

# COMUNE di MAGREGLIO

## Provincia di Como - Regione Lombardia



### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. 12/2005

### Allegato 2 - PIANO DELLE REGOLE Aprile 2013

## SCHEDE DI VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI

Adozione in data \_\_\_\_\_ con delibera di Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvazione in data \_\_\_\_\_ con delibera di Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
Arrigoni Giovanna

Il Segretario Comunale  
Dott. ssa Vignola Maria

SCHEMA DI VALUTAZIONE

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	

1	<p><u>ELEMENTI FONDAMENTALI DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA</u></p> <p>Nucleo di antica formazione</p> <p>Edifici rilevanti</p> <p><u>PARTECIPAZIONI AD UN SISTEMA DI TESTIMONIANZE DELLA CULTURA FORMALE E MATERIALE</u></p> <p>Utilizzo di specifici materiali e tecniche costruttive</p>	<p><u>ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO</u></p> <p>Centro e nucleo storico, Esempio storico di architettura contadina</p> <p>Ca del Tay</p>	<p><u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u></p> <p>Strada Provinciale</p>	<p><u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u></p> <p>Strada Provinciale</p>			4
2		<p><u>ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO</u></p> <p>Chiesa</p>	<p><u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u></p> <p>Strada Provinciale</p>	<p><u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u></p> <p>Strada Provinciale</p>		<p><u>COLLOCAZIONI IN AMBITI OGGETTO DI CELEBRAZIONI E RITI RELIGIOSI</u></p>	4

Piano delle Regole - Determinazione della classe di sensibilità paesistica dei siti  
(Deliberazione Giunta Regionale 8 Novembre 2002 - N. 7/11045)

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	

3		<u>SEGNI DELLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO</u>  Dislivello di quota Scarpata morfologica	<u>APPARTENENZA DEL SITO AD UNA VEDUTA SIGNIFICATIVA</u>  Vista verso le cime	<u>INTERFERENZA CON UN SPECIFICO PUNTO PANORAMICO</u>  			3
4	<u>AREE E ELEMENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE</u>  Componenti dell'idrografia superficiale; Corridoi verdi; Aree protette; Boschi; Grotte	<u>ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI</u>  Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale;		<u>APPARTENENZA DEL SITO LUNGO UN PERCORSO DI FRUIZIONE PAESISTICO - AMBIENTALE</u>  Sentiero naturalistico	<u>SITI COLLOCATI IN AMBITI DI ELEVATA NOTORIETA' E DI FORTE RICHIAMO TURISTICO PER LE LORO QUALITA' PAESISTICHE</u>  		5

Piano delle Regole - Determinazione della classe di sensibilità paesistica dei siti  
(Deliberazione Giunta Regionale 8 Novembre 2002 - N. 7/11045)

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	

5	<p><u>AREE E ELEMENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE E GEO - MORFOLOGICA</u> Componenti dell'idrografia superficiale; Corridoi verdi; Aree protette; Boschi;</p> <p><u>AREE E ELEMENTI DI RILEVANZA GEO - MORFOLOGICA</u> Grotte; Massi erratici</p>	<p><u>ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI E GEO - MORFOLOGICI</u> Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale;</p> <p><u>SEGNI DELLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO</u></p>	<p><u>INTERFERENZA CON PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICO - AMBIENTALE</u></p>	<p><u>INTERFERENZA CON PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICO - AMBIENTALE</u></p>		<p><u>INTERFERENZA CON LUOGHI CONTRADISTINTI DA UNO STATUS DI RAPPRESENTIVITA' NELLA CULTURA LOCALE</u></p>	5
6	<p><u>ELEMENTI IN VICINANZA CON AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</u></p>	<p><u>APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADISTINTO DA UN MEDIO LIVELLO D'IMMAGINE</u></p>	<p><u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale</p>	<p><u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale</p>			3

Piano delle Regole - Determinazione della classe di sensibilità paesistica dei siti  
(Deliberazione Giunta Regionale 8 Novembre 2002 - N. 7/11045)

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALLOCALE	LOCALE	SOVRALLOCALE	LOCALE	SOVRALLOCALE	LOCALE	

7	<u>ELEMENTI IN VICINANZA CON AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</u>		<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale	<u>APPARTENENZA AD AMBITI OGGETTO DI CELEBRAZIONI LETTERARIE, E ARTISTICHE O STORICHE</u>  Ambiti sedimentate nella memoria culturale ;  Ambiti di elevata notorietà e di forte richiamo turistico	<u>INTERFERENZA CON LUOGHI CONTRADISTINTI DA UNO STATUS DI RAPPRESENTIVITA' NELLA CULTURA LOCALE</u>  Ambiti sedimentate nella memoria culturale, interpretazioni artistiche e poetiche	4
8	<u>ELEMENTI IN VICINANZA CON AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</u>		<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale			3

Piano delle Regole - Determinazione della classe di sensibilità paesistica dei siti  
(Deliberazione Giunta Regionale 8 Novembre 2002 - N. 7/11045)

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	

9	<u>ELEMENTI IN VICINANZA CON AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</u>		<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale		<u>COLLOCAZIONI IN AMBITI OGGETTO DI CELEBRAZIONI E RITI RELIGIOSI</u>  Cimitero	5
10	<u>PARTECIPZIONI AD UN SISTEMA DI TESTIMONIANZE DELLA CULTURA FORMALE E MATERIALE</u>  Santuario Madonna del Ghisallo "Museo del ciclismo - Madonna del Ghisallo"	<u>ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO</u>  Monumenti  Cappelle	<u>APPARTENENZA DEL SITO AD UNA VEDUTA SIGNIFICATIVA</u>  Belvedere Romeo Vista verso le cime - Gringa mt.2409 Vista ramo del lago di Lecco  <u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>INTERFERENZA CON PUNTI DI VISTA PANORAMICI</u>  Belvedere Romeo Vista verso le cime Vista del lago di Lecco  <u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale	<u>APPARTENENZA AD AMBITI OGGETTO DI CELEBRAZIONI LETTERARIE, E ARTISTICHE O STORICHE</u>  Ambiti sedimentate nella memoria culturale;  Ambiti di elevata notorietà e di forte richiamo turistico	<u>INTERFERENZA CON LUOGHI CONTRADISTINTI DA UNO STATUS DI RAPPRESENTIVITA' NELLA CULTURA LOCALE</u>  Ambiti sedimentate nella memoria culturale, interpretazioni artistiche e poetiche;	5

Piano delle Regole - Determinazione della classe di sensibilità paesistica dei siti  
(Deliberazione Giunta Regionale 8 Novembre 2002 - N. 7/11045)

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	

11	<p><u>AREE E ELEMENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE</u></p> <p>Aree protette Corridoi verdi</p>	<p><u>ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI</u></p> <p>Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale; Ville di pregio</p>					5
12		<p><u>ELEMENTI DEL LUOGO DI MODESTO INTERESSE STORICO - ARTISTICO</u></p> <p><u>APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADISTINTO DA UN MEDIO LIVELLO D'IMMAGINE</u></p>					3
13		<p><u>ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO</u></p> <p>Giardino di Rausch - scrittore</p>			<p><u>APPARTENENZA AD AMBITI OGGETTO DI CELEBRAZIONI LETTERARIE, E ARTISTICHE O STORICHE</u></p> <p>Gemellagio con la cittadina tedesca di Friedberg</p>	<p><u>INTERFERENZA CON LUOGHI CONTRADISTINTI DA UNO STATUS DI RAPPRESENTIVITA' NELLA CULTURA LOCALE</u></p> <p>Gemellagio con la cittadina tedesca di Friedberg</p>	4

Piano delle Regole - Determinazione della classe di sensibilità paesistica dei siti  
(Deliberazione Giunta Regionale 8 Novembre 2002 - N. 7/11045)

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALLOCALE	LOCALE	SOVRALLOCALE	LOCALE	SOVRALLOCALE	LOCALE	

14	<u>APPARTENENZA DA UN LUOGO DI LIMITATA RILEVANZA PAESISTICA</u>	<u>ELEMENTI DEL LUOGO DI CARENTE INTERESSE STORICO - ARTISTICO</u>					2
15		<u>APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADISTINTO DA UN MEDIO LIVELLO D'IMMAGINE</u>	<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u> Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u> Strada Provinciale			3
16	<u>AREE E ELEMENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE</u> Componenti dell'idrografia superficiale;		<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u> Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u> Strada Provinciale			4



Piano delle Regole - Determinazione della classe di sensibilità paesistica dei siti  
(Deliberazione Giunta Regionale 8 Novembre 2002 - N. 7/11045)

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	

17	<u>AREE E ELEMENTI DI RILEVANZA AMBIENTALE</u> Componenti dell'idrografia superficiale;	<u>ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI</u>  Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale;	<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale			4
18	<u>AREE E ELEMENTI DI RILEVANZA GEO - MORFOLOGICA</u> Grotte	<u>ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI</u>  Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale;	<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale			4
19		<u>ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI</u>  Aree verdi che svolgono un ruolo nodale nel sistema del verde locale;	<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale			4

Piano delle Regole - Determinazione della classe di sensibilità paesistica dei siti  
(Deliberazione Giunta Regionale 8 Novembre 2002 - N. 7/11045)

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO/STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	

20		<u>APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADISTINTO DA UN ELEVATO LIVELLO D'IMMAGINE</u>	<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale			4
21	<u>APPARTENENZA DA UN LUOGO DI LIMITATA RILEVANZA PAESISTICA</u>	<u>ELEMENTI DEL LUOGO DI CARENTE INTERESSE STORICO - ARTISTICO</u>	<u>PERCEPIBILITA' DEL SITO DA TRACCIATI AD ELEVATA PERCORRENZA.</u>  Strada Provinciale	<u>ADIACENZA A TRACCIATI STRADALI AD ELEVATA PERCORRENZA</u>  Strada Provinciale			2