



# Comune di Eupilio

## PROVINCIA DI COMO

Via G. Strambio, 9  
22030 Eupilio

C.F.: 00571510130

Tel. 031 655 623  
Fax 031 657 445  
ufficiotecnico@comune.eupilio.co.it

### NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

#### DICHIARAZIONE DI SINTESI DELL'AUTORITA' PROCEDENTE AI FINI DELL'APPROVAZIONE

#### L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) D'INTESA CON L'AUTORITA' COMPETENTE

##### **Premesso che:**

la Direttiva 2001/42/CE stabilisce, all'art. 9, paragrafo 1, lettera b), che nel momento dell'adozione di un piano, le autorità di cui all'art. 6 della stessa Direttiva ed il pubblico siano informati e venga messa loro disposizione, oltre al Piano, anche una Dichiarazione di Sintesi in cui sia illustrato il percorso di valutazione effettuato, sia descritto il livello di integrazione delle questioni ambientali raggiunto dal Piano stesso e si riferisca delle consultazioni condotte.

Allo stesso art. 9 paragrafo 1, al punto c) viene richiesto, altresì, che vengano messe a disposizione dei soggetti interessati al processo di VAS le misure adottate in merito al monitoraggio, previsto dall'art. 10.

Anche al punto 5.16 dello strumento attuativo dell'art. 4 della LR 11 marzo 2005 n. 12, ossia gli "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi", approvato dal Consiglio regionale con delibera n. 351 del 13 marzo 2007, è richiesto che l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, provveda a predisporre la "Dichiarazione di Sintesi" nella fase sia di adozione, sia di approvazione.

##### **Pareri e osservazioni pervenute e modifiche proposte al Piano**

Il Comune di Eupilio ha adottato, ai sensi della L.R. 12/2005 gli atti di PGT relativi a Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi.

Sono state svolte le prime fasi della procedura prevista dall'articolo 13 della citata L.R. 12/05, con i seguenti passaggi:

- la deliberazione di adozione degli atti di PGT, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata per 30 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, dal giorno 30 Dicembre 2020, affinché chiunque potesse prenderne visione e potesse presentare osservazioni nei successivi trenta giorni (ossia entro il 03 marzo 2021. A seguito della ricezione del Provvedimento n. 87/2021 del 28.04.2021 della Provincia di Como, nonché l'incontro tenutosi presso gli uffici della Provincia di Como in data 07 Maggio 2021 tra rappresentanti della Provincia di Como ed il Comune di Eupilio, il Consiglio Comunale ha ritenuto la necessità di procedere ad una nuova adozione degli atti costituenti il PGT al fine di ottenere uno strumento urbanistico che soddisfi nella sua interezza rispetto a quanto contenuto nel suddetto Provvedimento n. 87/2021 suddetto, con particolare riferimento alla "Carta del Consumo" i cui contenuti siano conformi ai criteri dell'integrazione del PTR;
- la nuova deliberazione di adozione degli atti di PGT, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata per 30 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, dal giorno 26 Maggio 2021, affinché chiunque potesse prenderne visione e potesse presentare osservazioni nei successivi trenta giorni (ossia entro il 26 Luglio 2021. Si dà atto che le osservazioni pervenute entro il termine del 3 Marzo 2021, per economia di procedimento sono state ritenute valide ed oggetto di controdeduzioni nel proseguimento del iter procedurale;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.05.2021 è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante Avviso affisso l'Albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Eupilio;

- l'Avviso del 30.12.2020 pubblicato sui canali istituzionali di questo Comune, sul BURL n. 53 del 30.12.2020, e sul Corriere di Como in pari data, nonché l'Avviso di Adozione che è stato pubblicato in data 26.05.2021 sui canali istituzionali di questo Comune, nonché sul BURL n. 21 Di Regione Lombardia del 26.05.2021 e sul Corriere di Como del 26.05.2021;
- la trasmissione del suddetto Avviso di Adozione unitamente alla documentazione allegata a Provincia di Como, Ats Insubria, Arpa Lombardia Dipartimento di Como, unitamente alla documentazione allegata;
- la trasmissione dell'Avviso di Adozione ai soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, pubblico e pubblico interessato;

Sono stati presentati i seguenti pareri ed osservazioni ex art. 13 L.r. 12/05 s.m.i. da parte degli Enti territorialmente interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale:

- in data 02.03.2021 prot. 1858, perveniva parere da parte del Parco Regionale della Valle del Lambro (prot. 1249 del 02.03.2021) richiamato nella nota del Parco Regionale della Valle del Lambro prot. 4866 del 26.07.2021, assunta al protocollo comunale n. 6317 del 26.07.2021;
- in data 02.03.2021 prot. 1859, perveniva osservazione (Class. 6.3 2019.4.43.78) da parte di Arpa Lombardia Dipartimento di Como-Varese, nonché nota (Class 2019.4.43.78) assunta al prot. 5823 del 08.07.2021 ed osservazione (Class 6.3. 2019.4.43.78) assunta al prot. 6552 del 04.08.2021;
- in data 05.03.2021 prot. 2004 perveniva parere in merito alla VIC del PGT di Eupilio dal Parco Regionale della Valle del Lambro;
- il Provvedimento n. 87/2021 del 28.04.2021 della Provincia di Como (assunto al prot. 3640 del 28.04.2021), avente ad oggetto: Variante al Piano di Governo del territorio (PGT), adottata dal Comune di Eupilio (CO) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18 Dicembre 2020. Provvedimento di Valutazione di compatibilità con il piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con l'integrazione del PTR ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014;
- il Provvedimento n. 163/2021 del 05.08.2021 della Provincia di Como (assunto al prot. 6629 del 05.08.2021), avente ad oggetto: Atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), relativi a Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, adottati dal Comune di Eupilio con Deliberazione n. 16 del 24 Maggio 2021. Provvedimento di Valutazione di compatibilità con il piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con l'integrazione del PTR ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014;

Entro il termine fissato del 26 Luglio 2021 risultano pertanto presentate anche n. 47 osservazioni da parte del pubblico, oltre ai pareri/osservazioni sopraesposti.

A seguito della raccolta delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti territorialmente interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, nonché delle osservazioni formulate dal pubblico, l'Amministrazione Comunale con il supporto dell'estensore del PGT ha proceduto alla relativa analisi e alla predisposizione di specifiche proposte di controdeduzioni in merito.

Tali proposte di controdeduzioni sono riportate in apposito Fascicolo A.2. conservato agli atti di ufficio a cui si rimanda per il dettaglio.

Di tale fascicolo si possono evincere le specifiche proposte di modifica ai contenuti degli atti di PGT.

#### **Espressione del Parere Motivato Finale**

Analizzati i pareri e le osservazioni espresse in merito all'Adozione degli atti di PGT, nonché valutate le relative proposte di controdeduzione formulate dall'Amministrazione Comunale con il supporto dell'estensore del PGT, l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 152/2006 s.m.i., in data 12.08.2021 Parere Motivato finale circa la compatibilità del PGT, ponendo le seguenti condizioni per la compatibilità ambientale degli atti di PGT in oggetto:

- dovranno essere sviluppate e recepite le prescrizioni/indicazioni dei contenuti ambientali della proposta degli atti di PGT come illustrate nei Pareri pervenuti in sede di Conferenza di valutazione e successivi atti pervenuti, dai Soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati, nonché dei contributi pervenuti dai soggetti gestori delle reti e dei servizi, conservati agli atti di ufficio, nonché rinvenibili sul web comunale e portale regionale SIVAS;
- dovranno essere recepite le prescrizioni formulate in sede di Valutazione d'incidenza, espressa dalla Provincia di Como, conservata agli atti di ufficio e rinvenibile sul web comunale e portale regionale SIVAS, nonché quanto contenuto nei pareri pervenuti dal Parco Regionale della Valle del Lambro e da parte di Arpa Lombardia Dipartimento di Como - Varese pervenuti e nel il Provvedimento n. 163/2021 del 05.08.2021 della Provincia di Como;

- dovranno essere recepite le previsioni e le indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nello Studio di Incidenza, conservati agli atti di ufficio e rinvenibili sul web comunale e portale regionale SIVAS;

#### **Modalità di controllo ambientale della variante**

A seguito della conclusione del processo valutativo, come richiesto dai disposti normativi in materia di VAS, risulterà fondamentale procedere, successivamente all'approvazione degli atti di PGT in oggetto, all'attivazione di uno specifico Monitoraggio Ambientale finalizzato al controllo nel tempo degli effetti potenzialmente inducibili dalle scelte degli atti di PGT sui differenti settori ambientali coinvolti.

Un elemento fondamentale della Valutazione Ambientale Strategica è quello relativo al controllo nel tempo degli effetti ambientali potenzialmente indotti dalle scelte pianificatorie.

Il Monitoraggio Ambientale è previsto dall'Art. 10 della Direttiva 2001/42/CE e deve essere contemplato all'interno del Rapporto Ambientale, come indicato al Punto i) dell'Allegato I della stessa Direttiva.

Lo sviluppo del Monitoraggio è avvenuto attraverso la messa a punto di una serie di indicatori che possano essere aggiornabili in modo semplice con le risorse dell'Amministrazione e le informazioni disponibili. Gli indicatori sono, oltre che rappresentativi dei fenomeni, anche facilmente comunicabili, quale base di discussione futura; gli indicatori non sono, pertanto, da intendersi solo su base numerica, ma rivestono un ruolo altrettanto significativo quelli puramente descrittivi.

Pertanto il Monitoraggio degli effetti ambientali della presente procedura è stato, strutturato mediante:

- o sezione dedicata alla verifica del grado di attuazione delle scelte introdotte;
- o sezione dedicata alla verifica di integrazione e relativa modalità di accoglimento delle indicazioni di compatibilizzazione suggerite dalla VAS per le Azioni considerate e analizzate;
- o eventuale applicazione monitoraggio PGT con piattaforma (Simon).

Eupilio, lì 12.08.2021

**Autorità Procedente**  
Arch. Emiliano Sarti

VISTO D'INTESA



**Autorità Competente per la VAS**  
Geom. Dario Carioni