



Comune di Grandola ed Uniti (CO)



Restauro Conservativo di Villa Camozzi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO_ Allegato B

COMPUTO METRICO

Giugno 2018

PROGETTO RESTAURO VILLA CAMOZZI - COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI



| Num. Ord. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | quantità | IMPORTI | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|--------|----------|----------|-------------|--------------------|
| | | par.ug. | lung(m) | largh(m) | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| LAVORI A MISURA | | | | | | | | | |
| | NOLO PONTEGGIO | | | | | | | | |
| 1.2.5 | Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico): | | | | | | | | |
| 1.2.5a | per il primo mese €/mq 12,00 | | | | | | | | |
| 1.2.5b | per ogni mese successivo €/mq 1,10 | | | | | | | | |
| | 12,00 + (1,10 *8) = 20,80 | | | | | | | | |
| | Ponteggio per lavori esterni | | | 122,70 | 5,00 | 613,50 | | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 613,50 | € 20,80 | € 12.760,80 | |
| TOTALE NOLO PONTEGGIO | | | | | | | | | € 12.760,80 |
| LOTTO 1 - RESTAURO INFISSI ESTERNI | | | | | | | | | |
| 1 | RIMOZIONE DI SERRAMENTI IN LEGNO | | | | | | | | |
| | Fornitura e posa di persiane in pino laccato grigio riprodotte come esistenti, riutilizzando la ferramenta attuale, co palette stile vecchio | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 2,12 | 2,12 | 10,00 | | | |
| | | | 1,00 | 3,05 | 3,05 | 4,00 | | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 33,40 | € 330,00 | € 11.022,00 | |
| 2 | RESTAURO E ADEGUAMENTO DI INFISSI ESTERNI IN LEGNO | | | | | | | | |
| | Restauro di infissi esterni presenti comprendente le seguenti lavorazioni: -smontaggio della ferramenta esistente di chiusura e di tenuta. -leggera carteggiatura degli strati di vecchie vernici o protettivi precedentemente stesi, - consolidamento delle parti ammalorate e reintegrazione delle parti mancanti con legno della stessa specie dell'originale, rimessa in squadra. rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei o perni di legno degli incastri - stuccatura delle piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale o altro specifico prodotto, leggera carteggiatura al fine di livellare le superfici. - trattamento antitarlo - verniciatura o trattamento a colore e patinatura di tutte le superfici da eseguire secondo le indicazioni della D.L; - leggera spazzolatura delle parti metalliche della ferramenta di chiusura e tenuta, controllo della funzionalità e della resistenza, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio; revisione e restauro delle serrature antiche, con sostituzione delle parti meccaniche e di ferramenta deteriorate o mancanti. -rimontaggio in opera dell'infisso. - tutta l'assistenza muraria. Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D. L. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 2,12 | 2,12 | 10,00 | | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 21,20 | € 420,00 | € 8.904,00 | |
| | Posa | | | | | | | € 1.440,00 | |
| | Noleggio navicella con operatore | | | | | | | € 1.152,00 | |
| TOTALE RESTAURO INFISSI ESTERNI | | | | | | | | | € 22.518,00 |

PROGETTO RESTAURO VILLA CAMOZZI - COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI



| Num. Ord. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | quantità | IMPORTI | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung(m) | largh(m) | H/peso | | unitario | TOTALE |
| LOTTO 2b - RESTAURO CENTRALE TERMICA | | | | | | | | |
| 3 | DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE | | | | | | | |
| 1C.25.100.0330 | Operazione preliminare di disinfestazione e disinfezione da attacchi biologici mediante trattamento con impacchi di biocida | | | | | | | |
| | Prospetto NORD - Centrale termica | | | | | 16,39 | | |
| | Prospetto SUD - Centrale termica | | | | | 17,30 | | |
| | Prospetto OVEST - Centrale termica | | | | | 18,13 | | |
| | Prospetto EST - Centrale termica | | | | | 6,65 | | |
| | Muro di cinta parcheggio | | | | | 8,38 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 66,85 | € 86,82 | € 5.803,92 |
| 4 | PULITURA DELLE SUPERFICI | | | | | | | |
| | Nota: In relazione alle caratteristiche chimico-fisiche, previo test di pulitura a PH acquoso e test di solubilità, si selezioneranno i diversi tipi di pulitura adatti ai materiali e al tipo di degrado individuato. Di seguito si riportano le possibili tipologie di pulitura attuabili sul manufatto della centrale termica e i rispettivi importi unitari, fermo restando che l'importo individuato è riportato a corpo. | | | | | | | |
| 1C.25.100.0110 | P1 - Pulitura a secco di depositi superficiali incoerenti mediante pennelli e spazzole morbide, convogliando le polveri in aspiratore | | | | | | | |
| | al mq | | | | | | € 13,93 | |
| 1C.25.100.0410 | P2 - Pulitura mediante l'utilizzo di acqua demineralizzata per la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e spazzolatura manuale | | | | | | | |
| | al mq | | | | | | € 96,32 | |
| 1C.25.100.0450.a | P3 - applicazione di impacchi assorbenti di ArboceL Bc200 + BC100 + sepiolite intrise di acqua demineralizzata stesa sopra doppio foglio di carta giapponese | | | | | | | |
| | al mq | | | | | | € 70,58 | |
| 1C.25.100.0420 | P4 - Pulitura mediante applicazione di impacchi di soluzioni acquose di Sali inorganici e tensioattivo non ionico comprensiva di protezione dell'impacco con fogli di polietilene | | | | | | | |
| | al mq | | | | | | € 93,62 | |
| 1C.25.100.0425.a | P5 - Pulitura con triammonio citrati, prodotto a base acquosa, pronto in soluzione al 5% costituito da agenti chelanti dell'acido con proprietà emulsionante e detergente | | | | | | | |
| | al mq | | | | | | € 80,98 | |
| 1C.25.100.0450.b | P6 - Pulitura con ammonio carbonato supportato da polpa di cellulosa | | | | | | | |
| | al mq | | | | | | € 70,53 | |
| 1C.25.100.0410.a | P7 - Pulitura mediante nebulizzazione di acqua | | | | | | | |
| | al mq | | | | | | € 62,71 | |
| | Sommano a corpo | | | | | | | € 6.700,00 |
| 5 | RIMOZIONE DI STUCCATURE E DI ELEMENTI | | | | | | | |
| 1C.25.100.0520 | Rimozione di vecchie stuccature diffuse su superfici di manufatti in marmo, calcari, brecce, travertino | | | | | | | |
| | Prospetto OVEST - Centrale termica | | | | | 6,70 | | |
| | Prospetto EST - Centrale termica | | | | | 4,30 | | |
| | Muro di cinta parcheggio | | | | | 5,20 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 16,20 | € 20,32 | € 329,18 |
| 6 | OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO | | | | | | | |

PROGETTO RESTAURO VILLA CAMOZZI - COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI



| Num. Ord. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | quantità | IMPORTI | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|--------|----------|----------|-------------|
| | | par.ug. | lung(m) | largh(m) | H/peso | | unitario | TOTALE |
| 1C.25.100.0645 | Consolidamento statico di fessurazioni mediante incollaggio con resina epossidica bicomponente tipo tixotropica applicata a spatola | | | | | | | |
| | Prospetto OVEST - Centrale termica | | | | | 6,70 | | |
| | Prospetto EST - Centrale termica | | | | | 4,30 | | |
| | Muro di cinta parcheggio | | | | | 5,20 | | |
| | SOMMANO al m | | | | | 16,20 | € 50,20 | € 813,24 |
| 1C.25.100.0710.a | Stuccatura con malta di grassello rispondente alle caratteristiche di quella originale per colorazione e granulometria: | | | | | | | |
| | Prospetto NORD - Centrale termica | | | | | 4,09 | | |
| | Prospetto SUD - Centrale termica | | | | | 3,41 | | |
| | Prospetto OVEST - Centrale termica | | | | | 9,52 | | |
| | Prospetto EST - Centrale termica | | | | | 17,58 | | |
| | Muro di cinta parcheggio | | | | | 26,62 | | |
| | SOMMANO al m | | | | | 61,22 | € 40,82 | € 2.499,00 |
| 1C.25.300.0510 | Ricostruzione e rifacimento di intonaco con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie | | | | | | | |
| | Prospetto NORD - Centrale termica | | | | | 4,09 | | |
| | Prospetto SUD - Centrale termica | | | | | 3,41 | | |
| | Prospetto OVEST - Centrale termica | | | | | 9,52 | | |
| | Prospetto EST - Centrale termica | | | | | 17,58 | | |
| | Muro di cinta parcheggio | | | | | 26,62 | | |
| | SOMMANO al mq | | | | | 61,22 | € 74,37 | € 4.552,93 |
| 1C.25.100.0270 | Consolidamento di superfici verticali estese in presenza di fenomeni diffusi di disgregazione mediante impregnazione ad impacco di silicato di etile. Operazione da eseguire a seguito o durante la pulitura, comprese le opere provvisorie di sostegno, di protezione, delle superfici circostanti, di raccolta e deflusso del materiale impregnante | | | | | | | |
| | Prospetto NORD - Centrale termica | | | | | 4,09 | | |
| | Prospetto SUD - Centrale termica | | | | | 3,41 | | |
| | Prospetto OVEST - Centrale termica | | | | | 9,52 | | |
| | Prospetto EST - Centrale termica | | | | | 17,58 | | |
| | Muro di cinta parcheggio | | | | | 26,62 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 61,22 | € 247,17 | € 15.131,75 |
| | PITTURAZIONI | | | | | | | |
| 1C.25.300.0630 | Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature con colori minerali (Keim in polvere e come legante il silicato) o con velature eseguite con acqua di calce e pigmento per campitura neutra. | | | | | | | |
| | Prospetto NORD - Centrale termica | | | | | 4,09 | | |
| | Prospetto SUD - Centrale termica | | | | | 3,41 | | |
| | Prospetto OVEST - Centrale termica | | | | | 9,52 | | |

PROGETTO RESTAURO VILLA CAMOZZI - COMUNE DI GRANDOLA ED UNITI



| Num. Ord. | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | quantità | IMPORTI | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|--------|----------|----------|------------|--------------------|
| | | par.ug. | lung(m) | largh(m) | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| | Prospetto EST - Centrale termica | | | | | 17,58 | | | |
| | Muro di cinta parcheggio | | | | | 26,62 | | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 61,22 | € 22,25 | € 1.362,15 | |
| 8 | PROTEZIONE DELLE SUPERFICI | | | | | | | | |
| 1C.25.100.0810 | Protezione superficiale di manufatti in pietra con idrorepellente a base di resina polisilossanica in soluzione applicata a spruzzo o pennello | | | | | | | | |
| | Prospetto NORD - Centrale termica | | 4,10 | 4,75 | | 19,48 | | | |
| | Prospetto SUD - Centrale termica | | 4,15 | 4,75 | | 19,71 | | | |
| | Prospetto OVEST - Centrale termica | | 5,40 | 4,75 | | 25,65 | | | |
| | Prospetto EST - Centrale termica | | 5,10 | 4,75 | | 24,23 | | | |
| | Muro di cinta parcheggio | | | | | 35,00 | | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 124,06 | € 21,90 | € 2.716,97 | |
| TOTALE RESTAURO CENTRALE TERMICA | | | | | | | | | € 39.909,13 |
| TOTALE LAVORI | | | | | | | | | € 75.187,93 |
| | <p>NOTE FINALI AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</p> <p>I prezzi unitari delle singole voci componenti il presente computo metrico estimativo, sono state desunte principalmente dal Prezziario delle OO.PP. della Regione Lombardia supportato, per la parte mancante, dai Prezziari delle Opere Edili della Provincia di Milano e dal Prezziario relativo al Restauro e Consolidamento Statico della Regione Lombardia e Emilia-Romagna (nelle versioni disponibili più recenti) ; ove la voce risulta essere composta da più lavorazioni, è stata eseguita opportuna analisi prezzi.</p> <p>Nel presente computo metrico estimativo SONO RIPORTATE LE SOLE OPERE EDILI, DI FINITURA (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura ecc...) E COMPLEMENTARI (opere da falegnami, da fabbro e da vetraio) necessarie per eseguire l'intervento di restauro conservativo dell'immobile denominato "Villa Camozzi", sito in Piazza Camozzi 2, Grandola ed Uniti (CO)</p> | | | | | | | | |
| | <p>Dal presente documento risultano altresì ESCLUSE LE SEGUENTI VOCI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - onorario prestazioni tecniche relative alla progettazione della parte edile (preliminare, definitiva ed esecutiva) incluso C.N.P.A.I.A. e spese varie (stampa e fornitura copie, diritti, marche da bollo, ecc...); - I.V.A. sui lavori relativi alla parte edile; - I.V.A. sulle prestazioni tecniche relative alla parte edile; | | | | | | | | |