



COMUNE DI LIPOMO

PROVINCIA DI COMO – REGIONE LOMBARDIA

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 32 del 20/09/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO "ATU04A"

L'anno **duemilatredici**, addì **venti** del mese di **settembre** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco **Dott. Giordano Molteni** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MOLTENI Dott. Giordano	SI		10	ANTINOZZI Michela		SI
2	BERETTA Luigi	SI		11	GASPARINI Giorgio		SI
3	IZZO Adolfo	SI		12	GATTI Alida	SI	
4	PARILLO Teresa	SI		13	NOVAJRA Giuseppe	SI	
5	FERRAIOLO Ettore	SI		14	ANGELLA Aldo	SI	
6	NANA Osvaldo	SI		15	D'ANNA Giuseppe	SI	
7	LUMINI Roberto	SI		16	PRINCIOTTA CARIDDI Antonino	SI	
8	PERRI Ruben		SI	17	CANTALUPPI Alessio	SI	
9	DELL'OCA Stefano	SI					
PRESENTI: 14				ASSENTI: 3			

Partecipa Il Segretario Generale **Dott. Vittoriano Borrelli**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



COMUNE DI LIPOMO

PROVINCIA DI COMO – REGIONE LOMBARDIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO "ATU04A"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco/Presidente per i cui contenuti analitici si rinvia all'integrale trascrizione agli atti;

Premesso:

-che il Comune di Lipomo è dotato di PGT approvato in via definitiva con delibera del Consiglio Comunale n. 26 in data 09/07/2012 e pubblicato sul BURL in data 10/10/2012;

-che il Documento di Piano prevede un ambito di trasformazione denominato ATU04a, ubicato in Via IV Novembre, con destinazione 70% residenziale e 30% Produttivo-Terziario, attuabile mediante Piano Attuativo/Esecutivo, con indice volumetrico pari a 1,5 mc/ mq e rapporto di superficie coperta del 30%;

-che in data 05/06/2013 – prot. 3758 - il Sig. Di Maiolo Antonio legale rappresentante della Società GEMIDUE S.R.L., con sede in Lipomo, Via IV Novembre n. 182, ha inoltrato richiesta di approvazione del Piano Esecutivo ATU04a a firma dell'architetto Silvia Sampietro, iscritta all'albo degli architetti della Provincia di Como, al n. 1674, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1 PLANIVOLUMETRICO
TAV. 2 RELAZIONE TECNICA
TAV. 3 SCHEMA DI CONVENZIONE

Richiamata la precedente deliberazione C.C. n. 21 in data 28/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Adozione Piano attuativo "ATU04A" ;

Dato atto che in data 9 luglio 2013 è stato pubblicato l'avviso di deposito della delibera di adozione del piano attuativo in oggetto, e che, come da dichiarazione del Responsabile dell'Area Tecnica, alla data dell' 08 agosto 2013, non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 10/06/2013;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI LIPOMO

PROVINCIA DI COMO – REGIONE LOMBARDIA

Uditi gli interventi dei Consiglieri sull'argomento, per i cui contenuti si rinvia all'integrale trascrizione dei verbali agli atti;

Udito, fra gli altri, l'intervento del Consigliere Princiotta Cariddi, secondo il quale il piano agli atti de quo parrebbe in contrasto con le prescrizioni d'ambito indicate nel P.G.T. vigente;

Udite le precisazioni del Segretario Generale che fa presente che i piani attuativi non possono porsi in contrasto con la disciplina urbanistica di riferimento e che il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica attesta tale corrispondenza;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale 12/2005 integrata dalla Legge Regionale 12/2006;

Visto il vigente Statuto comunale e i vigenti Regolamenti;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge

n. 12 voti favorevoli, 0 voti contrari, n. 2 astenuti (Consiglieri Princiotta Cariddi e Cantaluppi), essendo n. 14 i Consiglieri presenti e n. 12 i Consiglieri votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare in via definitiva, per le ragioni in premessa esposte, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con procedura elencata agli artt. 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005, il Piano Attuativo ATU04A di VIA IV Novembre, a firma dell'arch. Silvia Sampietro, costituito dagli elaborati e tavole progettuali sottoelencati:

TAV. 1 PLANIVOLUMETRICO
TAV. 2 RELAZIONE TECNICA
TAV. 3 SCHEMA DI CONVENZIONE

2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, di adottare tutti gli atti successivi e conseguenti di competenza della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., nonché di intervenire alla sottoscrizione del rogito dell'atto convenzionale;

3. Di dichiarare con successiva separata votazione avente il seguente esito: n. 12 voti favorevoli, 0 voti contrari, n. 2 astenuti (Consiglieri Princiotta Cariddi e Cantaluppi), essendo n. 14 i Consiglieri presenti e n. 12 i Consiglieri votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI LIPOMO

PROVINCIA DI COMO – REGIONE LOMBARDIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO "ATU04A"

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to **Dott. Giordano Molteni**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Vittoriano Borrelli**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il : 01/10/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi; nello stesso giorno viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittoriano Borrelli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/09/2013

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittoriano Borrelli
