



COMUNE di GARZENO

Provincia di Como

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI GARZENO

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso che:

- con propria deliberazione consigliare n. 33 del 27/11/2006 il Comune di Garzeno (in qualità di Capofila) si era convenzionato con i Comuni di Stazzona e Germasino (ora comune di Gravedona ed Uniti), per la redazione del PGT in forma associata;
- con successivi provvedimenti della Giunta Comunale e l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio il 13/12/2006 il Comune ha dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio dandone avviso nei modi e termini di legge;
- si sono tenuti incontri pubblici con amministratori locali, cittadini ed esponenti della società civile presenti sul territorio, propedeutici alla costruzione del Piano di Governo del Territorio;
- con rispettive determinazioni il responsabile del servizio del Comune di Garzeno ha conferito l'incarico per la redazione del Piano di Governo del territorio all'arch. Luigi Conca dello Studioquattro di Chiavenna (So) ed allo studio geologico Depoli dott. Claudio di Prata Camporaccio (So) l'incarico di eseguire l'aggiornamento della componente geologica del P.G.T. di Garzeno;
- con la deliberazione della Giunta Comunale di Garzeno n. 26 in data 07/12/2012, sono state individuati l'Autorità Procedente (Sindaco Marco Braga) e l'autorità competente (Ing. Paola Pettine) e gli Enti territorialmente interessati, i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale
- con la deliberazione della Giunta Comunale di Garzeno n. 4 del 09/01/2014 pubblicata all'albo pretorio a far data dal 10/04/2014 è stato dato avvio al procedimento della Valutazione Ambientale Strategica;
- che sono state all'uopo opportunamente individuate:
 - ✓ le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
 - ✓ i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - ✓ le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
 - ✓ i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, in elenco:

Soggetti competenti in materia Ambientale

ARPA Lombardia – Milano; ARPA Lombardia – Dipartimento di Como; ASL - Provincia di Como; Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Soprintendenza per i beni Architettonici e il paesaggio; Soprintendenza per i beni Archeologici; Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale (A.A.T.O.) della Provincia di COMO

Enti territorialmente interessati

Regione Lombardia – D.G .Territorio e Urbanistica; Regione Lombardia – D.G .Qualità dell'Ambiente; Regione Lombardia – Sede Territoriale di Como; Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grande Viabilità; Ente gestore PLIS Valle Albano; Laboratorio di ricerca e didattica ambientale "Nembruno"; Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio; Comune di Gravedona ed Uniti; Comune di Pianello del Lario; Comune di Crema; Comune di Plesio; Comune di Grandola ed Uniti; Comune di San Bartolomeo Val Cavargna; Comune di San Nazzaro Val Cavargna; Autorità del bacino del fiume Po; Consorzio del Lario e dei

Laghi Minori; Corpo Forestale dello Stato; Acqua Servizi Idrici Integrati s.r.l.; Bacino Imbrifero Montano; Federazione Provinciale Coltivatori Diretti; Confederazione Italiana Agricoltori; Camera di Commercio Industria e Artigianato; Confesercenti Como; C.N.A. della Provincia di Como; A.P.A. (Associazione provinciale Artigiani); Unione Provinciale Commercio, Turismo Servizi; Unione Industriali d Como; Enel Distribuzione S.P.A.; Enel Rete Gas S.P.A.; Telecom Italia S.P.A.; Legambiente; Italia Nostra; ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili; Compagnia delle Opere; ADOC Associazione Difesa e Orientamento Consumatori; UIL; CISL; CGIL; Ordine degli Ingegneri; Ordine degli Architetti; Collegio provinciale dei Geometri e dei Geometri laureati; Collegio dei Periti Industriali;

Istituzioni ed Associazioni operanti sul territorio del Comune di Garzeno:

Istituto Comprensivo Statale di Dongo; Parrocchia di Garzeno; Parrocchia di Catasco; Scuola Materna di Garzeno; Associazione Alpini di Garzeno; Associazione Alpini di Catasco; Associazione cacciatori di Garzeno; Associazione Pesca Sportiva di Garzeno; Gruppo sportivo Garzeno; Associazione allevatori Valle Albano;

- che gli atti inerenti l'avvio del procedimento e della identificazione dei soggetti da coinvolgere sono stati pubblicati sul sito SIVAS Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Garzeno;
- che in data 08.08.2014 si è tenuta la prima conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano con il coinvolgimento delle autorità istituzionali ed i soggetti competenti in materia ambientale, con i soggetti portatori di interesse e le organizzazioni non governative;

Preso atto dei pareri pervenuti dagli Enti invitati alla prima conferenza V.A.S. di seguito elencati:

- Nota della Provincia di Como del 29 luglio 2014;
- Arpa Dipartimento di Como, pervenuto in data 31/07/2014, Prot. 1037;
- Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, pervenuto in data 02/08/2014, Prot. 1045;
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, pervenuto in data 08/08/2014, Prot. 1059;

Visti gli esiti ed il verbale della prima riunione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), fase di analisi preliminare - scoping del documento di piano avvenuta in data 08/08/2014 alle ore 10.00, e preso atto delle determinazioni raggiunte nella presente conferenza;

Considerato che con nota n.1491 del 18/11/2014 si è convocata la seconda conferenza di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) per il 18.12.2014 ore 10.00 a conclusione dell'iter preordinato, e preso atto che:

- l'Autorità procedente e l'Autorità competente hanno messo a disposizione per oltre sessanta giorni (dal 16/10/2014) presso i propri uffici e pubblicato sul sito web (www.comune.garzeno.co.it) nonché sul SIVAS, la proposta di Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- sono pervenute le seguenti osservazioni e/o suggerimenti relativi al documento di piano del PGT da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, allegate in copia al verbale della seconda conferenza: Prot. 1664 del 17/12/2014 - ARPA Lombardia – Dipartimento di Como ; Prot. nr. 48950 del 26/11/2014 – Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grande Viabilità;

Valutata altresì la necessità di attendere il Parere della Provincia di Como, trasmesso 12/01/2015 tramite Via PEC con nota nr. 920 del 12/01/2015;

Rilevato che il giorno 15/01/2015 alle ore 10.00 si è conclusa la seconda conferenza di VAS acquisendo anche il parere della Provincia di Como;

Dato atto che gli elaborati tecnici costitutivi del PGT sono stati depositati dal progettista Arch. Luigi Conca e dal geologo Dott. Claudio Depoli:

A - DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO

All. A1 – Relazione tecnica

TAV. 1A: Inquadramento geografico Ambito territoriale	scala 1:25.000
TAV. 2A: Uso del suolo ad orientamento vegetazionale - Tav. generale	scala 1:10.000
TAV. 3A: Stato di fatto e sistema della mobilità	scala 1:2.000
TAV. 4A: Nuclei di antica formazione – Destinazione d’uso	scala 1:500
TAV. 5A: Nuclei di antica formazione – Stato di conservazione	scala 1:500
TAV. 6A: Tavola dei vincoli	scala 1:10.000

CARTE DEL PAESAGGIO

TAV. 7A: Carta paesistica e Rete ecologica - Tav. generale	scala 1:10.000 / 1:25.000 / 1:50.000
--	--------------------------------------

DETERMINAZIONI DI PIANO

TAV.8Aa: Tavola delle previsioni di piano - Tav. generale	scala 1:10.000
TAV.8Ab: Tavola delle previsioni di piano - Ambiti urbani	scala 1:5.000/1:2.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

All. A3 – Relazione geologica

TAV. 9A: Carta della pericolosità sismica di primo livello	scala 1:10.000
All. 15 Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di Notorietà sottoscritta dal geologo incaricato	

B - PIANO DEI SERVIZI

All. B : Relazione tecnica e catalogo dei servizi esistenti

TAV. 1B: Tavola dei servizi esistenti e di progetto	scala 1: 2000
---	---------------

C - PIANO DELLE REGOLE

All. C: Relazione tecnica

TAV. 1Ca: Tavola di progetto Tav. generale	scala 1:10.000
TAV. 1Cb: Tavola di progetto Ambiti urbani	scala 1:5.000
TAV. 1Cc: Tavola di progetto Garzeno - Catasco	scala 1:2.000
TAV. 2C: Nuclei di antica formazione - Gradi di intervento	scala 1:500

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

TAV. 3C: Carta della fattibilità geologica e delle azioni di piano	scala 1:10.000
TAV. 4C: Carta di sovrapposizione fattibilità con pericolosità sismica Tav. generale	scala 1:10.000
TAV. 5C: Carta di sovrapposizione fattibilità con dissesti P.A.I. Tav. generale	scala 1:10.000
TAV. 6C: Carta di sovrapposizione fattibilità con dissesti P.A.I. Tav. di dettaglio	scala 1:5.000
TAV.10C: Carta dei vincoli (di natura geologica) Tav. generale	scala 1:10.000

NORME PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

All. 1: Disposizioni normative

All. C3: Norme Geologiche

Elaborati approvati congiuntamente al vigente PRG e con l’aggiornamento del reticolo idraulico che completano la COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

DOCUMENTI PRG vigente

Tav. T1: Carta geologica - Giugno 1999
Tav. T2: Carta geomorfologica - Giugno 1999
Tav. T3: Carta litologica e degli elementi geomorfologici - Giugno 1999
Tav. T4: Carta di sintesi - Giugno 1999
Tav. T6: Carta idrogeologica della permeabilità - Giugno 1999
Tav. T7: Carta idrogeologica e del sistema idrografico - Giugno 1999
Tav. unica Carta del dissesto con legenda unificata PAI - Agosto 2002

STUDIO DI RETICOLO IDRICO

Determinazione del reticolo idrico minore - Relazione tecnica - Novembre 2004 - Agg. Febbraio 2006

Tav. T1: Carta del reticolo idrografico - Novembre 2004 Agg. Febbraio 2006

Tav. T2: Fasce di rispetto 1:10000 - Novembre 2004 Agg. Febbraio 2006

Tav. T3: Fasce di rispetto 1:1000 - Novembre 2004 Agg. Febbraio 2006

V - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO

All. V1: Rapporto ambientale

All. V2: Sintesi non tecnica

Visto il parere motivato emesso in data 26.02.2015 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e smi;
Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.03.2007;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VII/6420 del 27.12.2007 modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 31.12.2009;
Vista la direttiva 2001/42/CE;
Visto il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e smi;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/1562 del 22.12.2005 e n. VIII/1566 del 22.12.2005;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/1681 del 29.12.2005;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/2121 del 15.03.2006;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/352 del 13.03.2007;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/7374 del 28.04.2008;
Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
Visto il Regolamento Regionale n. 6 del 15.02.2010;
Vista la Legge Regionale 12.12.2003 n. 26 come integrata dalla Legge Regionale 18/2006;
Visto il Regolamento Regionale n. 2/2006;
Vista la DGR 7/7868 del 25.01.2002 e ss.mm.ii. per quanto concerne l'individuazione del reticolo idraulico minore e il regolamento di polizia idraulica;
Visto in particolare l'art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 smi;
Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Considerato che la Giunta della Regione Lombardia, con propria deliberazione n. X/3195 del 26.02.2015, ha nominato il Dott. Davide Cornago commissario ad acta per il completamento della procedura di approvazione del PGT di cui all'Art. 25 bis., comma 3, della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del Territorio";

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) il documento "Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo" verrà approvato "quale successiva integrazione di settore del Piano dei Servizi", secondo il Regolamento regionale n. 6 del 15 Febbraio 2010 "Criteri guida per la redazione dei PUGSS", punto 'Funzione e termini per la redazione del PUGSS' dell'allegato 1;
- 3) Il documento allegato alla presente determina "Aggiornamenti in sede di adozione ai documenti del PGT - Modifiche da apportare ai documenti" ne costituisce parte integrante; gli elaborati del PGT saranno da modificare con la presente determina come indicato nell'allegato;
- 4) di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. gli atti del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) nonché gli atti connessi e la documentazione costituente la valutazione ambientale strategica, il tutto costituito dagli elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto elencati in premessa;

Davide Mario Felice Cornago
Commissario ad acta per il completamento della procedura di approvazione del PGT del Comune di Garzeno
deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. X/3195 del 26-2-2015

FIRMA DIGITALE APPOSTA il 5 Maggio 2015



COMUNE di GARZENO

Provincia di Como

Aggiornamenti in sede di adozione ai documenti del PGT Modifiche da apportare ai documenti

Piano dei Servizi

Il Comune di Garzeno è dotato di rete fognaria e dispone di una serie di vasche di decantazione prima dell'immissione in ambiente; inoltre esistono una quindicina di immissioni in ambiente ciascuna inferiore ai 50 abitanti equivalenti.

La soluzione indicata anche dal PGT è l'allacciamento alla rete dei Comuni rivieraschi, con depuratore in Comune di Gravedona ed Uniti. Il Comune di Garzeno è interessato dal 4 lotto del disinquinamento della Valle Albano del progetto curato da ATO.

Si ritiene necessario inserire una chiara priorità nel Piano dei servizi.

Inserimento nella Relazione tecnica, a pag. 7, paragrafo "C1 - FOGNATURA – DEPURAZIONE"

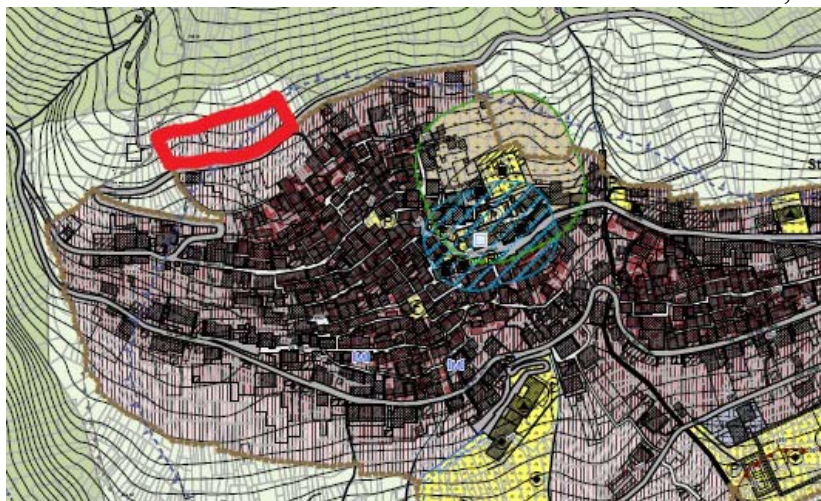
Prima dell'ultimo capoverso "Uno degli obiettivi prioritari ..."

Si inserisce il capoverso: "Il Piano dei Servizi indica la priorità degli investimenti finalizzati all'intervento di connessione della rete fognante al sistema di depurazione."

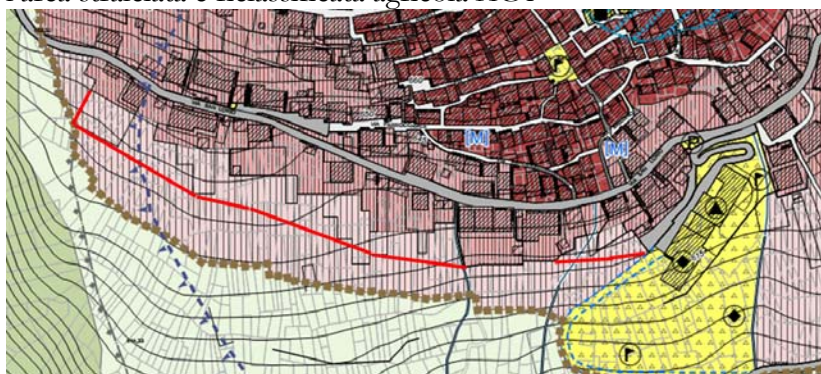
Piano delle regole

Negli elaborati grafici alle varie scale vengono corretti due errori di interpretazione del Tessuto Urbano Consolidato: si eliminano porzioni di aree azzonate in categoria AU2

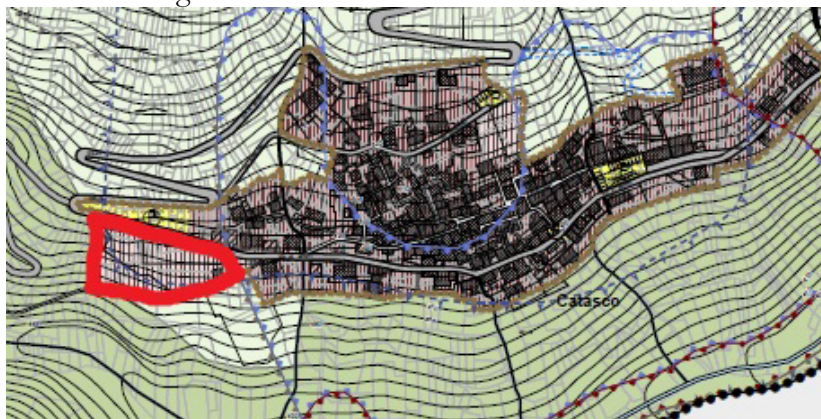
1 Viene eliminato il lotto AU2 oltre la strada a nord del Centro; l'area è riclassificata agricola AG1.



2 Stralcio della fascia alle spalle dell'edificato, come da immagine; le aree rimaste nel Tessuto Urbano consolidato sono unitariamente classificate AU1; l'area stralciata è riclassificata agricola AG1



Correzione di un errore emerso dal confronto tra elaborati urbanistici e studi sulla fattibilità geologica: si stralcia il lotto AU2 in "classe 4 fattibilità geologica con gravi limitazioni"; l'area stralciata è riclassificata agricola AG1



Comune di Garzeno

(Provincia di Como)

Allegato alla Determinazione del Commissario ad Acta n. 1 del 28.04.2015

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS.18/08/2000,N.267 E DEL SEGRETARIO COMUNALE EX ART. 97

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNE DI GARZENO

PARERE TECNICO ED URBANISTICO

Vista la presente proposta di determinazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono alla specifica materia, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs.n.267 del 18.08.2000



Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Marco Braga

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la presente proposta di determinazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs.n.267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa, essendo conforme alle regole finanziarie e contabili, evidenziando in ogni caso che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

Il Responsabile del Servizio Economico /Finanziario



Stefano Rossatti

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la predetta proposta di determinazione;

Vista la richiesta di parere del 28.04,2015, indirizzata dal Commissario ad Acta al Segretario Comunale in ordine alle prerogative di cui agli artt. 49 comma 2 ed art. 97 del D.lgs 267/2000;

Si esprime parere favorevole sulla presente determinazione di adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), essendo l'Azione Amministrativa intrapresa, conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;



Il Segretario Comunale

Dr. Francesco Chicca

Francesco Chicca