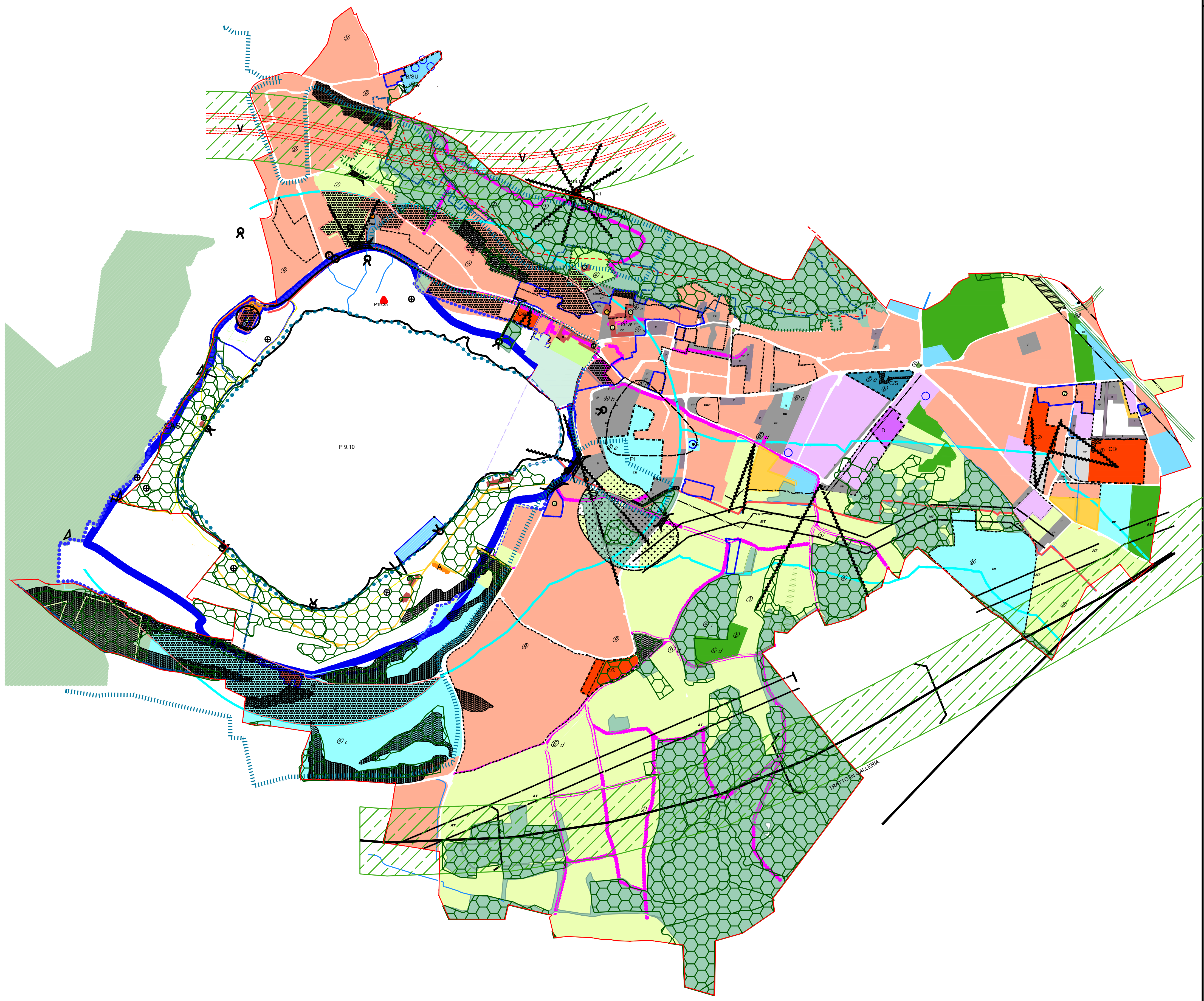


LEGENDA

PERIMETRO NUCLEI STORICI
PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE
PERIMETRO PIANI ATTUATIVI
PERIMETRO CENTRO EDIFICATO
PERIMETRO COMUNALE REDATTO A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

A1 CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

A2 PARCHI E VILLE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE (D.Lgs. 42/2004)

NUCLEI A VALORE AMBIENTALE
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

BD PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE

INSEDIAMENTI PER SERVIZI

B/SU SERVIZI URBANI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO

GIARDINO PIANTUMATO IN AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE (I.G.M. 1888) E DI COMPLETAMENTO

INSEDIAMENTI PER SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
ZONA F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

comune privato uso comune
F DI PUBBLICO INTERESSE

URBANIZZAZIONE 1°

comune / privato uso comune	ESISTENTE	PROGETTO	DI PERTINENZA (art.6)
	P	p	PARCHEGGI DI PERTINENZA (art. 6 delle N.T.A.)

URBANIZZAZIONE 2°

	ESISTENTE	PROGETTO	
ISTRUZIONE	S/ma	s/ma	SCUOLA dell' INFANZIA
	Se	se	Scuole dell'obbligo: SCUOLA PRIMARIA
INTERESSE COMUNE	M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI
	CC	cc	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
		ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE
	Ci		CIMITERO
PARCO - GIOCO - SPORT	VC	vc	AREE DI CONNESSIONE
	VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE E PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
	VRE	vre	VERDE DELLA RETE ECOLOGICA del P.T.C.P.
	Pa	pa	PARCHI - VERDE DI CONNESSIONE
	PZ	pz	ISOLE PEDONALI E PIAZZE
	IS	is	CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
ERP			EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

F1 IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

MT - Distanza di Prima Approssimazione - Media tensione
AT - Distanza di Prima Approssimazione - Alta tensione

R - DI RISPETTO - (Art. 57 - N.T.A - P.G.T.)

R1: FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE VIGENTE
Proposta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale vigente
R1: FASCIA DI RISPETTO STRADALE
R1: LINEA DI ARRETRAMENTO
R1: RISPETTO DELLE RETI TECNOLOGICHE METANODOTTO
Variabile da 5 a 11 ml
R2: AREE DI RISPETTO DI VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA
⊕ R3: AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (Ritrovamenti indicati dal Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia)

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
INFRASTRUTTURE ESISTENTI
A - INFRASTRUTTURE STRADALI

STRADE EXTRAURBANE - TIPO C
STRADE - FASCIA DI RISPETTO e LINEA DI ARRETRAMENTO
PERCORSI CICLOPEDONALI - G1
PERCORSI RURALI strade vicinali o comunali desunte - G1
PERCORSI CICLOPEDONALI - G1
VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

C② **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D D
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

INSEDIAMENTI PER SERVIZI

B/SU **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
C/S **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

PER SERVIZI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

da acquisire
F **DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)**

F1 F1
F1: **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
INFRASTRUTTURE *DI PROGETTO*
A - INFRASTRUTTURE STRADALI - art. *59* - delle N.T.A. del P.d.R.

STRADE e FASCE DI ARRETRAMENTO STRADALE
PERCORSI CICLOPEDONALI - G1
VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE
INFRASTRUTTURE STRADALI - (G3)
Pa Attraversamento protetto
PASSAGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO - (G4)
PASSAGGIO ECOLOGICO - (G5)
SOVRAPPASSO / PASSERELLA CICLOPEDONALE - (G-)

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AMBITI ED AREE AGRICOLE

E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI
AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
F3: DI TUTELA AMBIENTALE
F4: BOSCHI
BOSCHI DA P.I.F.
GIARDINO PIANTUMATO IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE

VIABILITA' E SISTEMA FERROVIARIO
Viabilità

FASCIA DI SALVAGUARDIA (Tangenziale di Como - Progetto Preliminare) V
TRACCIATO (Tangenziale di Como - Progetto Preliminare)

PREVISIONI DI PIANO - Scala 1: 10.000

N.B. - Per quanto non dettagliato nel presente elaborato si fa riferimento al Piano ufficiale della Riserva il "Piano della Riserva Naturale e Sito di Importanza Comunitaria Lago di Montorfano" e' da intendersi quello approvato con D.G.R. n. 4219 del 25 ottobre 2012 ed è stato pubblicato sul BURL Serie Orinaria n. 46 del 16 novembre 2012, redatto dal consorzio Lago di Montorfano e Regione Lombardia.

COMUNE DI
MONTORFANO (Como)

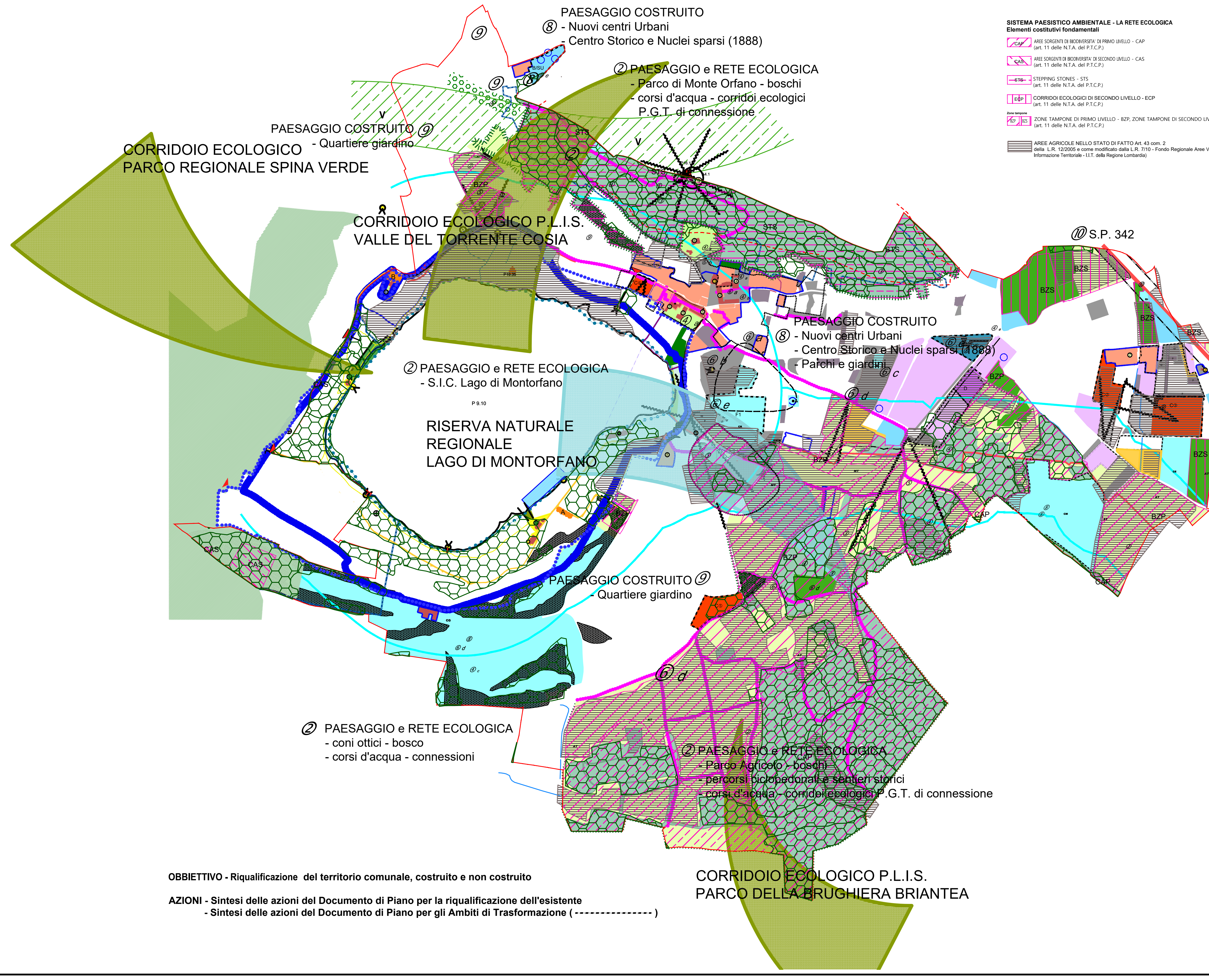
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
Tav. 2 - PREVISIONI DEL DOCUMETO DI PIANO
e visualizzazione sintetica delle azioni strategiche SCALA 1:10000
2^ VARIANTE PARZIALE

ADOZIONE	D.C.C. N° 36	DEL	19-12-2012
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL	06-03-2013
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI * * con approvazione P.G.T. e ripubblicazione ambiti modificati	D.C.C. N° 45	DEL	30-09-2013
DELIBERA DI APPROVAZIONE ** ** e controdeduzioni ambiti modificati	D.C.C. N° 05	DEL	26-03-2014

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI ARCH. FRANCESCO REDAELLI

stampa aprile 2026


PAESAGGIO COSTRUITO
⑧ - Nuovi centri Urbani
- Centro Storico e Nuclei sparsi (1888)
⑨
② PAESAGGIO e RETE ECOLOGICA
- Parco di Monte Orfano - boschi
- corsi d'acqua - corridoi ecologici
P.G.T. di connessione
PAESAGGIO COSTRUITO ⑨
- Quartiere giardino
CORRIDOIO ECOLOGICO
PARCO REGIONALE SPINA VERDE
CORRIDOIO ECOLOGICO P.L.I.S.
VALLE DEL TORRENTE COSIA
⑩ S.P. 342
BZS
BZP
PAESAGGIO COSTRUITO
⑧ - Nuovi centri Urbani
- Centro Storico e Nuclei sparsi (1888)
- Parchi e giardini
② PAESAGGIO e RETE ECOLOGICA
- S.I.C. Lago di Montorfano
P 9.10
RISERVA NATURALE
REGIONALE
LAGO DI MONTORFANO
PAESAGGIO COSTRUITO ⑨
- Quartiere giardino
② PAESAGGIO e RETE ECOLOGICA
- coni ottici - bosco
- corsi d'acqua - connessioni
② PAESAGGIO e RETE ECOLOGICA
- Parco Agricolo - boschi
- percorsi ciclopedonali e sentieri storici
- corsi d'acqua - corridoi ecologici P.G.T. di connessione
CORRIDOIO ECOLOGICO P.L.I.S.
PARCO DELLA BRUGHIERA BRIANTEA
N

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
Elementi costitutivi fondamentali

CAP AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI PRIMO LIVELLO - CAP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
CAS AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI SECONDO LIVELLO - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
STS STEPPING STONES - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
ECP CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - ECP (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
Zone tampone
BZP BZS ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - BZP, ZONE TAMPONE DI SECONDO LIV
(art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree V
Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

OBBIETTIVO - Riqualificazione del territorio comunale, costruito e non costruito

AZIONI - Sintesi delle azioni del Documento di Piano per la riqualificazione dell'esistente
- Sintesi delle azioni del Documento di Piano per gli Ambiti di Trasformazione (----------------)