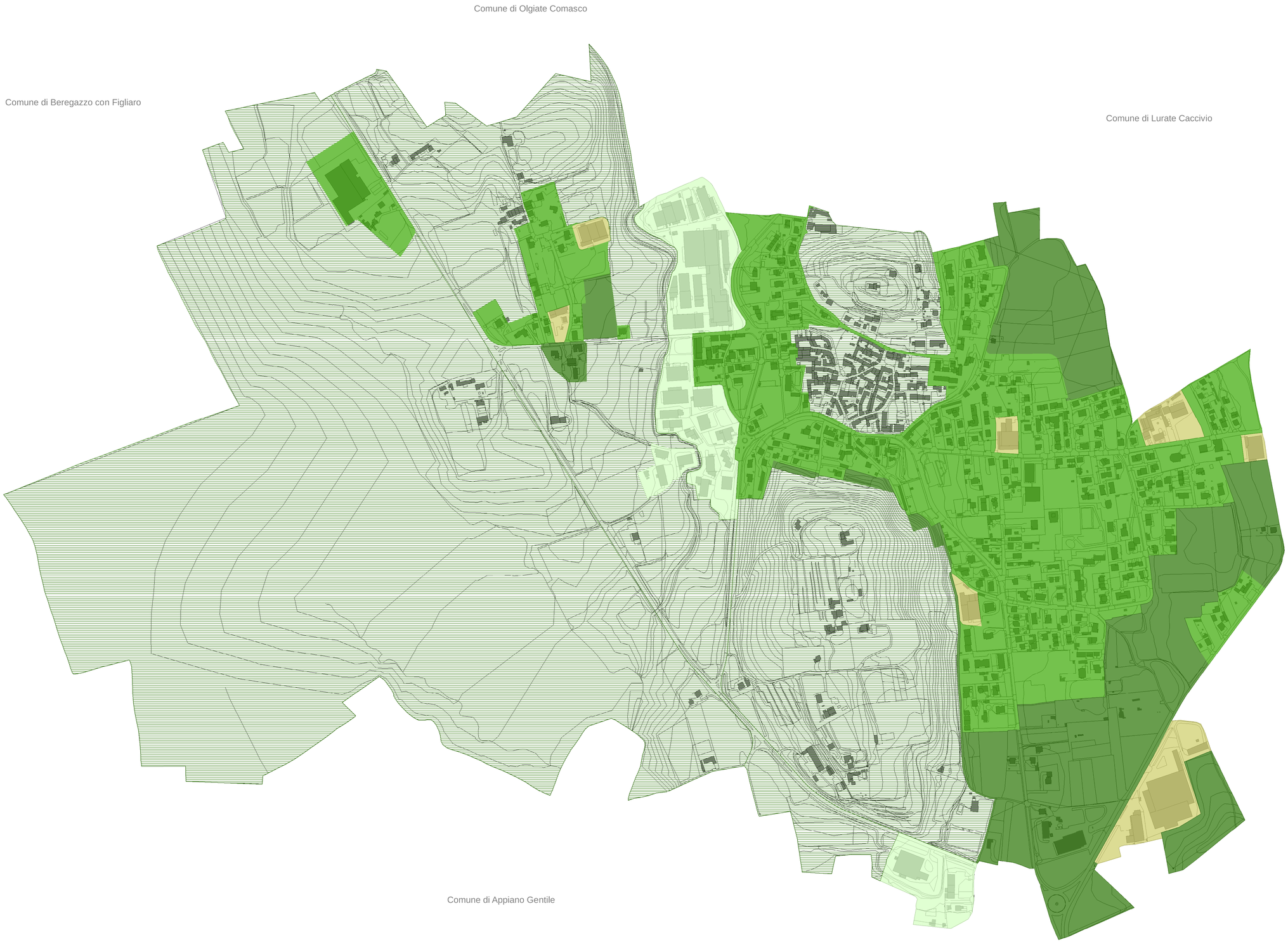

Legenda

Classi di sensibilità paesaggistica

La tavola della sensibilità paesaggistica rappresenta, in base a quanto previsto dal DGR 8 novembre 2002 n° VII-11045, il riferimento di base per la valutazione paesaggistica di tutte le attività progettuali che verranno ad insistere sul territorio comunale di Oltrona. Rispetto alle 5 classi di seguito elencate, è opportuno formulare specifici indirizzi di tutela e sviluppo territoriale che dovranno essere sottoposti a particolare attenzione durante il processo di costruzione del piano.

Classe 1 - Sensibilità molto bassa

Ambiti del tessuto urbano caratterizzati da destinazione produttiva che non presentano nessuna emergenza storica o ambientale. E' compresa in questa classe la zona produttiva consolidata a est del torrente Antiga, in quanto ambito urbano senza elementi di rilievo, con bassa potenzialità ecologica e bassa qualità contestuale.
Fa parte di questa classe anche il lotto produttivo a sud del territorio comunale, sul confine con Appiano Gentile.

Classe 2 - Sensibilità bassa

Comprende gli ambiti produttivi isolati all'interno del tessuto consolidato, caratterizzati dall'assenza di elementi di pregio a livello ambientale. All'interno di essi non sono presenti elementi percettivi rilevanti per il paesaggio, ma possibili aspetti di complementarietà con le classi di sensibilità maggiore per quanto riguarda i caratteri ecologici.

Classe 3 - Sensibilità media

Fa parte di questa classe la maggior parte dell'urbanizzato consolidato, come riconoscimento di un valore e di una necessità di tutela maggiore, legati al mantenimento dell'identità locale.

Classe 4 - Sensibilità elevata

All'interno di questa classe rientrano gli ambiti caratterizzati dalla presenza di elementi di pregio a livello storico e ambientale.
Sono comprese in questa classe le aree agricole a est del territorio comunale e i due lotti agricoli in prossimità del PLIS.

Classe 5 - Sensibilità molto elevata

Elementi emergenti di valore eccezionale rispetto all'intorno, che acquistano un valore preponderante all'interno dell'ambito territoriale di riferimento in virtù di un elevato valore naturalistico. Rientrano in questa classe i contesti meritevoli di tutela: il Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate, il PLIS "Sorgenti del torrente Lura", la collina di S.Mamette con l'omonimo santuario, la collina del Ronco e la cascina Tavorella, i Nuclei di Antica Formazione, le aree agricole lungo la SP23 ed il torrente Antiga con relativa fascia di rispetto .

PGT
Piano di Governo del Territorio
L.R. 12 / 2005

COMUNE DI OLTRONA DI SAN MAMETTE
Via Don Gorla 3
20078 (CO)
Tel. 039 739371
Fax 039 7397274

Il Sindaco Antonio Giussani _____

Il Segretario Comunale _____

Il Progettista Dott. Arch. Paolo Favole _____

Adottato con delibera C.C. n°_____ del_____

Pubblicato il_____

Approvato dal C.C. con Delibera n°_____ del_____

Piano delle Regole

Sensibilità paesaggistica

Tavola 1

Scala 1: 2.500

Data _____

STUDIO DI PROGETTAZIONE

studio favole

dott. arch. Paolo Favole
20159 Milano
Via Casentino, 8
Tel. 02 66803318 / 24 - 6686365
Fax 02 6688337
favolep@discali.it

C.F. FVL PLA 41L04 F205Z
P.I. 01325100152
Iscrizione all'Albo degli
Architetti di Milano
n° 1341

Gruppo di lavoro
Dott. Arch. Paolo Favole
Dott. Arch. Claudio Solieri
Dott.Arch. Pian. Vittorio Tarantini

Collaboratori
Dott. Arch. Pian. Marta Arcaio

Il presente elaborato è di nostra esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria. Ne è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o la consegna a terzi.