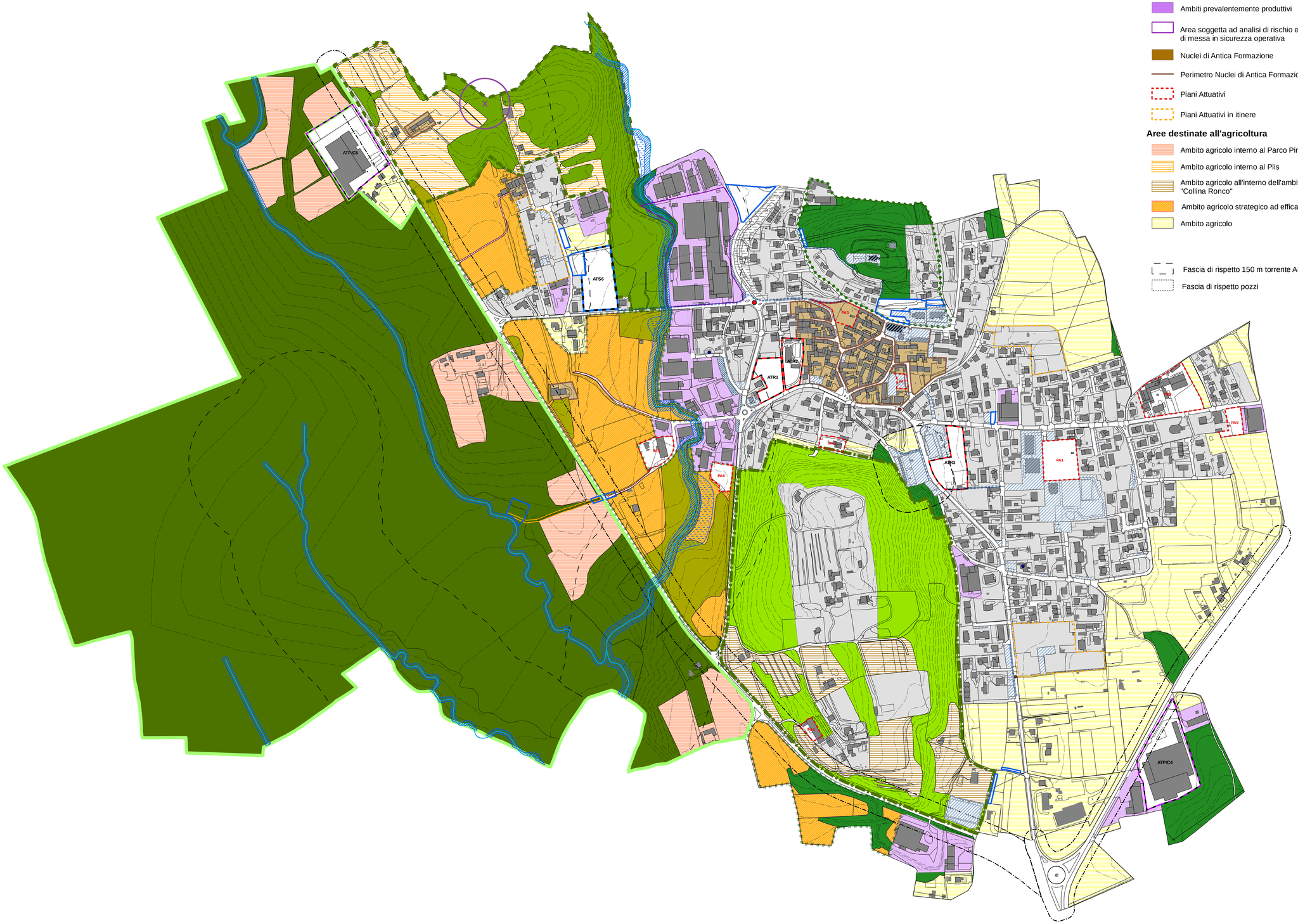

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti prevalentemente produttivi
- Area soggetta ad analisi di rischio e progetto di messa in sicurezza operativa
- Nuclei di Antica Formazione
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Piani Attuativi
- Piani Attuativi in itinere

Aree destinate all'agricoltura

- Ambito agricolo interno al Parco Pineta
- Ambito agricolo interno al Plis
- Ambito agricolo all'interno dell'ambito "Collina Ronco"
- Ambito agricolo strategico ad efficacia prevalente
- Ambito agricolo

- Fascia di rispetto 150 m torrente Antiga
- Fascia di rispetto pozzi

Ambiti di Trasformazione

- Residenziale
- Produttivo/commerciale
- Servizi

Aree a servizi

- Servizi presenti per la residenza
- Servizi presenti per il produttivo
- Servizi in progetto

Aree di valore paesaggistico-ambientale

- Ambito del Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- Ambito del PLIS
- Ambito lungo la direttrice della SP23
- Ambito della collina del Ronco
- Ambito della collina di San Mamette

Ambiti boscati

- Ambiti boscati all'interno del Parco Pineta
- Ambiti boscati all'interno del Plis
- Ambiti boscati lungo la direttrice della SP23
- Ambiti boscati all'interno della collina del Ronco
- Ambiti boscati all'interno della collina di San Mamette
- Ambiti boscati
- Reticolo idrico

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di mitigazione ambientale
- Beni vincolati
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idrici - 10m
- Fascia di rispetto stradale 20m via Appiano
- Fascia di rispetto stradale 30m SP23
- Classe IV di fattibilità geologica
- Area di salvaguardia archeologica
- Fascia di rispetto reticolo idrico minore

- Rotatorie in progetto
- Viabilità in progetto
- Percorsi pedonali esistenti e previsti
- Confine comunale Oltrona

PGT
Piano di Governo del Territorio
L.R. 12 / 2005

COMUNE DI OLTRONA DI SAN MAMETTE
Via Don Conti 3
20070 (CO)
Tel. 039 739171
Fax 039 7397274

Il Sindaco Antonio Giussani _____

Il Segretario Comunale _____

Il Progettista Dott. Arch. Paolo Favole _____

Adottato con delibera C.C. n° _____ del _____

Pubblicato il _____

Approvato dal C.C. con Delibera n° _____ del _____

Documento di Piano

Previsioni di Piano

Scala 1: 2.500

Tavola 4

Data _____

STUDIO DI PROGETTAZIONE

studio favole

dott. arch. Paolo Favole
20159 Milano
Via Casentino, 8
Tel. 02 66863318 / 24 - 6886365
Fax 02 6688337
favolep@libero.it

C.F. FVL PLA 41L04 F205Z
P.I. 01325100152
Iscrizione all'Albo degli Architetti di Milano n° 1341

Gruppo di lavoro
Dott. Arch. Paolo Favole
Dott. Arch. Claudio Scilleri
Dott.Arch. Pian.. Vittorio Tarantini

Collaboratori
Dott. Arch. Pian. Marta Arosio

Il presente elaborato è di iscritta esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria. Ne è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e la consegna a terzi