

**Comune di Sala Comacina**  
(Provincia di Como)



**PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO**

VIGENTE B.U.R.L. 30.05.12 n°. 22

**PIANO DEI SERVIZI**

**1<sup>^</sup> VARIANTE**

**RELAZIONE e REGOLE DI ATTUAZIONE**  
*Raffronto*

**PS 4 - V1**

Progettazione urbanistica:

*febbraio 2014*

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*  
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*  
con  
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*  
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*  
con  
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

ADOZIONE

OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

4. Per le attrezzature sociali sono ammessi incrementi volumetrici nella misura massima del 25% per meglio adeguare la struttura esistente ai requisiti di legge in materia socio assistenziale e sanitaria.

5. *Indici e parametri ecologici ambientali*

Rc (Sf)  $\leq$  50%

H max = **esistente da definirsi in funzione delle esigenze di adeguamento ai requisiti geometrici posti dalla legislazione di settore**

A 2 albero/100 mq. di superficie fondiaria

## 7 REGIME TRANSITORIO DEGLI AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE

### GENERALE

Nelle more dell'acquisizione e/o attuazione delle aree per attrezzature pubbliche, è vietata la realizzazione di qualsiasi manufatto edilizio anche precario in contrasto con le previsioni d'uso del presente Piano, nonché la formazione di discariche e/o qualunque tipo di depositi all'aperto.

## 8 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'amministrazione comunale indica gli interventi e la loro quantificazione economica in previsione di attuazione nel triennio 2010-2012.

Verranno di seguito elencate le opere pubbliche proposte dall'ente comunale e la loro fattibilità prevista nel triennio, con la stima dei costi:

INTERVENTO	STIMA COSTI	ANNO CONCLUSIONE LAVORI
Ampliamento strada Oseno di sotto	€ 133.842,00	2012
Riqualficazione Viale degli ulivi	€ 103.900,00	2010
Costruzione di un parcheggio in area Zagnoli	€ 149.260,00	2011
Realizzazione di una stalla in località Alpe da dare in locazione con annesse proprietà	€ 180.000,00	2010
Realizzazione del percorso pedonale protetto lungo la SS Regina	€ 309.500,00	2011