



Legenda

- Tessuto consolidato**
- Tessuto consolidato - perimetro (art.19)
 - Nucleo di antica formazione - perimetro (art.20)
 - Nucleo di antica formazione (art.20)
 - Tessuto residenziale diffuso a bassa e media densità (art.22-23)
 - Tessuto residenziale a lago (art.22-24)
 - Tessuto residenziale aperto di versante (art.22-25)
 - Tessuto per strutture ricettive alberghiere (art.26-28)
 - Tessuto per strutture ricettive all'aria aperta (art.27-28)
 - Tessuto a prevalente carattere produttivo (art.29)
 - ⋯ Ambiti soggetti al convezionamento del permesso di costruire (art.22-27-29) e ambiti soggetti a normativa speciale (art. 23 - 25 - 27 - 29)
- Aree agricole**
- ▨ Ambito agricolo di valore paesistico (art.30)
- Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica**
- Edifici di pregio storico-architettonico (art.32)
 - Giardini e aree verdi di interesse storico-culturale (art.33)
 - Aree adibite a verde privato (art.34)
 - ▨ Aree della sponda lacuale (art.35)
 - ▨ Ambito non urbanizzato di monte (art.36)
 - ▨ Elementi di valore storico e paesaggistico (art. 36 bis)
 - ▨ Tracciato guida paesistico (art.36 bis)
 - ▨ Viabilità storica (art. 36 bis)
- Ambiti non soggetti a trasformazione**
- ▨ Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art.37)
- Elementi strutturanti il territorio**
- Sedi stradali esistenti e relative pertinenze (art.38)
 - ▨ Viabilità di progetto (art.38)
 - Interventi sulla viabilità esistente (art.38)
 - ▲▲▲▲ Passerella di progetto (art.38)
 - ▨ Ipotesi previsione di variante alla SS340 (art.38)
 - ▨ Tracciati ciclo-pedonali esistenti (art.38)
 - ▨ Tracciati ciclo-pedonali ipotesi di progetto (art.38)
 - ▨ Impianti distribuzione carburanti (art.50)
 - ▨ Elementi idrici (art.39)
- Aree disciplinate da altri atti del PGT**
- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (art.40)
 - ▨ Aree disciplinate dal Piano dei Servizi soggette a compensazione (art.40)
 - ▨ Aree di trasformazione previste dal Documento di Piano (art.41)
- Beni e aree soggetti a regime di vincolo sovraordinato**
- Edifici di interesse storico-culturale da tutelare (art.52)
 - ▨ Fascia di rispetto cimiteriale (art.54)
 - ▨ Elettrodotto - Linee alta e media tensione (art.54)
 - ▨ Fascia di rispetto stradale (art.55)
- Per tutti gli altri vincoli si rimanda alla tavola R.2 del Piano delle Regole
- ▨ Confini comunali

PGT 2002

Associazione dei Comuni di Domaso e Vercana

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Modificata a seguito delle controdeduzioni

TAV. R.3

scala 1:2000

Data: Giugno 2011

Aggiornamenti:

Nome file:DM_PDR_tavR_3_def

Comune di Domaso
Provincia di Como

IL SINDACO
Pietro Angelo Leggeri

IL SEGRETARIO
Anna Maria Guarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cristian Vassanelli

Adottato con Delibera C.C.n. 6 del 5 febbraio 2010

Controdedotto con Delibera C.C.n. 24 del 25 agosto 2010

Pressa d'atto elaborati modificati con Delibera C.C.n. 31 del 12 novembre 2010

Controdedotto con Delibera C.C.n. 10 del 15 aprile 2011

Approvato con Delibera C.C.n. del

PROGETTISTI
Capogruppo Ing. Stefano Maraffio
Arch. Andrea Bigatti
Planif. Roberto Maraffio
Arch. Simona Muscarino

COLLABORATORE
Planif. Massimo Spirlandelli

PIANO DELLE REGOLE