

COMUNE DI LOMAZZO

PARERE MOTIVATO

AI FINI DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT

Prot. n. 6929 del 19/03/2024

L'autorità competente per la VAS,

PREMESSO che:

- il presente Parere rientra tra le attività e gli adempimenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei Piani e Programmi;
- il Parere Motivato viene espresso dall'Autorità competente per la VAS ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Parere Motivato viene formulato dall'Autorità competente per la VAS in collaborazione con l'Autorità procedente ai sensi dell'art. 4, comma 3quater, let. c) della L.r. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI:

- la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 42 del 27/06/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 recante "Norme in materia ambientale" e le successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 4 della Legge regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio" e le successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della LR n. 12/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010, attraverso la quale la Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. n. 6420/2008 e n. 10971/2009, pubblicata sul 2° S.S. BURL n. 47 del 25/11/2010;
- la Circolare esplicativa "l'Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale", approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3836 del 25/07/2012, attraverso la quale la Regione Lombardia, a seguito della LR n. 4/2012, ha approvato il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale delle Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

DATO ATTO CHE

Il Comune di Lomazzo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 18.12.2012 e divenuto pienamente efficace a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 3 del 13.02.2013.

Successivamente sono intervenute le seguenti Varianti:

- Variante al PGT per la realizzazione delle “Opere per la riduzione del rischio idraulico, la laminazione controllata delle piene e la riqualificazione ambientale del torrente Lura nei Comuni di Bregnano e Lomazzo”, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 10 del 05.03.2014;
- Variante parziale al PGT per l’inserimento nelle previsioni urbanistiche comunali delle opere sostitutive dei passaggi a livello della linea ferroviaria FNM in località Manera (sottopasso) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 19.11.2017 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 12 del 23.03.2018;
- Variante parziale al PGT per lavori di messa in sicurezza delle strade provinciali costruzione nuova rotonda tra la SP 32 e la Via delle Alpi a Lomazzo, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26.04.2018 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 25 del 20.06.2018;
- Variante parziale al PGT finalizzata all’approvazione e recepimento del “Progetto di Piano Particolareggiato di attuazione del Parco Del Lura, approvata con delibera di Consiglio comunale n. 42 del 26.11.2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 2 del 13.01.2021.
- variante al Piano di Governo del Territorio(P.G.T.) ai sensi dell'art.13 della L.R.11 marzo 2005 n.12, modifica di opere pubbliche e di interesse generale e ampliamento di attività economiche esistenti sul territorio approvata con Deliberazioni N.4/C del 03-2023.

Con Delibera n. 30 della Giunta Comunale del 26.03.2020 (rettifica della DGC n° 88 del 16/07/2019) viene dato Avvio del procedimento per la redazione di variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'artt.4 comma 2 bis e 14, comma 5 della LR 11 marzo 2005 n.12, di nomina delle Autorità Procedente e Competente e dei soggetti competenti in materia ambientale o interessati territorialmente da invitare alla conferenza di valutazione.

Autorità procedente

- Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, arch. Elena Sala

Autorità competente per la VAS

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni ed Ecologia geom. Emilio Salvatore Briancesco

Soggetti competenti in materia ambientale e Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio Della Lombardia – Struttura V.A.S.
- Direzione Generale Per I Beni Culturali E Paesaggistici Della Lombardia – U.O. Tutela E Valorizzazione Del Territorio
- Soprintendenza Per I Beni Architettonici E Paesaggistici Per La Provincia Di Como
- Provincia Di Como – Settore Ambiente E Pianificazione
- Comune Di Rovellasca
- Comune Di Turate

- Comune Di Cirimido
- Comune Di Bregnano
- Comune Di Cadorago
- Comune Di Guanzate
- Comune Di Rovello Porro
- A.R.P.A Lombardia – Dipartimento Di Como
- A.T.S. Della Provincia Di Como
- Consorzio Parco Del Lura
- Wwf Sezione Di Como
- Lega Ambiente Lombardia
- Ordine Dei Geologi
- Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Como
- Ordine Degli Architetti Della Provincia Di Como
- Collegio Dei Geometri
- Collegio Dei Periti Industriali
- Unione Industriali – Ass. Piccole E Medie Industrie Di Como – Api
- Confederazione Nazionale Dell’artigianato Di Como - Cna
- Confartigianato Imprese Di Como
- C.C.I.A.A. Di Como
- Confederazione Italiana Agricoltori Di Como
- Coldiretti Lombardia
- Ance
- Comando Provinciale VV.FF. Di Como
- 2i Rete Gas
- Enel Distribuzione
- Telecom Italia
- Ferrovienord Spa

Pubblico interessato:

La popolazione comunale, le loro associazioni, organizzazioni o gruppi operanti sul territorio

La delibera conferma inoltre di svolgere la consultazione utilizzando come mezzi di comunicazione l’affissione all’Albo Pretorio e la pubblicazione nei luoghi istituzionali degli atti relativi alla procedura di VAS e sul sito web comunale.

- in data 16/12/2022 stato pubblicato il Documento di Scoping tramite il sito web comunale ed il portale web regionale SIVAS;
- in data 20/01/2023 è stata tenuta la prima conferenza di valutazione di VAS ;
- in data 29/05/2023 è stato messo a disposizione il Rapporto Ambientale
- in data 14/07/2023 è stata svolta la seconda conferenza di valutazione
- in data 18/08/2023 è stato espresso il Parere Motivato Preliminare
- in data 10/10/2023 con DCC N° 25 è stata adottata la variante generale al piano di governo del territorio

I verbali delle conferenze di valutazione sono allegati al parere Motivato preliminare

CONSIDERATO che, nel periodo intercorrente tra l’adozione e l’approvazione, sono pervenute al comune n. 24 Istanze di privati e i pareri dei seguenti Enti:

- AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE (ARPA) con nota del 14/12/2023 prot. N. 29165
- CONSORZIO PARCO DEL LURA con nota del 18/12/2023 prot. N. 29526
- AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA PROVINCIA DI COMO (ATS) con nota del 03/02/2024 prot. N. 2876 IN MERITO ALL'ERIR
- REGIONE LOMBARDIA IN MERITO ALLA COMPONENTE GEOLOGICA – con nota del 06/02/2024 a prot. 3129
- PROVINCIA DI COMO con nota del 14/02/2024 prot. N. 3745
- AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE (ARPA) con nota del 15/02/2024 prot. N. 3894 IN MERITO ALL'ERIR

DATO ATTO CHE l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e il recepimento dei pareri degli Enti è riportato negli appositi elaborati predisposti al fine della discussione in Consiglio Comunale.

CONSIDERATO

Che sulla base dell'analisi dei pareri e dei contributi pervenuti , si è ritenuto di apportare modifiche e integrazioni alla documentazione di Variante come riportate nel fascicolo di controdeduzioni allegato alla documentazione di variante le cui principali implicazioni possono riassumersi nei seguenti punti:

DP01– Relazione di piano
DP03 – Criteri e indirizzi per l'attuazione degli ambiti di rigenerazione e di trasformazione urbana
DP04 – Previsioni di piano (1:5000)
DP05 – Proposta di modifica del Plis Valle del Lura (1:5000)
PGT01 – Disposizioni comuni
PGT03 – Vincoli (1:5000)
PGT04 – Sensibilità paesistica (1:5000)
PR01 – Disposizioni di attuazione del Piano delle Regole
PR02 – Disposizioni di attuazione per gli ambiti di completamento
PR03 – Assetto del territorio (1:5000)
PR05 - Consumo di suolo 2014 (1:5000)
PR06 - Consumo di suolo Variante (1:5000)
PR07 – Qualità dei suoli liberi (1:5000)
PR08 – Bilancio ecologico del suolo (1:5000)
PR09 – Sostenibilità insediativa Ptcp (1:5000)
PR03.1 – Assetto del territorio (1:2000)
PR03.2 – Assetto del territorio (1:2000)
PR03.3 – Assetto del territorio (1:2000)
PR03.4 – Assetto del territorio (1:2000)
PR03.5 – Assetto del territorio (1:2000)
PR03.6 – Assetto del territorio (1:2000)
PR03.7 – Assetto del territorio (1:2000)
PR03.8 – Assetto del territorio (1:2000)
PR03.9 – Assetto del territorio (1:2000)
PR04 – Edifici del tessuto storico (1:1000)
PS01 – Disposizioni di attuazione
PS02 – Sistema dei servizi (1:5000)
PS03 – Rete ecologica comunale (1:5000)

DATO ATTO che, a seguito dell'accoglimento totale o parziale di alcune delle osservazioni e del recepimento dei Parerei degli Enti si rende necessario apportare modifiche ed integrazioni alla documentazione della Variante.

RITENUTO che le modifiche apportate alla Variante di PGT adottata non variano in modo incisivo i giudizi, le valutazioni e le indicazioni di compatibilità espresse nel Rapporto Ambientale depositato in sede di adozione soprattutto in merito a:

- situazione delle previsioni di piani di carattere sovraordinato;
- situazione dei vincoli gravanti sul territorio;
- carichi insediativi;
- consumi previsti di risorse e di suolo;
- interferenze con le Reti Ecologiche di livello Regionale e Provinciale;
- interferenze con le caratteristiche del contesto territoriale;
- interferenze con Rete Natura 2000

e che si possono di conseguenza confermare, ai sensi del punto 6.10 dell'allegato 1a alla DGR 761/2010, le determinazioni già assunte ed esplicitate nel Rapporto Ambientale già adottato;

VALUTATI

- le osservazioni pervenute e le modifiche/integrazioni apportate alla Variante di PGT adottata a seguito del loro accoglimento;
- gli effetti prodotti dal PGT sull'ambiente, derivanti dall'analisi delle modifiche apportate alla documentazione di Piano;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTO il Parere Motivato Preliminare del 26/06/2023

RITENUTI non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse modificazioni/integrazioni

per tutto quanto esposto

DECRETA

di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, parere positivo finale circa la compatibilità ambientale della Variante degli atti del PGT del Comune di Lomazzo

- **di considerare le prescrizioni ed indicazioni riportate all'interno del Rapporto Ambientale – al capitolo VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI ATTESI DELLA VARIANTE SUL CONTESTO DI ANALISI**
- di provvedere alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune e sul SIVAS della Regione Lombardia.
- di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

Lomazzo,19/03/2024

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

Geom. Emilio Salvatore Briancesco

d'intesa con

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

Arch. Elena Sala