

PIANO DELLE REGOLE APPROFONDIMENTO - NUCLEO STORICO 2 CRODA



INQUADRAMENTO:

DESCRIZIONE



Rappresenta il nucleo più a monte di tutto il territorio comunale di Musso, in una particolare e complessa condizione geomorfologica: delimitato a sud dal corso d'acqua, la frazione è servita da una strada carrabile che ne definisce il margine verso valle.

Tutto il centro edificato è inoltre compreso tra la doppia linea di elettrodotti, che rappresenta, anche a livello paesaggistico, un elemento di forte impatto.

Il nucleo presenta una discreta densità abitativa, con circa 70 persone residenti (con una discreta percentuale anche di giovani generazioni).

Dei circa 30 edifici presenti, oltre il 30% risultano prime case, a testimonianza del ruolo che Croda gioca, anche a livello sociale, per tutto il territorio comunale.

Verso nord e verso monte, il nucleo storico è caratterizzato dall'elemento paesaggisticamente più significativo, ovvero il rapporto tra ambiti verdi e agricoli con l'edificato di valore storico.

SCHEMA FORMA:

ANALISI S.W.O.T.



ELEMENTI DI FORZA: Proprio i terrazzamenti agricoli (con la sequenza di muretti a secco) rappresentano la qualità maggiore del nucleo storico. Si denota una discreta coerenza morfologica, con interventi limitati o comunque coerenti con le caratteristiche di nucleo storico e un livello di conservazione in generale buono.

Croda si caratterizza anche per la posizione strategica di affaccio verso lago, fatto che definisce anche una vocazione turistica.

ELEMENTI DI DEBOLEZZA: Alcuni edifici agricoli in disuso ai margini del nucleo. Più che altrove sono presenti, in forte quantità, edifici accessori, box e ripostigli. Che in qualche maniera compromettono la qualità generale del contesto.

OPPORTUNITA': Conservare e valorizzare il rapporto con le aree agricole non edificate. Conservare il tessuto interno e recuperare alcuni degli edifici in pietra.

MINACCE: La saldatura con l'edificazione, di scarsa qualità architettonica, verso valle e verso sud.

STRATEGIA:

INDICAZIONI



Il Piano di Governo del Territorio, sulla scorta della lettura sintetizzata nelle righe precedenti, identifica un doppio orizzonte.

Da una parte, verso monte, viene definito un alto livello di tutela, finalizzato a conservare il territorio (sia planimetricamente che in sezione) nelle condizioni attuali di confronto diretto tra ambiti prativi o agricoli e fronti della frazione storica. Si auspica anche un processo di mantenimento e recupero dei percorsi interni e dei piccoli spazi pubblici nella frazione, che sia in linea con la qualità ambientale e del contesto.

Proprio nel rapporto con gli spazi pubblici e gli ambiti aperti, il nucleo di Croda potrebbe sviluppare una vocazione di turismo eco-compatibile con piccole strutture (bed and breakfast), posizionate lungo alcuni dei percorsi di fruizione sentieristica lungo il versante del Bregagno o lungo la direzione lago-montagna.

L'ambito AT4, frutto di un'istanza preliminare recepita, collocata a distanza dal nucleo storico e in area parzialmente già edificata, dovrà essere sviluppata con un'edificazione che sappia inserirsi nel paesaggio con impatti limitati.

Il secondo AT sui margini della frazione è invece a valle, lungo strada, in continuità con ambiti di recente edificazione, e ugualmente ad una distanza dal nucleo di valore storico.

*Indicazioni coloristiche e materiche facciate
pietra o intonaco toni del grigio*

SINTETICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

