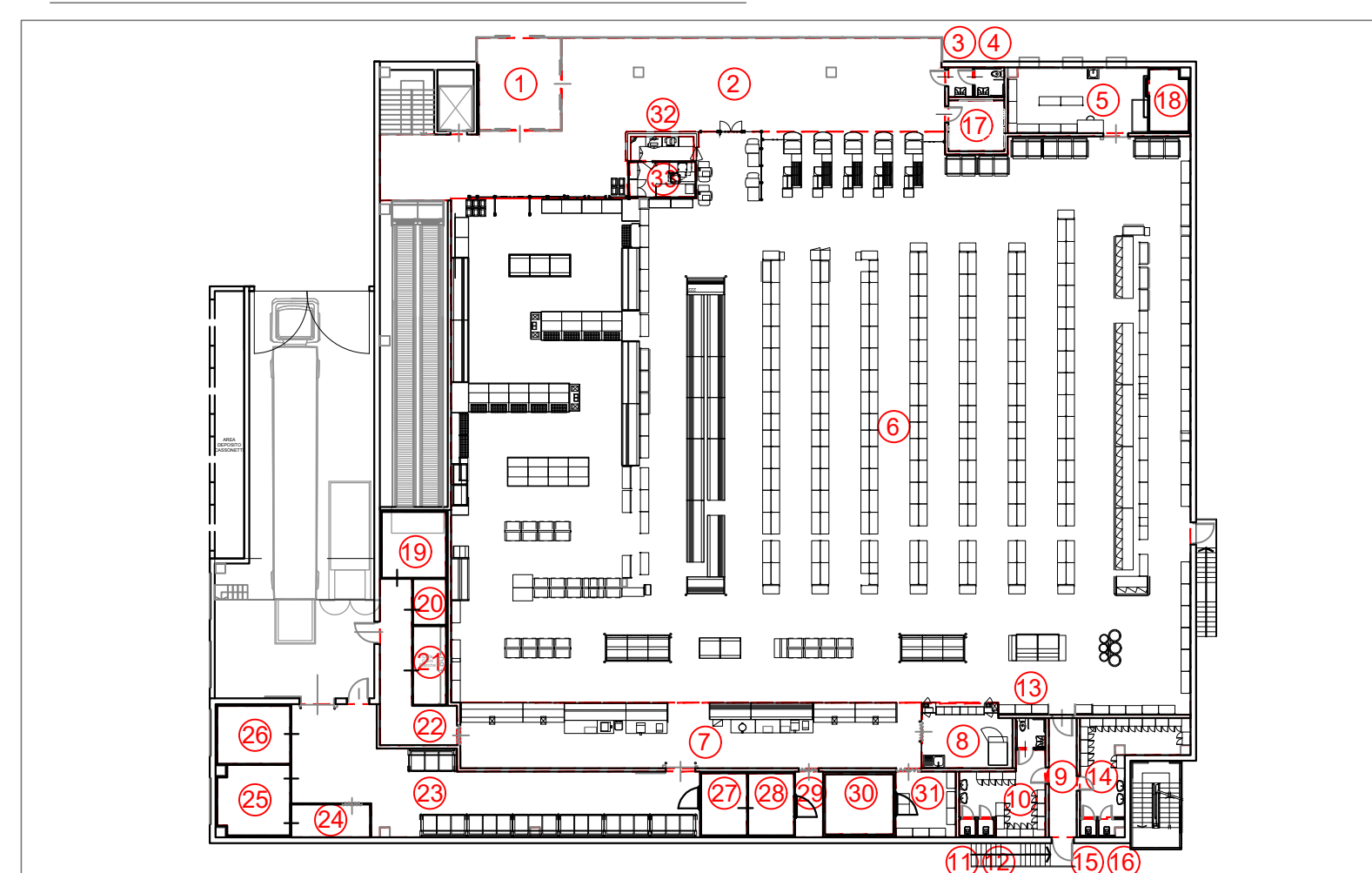
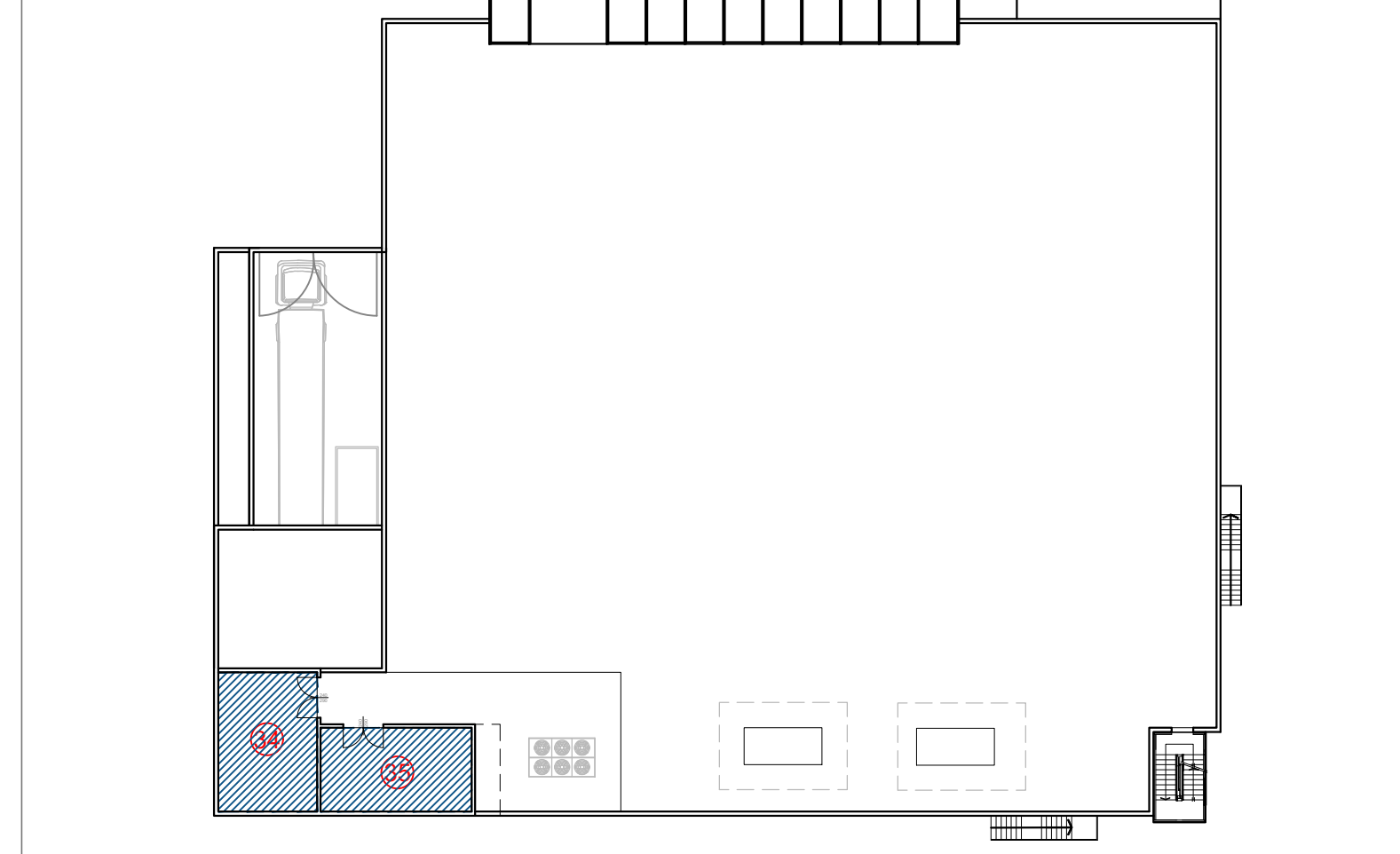




PIANO TERRA - Scala 1:200

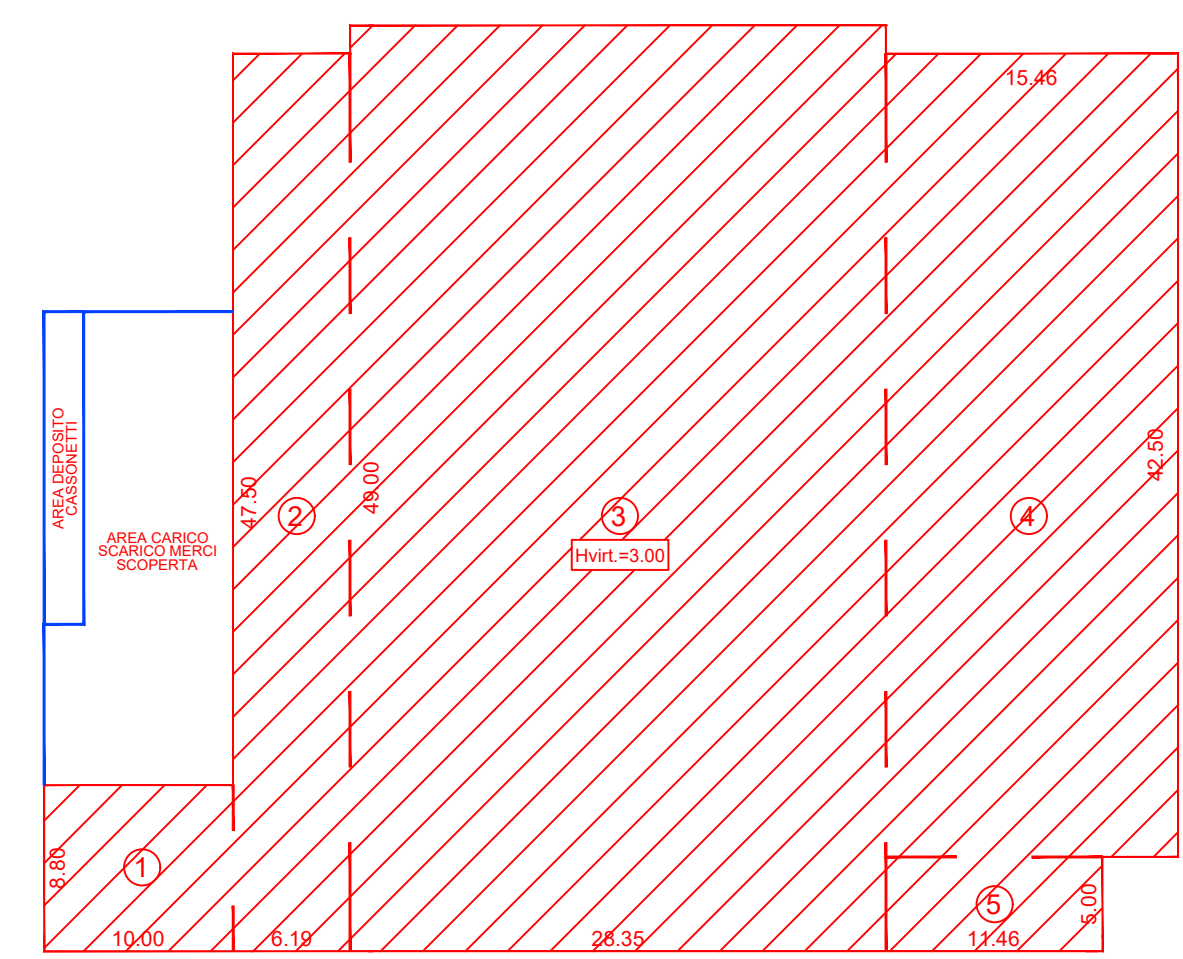


SCHEMA DI CALCOLO PIANO COPERTURA - Scala 1:400



SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE (Sn)		
PIANO TERRA		
1	Bussola ingresso	= 28,15 mq.
2	Atrio	= 199,20 mq.
3	Antibagno	= 2,45 mq.
4	Wc disabili	= 3,25 mq.
5	Locale ritiro spesa on-line	= 33,85 mq.
6	Area di vendita	= 1.499,00 mq.
7	Preparazione cibi	= 112,00 mq.
8	Preparazione panetteria	= 20,90 mq.
9	Disimpegno spogliatoi	= 12,35 mq.
10	Spogliatoio donne	= 20,60 mq.
11	Wc 1 donne	= 1,00 mq.
12	Wc 2 donne	= 1,00 mq.
13	Wc disabili donne	= 3,30 mq.
14	Spogliatoio uomini	= 24,70 mq.
15	Wc 1 uomini	= 1,00 mq.
16	Wc 2 uomini	= 1,30 mq.
17	Archivio dati	= 10,50 mq.
18	Cella spesa on-line	= 8,70 mq.
19	Cella carni rosse	= 15,60 mq.
20	Cella scarti	= 5,60 mq.
21	Cella carni bianche	= 9,60 mq.
22	Accesso celle frigorifere	= 26,30 mq.
23	Deposito	= 116,75 mq.
24	Lavaggio orto-frutta	= 9,60 mq.
25	Cella orto-frutta	= 18,20 mq.
26	Cella latticini	= 15,60 mq.
27	Cella formaggi	= 10,55 mq.
28	Cella salumi	= 10,55 mq.
29	Ingresso della salumi	= 6,75 mq.
30	Cella surgelati	= 15,25 mq.
31	Ingresso della surgelati	= 14,70 mq.
32	Ingresso caveau	= 5,65 mq.
33	Caveau	= 8,40 mq.
A - TOTALE		= 2.266,55 mq.

SUPERFICIE ACCESSORI (Sa)		
PIANO COPERTURA		
34	Locale di trasformazione	= 48,90 mq.
35	Locale freddo alimentare	= 45,00 mq.
B - TOTALE		= 93,90 mq.



CALCOLO S.L.P. E VOLUME - Art. 7 Commi 6 - 8-B			
Art.	SLP	Vol. max. (m3)	Vol. min. (m3)
1	8,00 mt x 10,00 mt	= 80,00 mt x	= 3,00 mt = 240,00 mt
2	17,50 mt x 4,10 mt	= 71,75 mt x	= 3,00 mt = 215,25 mt
3	49,00 mt x 24,15 mt	= 1.182,75 mt x	= 3,00 mt = 3.548,25 mt
4	42,50 mt x 15,40 mt	= 654,50 mt x	= 3,00 mt = 1.963,50 mt
5	5,00 mt x 14,40 mt	= 72,00 mt x	= 3,00 mt = 216,00 mt
TOTALE S.L.P.		1.289,25 mt	7.983,00 mt

CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI (P1) - Art. 11 Commi 5 e 8-b			
INCHIESTA	PREVISTI	ASSERVITO USU PUBBLICO	PREVISTI
P1 - Volume mc: 30 mq/mc x 745,58 mc = 22.367,40	P1 - 50 %: P1 = 745,58 mc x 50 % = 372,79		
TOTALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PRIVATO	1.289,25 mq		

CALCOLO PARCHEGGI PUBBLICI (P2) - Art. 11 Comma 9 - Tabella 1 (Medie strutture - M2A)			
INCHIESTA	PREVISTI	ASSERVITO USU PUBBLICO	PREVISTI
P2 - Superficie di vendita: 300% x 1.499,00 mq = 4.497,00	P2 - Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.): 60% x 2.482,53 mq = 1.489,52		
TOTALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO DA MANIPOLAZIONE	2.978,52 mq		

CALCOLO FABBISOGNO POSTI AUTO DISABILI (P3) - D.M. 236/89 (1 Posto Auto ogni 50)			
INCHIESTA	PREVISTI	ASSERVITO USU PUBBLICO	PREVISTI
P3 - 200	P3 - 50 x 4,16 = 208		
TOTALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PER POSTI AUTO DISABILI	208 mq		

architettura design workshop

mauro esposti - mirko pivato_architetti associati

contenuto tavola / board content

STATO DI PROGETTO

Nome file / file name
TAV.07_PROGETTO-Pianta piano terra.dwg

nome del progetto / project name
Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al P.G.T.
Lomazzo, angolo via Friuli - via Graffignana

spazio riservato alla committenza / committence reserved space
COMO RETAIL s.r.l.
Piazza Giovine Italia nr.3, Milano (MI)

n. tavola / board n. **07** data / date (dd/mm/yyyy) **06/12/2021** revisione / revision **Re. 6.000**

progettista / designer **architettura design workshop mauro esposti - mirko pivato_architetti associati**
P. IVA 03688210131
Mauro Esposti - Architetto **Mirko Pivato - Architetto**
Online Architetto P. n. C. della Provincia di Como - n° 1777 Online Architetto P. n. C. della Provincia di Como - n° 1883
C.F. SPS NRA 69106 C933P C.F. PVT MRK 71722 C933K

responsabile di progetto / project manager
Mauro Esposti - Architetto | Mirko Pivato - Architetto

Copyright © 2017 - 2021 - PROPRIETA' RISERVATA
Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta, distribuita o trasmessa in ogni forma o per qualunque altro mezzo, incluse fotocopy, ed ogni altro mezzo elettronico o meccanico, senza un permesso scritto da parte dell'autore. Codice Civile - Legge n.633 del 22.04.1941.
Copyright © 2017 - 2021 - RESERVED PROPERTY
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of the publisher. Italian Law: Codice Civile - Legge n.633 del 22.04.1941.