BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004 , art 10
(Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)

CODICE DEL PAESAGGIO
BENI CULTURALI AI SENSI del D. Lgs. 42/2004 - artt. 10 e 14)
(ex. L. 1089/1939)(Art. 18 N.d.A. del P.T.C.P.)

LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

Beni individui soggetti a tutela indiretta di cui all'art. 45 del D. Lgs. 42/2004

1. CAPPELLA BARBAVARA E VECCHIO CIMITERO

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) vincolo "ope legis"

2. CAPPELLA SAN BARTOLOMEO
La chiesa esistava già nel 1558 e probabilmente la configurazione attuale rispecchia quella dell'edificio originario.





3. CHIESA DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA
La chiesa, esistente già nel 1044, fu completamente ricostruita nel 1578 e consacrata nel 1582 da San Carlo Borromeo. Nel 1794 vennero eseguiti nuovi interventi di rinnovamento e ampliamento. Ulteriori lavori di trasformazione risalgono agli anni Settanta del Novecento e in tale occasione vennero cancellati molti dei caratteri dell'edificio.



Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) identificati da speciico provvedimento di tutela

4. VILLA MANUSARDI (Villa e Parco - oggi sede comunale)
La villa è probabilmente di origine settecentesca.
- Tipo di tutela - D. Lgs n. 42/2004, art. 12



5. VILLA BARBAVARA (Villa e Parco già Mandelli)
La villa costruita dai Mandelli è frutto di numerosi rimaneggiamenti di edifici preesistenti, a carattere difensivo, avvenuti alla fine del XVI secolo. L'attuale configurazione risale ad una ristrutturazione del XVIII secolo, quando furono sistemati il fianco sud, quello est e il portichetto. Alla fine dell'Ottocento l'architetto Alemagna sistemò anche parte dei rustici adiacenti al lato est; il cancello d'ingresso in ferro battuto è del 1779.
- Tipo di tutela - L. n. 1089/1939, artt. 2, 3, - Estremi provvedimento: 1978/01/16.
- D. Lgs. 42/2004 art. 10



Beni meritevoli di tutela (P.G.T.) segnalati nel SIRBeC regionale e ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P.

6. VILLA MANDELLI con Parco di pregio ambientale (A2 - Parchi e ville di particolare interesse storico, architettonico, ambientale - Art. 44 delle N.T.A. del P.G.T.)
La villa è indicata in una rappresentazione abbozzata a matita rilevata nelle tavole del Cessato Catasto 1898.



7. CASCINA PARRAVICINA (A1 - Centri storici e nuclei di antica formazione - Art. 43 del N.T.A. del P.G.T.)
La Cascina prende il nome dalla famiglia proprietaria e conserva ancora oggi l'edificio conserva le caratteristiche rurali della cascina e l'impianto storico ed architettonico lombardo.



8. CASCINA LOSSETTI (A1 - Centri storici e nuclei di antica formazione - Art. 43 del N.T.A. del P.G.T.)
Edificio rilevato nel Catasto del Lombardo Veneto 1856, mantiene le caratteristiche e l'impianto della cascina con cortile antistante.



9. CASTELLO DI MONTORFANO (F4 - Boschi - Art. 57 e R3 - Ambito a rischio archeologico - Art. 58 del N.T.A. del P.G.T.)
"Centrum" romano ripristinato nell'alto Medioevo. La rocca di Montorfano mantiene il suo valore strategico di controllo sulla pianura milanese per molto tempo. Carlo V nel XVI secolo abbatté definitivamente la fortezza della quale restano solo pochi ruderi.



Beni meritevoli di tutela (P.G.T.) segnalati nel SIRBeC regionale e ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P.

10. CASCINA INCASTRO (A2 - Parchi e ville di particolare interesse storico, architettonico, ambientale - Art. 44 delle N.T.A. del P.G.T.)
Edificio già in parte presente nelle mappe teresiane e successivamente ampliato.

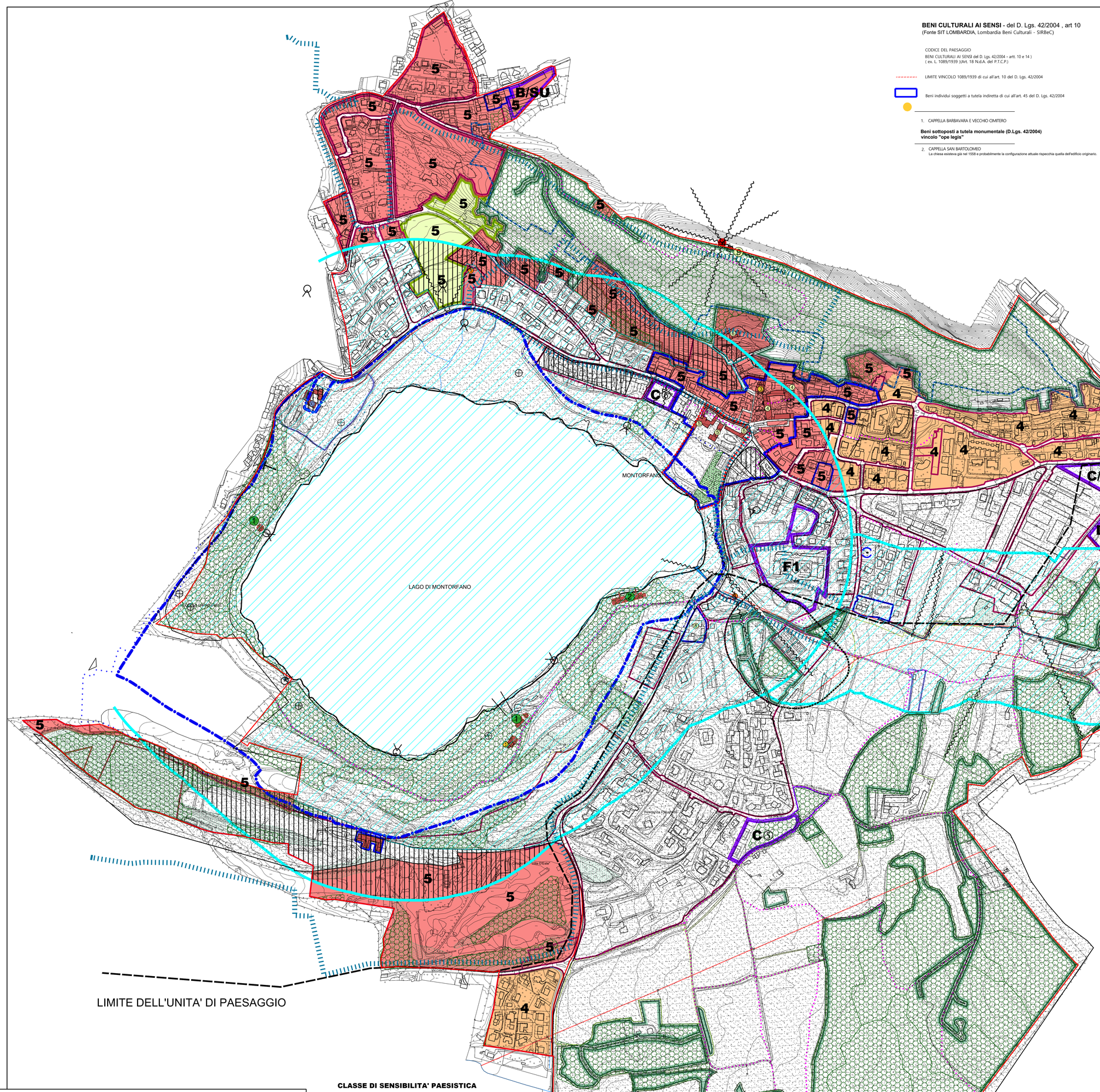
Beni meritevoli di tutela
Piano di Gestione della Riserva Naturale Regionale "Lago di Montorfano")

11. GHIACCIAIE CIRCOLARI IN PIETRA *del 1700 e 1800 nei pressi del Vecchio Cimitero*
Nella zona dell'ingresso del lido sono presenti tre ghiacciaie di diversi periodi che vanno dal 1700 al 1800. Tra le ghiacciaie meglio conservate nei pressi del lago di Montorfano, vi è il Glazerun, posto nei pressi della riva ovest; è tuttavia poco visibile, poichè avvolto dauna fitta vegetazione e con la struttura completamente interrata.
La struttura è composta da una sala circolare del diametro di circa 9 metri e di circa 5 metri di altezza.
Vi si accede da una piccola camera posta nei pressi della riva del lago e si avverte una temperatura fresca in ogni stagione.



12. GHIACCIAIA Barbavara
Tra le ghiacciaie la più recente è stata costruita all'inizio del secolo scorso dal Conte Barbavara. Di grandi dimensioni e di forma rettangolare è posta nei pressi della riva est. Nel 1950 cessa l'attività.





LIMITE DELL'UNITA' DI PAESAGGIO

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA

5 5 MOLTO ELEVATA - classe di sensibilità 5
4 4 ELEVATA - classe di sensibilità 4

AMBITI TUTELATI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI - Aree tutelate per legge - D.Lgs. 42/2004

BENI CULTURALI - D. Lgs. 42/2004, art. 10)
LIMITE VINCOLO ex L. 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - D. Lgs. 42/2004, art. 136)
BELLEZZE D'INSIEME (SIBA)
Territorio e lago di Montorfano - D.M. del 22/06/1961 e 02/11/1967 - beni paesaggistici ed ambientali

RETE IDROGRAFICA NATURALE - D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera b) e c)
Vincolo Paesaggistico - territori contermini ai Laghi tutelati - fascia 300 m
Vincolo Paesaggistico - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m

RISERVE NATURALI - D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera f)
Lago di Monfortano - Istituito - D.G.R.1796 del 15.11.1984

RETE NATURA 2000 - S.I.C. - D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera f)
Sito di Importanza Comunitaria - Lago di Monfortano - IT 2020004

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI - D. Lgs. 42/2004, art. 142 g)
Boschi
Boschi da PIF

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
C⑦,C③,C⑤,C⑥
D
B/SU
C/S . F1

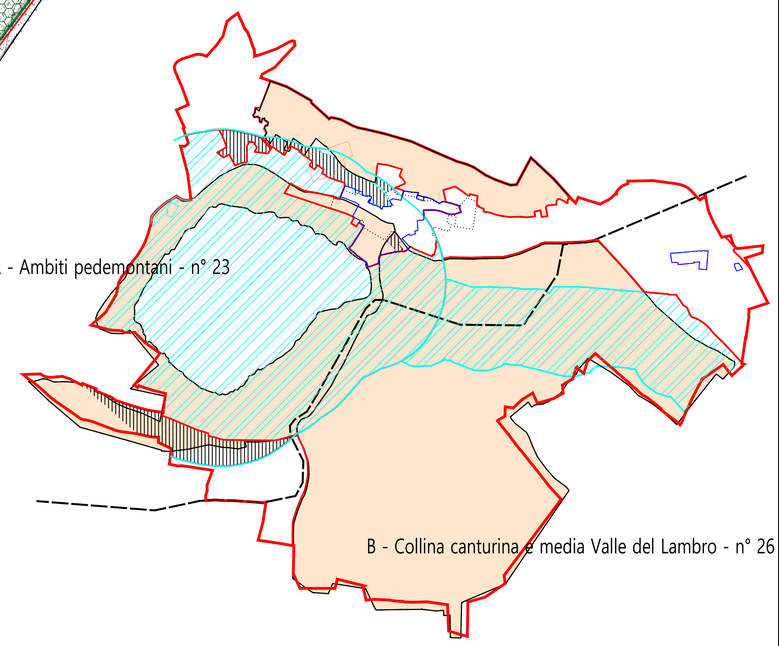
AMBITI DI COMPENSAZIONE

LEGENDA
Fascia di rispetto della Rriserva Naturale (artt. 2, 10 e 17 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
area di riferimento per verifica di assoggettabilita' degli interventi alla Valutazione di Incidenza Comunitaria (VIC) (art. 32 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
Pista ciclopedonale
Perimetro Centri Storici e nuclei di antica formazione - IGM 1888
Perimetro centro edificato
Vincolo idrogeologico - D.R. 1923)- Lago di Montorfano
PERIMETRO COMUNALE REDATTO A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
Insediamenti ex zone A1-A2-A3-A4 da P.R.U.G. approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. n°18437 del 29/06/1982, esclusi dal vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 2 (ex L 431/85 e smi)
Giardino piantumato in ambiti di antica formazione (i.g.m. 1888) e di completamento
CONI OTTICI

R2: AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
(Ritrovamenti indicati dal Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia)
AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

N

Territorio assoggettato ad Autorizzazione Paesaggistica o ad Esame paesaggistico dei progetti



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - il territorio soggetto a:
- procedura ORDINARIA di cui all'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e
- procedura SEMPLIFICATA di cui all'art. 4 del D.P.R. 139/2010

ESAME PAESISTICO - il territorio soggetto a:
- procedura ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI di cui al D.G.R. 7/11045 del 8 novembre 2002

le aree soggette ad esame paesistico dei progetti sono classificate:
- Sensibilità molto elevata (5)
- Sensibilità elevata (4)

MONTORFANO è Ente IDONEO all'esercizio delle funzioni paesaggistiche

COMUNE DI
MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005



DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
All. n° 7b - Valutazione sintetica della Carta dei Beni Paesaggistici (D.G.R. 2727/2011)

SCALA 1:3000

1^ VARIANTE PARZIALE

ADOZIONE	D.C.C. N° 36	DEL	19-12-2012
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL	06-03-2013
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI*	D.C.C. N° 45	DEL	30-09-2013
DELIBERA DI APPROVAZIONE**	D.C.C. N° 05	DEL	26-03-2014

* con approvazione P.G.T. e ripubblicazione ambiti modificati
** e controdeduzioni ambiti modificati

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI ARCH, ALDO REDAELLI ARCH, FRANCESCO REDAELLI

stampa aprile 2024