



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE**

tavola
2.3
scala 1: 2.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI
DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Carta del consumo di suolo
Definizione del limite del tessuto urbano consolidato
L.R. 12/2005 e s.m.i. (T.U.C.)
L.R. 31/2014 e s.m.i. e L.R. 16/2017

VARIANTE GENERALE

il tecnico	il sindaco	il segretario	resp. area Tecnica
dot. Arch. Marielena Sgrai	Sig. Tiziano Citaristi	Dot.ssa Tiziana Pucillotti	Geom. Carmen I. Longhi

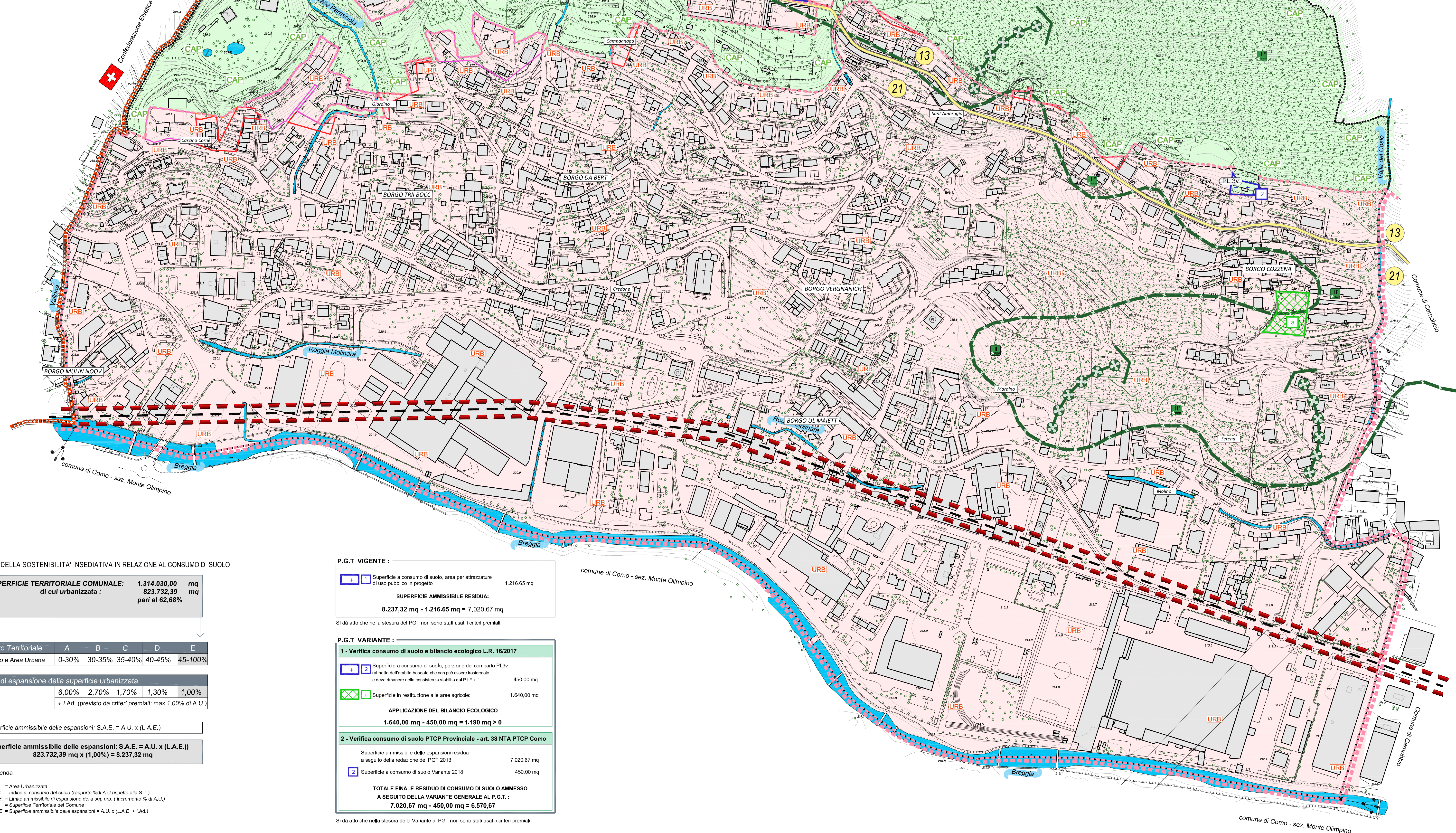
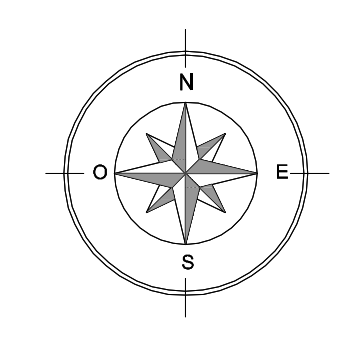
collaboratore
Stefano Anzani

Tutte le informazioni cartografiche, fotografiche, geodetiche e relative a diritti di terzi sono coperte da copyright e sono di esclusiva proprietà del proprietario. E' vietata espressamente la ristampa, l'uso non autorizzato o la diffusione senza permesso scritto dal proprietario.

Dot. Arch. Marielena Sgrai - Lambriago (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@starkgroup.it

- LEGENDA**
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Confine comunale di Maslianico (in corso di definizione con i comuni contigui)
 - Confine di stato - Confederazione Elvetica (confronto sui testi cartacei)
- ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA**
(app. con D.C.R. n° 10851 del 19.01.2010 e U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)
- DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pademontano
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Comasco
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi delle colline e degli anfratti monticini
RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Processi di urbanizzazione e infrastrutturazione - Criticità Ambientale
Ambito: Sistema metropolitano lombardo
- Ambito di elevata naturalità
Art. 17 - Piano Paesaggistico Regionale
Perimetrazione coincidente con D.g.r. 3859/1985 e succ. mod. e int.
- RETE ECOLOGICA REGIONALE**
(approvato da Giunta Regionale in data 20 dicembre 2005 con Deliberazione n° 8106/02
"Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finali, compresi dal Settore AIG e Proleg")
- SETTORE R.E.R.: n°49 - Triangolo Lariano
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO**

- P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 12 agosto 2005, con Deliberazione n° 150/05/05, pubblicato sul B.U.R.L. n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2005)
- AMBITO OMOGENEO: N° 5 - COMO E AREA URBANA**
- UNITA' DI PAESAGGIO**
- 13 - SPONDE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO
 - 21 - CONVALLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA
- LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI**
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità 1° livello
 - MNA - Aree di massima naturalità
 - URB - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti (790.809,94 mq)
 - URB - Principali barriere ecologiche in ambito montano e pedemontano
- DEFINIZIONE DELL'AREA URBANIZZATA**
- | | |
|--|----------------------|
| URB - Aree urbanizzate esistenti e previste da P.R.G. vigenti (DA P.T.C.P. PROVINCIALE) | 790.809,94 mq |
| URB - Riconoscimenti di ambiti azionari nel P.R.G. vigente (NTA P.T.C.P.) | 6.648,90 mq |
| URB - Riconoscimenti di ambiti urbanizzati consolidati non azionari nel P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 12/2005 | 25.892,54 mq |
| URB - Piccoli adeguamenti cartografici | 381,01 mq |
| Area Urbanizzata: | 823.732,39 mq |



VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO

SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE: 1.314.030,00 mq
di cui urbanizzata: 823.732,39 mq
pari al 62,68%

Ambito Territoriale	A	B	C	D	E
5 Como e Area Urbana	0-30%	30-35%	35-40%	40-45%	45-100%

Limiti di espansione della superficie urbanizzata

6,00%	2,70%	1,70%	1,30%	1,00%
+ I.A.Z. (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.)				

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)

Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E.)
823.732,39 mq x (1,00%) = 823.732 mq

Legenda

A.U. = Area Urbanizzata
I.C.S. = Indice di consumo del suolo (rapporto Tuti A.U. rispetto alla S.T.)
L.A.E. = Limite ammissibile di espansione della sup.urb. (Incremento % di A.U.)
S.T. = Superficie Territoriale del Comune
S.A.E. = Superficie ammissibile delle espansioni = A.U. x (L.A.E. + I.A.Z.)

P.G.T. VIGENTE:

Superficie a consumo di suolo, area per attrezzature di uso pubblico: 1.216,65 mq

SUPERFICIE AMMISSIBILE RESIDUA:
8.237,32 mq - 1.216,65 mq = 7.020,67 mq

Si dà atto che nella stesura del PGT non sono stati usati i criteri premiali.

P.G.T. VARIANTE:

1 - Verifica consumo di suolo e bilancio ecologico L.R. 16/2017

- Superficie a consumo di suolo, porzione del comparto PL3v (al netto dell'ambito boscato che non può essere trasformato e deve restare nella consistenza stabilita dal P.L.P.): 450,00 mq
- Superficie in restituzione alle aree agricole: 1.640,00 mq

APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO
1.640,00 mq - 450,00 mq = 1.190 mq > 0

2 - Verifica consumo di suolo P.T.C.P. Provinciale - art. 38 NTA P.T.C.P. Como

- Superficie ammissibile delle espansioni residua a seguito della redazione del PGT 2013: 7.020,67 mq
- Superficie a consumo di suolo Variante 2016: 450,00 mq

TOTALE FINALE RESIDUO DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO A SEGUITO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T.:
7.020,67 mq - 450,00 mq = 6.570,67

Si dà atto che nella stesura della Variante al PGT non sono stati usati i criteri premiali.