



Legenda:

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Tessuto residenziale

- [art. 47] NAF_Centri e nuclei di antica formazione
- [art. 48] NR_Aree ed ambiti montani connotati dalla presenza di edifici e nuclei rurali
- [art. 49] AU1_Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- [art. 50] AU2_Aree ed ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato

Tessuto produttivo

- [art. 51] IA_Aree ed ambiti per attività produttive: industriali o artigianali
- [art. 52] TR_Aree ed ambiti per attività turistico ricettive

Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico

- [art. 57] ST1_Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale
- [art. 58] ST2_Aree per attrezzature private di interesse pubblico generale

Tipologia di standard

- Aree miste verde e attrezzature
- Attrezzature di interesse comunale
- Attrezzature di interesse comunale e/o sovracomunale
- Istruzione
- Attrezzature religiose
- Parcheggi

Aree ed ambiti a prevalente destinazione agricola

- [art. 53] AG1_Aree e comparti privati a carattere ambientale di interposizione tra territorio rurale ed edificato
- [art. 54] AG2_Aree e comparti privati di versante
- [art. 55] AG3_Comperti boscati complementari alle attività agricole

Aree ed ambiti a prescrizione speciale

- [art. 60] Fascia di rispetto cimiteriale
- [art. 60] Rispetto cimiteriale
- [art. 60] Rispetto stradale

Vincoli

- [art. 61] Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
- [art. 43] Zona 1 - PAI - PS Legge 267/1998 (Vedi tavole della Componente Geologica)
- [art. 43] Zona 2 - PAI - PS Legge 267/1998 (Vedi tavole della Componente Geologica)
- [art. 43] Limite classe 4 di Fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)

Sovrasimboli

- Tessuto urbano consolidato (Ambito non di rete ecologica)
- Viabilità di progetto
- [art. 68] Beni culturali oggetto di vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 42/2004
- [art. 70] MASUN
- [art. 71] Rifugi
- [art. 60 f] Fascia di rispetto inedificabile (ai sensi dell'art.18 delle N.T.A. del PTCP)

- Limiti amministrativi:**
- Confine comunale
 - Confini comuni limitrofi

Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Garzeno

STUDIOQUATTRO

ADOTTATO

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNA

ARCHITETTI Enzo Bonazzola Luigi Conica Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.zza Bartolotti, 4
Tel. 0343.32515
Fax 0343.33257
E-mail: info@studioquattro.it

22015 Gera Vedona ed Uniti (CO)
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89740
E-mail: info@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

Progettista: _____ Sindaco: _____ Segretario: _____

Adottato dal C.C. con delibera n° _____ del _____
Provvedimento di compatibilità con il PTCP n° _____ del _____
Approvato dal C.C. con delibera n° _____ del _____

- PIANO DELLE REGOLE -

Tavola di progetto

- Garzeno - Catesee -

commessa:	314/GR	scala:	1:2.000	tavola:	1Cc
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:
\"/>					