C O M U N E D I M U S S O

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 28/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 02-08-2021

OGGETTO:	**BONUS FACCIATE (L. 160/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224): INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 1968**

L'anno duemilaventuno addì due del mese di agosto alle ore 18:30, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

POZZI MARCO	**Presente**	**RAMPOLDI ERCOLE**	**Presente**
BERTERA FRANCESCO	**Presente**	**SALICE ANTONIO**	**Assente**
SEMPREBON LUCA	**Presente**	**CALIGARI MAURO**	**Assente**
ACQUISTAPACE MARIA ERMINIA	**Presente**	**RAMPOLDI MATTEO**	**Presente**
Barbieri Oscar	**Presente**	**DE LORENZI ROBERTO**	**Presente**
BIOCCA CRISTIAN	**Presente**		

Presenti…: 9
Assenti….: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE De Amicis Dott.ssa Valentina.

Il Signor POZZI MARCO, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO:	**BONUS FACCIATE (L. 160/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224): INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 1968**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI

- gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. e int.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio pubblicato sul BURL n. 13 del 26.03.2014;

PREMESSO che:
- la legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di bilancio 2020) all'art. 1, commi da 219 a 224, disciplina il cosiddetto "*Bonus facciate*";
- il comma 219 di cui all'art. 1 della citata legge recita: "*Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento*";
- il comma 59 di cui all'art. 1 delle legge n. 178 del 30.12.2020 (Legge di bilancio 2021), ha introdotto la detrazione fiscale anche nell'anno 2021;
- l'art. 2 del D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968 definisce le zone territoriali omogenee 'A' e 'B' come segue:
  - zone 'A': *le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi*;
  - zone 'B': *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq*;
- la normativa regionale in materia di Governo del territorio, introducendo il concetto di *Tessuto urbano consolidato*, ha di fatto sostituito il lessico originario della zonizzazione di cui all'art. 2 del D.M. 1444/68, permettendo ai Comuni di individuare secondo proprie logiche e definizioni le zone urbanistiche di Piano;

VISTA la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2 del 14 febbraio 2020 e la Guida Bonus Facciate 2020 pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate che all'art. 3 testualmente recita "*Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili […]. Sono esclusi dal "bonus facciate" tutti gli interventi realizzati su edifici che si trovano nelle zone C, D, E ed F*";

RITENUTO necessario, ai soli fini dell'applicazione del citato art. 1, commi da 219 a 224, della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), specificare quali zone del territorio comunale, appartenenti al tessuto consolidato individuato dal Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Musso, siano assimilabili alle zone territoriali omogenee 'A' e 'B' di cui all'art. 2 del D.M. 1444/68;

CONSIDERATO che l'art. 15 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT, equipara gli ambiti dei nuclei di antica formazione, alla zona 'A' di cui al citato DM 1444/1968.

CHE l'art. 16 delle citate NTA disciplina le norme di zona 'Habitat di completamento'';

RILEVATO che è necessario individuare, all'interno degli *habitat di completamento*, i comparti che soddisfano i requisiti di cui al citato art. 2 del DM 1444/1968, al fine dell'equiparazione di tali aree alle zone 'B' del decreto.

VISTA la L.R. 12/05 e s.m.i.;

VISTO il parere reso dal responsabile di area in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI INDIVIDUARE**, ai soli fini dell'applicazione dell'art. 1, commi da 219 a 224, della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), le aree assimilabili alle zone territoriali omogenee 'A' e 'B' del D.M. 1444/68 come segue:

   zone 'A'
   le parti del territorio identificate all' art. 15 delle NTA – Nuclei di antica formazione
   zone 'B'

   - le parti di territorio identificate come zona B "zona residenziale intensiva (1,50 mc/mq)" nella tavola 4.2 del Piano Regolatore Urbanistico Generale pubblicato sul BURL n. 27 del 02.07.2008;
   - le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalla zona A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli atti conseguenti il presente atto deliberativo;

4. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, in apposita sotto sezione denominata "Bonus Facciate", al fine di darne massima diffusione;

5. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

C O M U N E D I M U S S O

Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.28 del **02-08-2021**

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: **BONUS FACCIATE (L. 160/2019, ART. 1, COMMI DA N. 219 A N. 224): INDICAZIONE DELLE ZONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 1968**

PARERE: **Favorevole** in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 29-07-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Vanossi Ileana
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO
F.to POZZI MARCO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Amicis Dott.ssa Valentina
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno _____05-08-2021_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____05-08-2021_____

SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Amicis Dott.ssa Valentina
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____02-08-2021_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____02-08-2021_____

SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Amicis Dott.ssa Valentina
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.