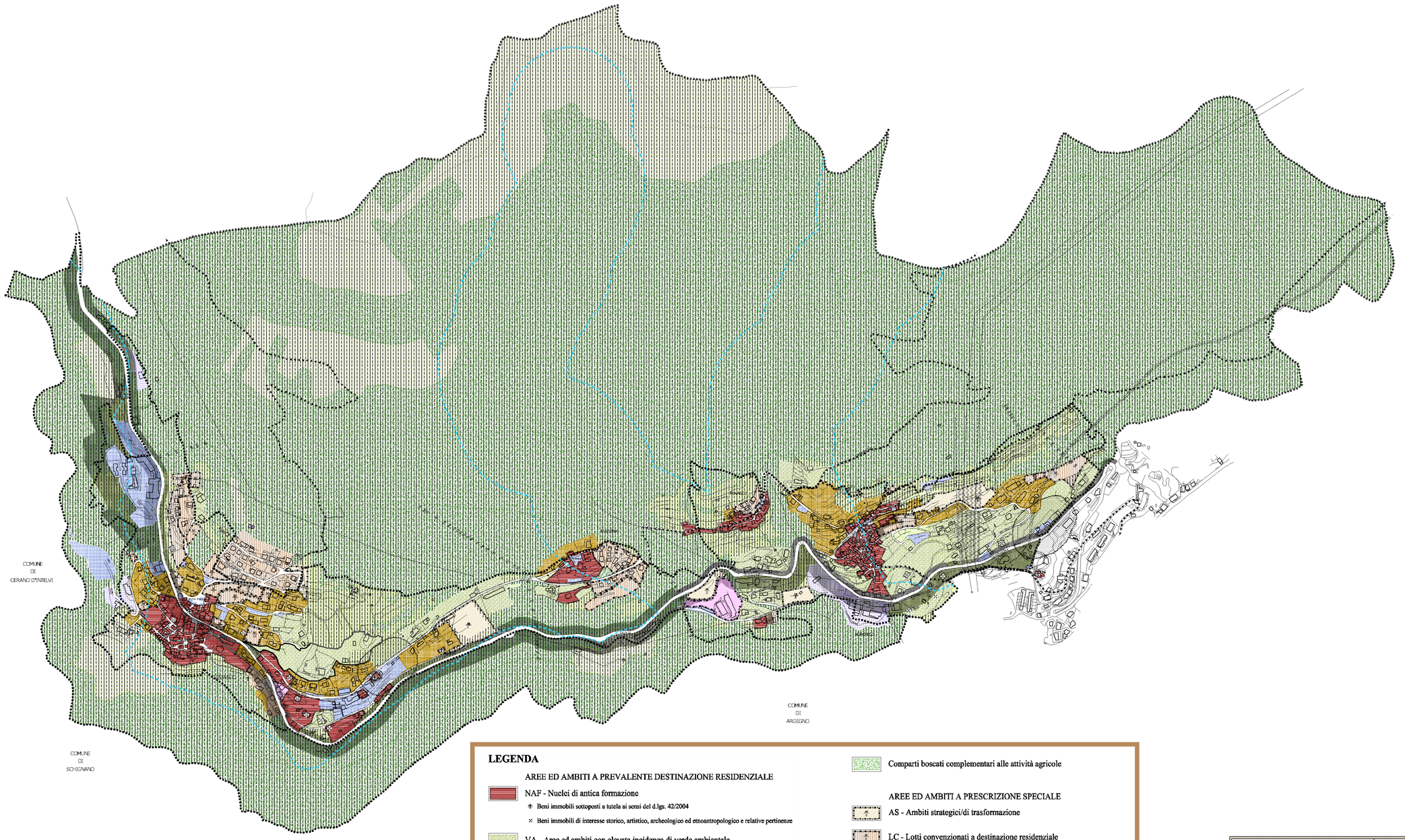

LEGENDA

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

NAF - Nuclei di antica formazione

Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004

Beni immobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico e relative pertinenze

VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale

MD - Aree ed ambiti a media densità di consolidamento del tessuto urbano
Densità compresa fra 0,71 mc/mq e 1,50 mc/mq

BD - Aree ed ambiti a bassa densità con significativa presenza del verde
Densità < 0,7 mc/mq

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali

TR - Aree ed ambiti per attività turistico-ricettive

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali

Aree per attrezzature tecnologiche

Viabilità esistente e prevista

Greenways esistenti e previste

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato

Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola

Comparti boscati complementari alle attività agricole

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

AS - Ambiti strategici/di trasformazione

LC - Lotti convenzionati a destinazione residenziale

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale

VINCOLI TERRITORIALI

Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali, alla RSA, stradale e linea di arretramento dell'edificato

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)

Fascia di rispetto dei territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto b)

AMBITI DI SENSIBILITA' AMBIENTALE

CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello (PTCP)

Ambiti di elevata naturalità - EN1
(aree di rilevante interesse ambientale-paesistico)

Ambiti di elevata naturalità - EN2
(aree di significativo interesse ambientale-paesistico)

Siti di rilevanza ambientale - RA1

COMUNE DI
DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del	
Fase di verifica di compatibilità PTR - D.G.R. n. IX/2610 del 30/11/2011	
Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 20/53432 del 02/12/2011	
Fase di adozione - Delib. C.C. n. 15 del 30/07/2011	
Fase di proposta - Conferenza di valutazione finale	
Seconda conferenza di valutazione 14/03/2011	
Prima conferenza di valutazione 16/11/2009	
Individuazione Autorità Competente - Delib. G.C. n. 33 del 05/06/2010	
Avvio redazione VAS - Delib. G.C. n. 1 del 10/02/2009	
Avvio redazione PGT - Delib. G.C. n. 29 del 15/07/2008	

IL SINDACO
sig. Giovanni CANDIANI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Eleonora BORDOLI

L'AUTORITÀ COMPETENTE
geom. Gabriele MANZONI

PROGETTISTA:
STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI ARCHITETTO
Viale Marconi, n. 18C
22012 - Cernobbio (CO)
Telefono: 031-3347025
Telefax: 031-3347027

COLLABORATORI:
Guido M. PELLO' arch.
Valentina MALASPINA dott.ssa

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

SISTEMA URBANO
MODALITA' DI INTERVENTO
QUADRO DI INSIEME

ELABORATO
5

SCALA:1/5.000

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE LAVORO	REVISIONE	DATA
197-DIZZASCO-PGT	197/A-PGT-FASE-04-APTR	197A-PR-TAV04-05-06-MOD-INT-V06.DWG	05	APRILE 2012