* Copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 82/2005 * Comune di Eupilio Prot.0003503 del 08-04-2026 partenza Cat6 Cl5 Fas

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Como - Varese
U.O. Valutazione del Suolo, Sottosuolo e delle Acque sotterranee, VIA e VAS

Class. 6.3

Fascicolo 2026.4.43.7

Spettabile
Arch. Sarti Emiliano

COMUNE DI EUPILIO
VIA G. STRAMBIO 9
22030 EUPILIO (CO)
Email: comuneeupilio@pec.como.it

Oggetto: Comune di Eupilio- Piano Lombardia, codice intervento CO469STR - indizione e convocazione conferenza di servizi; realizzazione di una nuova rotatoria e di un nuovo marciapiede lungo la strada provinciale ex SS 639 - CUP J51B23000640009.

In riferimento alla nota trasmessa a questo Dipartimento con Prot. N.1318 del 09-02-2026, con cui il responsabile unico del progetto,
comunicava l'indizione e convocazione di conferenza dei servizi da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.) ai fini della determinazione di formulazione del parere in merito al progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) dell'intervento in oggetto, attraverso l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso delle Amministrazioni, Enti, Gestori di beni o servizi pubblici e soggetti coinvolti,

con la presente,
acquisite le premesse riportate nella suddetta nota, tra cui il richiamo:
- alla Legge regionale 9/2020 "Interventi per la ripresa economica", le DGR di approvazione del programma degli interventi per la ripresa economica (XI/3531/2020 e successive: XI/3749/2020 e XI/4381/2021)e della definizione delle modalità attuative di erogazione delle risorse e monitoraggio degli interventi stradali e ciclabili finanziati agli Enti locali con il programma degli interventi (XI/4525/2021), la DGR relativa a nuove determinazioni del programma degli interventi per la ripresa economica (XI/6047/2022), la DGR di aggiornamento dell'allegato 1 della DGR XI/6047/2022 (DGR XI/6839/2022), la DGR in aggiornamento dell'allegato 2 della DGR XI/6839/2022 e dell'allegato 1 della XI/6047/2022 (DGR XI/7766/2022), la DGR di aggiornamento dell'allegato 1 della DGR XI/6047/2022 (DGR XII/868/2023), DGR XII/2633/2024 quale Piano Lombardia- programma di interventi per la ripresa economica e alla DGR XII/4835/2025 di attuazione delle DGR XII/4589/2025 con ritardo al 30/06/2028 per la conclusione dei lavori;
- al Decreto di assegnazione delle risorse ai beneficiari degli interventi validati in data 9/10/2024 con cui Regione Lombardia ha provveduto al contributo al Comune di Eupilio;
- alla determina di affidamento del servizio per lo Studio di fattibilità tecnico economica del progetto e allo Studio stesso;
- alla determina di affidamento per la realizzazione della relazione geologica geotecnica a supporto della progettazione;

* Copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 82/2005 * Comune di Eupilio Prot.0003503 del 08-04-2026 partenza Cat6 Cl5 Fas

- alla dichiarazione del Sindaco di Eupilio inviata alla Regione Lombardia relativa all'intervento in oggetto e successiva integrazione;
- alla validazione della proposta di intervento;
- alla deliberazione del Presidente della Provincia di Como con oggetto: "Approvazione dell'accordo di programma tra la Provincia di Como e il Comune di Eupilio, per la progettazione e la realizzazione di una nuova rotatoria e marciapiede lungo la strada provinciale ex SS639 in Comune di Eupilio" e relativo accordo di programma;
- alla deliberazione del C.C. relativa allo schema di accordo di programma tra il comune di Eupilio e la Provincia di Como per la progettazione e la realizzazione di una nuova rotatoria e marciapiede lungo la strada provinciale ex SS639, tra la via provinciale e la via San Lorenzo in Comune di Eupilio;
- alla determina del RUP e Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Eupilio;

visti il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

acquisito che l'intervento risulta:
- in area soggetta a tutela paesaggistica (D.Lgs. 42/04 e s.m.i.- Artt. 136, co.1 lett. C, D; 142 co.1 lett. B, C, F);
- in area in parte inserita nel SIC (ora ZSC) IT2020006 "Lago di Pusiano";
- in area ricadente in Area Vasta del SIC (ora ZSC) IT2020006 "Lago di Pusiano";
- in fascia di rispetto cimiteriale;
- in fascia di rispetto stradale;
- in parte residuale e terminale, in fascia di rispetto del RIM;
- nel PGT vigente, previsto come viabilità sovracomunale di progetto (MiS del tratto della SP639 in attraversamento al territorio comunale e realizzazione rotatoria in AdP;
- come da studio geologico allegato al PGT, in parte, in classe di fattibilità geologica "2- aree a bassa vulnerabilità" e in parte in classe di fattibilità "3- aree pianeggianti con falda idrica superficiale, alta vulnerabilità dell'acquifero, terreni scadenti dal punto di vista geomeccanico";

si comunica che:
- il progetto risulta conforme al PGT vigente, come dichiarato nella nota di comunicazione e convocazione della CdS. Essendo il progetto relativo ad un'opera pubblica di interesse locale, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si è resa necessaria la convocazione della conferenza di servizi semplificata e decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, per l'acquisizione da parte di tutte le amministrazioni interessate ed incise dall'opera di pareri, nulla osta ed autorizzazioni, necessari per l'approvazione del progetto, perfezionando, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra gli enti territoriali interessati la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, la risoluzione delle interferenze e le relative opere mitigatrici e compensative, con effetto di variante allo strumento urbanistico vigente;

* Copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 82/2005 * Comune di Eupilio Prot.0003503 del 08-04-2026 partenza Cat6 Cl5 Fas

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Como - Varese
U.O. Valutazione del Suolo, Sottosuolo e delle Acque sotterranee, VIA e VAS

- facendo riferimento al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., Art. 38 (come modificato dall'art.12 del D.Lgs. 209/2024):

co 3. questa Agenzia è stata invitata a partecipare alla CdS, convocata dall'amministrazione procedente, quale amministrazione preposta alla tutela ambientale;

co. 8. questa Agenzia non ha competenza nella valutazione dell'assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico e non è Autorità Competente per la VIA:

co. 9. questa Agenzia non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego, funzione spettante agli Enti preposti per legge. Conseguentemente la mancata espressione di parere non potrà essere assunta, ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/90, come assenso relativamente agli argomenti oggetto della richiesta;

co 10. la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento è in capo al Comune; questa Agenzia fornisce supporto tecnico alle Autorità competenti nei procedimenti di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale quale soggetto esperto in materia ambientale;

co 11. in questa sede, si riportano di seguito alcune considerazioni di carattere ambientale alla proposta progettuale, che ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, senza che le stesse rappresentino determinazioni di assenso, dissenso o non completo assenso; si auspica che le seguenti osservazioni possano essere utili all'amministrazione procedente per la realizzazione delle opere in un'ottica di sostenibilità ambientale e si precisa che le stesse non riguardano gli aspetti le cui competenze di programmazione e controllo sono attribuite ad altri Enti, ed in particolare non riguardano gli aspetti paesaggistici.

Come si evince dal par. 4.2- Descrizione dell'intervento, della Relazione di incidenza, il progetto prevede la sostituzione dell'incrocio tra via Provinciale SP 639 e via San Lorenzo con una rotatoria. Questa avrà un diametro esterno di 31,00 m. Il nuovo assetto stradale permetterà di connettere direttamente il parcheggio del cimitero di Penzano con il resto della viabilità veicolare e pedonale già presenti.

L'area interferita dall'intervento è quindi una piccola porzione di territorio, circa 200 mq, esterno alla ZSC lungo la viabilità già presente della strada Provinciale SP 639.

L'area di intervento è inserita parzialmente in ambiti agricoli gestiti a prato stabile da foraggio.

Si rimanda agli Enti competenti quali: la Provincia di Como, il Parco Regionale della Valle del Lambro (quale Ente gestore della ZSC IT2020006) e all'Amministrazione comunale, rispettivamente per: la verifica di compatibilità degli interventi al PTCP, per la Valutazione di Incidenza e per la compatibilità idraulica delle opere in progetto.

Il progetto è sottoposto al rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica (criteri e metodi di cui al R.r. 7/2017- testo coordinato, come modificato dal R.r. 3/2025).

Tra la documentazione messa a disposizione è presente la TAV_09_Invarianza Idraulica, in cui sono stati esplicitati i dati di progetto; si rileva che il progettista abbia eseguito i calcoli rispetto alla "nuova superficie stradale" (area in ampliamento). Tuttavia, le modifiche agli articoli 8 e 11 dal R.r. 3/2025 incidono sulla definizione della portata meteorica di calcolo, che non è più legata alla sola superficie impermeabile ma all'intera superficie oggetto di intervento.

* Copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 82/2005 * Comune di Eupilio Prot.0003503 del 08-04-2026 partenza Cat6 Cl5 Fas

Sarà cura dell'Amministrazione, in concomitanza della comunicazione di inizio lavori, verificare la corretta applicazione del Regolamento nei contenuti della Relazione di invarianza idraulica, ricordando che, oltre a quanto sopra menzionato, il R.r. 3/2025 ha apportato modifiche, alla versione precedente della norma, quale l'introduzione esplicita alle Nature Based Solutions (NBS) come opzione prioritaria nella gestione delle acque piovane (modifiche agli artt. 1, 2 e 5); pertanto, oltre al contenimento del deflusso, le opere di invarianza idraulica e idrologica dovranno perseguire ulteriori finalità ambientali e urbane, quali:
. l'incremento della sostenibilità urbana;
. la mitigazione dell'isola di calore urbana;
. la tutela della biodiversità.
Si indirizza dunque alla previsione di "infrastrutture verdi", come giardini di pioggia, trincee drenanti e aree di infiltrazione, quale strategia per una gestione integrata e resiliente del territorio.

Per quanto riguarda il progetto illuminotecnico, di cui è stato redatto specifico documento "progetto pubblica illuminazione" - ALLEGATO N. 06, si ricorda che la modalità di realizzazione dell'illuminazione dovrà necessariamente rispettare quanto previsto dalla Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31 "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso", in sostituzione dell'abrogata L.R. 17/00.

Saranno da rispettare le indicazioni fornite nel documento "Indagine geologico tecnica ai sensi del D. M. 17.1.2018, della D.G.R. IX/2616 DEL 30.11.2011 e della D.G.R. 30.3.2016 N. X/5001", redatto a supporto del progetto (relazione geologica di fattibilità R3 ai sensi della DGR IX/2616/2011, relazione geologica R1 ai sensi del p.to 6.2.1 del D.M. 17.01.18, relazione geotecnica R2 ai sensi del p.to 6.2.2 del D.M. 17.01.18) e contenute nel capitolo 12. considerazioni conclusive.

Qualora durante le fasi di scavo venissero rinvenute sorgenti reali o potenziali di contaminazione attualmente non note, quali ad esempio rifiuti interrati o confinati, etc., la ditta esecutrice dovrà sospendere tempestivamente le operazioni di scavo. La proprietà dovrà provvedere ad inviare sollecita comunicazione interlocutoria agli Enti di controllo ai sensi degli Artt. 242-245 del D.lgs 152/06 e s.m.i., dell'avvenuto ritrovamento della contaminazione (reale o potenziale) e dovrà attuare le opportune azioni di prevenzione di cui all'art. 242 citato.
Nel caso in cui siano previste operazioni che comportino la produzione di terre e rocce da scavo, si ricorda che la norma vigente prevede percorsi giuridici differenti che comportano l'attribuzione della qualifica al materiale prodotto diversa a seconda del percorso intrapreso:
- rifiuto ai sensi della parte IV del D.lgs 152/06;
- sottoprodotto ai sensi del DPR 120/2017;
- riutilizzo in sito ai sensi dell'art. 185 c.1 lettera c del D.lgs 152/06;
- End of waste da campagna mobile per recupero terre con qualifica rifiuto;
e pertanto risulta necessario che la documentazione da presentare specifichi quale procedura verrà adottata, e sia completa e idonea per il percorso scelto per la gestione delle terre e rocce da scavo, con rispetto dei relativi lassi temporali qualora previsti.

* Copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 82/2005 * Comune di Eupilio Prot.0003503 del 08-04-2026 partenza Cat6 Cl5 Fas

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Como - Varese
U.O. Valutazione del Suolo, Sottosuolo e delle Acque sotterranee, VIA e VAS

In fase esecutiva il Comune dovrà autorizzare, anche in deroga ai limiti normativi, ai sensi dell'Art. 6, comma 1 lettera h) della L. 447/95 con le modalità di cui all'art. 8 della L.r. 13/01, l'attività temporanea (impatti di durata limitata nel tempo) svolta in fase di cantiere, laddove si potrebbe generare un impatto acustico verso l'ambiente esterno, anche ad una certa distanza dall'area di intervento.

Nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile dell'U.O.C. Suolo, Sottosuolo,
Acque Sotterranee, VIA e VAS
Elena Caprioli

Il Responsabile dell'Istruttoria: Arianna Castiglioni
Visto dal Direttore di Dipartimento: Fabio Carella