (strada provinciale) 	-	-	4
8	-	<ul style="list-style-type: none"> • Segni della morfologia del territorio (scarpata morfologica, elementi minori dell'idrografia) 	-	<ul style="list-style-type: none"> • Adiacenza a tracciato ad elevata percorrenza (strada provinciale) 	-	-	3

DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI
(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)

MODO DI VALUTAZIONE

SITO	SISTEMICO (morfologico strutturale)		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		GRADO
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
9	<ul style="list-style-type: none"> Componenti proprie dell'organizzazione del paesaggio agrario-storico (nuclei e manufatti rurali) Elementi fondamentali della struttura insediativa storica (nuclei) 	<ul style="list-style-type: none"> Componente del paesaggio agrario storico (nuclei e manufatti rurali) Elementi di relazione fondamentali a livello locale (parte del centro o nucleo storico) 	<ul style="list-style-type: none"> Appartenenza ad una "veduta" significativa (integrità paesistica e/o per notorietà; versante della montagna, veduta sul lago) 	<ul style="list-style-type: none"> Il sito interferisce con le relazioni visuali storicamente consolidate e rispettate tra punti significativi del territorio (cono ottico sul lago) 	-	-	5
10	<ul style="list-style-type: none"> Strutture morfologiche di particolare rilevanza (orli di terrazzi) Componenti proprie dell'organizzazione del paesaggio agrario-storico (terrazzamenti) 	<ul style="list-style-type: none"> Elementi naturalistico-ambientali: (aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale) Elementi di relazione fondamentale a livello locale (parchi urbani) 	<ul style="list-style-type: none"> Sito collocato in posizione morfologicamente emergente e quindi visibili da un ampio ambito territoriale Sito che si trova in contiguità con percorsi panoramici di elevata notorietà Appartenenza ad una "veduta" significativa (integrità paesistica, veduta sul lago) 	<ul style="list-style-type: none"> Il sito interferisce con un belvedere o specifico punto panoramico Il sito interferisce con le relazioni visuali storicamente consolidate e rispettate tra punti significativi del territorio (cono ottico sul lago) Adiacenza a tracciati ad elevata percorrenza (strada provinciale) 	-	-	3/4