



COMUNE DI LIPOMO

PROVINCIA DI COMO – REGIONE LOMBARDIA

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 21 del 28/06/2013

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATU 04A

L'anno **duemilatredici**, addì **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco **Dott. Giordano Molteni** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MOLTENI Dott. Giordano	SI		10	ANTINOZZI Michela	SI	
2	BERETTA Luigi	SI		11	GASPARINI Giorgio	SI	
3	IZZO Adolfo	SI		12	GATTI Alida	SI	
4	PARILLO Teresa		SI	13	NOVAJRA Giuseppe	SI	
5	FERRAILOLO Ettore	SI		14	ANGELLA Aldo	SI	
6	NANA Osvaldo	SI		15	D'ANNA Giuseppe	SI	
7	LUMINI Roberto	SI		16	PRINCIOTTA CARIDDI Antonino		SI
8	PERRI Ruben		SI	17	CANTALUPPI Alessio		SI
9	DELL'OCA Stefano	SI					
PRESENTI: 13				ASSENTI: 4			

Partecipa Il Segretario Generale **Dott. Vittoriano Borrelli**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



COMUNE DI LIPOMO

PROVINCIA DI COMO – REGIONE LOMBARDIA

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATU 04A

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco/Presidente per i cui contenuti analitici si rinvia all'integrale trascrizione agli atti;

Udita altresì la relazione dell'Arch. Fausto Bissolotti, Responsabile dell'Area Tecnica, per i cui contenuti analitici si rinvia all'integrale trascrizione agli atti;

Premesso:

-che il Comune di Lipomo è dotato di PGT approvato in via definitiva con delibera del Consiglio Comunale n. 26 in data 09/07/2012 e pubblicato sul BURL in data 10/10/2012;

-che il Documento di Piano prevede un ambito di trasformazione denominato ATU04a, ubicato in Via IV Novembre, con destinazione 70% residenziale e 30% Produttivo-Terziario, attuabile mediante Piano Attuativo/Esecutivo, con indice volumetrico pari a 1,5 mc/ mq e rapporto di superficie coperta del 30%;

-che in data 05/06/2013 – prot. 3758 - il Sig. Di Maiolo Antonio legale rappresentante della Società GEMIDUE S.R.L., con sede in Lipomo, Via IV Novembre n. 182, ha inoltrato richiesta di approvazione del Piano Esecutivo ATU04a a firma dell'architetto Silvia Sampietro, iscritta all'albo degli architetti della Provincia di Como, al n. 1674, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1 PLANIVOLUMETRICO
TAV. 2 RELAZIONE TECNICA
TAV. 3 SCHEMA DI CONVENZIONE

-Ritenuto che:

- il Piano Esecutivo sia conforme alle previsioni e alle prescrizioni dello strumento urbanistico generale, nonché alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale in materia;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 10/06/2013;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI LIPOMO

PROVINCIA DI COMO – REGIONE LOMBARDIA

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale 12/2005 integrata dalla Legge Regionale 12/2006;

Visto il vigente Statuto comunale e i vigenti Regolamenti;

Uditi gli interventi dei Consiglieri sull'argomento, per i cui contenuti si rinvia all'integrale trascrizione dei verbali agli atti;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge

Ad unanimità di voti favorevoli, 0 voti contrari, 0 astenuti, essendo n. 13 i Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di adottare, per le ragioni in premessa esposte, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con procedura elencata ai commi 2, 3 e 4 dello stesso art. 14 della L.R. 12/2005, il Piano Attuativo ATU04a di Via IV Novembre a firma dell'arch. Silvia Sampietro, costituito dagli elaborati e tavole progettuali sotto elencati, restando comunque depositati, onde consentirne la visione a chiunque ne abbia interesse, presso la sede dell'Area Tecnica Urbanistica:

TAV. 1 PLANIVOLUMETRICO
TAV. 2 RELAZIONE TECNICA
TAV. 3 SCHEMA DI CONVENZIONE

2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, di adottare tutti gli atti successivi e conseguenti di competenza della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., nonché di intervenire alla sottoscrizione del rogito dell'atto convenzionale;

3. Di dichiarare con successiva separata votazione avente il seguente esito: ad unanimità di voti favorevoli, 0 voti contrari, 0 astenuti, essendo n. 13 i Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI LIPOMO

PROVINCIA DI COMO – REGIONE LOMBARDIA

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO ATU 04A

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Dott. Giordano Molteni

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vittoriano Borrelli

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il : 08/07/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi; nello stesso giorno viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vittoriano Borrelli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/06/2013

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Vittoriano Borrelli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lipomo
23/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vittoriano Borrelli