LEGENDA

OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO COSTRUITO

1) Modalità di intervento negli ambiti A1 - A2 - (I.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.d.R.)

BENI CULTURALI AI SENSI del D. Lgs. 42/2004 , art 10
(Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)

- ARCHITETTURA RELIGIOSA
  - ① CAPPELLA BARBAVARA
  - ② CAPPELLA SAN BARTOLOMEO
  - ③ CHIESA DI SAN GIOVANNI
- ARCHITETTURA CIVILE
  - ④ VILLA MANUSARDI
  - ⑤ VILLA BARBAVARA
  - ⑥ VILLA MANDELLI
  - ⑦ CASCINA PARRAVICINA
  - ⑧ CASCINA LOSSETTI
  - ⑨ CASTELLO DI MONTORFANO
- ARCHITETTURA RURALE
  - ⑩ CASCINA INCASTRO
- GHIACCIAIA
  - ① GHIACCIAIE CIRCOLARI IN PIETRA E EDIFICIO DETTO "GIAZZERUN"
  - ② GHIACCIAIA BARBAVARA
- EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

② 2) Paesaggio e Rete ecologica

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO
Le Unità di paesaggio
(23) (26) AMBITI PEDEMONTANI COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI:
A 4.1 - ROCCIA MONTANA DI MONTORFANO e GEOSITO n. 86 indicato dal P.P.R.

ELEMENTI NATURALISTICI:
P 19.35 - ZONA UMIDA SPONDA NORD DEL LAGO DI MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ELEMENTI PAESAGGISTICI:
P 16.117 -PUNTO PANORAMICO MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
LAGO DI MONTORFANO — P 9.10 - LUOGO D'IDENTITA' del P.P.R. e GEOSITO n. 85 indicato dal P.P.R. (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA

Elementi costitutivi fondamentali
- CAP — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI PRIMO LIVELLO - CAP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- CAS — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- STS — STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- ECP — CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Zone tampone
- BZP BZS — ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Rete ecologica
- E1 - F3 - F4 — E1 - insediamenti agricoli - F3 - di tutela ambientale - F4 - boschi. Ambiti ad integrazione della Rete Ecologica del P.T.C.P.

AREE PROTETTE
- RISERVA NATURALE (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- FASCIA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- LIMITE S.I.C. - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (art. 2 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- AREA DI RIFERIMENTO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DEGLI INTERVENTI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIC) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- BELLEZZE D'INSIEME SIBA - D.Lgs. 42/2004 - art. 136 - D.M. del 1961 e 1967 - beni paesaggistici ed ambientali

AMBITI AGRICOLI (DATI SIARL 2010) — F3 - F4 AMBITI AGRICOLI

③ 3) Parco Monte Orfano - Parco Agricolo

④ 4) Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali
- a Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
- b Architetture vegetali e/o alberi monumentali
- c Parco/giardino urbano
- d Alberature stradali
- e Aiuole, rotatorie, verde decorativo
- f Aree d'igiene urbana
- g Aree verdi residuali
- h Quinte di separazione di aree a funzioni conflittuali
- i Boschi
- l Percorsi ciclopedonali

⑤ 5) Coni ottici — P 16.117 -PUNTO PANORAMICO MONTORFANO (art. -- delle N.T.A. del P.T.C.P.)

⑥ 6) Sistema delle attrezzature civiche, scolastiche, o – economiche – sanitarie, sportive e di tempo libero
- ⑥a attrezzature civiche
- ⑥b attrezzature scolastiche
- ⑥c attrezzature socio – sanitarie
- ⑥d attrezzature sportive e di tempo libero (percorso vita)
- ⑥e attrezzature turistiche

⑦ 7) Immagine pubblica

⑧ 8) Nuovi centri urbani

⑨ 9) Quartiere giardino (AT C e BV)

⑩ 10) S.P. N. 342

COMUNE DI
MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005

DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
Tav. 1d - LEGENDA AZZONAMENTO P.G.T.
1^ VARIANTE PARZIALE SCALA 1:2000

ADOZIONE	D.C.C. N° 36	DEL	19-12-2012
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL	06-03-2013
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI * * con approvazione P.G.T. e ripubblicazione ambiti modificati	D.C.C. N° 45	DEL	30-09-2013
DELIBERA DI APPROVAZIONE ** ** e controdeduzioni ambiti modificati	D.C.C. N° 05	DEL	26-03-2014

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI ARCH. FRANCESCO REDAELLI

stampa aprile 2025

LEGENDA

PERIMETRO NUCLEI STORICI — PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE — PERIMETRO PIANI ATTUATIVI — PERIMETRO CENTRO EDIFICATO — PERIMETRO COMUNALE REDATTO A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

	INDICI EDILIZI N.B. : valgono gli indici di cui alle N.T.A.
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	
A1: CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 - (Art. 43 - N.T.A - P.G.T.)	volume esistente
A2: PARCHI E VILLE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE - I.G.M. 1888 e 1907- (Art. 44 - N.T.A - P.G.T.)	volume esistente
EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE (D.Lgs. 42/2004)	
NUCLEI A VALORE AMBIENTALE	
A3 : RESIDENZIALE CON AREE A VALORE AMBIENTALE - I.G.M. 1888 - (Art. 45 - N.T.A - P.G.T.)	volume esistente + 10% per gli edifici successivi al 1888.
Elementi storico culturali ARCHITETTURA CIVILE ① LAVATOI	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (Art. 46 - N.T.A - P.G.T.)	LOTTI LIBERI 0,50 mc/mq If a PdC 0,80 mc/mq If=It a P.d.C.c. o P.A. 1,00 mc/mq If=It a P.A. con perequazione LOTTI EDIFICATI volume esistente
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A PIANO DI RECUPERO (Art. 46 - N.T.A - P.G.T.)	volume esistente
DI COMPLETAMENTO E DI VERDE PRIVATO (Art. 47 - N.T.A - P.G.T.)	LOTTI LIBERI O PARZIALMENTE EDIFICATI - If= 0.50 mc/mq per un max di 300 mc + integrazione volumetrica di If=0,20 mc/mq per una max di altri 300 mc - If=It=0.50 mc/mq a P.A. LOTTI EDIFICATI volume esistente se sup. a If=0,50 mc/mq + integrazione volumetrica If=0.20 mc/mq per un max di 300 mc
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Art. 48 - N.T.A - P.G.T.)	come da P.A.
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
BD : PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE (Art. 50 - N.T.A - P.G.T.)	Uf = 0.75 mq/mq a P.d.C. Uf = Ut = 1.00 mq/mq a P.d.C.c. o P.A. Uf = Ut = 1.20 mq a P.A.
INSEDIAMENTI PER SERVIZI	
B/SU : SERVIZI URBANI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO (Art. 49 - N.T.A - P.G.T.)	S.l.p. esistente + integrazione
GIARDINO PIANTUMATO IN AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE (I.G.M. 1888) E DI COMPLETAMENTO	

INSEDIAMENTI PER SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

ZONA F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)
comune privato uso comune
F: DI PUBBLICO INTERESSE - (Art. 53 - N.T.A - P.G.T.)

URBANIZZAZIONE 1°
comune privato uso comune

	ESISTENTE E/O PROGETTO		DI PERTINENZA (art. 6)
	P	***p***	PARCHEGGI DI PERTINENZA (art. 6 delle N.T.A.)
		*****	STRADA PRIVATA DI DISIMPEGNO DELLA ZONA BD

URBANIZZAZIONE 2°

	ESISTENTE	PROGETTO	
ISTRUZIONE	***S/ma***	***s/ma***	SCUOLA dell' INFANZIA
	Se	***se***	Scuole dell'obbligo: SCUOLA PRIMARIA
INTERESSE COMUNE	***M***		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI
	CC	***cc***	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
		ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE
	Ci		CIMITERO
PARCO - GIOCO - SPORT	***VP***	***vp***	AREE VERDI DI QUARTIERE E PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
	VRE	***vre***	VERDE DELLA RETE ECOLOGICA
	Pa	***pa***	PARCHI - VERDE DI CONNESSIONE
	PZ	***pz***	ISOLE PEDONALI E PIAZZE
	IS	***is***	CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
ERP			EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

F1 : IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - (Art. 54 - N.T.A - P.G.T.)
- **CG :** CIRCOLO GOLF "VILLA D'ESTE"
- **CR :** CASA DI RIPOSO
- **CM :** CAMPEGGIO DI MONTORFANO
- **CE :** CENTRALE ELETTRICA
- **PT:** POSTE
- **It :** IMPIANTI TECNOLOGICI

MT - Distanza di Prima Approssimazione - Media tensione
AT - Distanza di Prima Approssimazione - Alta tensione

R - DI RISPETTO - (Art. 57 - N.T.A - P.G.T.)
- **R1:** FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE VIGENTE — Fascia di rispetto cimiteriale - Variata dal Piano Cimiteriale
- **R1:** FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- **R1:** LINEA DI ARRETRAMENTO
- **R1:** RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE METANODOTTO — Variabile da 5 a 11 ml
- **R2:** AREE DI RISPETTO DI VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA
- **R3:** AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (Ritrovamenti indicati dal Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia)

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
INFRASTRUTTURE ESISTENTI
A - INFRASTRUTTURE STRADALI - art. 58 - delle N.T.A. del P.d.R.
- **STRADE EXTRAURBANE - TIPO C**
- STRADE - FASCIA DI RISPETTO e LINEA DI ARRETRAMENTO
- PERCORSI CICLOPEDONALI - G1
- PERCORSI RURALI strade vicinali o comunali desunte - G1
- PERCORSI CICLOPEDONALI - G1
- VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE

Insediamenti ex zone A1-A2-A3-A4 da P.R.U.G. approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. n°18437 del 29/06/1982, esclusi dal vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 (ex L 431/85 e smi)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.L. 152/99 - D. G.R. 7/12693/03
- Delimitazione delle aree di salvaguardia delle captazioni a uso idropotabile (zona di rispetto geometrica- raggio 200m) (D.G.R. 7/12693/03)
- Zona di rispetto temporale (isocrona 60 giorni)

CLASSI DI FATTIBILITA' - studio gelogico per P.G.T.
Classi di fattibilità
Sul territorio non è presente la classe di fattibilità 1
- *CL4* classe fattibilità 4
- *CL3* classe fattibilità 3
- *CL2* classe fattibilità 2

PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE - PSL - studio gelogico per P.G.T.
Z4a *Z4c* *Z3b* *Z2a* *Z1c*

Delimitazione delle aree di dissesto con legenda uniformata a quella PAI
FRANE — *Fa* Area di frana attiva — *Fs* Area di frana stabilizzata
ESONDAZIONI E DISSESTI MORFOLOGICI A CARATTERE TORRENTIZIO LUNGO LE ASTE DEI CORSI D'ACQUA — *Em* Area coinvolgibile dai fenomeni con pericolosità media o moderata (Em)

RETICOLO IDRICO MINORE
FASCE DI RISPETTO
- CORSI D'ACQUA
- CORSI D'ACQUA NON PRESENTI SULLA MAPPA CATASTALE
- Fascia di rispetto 4 m dello studio del Reticolo Idrico Minore

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI COMO

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO
Le Unità di paesaggio
AMBITI TUTELATI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI - Aree tutelate per legge - D.Lgs. 42/2004
Elementi storico culturali

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - IGM 1888 (art. 18 delle N.d.A. del P.T.C.P.)

BENI CULTURALI AI SENSI del D. Lgs. 42/2004 , art 10
(Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC
e di cui all'art. 25 del P.P.R. e all'art. 18 del P.T.C.P.)
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
  - ① CAPPELLA BARBAVARA E CIMITERO ANTICO
  - ② CAPPELLA SAN BARTOLOMEO
  - ③ CHIESA DI SAN GIOVANNI
- ARCHITETTURA CIVILE
  - ④ VILLA MANUSARDI
  - ⑤ VILLA BARBAVARA
  - ⑥ VILLA MANDELLI
  - ⑦ CASCINA PARRAVICINA
  - ⑧ CASCINA LOSSETTI
  - ⑨ CASTELLO DI MONTORFANO
- ARCHITETTURA RURALE
  - ⑩ CASCINA INCASTRO
- GHIACCIAIA
  - ① GHIACCIAIE CIRCOLARI IN PIETRA E EDIFICIO DETTO "GIAZZERUN"
  - ② GHIACCIAIA BARBAVARA

Beni individui soggetti a tutela indiretta di cui all'art. 45 del D. Lgs. 42/2004 (art. 18 - N.T.A. del P.T.C.P.)

LIMITE VINCOLO ex L. 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 (art. 18 - N.T.A. del P.T.C.P.)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
C②
C: **AMBITI DI TRASFORMAZIONE** - (Art. 29 - N.T.A - P.G.T.)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
D D
D: **AMBITI DI TRASFORMAZIONE** - (Art. 29 - N.T.A - P.G.T.)

INSEDIAMENTI PER SERVIZI
B/SU
B/SU : **AMBITI DI TRASFORMAZIONE** - (Art. 29 - N.T.A - P.G.T.)
C/S
C/S : AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 29 - N.T.A - P.G.T.)

PER SERVIZI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI
da acquisire
F: **DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)** - (Art. 53 - N.T.A - P.G.T.)

F1 F1
F1: **AMBITI DI TRASFORMAZIONE** - (Art. 29 - N.T.A - P.G.T.)

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
INFRASTRUTTURE *DI PROGETTO*
A - INFRASTRUTTURE STRADALI - art. ***58*** - delle N.T.A. del P.d.R.
- STRADE e FASCE DI ARRETRAMENTO STRADALE - art. -- delle N.T.A. del P.d.R.
- PERCORSI CICLOPEDONALI - G1
- VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE
- INFRASTRUTTURE STRADALI - (G3)
- Pa Attraversamento protetto
- PASSAGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO - (G4)
- PASSAGGIO ECOLOGICO - (G5)
- SOVRAPPASSO / PASSERELLA CICLOPEDONALE - (G-)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI COMO

VIABILITA' E SISTEMA FERROVIARIO
Viabilità
- FASCIA DI SALVAGUARDIA (Tangenziale di Como - Progetto Preliminare) (art. 25 delle N.T.A. del P.T.C.P.) **V**
- TRACCIATO (Tangenziale di Como - Progetto Preliminare) (art. 25 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- TRACCIATO (Tangenziale di Como - PROPOSTA ATTUALE)

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AMBITI ED AREE AGRICOLE
- **E1:** INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 52 - N.T.A - P.G.T.)
- **E1*:** INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 52 - N.T.A - P.G.T.)
- **E2:** ORTI E GIARDINI - (Art. 52.a - N.T.A - P.G.T.)

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- **F3 :** DI TUTELA AMBIENTALE - (Art. 55 - N.T.A - P.G.T.)
- **F4 :** BOSCHI - (Art. 56 - N.T.A - P.G.T.)

R - DI RISPETTO - (Art. 57 - N.T.A - P.G.T.)
- **R1:** FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE VIGENTE — Fascia di rispetto cimiteriale - Variata dal Piano Cimiteriale
- **R1:** FASCIA DI RISPETTO O DI ARRETRAMENTO STRADALE
- **R1:** LINEA DI ARRETRAMENTO
- **R1:** RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE METANODOTTO — Variabile da 7 a 10 ml
- **R2:** AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (Ritrovamenti indicati dal Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia)
- **R3:** AREE DI RISPETTO DI VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.L. 152/99 - D. G.R. 7/12693/03
- Delimitazione delle aree di salvaguardia delle captazioni a uso idropotabile (Area di tutela assoluta - raggio 10m) (D.G.R. 7/12693/03)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle azioni di piano
Classi di fattibilità
- *CL4* classe fattibilità 4

Aree soggette a crolli/ribaltamenti diffusi (S.I.T. - Regione Lombardia)

RETICOLO MINORE
- Fascia di rispetto 4 m dello studio del Reticolo Idrico Minore

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI COMO

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA DIFESA DEL SUOLO
- Pozzi potabili e zona di rispetto geometrica di 200 m Lgs258/00 (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- Zona di rispetto temporale (isocrona 60 giorni)
- Pozzi non potabili (art. 20 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

AMBITI E AREE AGRICOLE AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AMBITI ED AREE AGRICOLE
- **E1:** INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 52 - N.T.A - P.G.T.)
- **E1*:** INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 52 - N.T.A - P.G.T.)
- **E2:** ORTI E GIARDINI - (Art. 52.a - N.T.A - P.G.T.)

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- **F3 :** DI TUTELA AMBIENTALE - (Art. 55 - N.T.A - P.G.T.)
- **F4 :** BOSCHI - (Art. 56 - N.T.A - P.G.T.)
- **BOSCHI DA P.I.F.**
- **GIARDINO PIANTUMATO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

PIANO DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE E DEL SIC LAGO DI MONTORFANO

N.B. - Per quanto non dettagliato nel presente elaborato si fa riferimento al Piano ufficiale della Riserva il "Piano della Riserva Naturale e Sito di Importanza Comunitaria Lago di Montorfano" e' da intendersi quello approvato con D.G.R. n. 4219 del 25 ottobre 2012 ed è stato pubblicato sul BURL Serie Orinaria n. 46 del 16 novembre 2012, redatto dal consorzio Lago di Montorfano e Regione Lombardia.

- SPERFICIE DEL LAGO
- AREA DI RIPRODUZIONE ITTICA
- CHIUSA SULL'EMISSARIO
- ACCESSO AL LAGO PER NATANTI DI SERVIZIO / SOCCORSO
- FASCIA BALNEABILE
- LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004
- HABITAT SIC

- RISERVA NATURALE (artt. 2, 9 e 18 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- FASCIA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE (artt. 2, 10 e 17 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- LIMITE S.I.C. - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (artt. 2, 18 e 31 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- AREA DI RIFERIMENTO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DEGLI INTERVENTI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIC) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)

- AREA ADIBITA A CAMPO DA GOLF (art. 21 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- AREA DI PERTINENZA DI EDIFICI RESIDENZIALI E RICETTIVI (art. 22 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (art. 24 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- AREA ATTREZZATA PER INFRASTRUTTURE A SUPPORTO DELLA RISERVA (art. 25 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- A — AREA DI SOSTA PER ACCESSO ALLA RISERVA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (art. 26 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- ZONA DI TUTELA DEGLI HABITAT DEL SIC a tutela naturalistica elevata (art. 18 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- ZONA DI TUTELA naturalistica speciale (art. 19 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- ZONA DESTINATA AD ATTIVITA' RICREATIVA E VERDE ATTREZZATO (art. 20 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- AREE CONTIGUE ALLA RISERVA NATURALE DI ELEVATO INTERESSE AMBIENTALE - PAESISTICO (art. 35 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)

- PONTILI PER USO DDATICO - OSSERVATORIO NATURALISTICO (art. 29 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- PUNTO DI OSSERVAZIONE PANORAMICO "ATTREZZATO" / OSSEVATORIO NATURALISTICO (art. 30 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO (art. 27 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- ACCESSO ALLA RISERVA NATURALE
- BARRIERA VEICOLARE
- PERCORSO VEICOLARE (art. 28 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- PERCORSO CICLOPEDONALE E MEZZI DI SERVIZIO (art. 28 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- PERCORSO PEDONALE ESISTENTE (art. 28 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- PERCORSO PEDONALE "PROTETTO" (AD ACCESSO LIMITATO) (art. 28 N.T.A. Piano di Gestione della Riserva Naturale)
- ⓑ FERMATA BUS ESISTENTE
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE ESISTENTE

- VINCOLO PAESISTICO 300 m - LAGO (D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera c; ex L. 431/1985)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI COMO

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO
Le Unità di paesaggio
(23) (26) AMBITI PEDEMONTANI COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI:
A 4.1 - ROCCIA MONTANA DI MONTORFANO e GEOSITO n. 86 indicato dal P.P.R.

ELEMENTI NATURALISTICI:
P 19.35 - ZONA UMIDA SPONDA NORD DEL LAGO DI MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ELEMENTI PAESAGGISTICI:
P 16.117 -PUNTO PANORAMICO MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
LAGO DI MONTORFANO — P 9.10 - LUOGO D'IDENTITA' del P.P.R. e GEOSITO n.85 indicado dal P.P.R. (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA

Elementi costitutivi fondamentali
- CAP — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI PRIMO LIVELLO CAP -(art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- CAS — AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO CAS -(art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- STS — STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- ECP — CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO ECP -(art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Zone tampone
- BZP BZS — ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.) ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- AMBITI destinati all'ATTIVITA' AGRICOLA di INTERESSE STRATEGICO - A.R. - Parco Agricolo (ai sensi dell'art.15 della L.R.12/2005)
- **BOSCHI DA P.I.F.**

AREE PROTETTE
- RISERVA NATURALE (artt. 2, 9 e 18 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- FASCIA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE (artt. 2, 10 e 17 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- LIMITE S.I.C. - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (artt. 2, 18 e 31 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- AREA DI RIFERIMENTO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DEGLI INTERVENTI ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA COMUNITARIA (VIC) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- BELLEZZE D'INSIEME SIBA D.M. del 1961 e 1967 territorio e lago di Montorfano Vincolo dei beni paesaggistici ed ambientali (D. Lgs. 42/2004 art. 136)

AMBITI AGRICOLI (DATI SIARL 2010)

- VINCOLO IDROGEOLOGICO - R.D. 3267/23 art. 7
- VINCOLO PAESISTICO 300 m - LAGO (D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera c; ex L. 431/1985)

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGIO
Fascia Collinare
- PAESAGGI DEGLI ANFITEATRI E DELLE COLLINE MORENICHE (Indirizzi di tutela - Volume 6 del P.P.R.)

GEOSITI
- Geositi di interesse - Tavola B, C, D
  - n. 85 Lago di Monfortano - geografico
  - n. 86 Monte Orfano - geologico stratigrafico
  (art. 22, comma 4 Normativa e Repertori - P.P.R.)

- LAGHI LOMBARDI - Lago di Montorfano (artt. 19 - Normativa - P.P.R.)

AMBITI TUTELATI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI - Aree tutelate per legge - D.Lgs. 42/2004
Elementi storico culturali
- CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - IGM 1888 (art. 25 - Normativa e Repertori - P.P.R.)
- BENI CULTURALI AI SENSI del D. Lgs. 42/2004 , art 10 (Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)
- LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI - art. 142 g)

- AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

RISERVE NATURALI - art. 142 lettera f)
- Riserve Naturali - Tavole D1b e Ic
  - n. 16 Lago di Monfortano - Istituito - D.G.R.1796 del 15.11.1984
  (artt. 3 - 16 bis, comma 2 - 17, comma 5 - 22, comma 8 - Normativa e Repertori - P.P.R.)

RETE NATURA 2000 - S.I.C. - art. 142 lettera f)
- Sito di Importanza Comunitaria - Tavole D1b e Ic
  - n. 46 Lago di Monfortano - IT 2020004 - 1796 del 15.11.1984
  (artt. 16 bis, comma 2 -17, comma 5 e 22, comma 8 - Normativa e Repertori - P.P.R.)

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - **art. 136)**
- BELLEZZE D'INSIEME (SIBA) - Tavole D1b e Ic - P.P.R. Territorio e lago di Montorfano - D.M. del 1961 e 1967 - beni paesaggistici ed ambientali (artt. 16 bis e 19 - Normativa - P.P.R.)

- Belvedere e visuali sensibili (artt. 27 - Normativa - P.P.R.)
- Viabilità storica e paesaggistica (artt. 26 - Normativa - P.P.R.)
- Vincolo Idrogeologico - R.D. 3267/23 art. 7 - (art. - 20 - Normativa - P.P.R.)

Rete idrografica naturale - D. Lgs. art. 142 lettera b) e c)
- Vincolo Paesaggistico - territori contermini ai Laghi tutelati - fascia 300 m - Tavole D1b e Ic - (artt. - 19, 20 - Normativa - P.P.R.)
- Vincolo Paesaggistico - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m - Tavole D1b e Ic - (art. - 20 - Normativa - P.P.R.)