

LEGENDA

CONSOLIDATO URBANO (AREA URBANIZZATA - A.U.)

- Centri e nuclei di antica formazione
- Aree ed ambiti ad alta densità di mantenimento e riqualificazione dell'esistente
- Aree ed ambiti a bassa e media densità di potenziale consolidamento del sistema insediativo
- Aree ed ambiti per attività produttive: industriali, artigianali, terziarie e commerciali
- Aree di trasformazione e sviluppo degli ambiti strategici (conformati nelle norme del documento di Piano)
- Piani attuativi vigenti (a destinazione produttiva/residenziale)

AREE E COMPARTI A VOCAZIONE AGRICOLA

- Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Aree di concentrazione volumetrica per gli insediamenti di attività agricole
- Aree destinate all'agricoltura con efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005
- Comparti per attività agrituristiche
- Comparti boscati complementari delle attività agricole
- Edifici non adibiti ad uso agricolo preesistenti in aree e comparti agricoli

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree e attrezzature pubbliche e d'uso pubblico al servizio della residenza
- Aree e attrezzature pubbliche e d'uso pubblico funzionali agli insediamenti produttivi del settore secondario e terziario
- Aree ed impianti tecnologici

AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ

- Strade esistenti
- Strade in progetto/previsione
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada

AREE E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale e ferroviario
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - "Zona di rispetto" (raggio = 200 m)
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - Pozzo e relativa "zona di tutela assoluta" (raggio = 10 m)
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - Area recintata per tutela assoluta
- Vincoli di polizia idraulica - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (ai sensi del d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002)
- Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino (ai sensi della L. 183/89) - Esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrenziale - Area con pericolosità elevata (Eb)
- Fascia di rispetto cimiteriale

AREE E COMPARTI A CARATTERE PAESISTICO AMBIENTALE

- Perimetro del PLIS della Brughiera Briantea
- Rete Ecologica: CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello - SIC della Palude di Albate
- Rete Ecologica: CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- Rete Ecologica: BZS - Zone Tampone di primo livello



<p>COMUNE DI SENNA COMASCO PROVINCIA DI COMO</p>	<p>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</p>
	<p>AGGIORNAMENTO IN ACCOGLIMENTO DE: - Osservazioni - Valutazione di compatibilità provinciale</p>
<p>ADOZIONE: Delibera C.C. n° 9 del 06/03/2008 PUBBLICAZIONE: dal 19/03/2008 al 18/04/2008 COMPATIBILITÀ A.P. n° 1756029 del 22/07/2008 APPROVAZIONE: Delibera C.C. n° del</p>	<p>PIANO DELLE REGOLE ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005</p>
<p>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dot. Nicola Ventura</p>	<p>PROGETTO</p>
<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Arch. Luciano Arcellaachi</p>	<p>SISTEMA URBANO Modalità di intervento Quadro d'insieme</p>
<p>PROGETTISTA: STUDIO B&L ENRICO BERNARDINI ARCHITETTO Viale Matteotti n. 18C 22013 - Comasche (CO) Telefono: 031-347025 Telefax: 031-347027</p>	<p>ELABORATO 1</p>
<p>COLLABORATORI: Arch. Guido M. Pellò Dott.ssa Dalila Pavesani</p>	<p>SCALA: 1/5000</p>