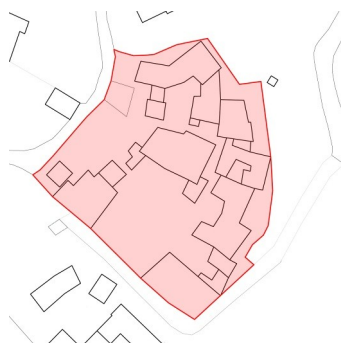


# PIANO DELLE REGOLE APPROFONDIMENTO - NUCLEO STORICO 2 CAMLAGO



## INQUADRAMENTO



## DESCRIZIONE

Si tratta di un nucleo piccolo, poco compatto, situato sulla sommità di un dislivello che presenta, proprio per la particolare localizzazione, un fronte a valle (verso lago) molto suggestivo e affascinante.

La frazione di Camlago è collocata nei pressi del centro del paese (a poca distanza dal municipio) e quindi è dotata di elevatissima accessibilità, sia da est che da ovest.

Secondo i dati anagrafici, le persone residenti stabilmente sono circa 40, vi è una sostanziale parità tra prime e seconde case (su un totale di circa 30 alloggi).

La struttura morfologica è caratterizzata da almeno due spazi aperti all'interno del nucleo di grande importanza e identità.

Tipologicamente invece la riconoscibilità della frazione è delegata alla cortina edilizia a valle che si appoggia su uno sperone roccioso di massiccia presenza.

Sul lato nord l'edificazione più recente ha sostanzialmente annullato la sua autonomia fisica rispetto agli habitat di più recente formazione.

Si rileva un livello di manutenzione e di conservazione dell'edificato elevata.

## SCHEMA FORMA



## ANALISI S.W.O.T

**ELEMENTI DI FORZA:** il fronte valle è immagine di forte identità e qualità paesaggistica. Gli spazi aperti all'interno del nucleo si presentano come stanze a cielo aperto di significativo impatto percettivo.

**ELEMENTI DI DEBOLEZZA:** verso nord, l'edificazione più recente ha annullato di fatto l'integrità del nucleo, configurando un unicum edificato con l'espansione più recente.

**OPPORTUNITA':** la vicinanza con il centro del paese e la comoda accessibilità carrabile (sia da valle che da monte) fanno di Camlago una delle frazioni di Pianello dove più facile è ipotizzare un virtuoso percorso di recupero e riuso degli spazi edificati. Il mantenimento delle aree libere, a prato, nei pressi del corso d'acqua, è la condizione per una qualità elevata e per un buon equilibrio tra pieni e vuoti.

**MINACCE:** l'ulteriore edificazione nelle aree libere che contornano attualmente il nucleo metterebbe a repentaglio l'identità e l'autonomia del nucleo storico esistente. Interventi non organici sugli edifici che affacciano verso valle potrebbero pregiudicare la notevolissima qualità attuale del fronte.

## STRATEGIA



## INDICAZIONI

Qualsiasi intervento sul fronte valle - come indicato nello schema a fianco - dovrà essere valutato nel suo rapporto con la cortina edilizia nel suo complesso.

Di regola devono essere evitati interventi che vadano a modificare in maniera sostanziale il disegno delle facciate e delle coperture esistenti.

La zonizzazione urbanistica - di cui alla tavola del Piano delle Regole - intende mantenere e preservare le aree di margine al nucleo difendendo la sua autonomia, che ancora permane, almeno in parte.

Allo stesso modo dovranno essere mantenuti i vuoti esistenti all'interno del nucleo stesso, sia essi pubblici o privati, prevalentemente a prato.

Il ruolo "urbano" che la localizzazione conferisce al nucleo storico di Camlago richiede un alto livello qualitativo di ogni intervento, anche in relazione all'arredo pubblico e con particolare attenzione alle recinzioni che dovranno essere coerenti a quelle attualmente presenti e alla vegetazione.

*Indicazioni coloristiche e materiche facciate  
pietra o intonaco toni del grigio*

# SINTETICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

