



**Legenda**

**SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE**

-  Parco locale di interesse sovramunicipale (Pla) Valle del Lura
-  boschi e ambiti boschi
-  aree agricole di tutela naturalistica
-  aree agricole multifunzionali
-  ambiti agricoli
-  insediamenti rurali e edifici e strutture rurali
-  aree edificate e edifici ad uso non agricolo
-  aree di laminazione
-  ambiti di verde infrastrutturale

**SISTEMA INSEDIATIVO**

-  Tessuto storico
-  nucleo di antica formazione
-  tessuto di impianto storico
-  ambiti isolati di impianto storico
-  tessuto delle ville con parco
-  Tessuto consolidato
-  tessuto residenziale bassa densità
-  tessuto residenziale media densità
-  tessuto del verde privato della città costruita
-  tessuto commerciale
-  tessuto produttivo direzionale
-  tessuto ricettivo
-  piani attuativi e permessi di costruire convenzionati vigenti
-  impianti di distributore del carburante

**Tessuto di completamento**

-  tessuto di completamento residenziale
-  tessuto di completamento produttivo direzionale
-  Tessuto di rigenerazione e trasformazione
-  tessuto di rigenerazione
-  tessuto di trasformazione residenziale
-  tessuto di trasformazione produttivo direzionale

**SISTEMA DEI SERVIZI**

-  servizi alla persona
-  servizi di rilevanza strategica
-  sistema del verde e degli spazi pubblici
-  servizi per la sosta e la mobilità pedonale e ciclabile
-  servizi tecnologici
-  servizi di progetto

**SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'**

-  strada locale di progetto
-  corridoio infrastrutturale di rilevanza sovramunicipale

**VINCOLI E TUTELE**

-  aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati
-  boschi (Piano di Indirizzo Forestale)
-  fascia di rispetto cimiteriale
-  fascia di rispetto stradale
-  fascia di rispetto ferroviario
-  zona tutela assoluta (pozzi Braghe I e III)
-  zona rispetto con criterio idrogeologico (ZR=ZTA=10 metri)
-  zona rispetto con criterio temporale (T=60 gg)
-  zona tutela assoluta
-  zona rispetto con criterio geometrico (200 metri)
-  confine comunale



**Comune di Lomazzo**  
Provincia di Como

Giovanni Rusconi  
Sindaco

Marina Bellegatti  
Segretaria Comunale

Elena Sala  
Responsabile Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Laura Ferrari  
Progettista incaricata

adozione  
delibera C.C. n. 25 del 10.10.2023

approvazione  
delibera C.C. n. 7 del 26.03.2024

pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi  
n. del

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**piano delle regole**  
modificata a seguito di contraddizione



26 marzo 2024

**ASSETTO DEL TERRITORIO**  
**03.8PR**

SCALA 1:2.000