



# COMUNE DI LEZZENO **ORIGINALE**

Provincia di Como

VERBALE del

## CONSIGLIO COMUNALE N. 7

seduta del 31/03/2014

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI LEZZENO, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 21,00 nella Sala Civica presso il Palazzo dei Servizi Sociali.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

N. D'ord.	Cognome	Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	BOLESO	<i>Maurizio</i>	Sindaco	X	
2	LUONI	<i>Luigi</i>	Vice-Sindaco	X	
3	BERTOLIO	<i>Stefania</i>	Assessore	X	
4	BERTOLIO	<i>Fausto</i>	Assessore	X	
5	GREGORIO	<i>Patrick</i>	Assessore	X	
6	VALLI	<i>Armando</i>	Consigliere di Maggioranza	X	
7	PREVEDONI	<i>Mario</i>	Consigliere di Maggioranza	X	
8	VALERIO	<i>Primo</i>	Consigliere di Maggioranza	X	
9	VALLI	<i>Emiliano</i>	Consigliere di Maggioranza	X	
10	POSCA	<i>Fiorenzo</i>	Consigliere di Minoranza	X	
11	VALERIO	<i>Arturo</i>	Consigliere di Minoranza	X	
12	FERRARI	<i>Giovanni</i>	Consigliere di Minoranza	X	
13	VACCANI	<i>Davide</i>	Consigliere di Minoranza	X	
<b>TOTALE</b>				<b>13</b>	<b>=</b>

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Tiziana Puricelli** che procede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **Maurizio BOLESO - Sindaco** - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto.



**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI LEZZENO, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..**

XXXXXXXXXXXX

Si da atto che prima della trattazione del primo punto all'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale il gruppo di Minoranza ha abbandonato l'aula. Pertanto i presenti risultano n. 9 e gli assenti n. 4.

XXXXXXXXXXXX

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il Comune di Lezzeno è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 35676 del 21/04/1998 e relativa Variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/09/2000, oltre che relative successive varianti parziali;

**VISTA** e richiamata integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/10/2013 di adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT del Comune di Lezzeno, unitamente a quelli costituenti lo Studio geologico, idrogeologico e sismico a supporto del PGT;

**VISTI** i seguenti adempimenti, posti in essere ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- l'avviso di deposito in data 06/11/2013, prot. n. 3779, debitamente pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune, sul quotidiano "La Provincia di Como" e sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 45 del 06/11/2013, con il quale l'anzidetta D.C.C. n. 31 del 29/10/2013 ed i suddetti elaborati allegati sono stati depositati, in libera visione al pubblico, dal giorno 06 novembre 2013 al giorno 06 dicembre 2013 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, affinché chiunque potesse presentare osservazioni entro le ore 12:00 del giorno 07 gennaio 2014;
- la nota in data 06/11/2013, prot. n. 3780, con la quale il Piano di Governo del Territorio, la Valutazione Ambientale Strategica del PGT, lo Studio geologico, idrogeologico e sismico a supporto del PGT e la relativa deliberazione di adozione sono stati trasmessi alla Provincia di Como, per l'espressione del parere di compatibilità del piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la nota in data 06/11/2013, prot. n. 3781, con la quale i suddetti elaborati e la relativa deliberazione di adozione sono stati trasmessi alla Regione Lombardia D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo, per l'espressione del parere di competenza di cui al comma 8 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- le note in data 06/11/2013, prot. n. 3782 e 3783, con la quale i suddetti elaborati e la relativa deliberazione di adozione sono stati trasmessi rispettivamente all'A.S.L. della Provincia di Como ed all'A.R.P.A. Dipartimento di Como, per l'espressione di eventuali osservazioni ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;



**VISTO** l'avviso in data 06/11/2013, prot. n. 3801, debitamente pubblicato, di messa a disposizione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) adottati e del relativo Parere ambientale motivato;

**PRESO ATTO CHE:**

- entro il termine stabilito, sono pervenute n. 26 osservazioni all'Ufficio Protocollo Generale di questo Comune, mentre oltre il termine stabilito è pervenuta n. 1 osservazione da parte dell'A.R.P.A. Dipartimento di Como;
- con nota pervenuta in data 20/02/2014, prot. n. 617, la Regione Lombardia D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo ha trasmesso la deliberazione di Giunta Regionale n. 1373 del 14/02/2014, con la quale è stato approvato il parere formulato dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale ai sensi del comma 8 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che esprime una sostanziale coerenza tra il Documento di Piano del PGT adottato ed il Piano Territoriale Regionale (PTR), subordinata ad alcune prescrizioni in relazione alla rispondenza del PGT rispetto all'obiettivo prioritario di interesse regionale e sovraregionale "Ambito del Lago di Como" indicato dal PTR, oltre che da perfezionare con l'indicazione di orientamenti, indirizzi ed aspetti da approfondire per rendere il PGT maggiormente coerente rispetto al quadro di riferimento generale costituito dal PTR;
- con nota pervenuta in data 07/03/2014, prot. n. 790, la Provincia di Como ha trasmesso il provvedimento del Dirigente del Settore Programmazione e Territorio prot. n. 9202 del 06/03/2014, attestante la compatibilità del PGT adottato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), condizionata al recepimento di alcune prescrizioni e con la formulazione di alcune segnalazioni con carattere di indirizzo e di direttiva;

**VISTO** che in data 21/03/2014, prot. n. 938, i professionisti incaricati arch. Gianfredo Mazzotta ed arch. Fabrizio Monza hanno depositato:

- l'Elaborato di controdeduzione alle osservazioni presentate al PGT adottato con D.C.C. n. 31 del 29/10/2013, contenente le proposte, predisposte sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, di controdeduzioni alle osservazioni presentate ed il recepimento dei pareri regionale e provinciale;
- la tavola O1 con l'individuazione cartografica delle osservazioni pervenute;

**VISTO** il Parere motivato finale positivo, espresso in data 17/03/2014 dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT e della relativa VAS, condizionato all'aggiornamento del Rapporto Ambientale (V2) e della Sintesi non tecnica (V3), in considerazione delle risultanze dei pareri di compatibilità del PGT espressi dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Como, oltre che dell'osservazione pervenuta da parte dell'A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Como;

**VISTA** la Dichiarazione di sintesi finale della Valutazione Ambientale Strategica del PGT, redatta in data 17/03/2014 dall'Autorità procedente per la VAS, con la quale si conferma la valutazione positiva e le prescrizioni definite dal Parere ambientale motivato finale e, pertanto, la necessità di aggiornare il Rapporto Ambientale (V2) e della Sintesi non tecnica (V3);

**PRESO ATTO** che in data 21/03/2014, prot. n. 938, gli architetti Gianfredo Mazzotta e Fabrizio Monza hanno depositato i seguenti elaborati del *Piano di Governo del Territorio (PGT)* e della *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)* del PGT del Comune di Lezzeno, ed in data 26/03/2014, prot. n. 970, il geologo Flavio Rossini ha depositato i seguenti elaborati dello *Studio geologico*,

*idrogeologico e sismico* del territorio comunale, modificati ed integrati, rispetto a quelli precedentemente adottati con D.C.C. n. 31 del 29/10/2013, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento dei pareri regionale e provinciale:

*Elaborati del Documento di Piano*

D1 – Relazione illustrativa  
D2 – Tavola azioni di progetto

Relazione geologica e norme tecniche d'attuazione (aggiornamento aprile 2013)

Tavola 1 – Carta geologica

Tavola 2 – Carta geomorfologica

Tavola 2a – Carta dei dissesti PAI (aggiornamento aprile 2013)

Tavola 3 – Carta idrogeologica

Tavola 4 – Carta pericolosità sismica locale

Tavola 5 – Carta di sintesi

Tavola 6 – Carta dei vincoli (aggiornamento aprile 2013)

Tavola 7 – Carta di fattibilità geologica (aggiornamento aprile 2013)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 445/2000) sottoscritta dal dott. geol. Flavio Rossini, conformemente all'allegato 15 della D.G.R. 30/11/2011 n. 9/2616

*Elaborati del Piano delle Regole*

R1 – Relazione illustrativa  
R2 – Tavola classificazione territorio comunale 1:4.000, 1:10.000  
R2.1, R2.2 – Tavole classificazione territorio comunale 1:2.000  
R3 – Tavola classificazione ambito storico 1:1.000  
R4 – Tavola modalità d'intervento ambito storico 1:1.000  
R5 – Tavola salvaguardie e tutele 1:4.000, 1:10.000  
R6 – Tavola unità di paesaggio e classi di sensibilità 1:4.000, 1:10.000

*Elaborati del Piano dei Servizi*

S1 – Relazione illustrativa  
S2 – Tavola progetto e quantificazione

**Elaborato N1 – Normativa di piano**

*Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica*

V2 – Rapporto ambientale  
V3 – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale  
Parere ambientale motivato finale  
Dichiarazione di sintesi finale

**DATO ATTO** che, in concomitanza con l'adozione del nuovo strumento di pianificazione comunale, questo Comune ha provveduto ad adottare i seguenti piani e regolamenti che costituiscono documenti a corredo del PGT e che, per tale motivo, vengono anch'essi approvati in data odierna, con apposite separate deliberazioni del Consiglio Comunale:

- il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale adottato, ai sensi dell'art. 6 della L. 447/1995 e degli artt. 3 e 4 della L.R. 13/2001, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/10/2013;
- il nuovo Regolamento Edilizio Comunale adottato, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2014;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere ad approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il *Piano di Governo del Territorio del Comune di Lezzeno* comprensivo della *Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT* e dello *Studio geologico, idrogeologico e sismico* del territorio comunale;

**VISTI**

- la L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la D.G.R. 30/11/2011 n. 9/2616 "Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 67, comma 1 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12", approvati con d.g.r. 22 di-



*SP*

- cembre 2005 n. 8/1566 e successivamente modificati con d.g.r. 28 maggio 2008 n. 8/7374";
- gli Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 e s.m.i.;
  - la D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 e la D.G.R. n. 761/2010;
  - la Circolare regionale del 14 dicembre 2010 n. 13071 sull'applicazione della VAS nel contesto comunale;

### PROCEDE

Con separate votazioni all'esame delle singole osservazioni presentate, previa lettura delle stesse e delle relative controdeduzioni, come risultano proposte nel suddetto elaborato, predisposto dai tecnici incaricati;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 1** (Reali Roberto) e della relativa controdeduzione: con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 2** (Ferrari Roberto e Ferrari Anna) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 3** (Mastroianni Nadia Alessandra) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 4** (Posca Maria Grazia) e della relativa controdeduzione: con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 5** (Parolini Dante) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 6** (Valli Angelo) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 7** (Castelnuovo Angelo e Castelnuovo Virginio) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 8** (Associazione Civica Utenti della Strada) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 9** (Bellini Enrico) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 10** (Gelpi Ivano) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;



Si passa all'esame dell' **osservazione n. 11** (Molinari Paolo) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 12** (Molinari Federica) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 13** (Biolcati Tiziana ed Orio Sergio) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 14** (Boleso Gaetano) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 15** (Dotto Federico) e della relativa controdeduzione:  
con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Il Consigliere Valli Emiliano lascia l'aula alle ore 21,18.

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 16** (Valli Abramo e Valli Ernesto) e della relativa controdeduzione:

con n. 8 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 8 i consiglieri presenti, n. 8 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;



Il Consigliere Valli Emiliano rientra in aula alle ore 21,19.

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 17** (Ufficio Tecnico Comunale) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 18** (Molinari Sergio) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 19** (Valli Gino) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 20** (Molinari Paola) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 21** (Molinari Adelio) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 22** (Rossi Luciano e Valli Margherita) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;





Si passa all'esame dell' **osservazione n. 23** (Ferrari Maria, Ferrari Stefano e Nosedà Rosa) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Il Consigliere Patrick Gregorio lascia l'aula alle ore 21,22.

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 24** (Gregorio Francesca) e della relativa controdeduzione:

con n. 8 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 8 i consiglieri presenti, n. 8 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;

Il Consigliere Patrick Gregorio rientra in aula alle ore 21,23

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 25** (Molinari Giannina) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 26** (Gelpi Amedeo) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell' **osservazione n. 1 FT** (ARPA Lombardia Dipartimento di Como) e della relativa controdeduzione:

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dai tecnici incaricati, di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame del **parere al PGT rilasciato da Regione Lombardia** con deliberazione della Giunta Regionale n. 1373 del 14/02/2014 pervenuto in data 20/02/2014, prot. n. 617,

con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

**DELIBERA**

**Di recepire** il parere al PGT rilasciato da Regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1373 del 14/02/2014

Si passa all'esame del **parere al PGT rilasciato da Provincia di Como** con provvedimento del Dirigente del Settore Programmazione e Territorio prot. n. 9202 del 06/03/2014 pervenuto in data 07/03/2014, prot. n. 790, con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i consiglieri presenti, n. 9 i votanti, n. 0 gli astenuti;

### DELIBERA

**Di recepire** il parere al PGT rilasciato da Provincia di Como con provvedimento del Dirigente del Settore Programmazione e Territorio prot. n. 9202 del 06/03/2014

### DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il **Piano di Governo del Territorio del Comune di Lezzeno**, redatto dagli architetti Gianfredo Mazzotta e Fabrizio Monza, comprensivo della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT e dello Studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale, redatto dal geologo Flavio Rossini, costituito dai seguenti elaborati, in parte modificati ed integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento dei pareri regionale e provinciale:

*Elaborato di controdeduzione alle osservazioni presentate al PGT adottato con D.C.C. n. 31 del 29/10/2013*

*Tavola O1 con l'individuazione cartografica delle osservazioni pervenute*

*Elaborati del Quadro Conoscitivo (non modificati rispetto a quelli allegati alla D.C.C. n. 31 del 29/10/2013 di adozione dei medesimi)*

Q1 – Relazione illustrativa  
Q2 – Inquadramento amministrativo  
Q3.1, Q3.2, Q3.3, Q3.4 – PTCP Provincia di Como  
Q4.1, Q4.2 – PTR e PPR Regione Lombardia  
Q5 – MISURC comuni confinanti dal PTCP Provincia di Como  
Q6 – Tavola uso del suolo e tipologie forestali  
Q6.1 – Uso del suolo  
Q7 – Tavola ambito storico uso del suolo  
Q8.1, Q8.2, Q8.3, Q8.4 – Caratteri morfo-tipologici  
Q9 – Beni ambientali ed architettonici  
Q10 – Vincoli esistenti  
Q11.1, Q11.2, Q11.3, Q11.4, Q11.5, Q11.6, Q11.7, Q11.8 – Analisi del paesaggio  
Q12 – Servizi comunali  
Q13 – Servizi di interesse sovracomunale  
Q14 – Geomorfologia del territorio  
Q15 – Idrografia del territorio  
Q16 – Dissesti del territorio  
Q17 – Fattibilità geologica  
Q18 – Stato di attuazione del PRG – Individuazione delle istanze

*Elaborati del Documento di Piano*

D1 – Relazione illustrativa  
D2 – Tavola azioni di progetto

*Relazione geologica e norme tecniche d'attuazione (aggiornamento aprile 2013)*

*Tavola 1 – Carta geologica*

*Tavola 2 – Carta geomorfologica*

*Tavola 2a – Carta dei dissesti PAI (aggiornamento aprile 2013)*

*Tavola 3 – Carta idrogeologica*

*Tavola 4 – Carta pericolosità sismica locale*

*Tavola 5 – Carta di sintesi*

*Tavola 6 – Carta dei vincoli (aggiornamento aprile 2013)*

*Tavola 7 – Carta di fattibilità geologica (aggiornamento aprile 2013)*

*Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 445/2000) sottoscritta dal dott. geol. Flavio Rossini, conformemente all'allegato 15 della D.G.R. 30/11/2011 n. 9/2616*

*Elaborati del Piano delle Regole*

R1 – Relazione illustrativa

2014cc007



Il Segretario Comunale

Pagina 10

R2 – Tavola classificazione territorio comunale 1:4.000, 1:10.000  
R2.1, R2.2 – Tavole classificazione territorio comunale 1:2.000  
R3 – Tavola classificazione ambito storico 1:1.000  
R4 – Tavola modalità d'intervento ambito storico 1:1.000  
R5 – Tavola salvaguardie e tutele 1:4.000, 1:10.000  
R6 – Tavola unità di paesaggio e classi di sensibilità 1:4.000, 1:10.000

*Elaborati del Piano dei Servizi*

S1 – Relazione illustrativa  
S2 – Tavola progetto e quantificazione

**Elaborato N1 – Normativa di piano**

*Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica*

V2 – Rapporto ambientale  
V3 – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale  
Parere ambientale motivato finale  
Dichiarazione di sintesi finale

3. **Di dare atto** che, con apposita separata deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna, si approva il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale che costituisce documento concorrente e correlato al Piano di Governo del Territorio di questo Comune;
4. **Di dare atto** che, con apposita separata deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna, si approva il nuovo Regolamento Edilizio Comunale che costituisce documento a corredo del Piano di Governo del Territorio di questo Comune;
5. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lezzeno per tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
7. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale

Verbale scritto su n. ... pagine, sin qui oltre il prosieguo, tutte firmate in calce dal **Segretario Comunale** verbalizzante.

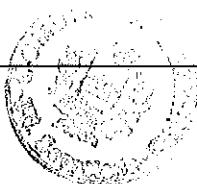
Letto, confermato e sottoscritto in originale.

IL SINDACO  
Maurizio BOLESO



Lezzeno li, 31 marzo 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Tiziana Puricelli



**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il sottoscritto **Responsabile del Servizio** esprime parere favorevole di regolarità tecnica della sopra riportata proposta di deliberazione.

Lezzeno, li 27 marzo 2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott. Arch. Massimo VALERIO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il sottoscritto **R.U.R.** (Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria) esprime parere favorevole di regolarità contabile della sopra riportata proposta di deliberazione.

Lezzeno, li

**IL R.U.R.**  
Rag. Ivana BERTOLIO



## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Messo attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 18 APR. 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Addi, 18 APR. 2014



IL MESSO COMUNALE

Fulvio Gandola

*Fulvio Gandola*



## IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTI gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni dal 18 APR. 2014 al \_\_\_\_\_ senza reclami;
- è stata trasmessa con lettera n. 1271 di prot. in data 18 APR. 2014 ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27 novembre 1992, esaminata senza rilievi dal Co.Re.Co. di Como nella seduta del 11 gennaio 1993, n. 442 di odg;
- non è soggetta a controllo, in quanto la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 ha abrogato gli art. 125 e 130 della Costituzione, che prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di regioni ed enti locali, facendo così venir meno l'obbligo dei Comuni di trasmettere all'O.Re.Co le deliberazioni per il controllo di legittimità;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Tiziana Puricelli

*Tiziana Puricelli*