



COMUNE DI PIANELLO DEL LARIO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 del 07-10-2016

N. 3667 di prot.

Oggetto: *ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONI DEFINITIVA VARIANTE PGT L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

L'anno **duemilasedici** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **20:30**, presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

GIUCASTRO DINO	P	ABBONDI ANDREA	P
CROSTA FRANCESCO	P	GUATTINI NADIA	P
ANGELINETTA MATTEO	P	PEDRAZZANI BRUNO	P
SICA GIANLUIGI	A	BRESSI PIER NICOLA	P
GOBETTI ALESSANDRA	P	ARRIGHINI MARCO	P
MAZZUCCHI CINZIA	P		

PRESENTI...: 10

ASSENTI.....: 1

Partecipa il **Segretario Comunale, PARENTE DOTT. GIUSEPPE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, GIUCASTRO DINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: *ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONI DEFINITIVE VARIANTE PGT L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

UDITO il Sindaco Giucastro Dino illustrare la proposta

RITENUTO di approvare la suddetta proposta

CON VOTI 10 Favorevoli, 0 Contrari e 0 Astenuti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega in copia al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;

2) **DI DICHIARARE**, con voti 10 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Area interessata	TECNICA
Ufficio	TECNICO

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PGT L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
<input type="radio"/> FAVOREVOLE	<input type="radio"/> FAVOREVOLE
Data 03.10.2016	Data 03.10.2016
Il Responsabile del Servizio Geom. Fontana Simona	Il Responsabile del Servizio Area Finanziaria Rag. Milena Bellati



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

il Comune di Pianello del Lario è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12.09.2012 e pubblicati sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n 4 in data 03.04.2013 e pertanto vigente da tale data;

il Comune di Pianello del Lario è dotato di Studio Geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale redatto ai sensi della L.R. n. 41 del 24.11.1997, i cui elaborati, corredati della certificazione ex all. 15 DGRL 1566/2005, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante del Piano di Governo del Territorio e della presente delibera di adozione;

il Comune di Pianello del Lario è dotato di Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22.07.2005;

il piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Pianello del Lario è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 03.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO Che l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di procedere alla stesura di una variante generale agli atti del P.G.T. vigente finalizzata principalmente alla correzione di errori materiali, errate sovrapposizioni, valutazione di eventuali cambi d'uso e valutazione di rettifiche delle perimetrazioni di alcuni ATR e Ari, nonché specificazioni e chiarimenti alle Norme Tecniche – Piano delle Regole;

RICHIAMATE ALTRESI'

- la Legge Regionale n. 12/2005 “Legge per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- la delibera n. VIII/0351 del 13.03.2007 con cui il Consiglio Regionale ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’art. 4 della Legge Regionale 12/2005;
- la deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i. con cui la Giunta Regionale ha proceduto all’approvazione degli “Ulteriori adempimenti di disciplina”
- il decreto legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. recante “Norme in materia ambientale” che nella parte seconda prevede le “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 87 del 08.08.2014 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pianello del Lario e relativo processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) allo Studio Associato Maspes di Sondrio (SO);

DATO ATTO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 17.09.2014 è stato disposto l’ avvio alla redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. (Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi) ed al contestuale procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, come previsto dagli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale VAS ed ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e smi;
- l’avvio del procedimento di variante generale del Piano di Governo del Territorio prot. 2546 del 25.09.2014 è stato reso pubblico mediante pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale, sul sito WEB del comune e mediante affissione di manifesti;

PRESO ATTO CHE

- in data 03.04.2015 prot. 940 è stata convocata la Prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della variante generale agli atti del PGT vigente volta ad illustrare il documento di Scoping e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni;
- l’avviso di messa a disposizione per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di documento di piano del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica è stato pubblicato sul sito SIVAS regionale a partire dal giorno 06.08.2015 sino al 05.10.2015;
- in data 02.09.2015 prot. 2606 è stata convocata la Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della variante generale agli atti del PGT vigente;
- in data 11.09.2015 prot. 2757 sono stati messi a disposizione alle parti sociali ed economiche gli elaborati della variante del Piano di Governo del Territorio;
- in data 06.10.2015 prot. 3074 è pervenuta l’osservazione da parte della Provincia di Como – Settore Territorio;
- in data 14.10.2015 prot. 3170 è stata convocata la seduta conclusiva della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della variante generale agli atti del PGT vigente;
- in data 30.10.2015 prot. 3357 è pervenuta l’osservazione da parte dell’ARPA Lombardia – Dipartimento di Como;
- in data 04.11.2015 prot. 3408 è pervenuta l’osservazione da parte dell’Ufficio d’Ambito di Como;

VISTI gli atti relativi alla procedura di elaborazione della VAS del Comune di Pianello del Lario ed in particolare i contenuti del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, documento contributi alla Conferenza Conclusiva di VAS e parere motivato redatto in data 04.11.2015;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 12.11.2015 è stata adottata la variante generale al vigente PGT in conformità all’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..

La delibera è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, nel sito informatico del Comune, nonché con pubblicazione dello stesso su un quotidiano di interesse locale e sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 16.12.2015.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 è avvenuta la trasmissione all'ASL ed all' ARPA della variante generale al PGT.

Durante il periodo di pubblicazione dal 16 dicembre 2015 al 15 gennaio 2016, chiunque ha avuto facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro i 30 giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e fino al 15.02.2016 era possibile presentare delle osservazioni. Sono pervenute n. 11 osservazioni oltre ai seguenti pareri:

- Regione Lombardia parere del 06.04.2016 prot di arrivo n. 1273 che ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- Provincia di Como parere prot. 14753 del 18.04.2016 pervenuto il 18.04.2016 protocollo di arrivo n. 1451 che ha attestato la compatibilità della variante di PGT in esame con il PTCIP esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- ARPA Lombardia fascicolo 2015.4.43.111 pervenuto il 11.02.2016 protocollo di arrivo 434 che ha espresso parere favorevole

Si rimanda la risposta alle osservazioni di Regione Lombardia, Provincia di Como ed ARPA Lombardia al documento CNT.03 Controdeduzioni alle osservazioni finali al PGT adottato allegato alla presente delibera e parte integrante e sostanziale della stessa.

VISTA l'attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante al Piano di Governo del territorio del Comune di Pianello del Lario e la Componente geologica, idrogeologica e sismica dello stesso PGT (Allegato 15) , redatta dal Geologo Dott. Flavio Castiglioni in data 09.03.2016;

VISTI i documenti che formano parte integrante e sostanziale ma non materialmente allegati alla presente deliberazione e costituenti la proposta di variante generale al Piano di Governo del Territorio:

Variante

- Relazione generale (Rel DR.01)
- Carta unica con individuazione delle istanze (Tav 1)
- Carta unica con individuazione contributi inerenti processo VAS (Tav 2)
- Norme tecniche con individuazione delle varianti (Nta 4)

Documento di Piano

- Carta dei vincoli (Tav Dp 6t)
- Carta dei vincoli (Tav Dp 7t)
- Carta del consumo di suolo (Dp 9t)
- Scheda At 1 Campaccio a
- Scheda At 2 Campaccio b
- Scheda At 3 Campaccio c
- Scheda At 4 Saliana
- Scheda At 5 Calozzo
- Scheda At 6 Belmonte
- Scheda At 7 Scuola e municipio
- Scheda At 8 Sant'Anna alta
- Scheda At 9 Sant'Anna
- Scheda At 11 Museo della Barca Lariana
- Scheda At 12 Campaccio d
- Scheda At 13 Calozzo
- Scheda At 01 La Malpensata

Piano delle Regole

- Carta univa variata (Tav Pr 1t)
- Carta capoluogo e frazioni variata (Tav Pr 2 t)
- Norme Tecniche (nta Pr 1d)
- Schede degli ambiti di Riqualificazione e Permessi di Costruire Convenzionati (Nta all 2)

Piano dei Servizi

- Rete ecologica comunale (Tav. Pds 4t)

Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale (Rel. Vr. 01)
- Sintesi non tecnica (Rel. Vr 02)
- Istruttoria e controdeduzioni contributi alla conferenza conclusiva VAS (rel CNT 02)

Ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005, gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica costituiscono parte integrante del documento di Piano;

Attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante al Piano di Governo del territorio del Comune di Pianello del Lario e la Componente geologica, idrogeologica e sismica dello stesso PGT (Allegato 15) , redatta dal Geologo Dott. Flavio Castiglioni in data 09.03.2016;

VISTI i seguenti documenti allegati alla presente delibera e parte integrante e sostanziale della stessa:

CNT.03 Controdeduzioni alle osservazioni finali al PGT adottato

DR.03 Relazione di Sintesi alla procedura adottata

Dichiarazione di sintesi finale

Parere Motivato finale

RICHIAMATA la lettera dell'art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 che, testualmente, così recita: "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

CONSIDERATO necessario ed inevitabile procedere alla adozione frazionata della presente variante allo strumento urbanistico, operando il frazionamento in base alle singole osservazioni presentate

ATTESO CHE la votazione separata e frazionata su singole osservazioni al piano, espressa in corrispondenti deliberazioni formalmente assunte senza la presenza dei consiglieri di volta in volta interessati, è stata, dalla giurisprudenza ritenuta ragionevole, realistica e legittima a fronte dell'art. 78 del T.U.E.L. sopra citato, proprio tenuto conto dei piccoli comuni nei quali gran parte dei consiglieri e dei loro parenti ed affini sono proprietari di terreni incisi dalle previsioni urbanistiche (T.A.R. Brescia, 30.05.2006 n. 648, T.A.R. Milano, sez. II, 13.05.2005 n. 949, T.A.R. Veneto, sez. II, n. 3849/2005);

RAMMENTATO che il Comune di Pianello del Lario ha una popolazione inferiore ai 2000 abitanti;

RITENUTO pertanto di procedere alla discussione e adozione frazionata della presente variante allo strumento urbanistico, operando il frazionamento in base alle osservazioni presentate

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
4	04.12.2015	3409	Arch. Fabio Ratti per conto di Bellati Piero e Bellati Valentina	In merito all' ATR 3: il perimetro del PA non è correttamente definito per la presenza di un corso d'acqua indicato erroneamente sullo studio di reticolo idrico minore. La cartografia del citato ATR non coincide con i confini di proprietà degli osservanti.

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 4 Sigg. Bellati Piero e Bellati Valentina presentata in data 04.12.2015 prot. 3409

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
5	16.12.2015	3901	Barbieri Giorgio	Chiede che il mappale 565 in località Campaccio (RES habitat di completamento) venga riportato ad ambito agricolo in quanto il terreno è intercluso e di dimensioni insufficienti per l'edificazione

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 5 Sig. Barbieri Giorgio presentata in data 16.12.2015

prot. 3901

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
6	28.12.2015	4028	Barbieri Maria Teresa	Chiede che il terreno mappale 555 venga riportato ad ambito agricolo e non a destinazione residenziale come previsto dal PGT

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 6 Sig.ra Barbieri Maria Teresa presentata in data 28.12.2015 prot. 4028

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
7	20.01.2016	208	Dell'Era Armando	Segnala che sul terreno di proprietà mappale 1899 è rappresentata una strada inesistente, chiede che venga cancellata dalle basi cartografiche

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n. 9 contrari n.0 e n 1 astenuto (Guattini Nadia) resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 7 Sig. Dell'Era Armando presentata in data 20.01.2016 prot. 208

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
8	10.02.2016	424	Granzella Antonio Fausto, Ernesta, Germana, Maria Assunta	In qualità di comproprietari dei mappali 7947 - 8899 destinati a parcheggio del Piano dei Servizi chiedono la riduzione di una parte dell'area da riservare all'uso agricolo

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 8 Sigg. Granzella Antonio Fausto, Ernesta, Germana, Maria Assunta presentata in data 10.02.2016 prot. 424

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
9	10.02.2016	425	Granzella Antonio Fausto, Ernesta, Germana, Maria Assunta	Sono proprietari dei mappali 10533 e 7946 dell'ATR 09 chiedono la non edificabilità dell'area

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 9 Sigg. Granzella Antonio Fausto, Ernesta, Germana, Maria Assunta presentata in data 10.02.2016 prot. 425

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
10	10.02.2016	426	Granzella Antonio Fausto	Proprietario del fabbricato mappale 3502 in Frazione S. Anna attualmente in ambito significato ambientale chiede l'inserimento in zona agricola

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 10 Sig. Granzella Antonio Fausto, presentata in data 10.02.2016 prot. 426

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
11	11.02.2016	445	Bonvini Serse	Propone che vengano inserite come habitat di completamento le aree di sua proprietà in Frazione Bellera

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 11 Sig. Bonvini Serse, presentata in data 11.02.2016 prot. 445

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
12	15.02.2016	500	Colombo Emilio	Chiede la modifica dell'habitat di completamento in cui ha il terreno mappale 552 in Ambito di significato

				ambientale
--	--	--	--	------------

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 12 Sig. Colombo Emilio, presentata in data 15.02.2016 prot. 500

Esce dall'Aula il Vice Sindaco Sig. Crosta Francesco
Presenti: 9 assenti 2

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
13	15.02.2016	506	Crosta Pierluigi	Proprietario dei mappali 5167,8247,8248,8930 che ricadono parte in AGR 1 e parte in AGR 2 del vigente PGT, chiede che vengano tutti destinati in AGR 1

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.9 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 9 Consiglieri votanti su n. 9 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 13 Sig. Crosta Pierluigi, presentata in data 15.02.2016 prot. 506

RIENTRA in aula il Vice Sindaco Sig. Crosta Francesco
presenti: 10 assenti: 1

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
14	15.02.2016	508	Bellati Renzo	Proprietario del mappale 5591 che ricade in parte in AGR 1 e

				parte in AGR 2 del vigente PGT chiede inserimento in AGR 1
--	--	--	--	--

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di non accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 14 Sig. Bellati Renzo, presentata in data 15.02.2016 prot. 508

OSSERVAZIONE

N°	DATA	PROT.	OSSERVANTE/I	OGGETTO
15	19.09.2016	3366	Ufficio Tecnico Comunale	Relativamente all'ambito di trasformazione AT11 si fa presente che nella scheda del PGT vigente approvato con DCC 22/2012 al punto 4 – funzioni insediabili era indicato “ambito a destinazione residenziale e turistico ricettiva” mentre nella variante adottata è indicato come “ambito destinazione turistico ricettiva e museale” si chiede la re-introduzione della destinazione residenziale

Sentita la controdeduzione formulata dagli urbanisti Ing. Pietro Maspes e Arch. Gian Andrea Maspes che viene allegata alla presente di cui fa parte la proposta di accogliere l'osservazione.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n.10 contrari n.0, astenuti n.0 resi in forma palese e per alzata di mano da n. 10 Consiglieri votanti su n. 10 Consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione n. 15 Sig. Ufficio Tecnico Comunale, presentata in data 19.09.2016 prot. 3366

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'intera I Variante Generale al vigente PGT costituita dalla documentazione sopra descritta, ed allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il disposto delle sentenze T.A.R. Lazio , sez. II, 4.09.2002 n. 7590 e C.d.S., sez. IV, 22.06.2004 n. 4429 nelle quali si legge, testualmente, quanto segue:”...*Né la votazione complessiva da parte di tutti i componenti del Consiglio Comunale, ivi compresi i consiglieri che si sono astenuti su singoli punti del disegno pianificatorio per una correlazione diretta ed immediata con gli specifici interessi di questi ultimi, può ritenersi preclusa dall'art. 78 citato. ... il consigliere interessato, per quanto riguarda la scelta pianificatoria che riguarda i suoi interessi, non è più in grado di influire, almeno direttamente, sulla stessa in sede di votazione finale, posto che in ordine alla stessa questione si è già formato il consenso senza la sua partecipazione*”;

VISTO:

- ▣ il D.Lgs n. 267/2000;
- ▣ lo Statuto comunale;

ACQUISITO il visto di regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi Responsabili ai sensi dell'art. 49 -1° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la I Variante Generale del P.G.T. che, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, risulta essere costituita dai seguenti elaborati:

Variante

- Relazione generale (Rel DR.01)
- Carta unica con individuazione delle istanze (Tav 1)
- Carta unica con individuazione contributi inerenti processo VAS (Tav 2)
- Norme tecniche con individuazione delle varianti (Nta 4)

Documento di Piano

- Carta dei vincoli (Tav Dp 6t)
- Carta dei vincoli (Tav Dp 7t)
- Carta del consumo di suolo (Dp 9t)
- Scheda At 1 Campaccio a
- Scheda At 2 Campaccio b
- Scheda At 3 Campaccio c
- Scheda At 4 Saliana
- Scheda At 5 Calozzo
- Scheda At 6 Belmonte
- Scheda At 7 Scuola e municipio
- Scheda At 8 Sant'Anna alta
- Scheda At 9 Sant'Anna
- Scheda At 11 Museo della Barca Lariana
- Scheda At 12 Campaccio d
- Scheda At 13 Calozzo
- Scheda At 01 La Malpensata

Piano delle Regole

- Carta univa variata (Tav Pr 1t)
- Carta capoluogo e frazioni variata (Tav Pr 2 t)
- Norme Tecniche (nta Pr 1d)
- Schede degli ambiti di Riqualificazione e Permessi di Costruire Convenzionati (Nta all 2)

Piano dei Servizi

- Rete ecologica comunale (Tav. Pds 4t)

Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale (Rel. Vr. 01)
- Sintesi non tecnica (Rel. Vr 02)
- Istruttoria e controdeduzioni contributi alla conferenza conclusiva VAS (rel CNT 02)

Attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche introdotte dalla Variante al Piano di Governo del territorio del Comune di Pianello del Lario e la Componente geologica, idrogeologica e sismica dello stesso PGT (Allegato 15) , redatta dal Geologo Dott. Flavio Castiglioni in data 09.03.2016;

CNT.03 Controdeduzioni alle osservazioni finali al PGT adottato

DR.03 Relazione di Sintesi alla procedura adottata

Dichiarazione di sintesi finale

Parere Motivato finale

2 – DI DARE ATTO che in conseguenza del presente provvedimento e fino alla pubblicazione sul BURL saranno in vigore le misure di salvaguardia previste dalla normativa vigente;

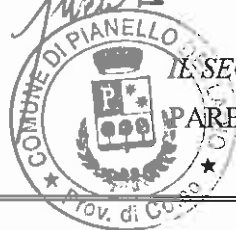
3 – DI DARE MANDATO agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione della variante generale agli atti del PGT. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 , gli atti della variante di PGT definitivamente approvati sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale. Gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art. 3 della L.R. , la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti della variante di PGT in forma digitale;

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SINDACO

GIUGLIANO CASTRO DINI



IL SEGRETARIO COMUNALE

PARENTE DOTT. GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi, dal giorno 10-10-2016 al giorno 24-10-2016

Pianello del Lario, 10-10-2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

PARENTE DOTT. GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-10-2016

perché immediatamente eseguibile (art.134, comma 1, D.Lgs.vo n.267/2000);

decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

Pianello del Lario, 07-10-2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

PARENTE DOTT. GIUSEPPE