

N.B. - Per quanto non dettagliato nel presente elaborato si fa riferimento al Piano ufficiale della Riserva il "Piano della Riserva Naturale e Sito di Importanza Comunitaria Lago di Montorfano" e' da intendersi quello approvato con D.G.R. n. 4219 del 25 ottobre 2012 ed è stato pubblicato sul BURL Serie Orinaria n. 46 del 16 novembre 2012, redatto dal consorzio Lago di Montorfano e Regione Lombardia.

COMUNE DI

MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005



DOC. N° 2 - PIANO DEI SERVIZI
Piano dei Servizi

All. n°1 - PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI E INVARIANTI AMBIENTALI

SCALA 1:3000

1^ VARIANTE PARZIALE

ADOZIONE	D.C.C.	N° 36	DEL	19-12-2012
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE			IL	06-03-2013
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI*	D.C.C.	N° 45	DEL	30-09-2013
DELIBERA DI APPROVAZIONE**	D.C.C.	N° 05	DEL	26-03-2014

* con approvazione P.G.T. e ripubblicazione ambiti modificati

** e controdeduzioni ambiti modificati

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

I PROGETTISTI — ARCH. ALDO REDAELLI — ARCH. FRANCESCO REDAELLI

stampa aprile 2025

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
INSEDIAMENTI PER SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
ZONA F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

comune — privato uso comune

F: DI PUBBLICO INTERESSE - (Art. 53 - N.T.A - P.G.T.)

URBANIZZAZIONE 1°

	ESISTENTE E/O PROGETTO	DI PERTINENZA (art. 6)	
comune / privato uso comune	P	p	PARCHEGGI DI PERTINENZA (art. 6 delle N.T.A.)
		*	STRADA PRIVATA DI DISIMPEGNO DELLA ZONA BD

URBANIZZAZIONE 2°

	ESISTENTE	PROGETTO	
ISTRUZIONE	S/ma	s/ma	SCUOLA dell' INFANZIA
	Se	se	Scuole dell'obbligo: SCUOLA PRIMARIA
INTERESSE COMUNE	M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI
	CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
		ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE
	Ci		CIMITERO
PARCO - GIOCO - SPORT	VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE E PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
	VRE	vre	VERDE DELLA RETE ECOLOGICA
	Pa	pa	PARCHI - VERDE DI CONNESSIONE
	PZ	pz	ISOLE PEDONALI E PIAZZE
	IS	is	CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
ERP			EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

F1 : IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - (Art. 55 - N.T.A - P.G.T.)

- **CG :** CIRCOLO GOLF "VILLA D'ESTE"
- **CR :** CASA DI RIPOSO
- **CM :** CAMPEGGIO DI MONTORFANO
- **CE :** CENTRALE ELETTRICA
- **PT :** POSTE
- **It :** IMPIANTI TECNOLOGICI

MT - Distanza di Prima Approssimazione - Media tensione

AT - Distanza di Prima Approssimazione - Alta tensione

PIANO DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE E DEL SIC LAGO DI MONTORFANO

A — AREA DI SOSTA PER ACCESSO ALLA RISERVA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (art. 26 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)

LEGENDA

OBIETTIVI PRINCIPALI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO COSTRUITO

1) Modalità di intervento negli ambiti A1 - A2 (I.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.D.R.)

BENI CULTURALI AI SENSI del D. Lgs. 42/2004 , art 10 (Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)

- ARCHITETTURA RELIGIOSA
  - 1 CAPPELLA BARBAVARA
  - 2 CAPPELLA SAN BARTOLOMEO
  - 3 CHIESA DI SAN GIOVANNI
- ARCHITETTURA CIVILE
  - 4 VILLA MANUSARDI
  - 5 VILLA BARBAVARA
  - 6 VILLA MANDELLI
  - 7 CASCINA PARRAVICINA
  - 8 CASCINA LOSSETTI
  - 9 CASTELLO DI MONTORFANO
- ARCHITETTURA RURALE
  - 10 CASCINA INCASTRO
- GHIACCIAIA
  - 1 GHIACCIAIE CIRCOLARI IN PIETRA
  - 2 EDIFICIO DETTO "GIAZZERUN"

EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

2) Paesaggio e Rete ecologica

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO
Le Unità di paesaggio
(23) (26) AMBITI PEDEMONTANI COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI:
A 4.1 - ROCCIA MONTANA DI MONTORFANO e GEOSITO n. 86 indicato dal P.P.R.

ELEMENTI NATURALISTICI:
P 19.35 - ZONA UMIDA SPONDA NORD DEL LAGO DI MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ELEMENTI PAESAGGISTICI:
P 16.117 -PUNTO PANORAMICO MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

LAGO DI MONTORFANO — P 9.10 - LUOGO D'IDENTITA' del P.P.R. e GEOSITO n. 85 indicato dal P.P.R. (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
Elementi costitutivi fondamentali

- CAP — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI PRIMO LIVELLO - CAP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- CAS — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- STS — STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- ECP — CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Zone tampone
- BZP BZS — ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Rete ecologica
- E1 - F3 - F4 — E1 - insediamenti agricoli - F3 - di tutela ambientale - F4 - boschi. Ambiti ad integrazione della Rete Ecologica del P.T.C.P.

AREE PROTETTE
- RISERVA NATURALE (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- FASCIA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- LIMITE S.I.C. - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- AREA DI RIFERIMENTO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DEGLI INTERVENTI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIC) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- BELLEZZE D'INSIEME SIBA - D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - D.M. del 1961 e 1967 - beni paesaggistici ed ambientali

AMBITI AGRICOLI (DATI SIARL 2010) — F3 - F4 AMBITI AGRICOLI

3) Parco Monte Orfano - Parco Agricolo

4) Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali

- a Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
- b Architetture vegetali e/o alberi monumentali
- c Parco/giardino urbano
- d Alberature stradali
- e Aiuole, rotatorie, verde decorativo
- f Aree d'igiene urbana
- g Aree verdi residuali
- h Quinte di separazione di aree a funzioni conflittuali
- i Boschi
- l Percorsi ciclopedonali

5) Coni ottici

6) Sistema delle attrezzature civiche, scolastiche, o – economiche – sanitarie, sportive e di tempo libero

- 6 a attrezzature civiche
- 6 b attrezzature scolastiche
- 6 c attrezzature socio – sanitarie
- 6 d attrezzature sportive e di tempo libero (percorso vita)
- 6 e attrezzature turistiche

7) Immagine pubblica

8) Nuovi centri urbani

9) Quartiere giardino (AT C e BV)

10) S.P. N. 342

LEGENDA — PERIMETRO NUCLEI STORICI — PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE — PERIMETRO PIANI ATTUATIVI — PERIMETRO CENTRO EDIFICATO — PERIMETRO COMUNALE REDATTO A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

