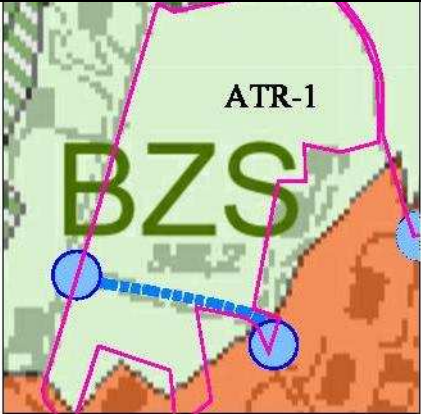

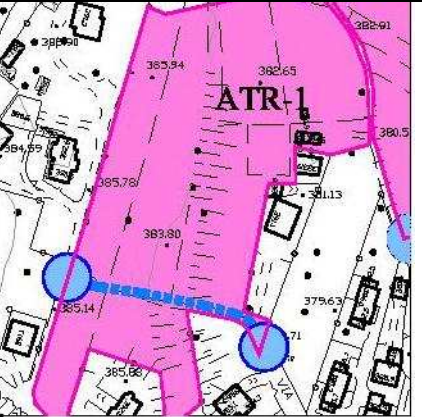


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE



A.T.R. - 1		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		

IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO 1	
Localizzazione	Via Repubblica - via Verdi – via Lancian
Superficie territoriale	14.716 mq
Classe di fattibilità geologica	Seconda
Classe di sensibilità paesistica	Media
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Zona tampone di II livello

PARAMETRI EDIFICATORI	
Volume assoluto	7.200 mc
H. max	6,50 m
Indice di permeabilità	min 50% della superficie territoriale
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita



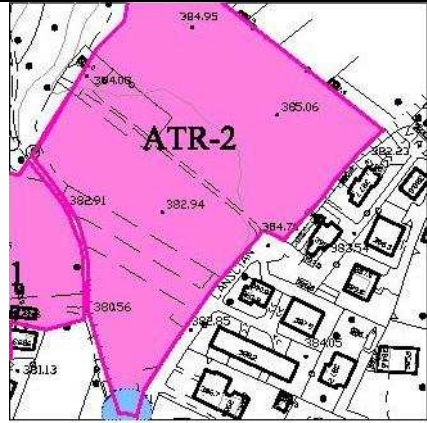
PRESCRIZIONI SPECIALI
Art. 18.1 N.T.A. del Piano delle Regole
Mantenimento di una fascia a verde (profondità media mt. 30) lungo il margine nord contermina all'area RNP ivi insistente.
Per evitare un eccessivo consumo di suolo occorre privilegiare tipologie edilizie (a schiera o in linea, preferibilmente con andamento parallelo alle curve di livello) che accorpino e concentrino le volumetrie.

NOTE

Beneficio pubblico - La necessità di consentire un'edificazione di questa parte del paese con una pianificazione attuativa scaturisce soprattutto, oltre che da valutazioni rispetto alla non particolare sensibilità paesistica, dall'esigenza di dare risposte al nucleo urbano ad ovest della S.p. n°.17 che oggi è caratterizzato da una situazione di scarsa permeabilità e difficile accessibilità. Pertanto si ritiene doveroso un progetto urbano caratterizzato dalla realizzazione di una rotonda sulla S.p. n°.17 in corrispondenza dell'uscita delle vie Lanscian e Matteotti. La viabilità, per quanto riguarda il settore urbano, dovrà essere riorganizzata con due vie a senso unico in entrata (con accesso per le auto che percorrono la S.p. n°.17 in direzione Olgiate), via Repubblica e via Verdi, e con entrata-uscita su via Lanscian. I tre tronchi dovranno essere collegati attraverso un tratto di strada di nuova realizzazione.

Dovrà essere garantita la percorrenza ciclo-pedonale del tratto ora sentiero compreso tra gli ambiti 1 e 2 con adeguata attrezzatura, pavimentazione e soluzioni di arredo urbano. Il percorso dovrà avere una larghezza minima di m 2,50.

*Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”: zona **APGn**, scheda n°. 4*

A.T.R. – 2		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		

IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO 2	
Localizzazione	Via Lancian
Superficie territoriale	14.721 mq
Classe di fattibilità geologica	Seconda
Classe di sensibilità paesistica	Media
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Zona tampone di II livello

PARAMETRI EDIFICATORI	
Volume assoluto	7.000 mc
H. max	6,50 m
Indice di permeabilità	min 50% della superficie territoriale
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI
Art. 18.1 N.T.A. del Piano delle Regole
Mantenimento di una fascia a verde (profondità media mt. 30) lungo il margine nord/est e nord/ovest contermina all'area RNP ivi insistente.
Per evitare un eccessivo consumo di suolo occorre privilegiare tipologie edilizie (a schiera o in linea, preferibilmente con andamento parallelo alle curve di livello) che accorpino e concentrino le volumetrie.

NOTE

Beneficio pubblico - La necessità di consentire un'edificazione di questa parte del paese con una pianificazione attuativa scaturisce soprattutto, oltre che da valutazioni rispetto alla non particolare sensibilità paesistica, dall'esigenza di dare risposte al nucleo urbano ad ovest della S.p. n° 17 che oggi è caratterizzato da una situazione di scarsa permeabilità e difficile accessibilità. Pertanto si ritiene doveroso un progetto urbano caratterizzato dalla realizzazione di una rotonda sulla S.p. n° 17 in corrispondenza dell'uscita delle vie Lanscian e Matteotti. La viabilità, per quanto riguarda il settore urbano, dovrà essere riorganizzata con due vie a senso unico in entrata (con accesso per le auto che percorrono la S.p n° 17 in direzione Olgiate), via Repubblica e via Verdi, e con entrata-uscita su via Lanscian. I tre tronchi dovranno essere collegati attraverso un tratto di strada di nuova realizzazione.

Dovrà essere garantita la percorrenza ciclo-pedonale del tratto ora sentiero compreso tra gli ambiti 1 e 2 con adeguata attrezzatura, pavimentazione e soluzioni di arredo urbano. Il percorso dovrà avere una larghezza minima di m 2,50.

*Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”: zona **APGn**, scheda n° 2*