
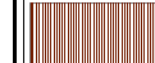
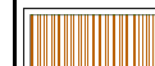

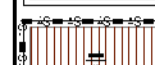








# LEGENDA


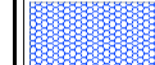
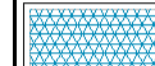
## CONSOLIDATO URBANO (AREA URBANIZZATA - A.U.)

-  Centri e nuclei di antica formazione
-  Aree ed ambiti ad alta densità di mantenimento e riqualificazione dell'esistente
-  Aree ed ambiti a bassa e media densità di potenziale consolidamento del sistema insediativo
-  Aree ed ambiti per attività produttive: industriali, artigianali, terziarie e commerciali
-  Aree di trasformazione e sviluppo degli ambiti strategici (conformati nelle norme del documento di Piano)
-  Piani attuativi vigenti (a destinazione produttiva/residenziale)

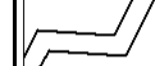
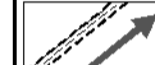
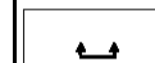
## AREE E COMPARTI A VOCAZIONE AGRICOLA

-  Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
-  Aree di concentrazione volumetrica per gli insediamenti di attività agricole
-  Aree destinate all'agricoltura con efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005
-  Comparti boscati complementari delle attività agricole
-  Edifici non adibiti ad uso agricolo preesistenti in aree e comparti agricoli







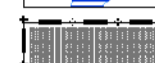
## ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

-  Aree e attrezzature pubbliche e d'uso pubblico al servizio della residenza
-  Aree e attrezzature pubbliche e d'uso pubblico funzionali agli insediamenti produttivi del settore secondario e terziario
-  Aree ed impianti tecnologici





## AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ

-  Strade esistenti
-  Strade in progetto/previsione
-  Delimitazione del centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada

## AREE E FASCE DI RISPETTO

-  Fascia di rispetto stradale e ferroviario
-  Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - "Zona di rispetto" (raggio = 200 m)
-  Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - Pozzo e relativa "zona di tutela assoluta" (raggio = 10 m)
-  Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - Area recintata per tutela assoluta
-  Vincoli di polizia idraulica - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (ai sensi del d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002)
-  Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino (ai sensi della L. 183/89) - Esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio - Area con pericolosità elevata (Eb)
-  Fascia di rispetto cimiteriale

## AREE E COMPARTI A CARATTERE PAESISTICO AMBIENTALE

-  Perimetro del PLIS della Brughiera Briantea
-  Rete Ecologica: CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello - SIC della Palude di Albate
-  Rete Ecologica: CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
-  Rete Ecologica: BZP - Zone Tampone di primo livello



 <p>COMUNE DI <b>SENNA COMASCO</b> PROVINCIA DI COMO</p>	<p><b>PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b> APPROVAZIONE D.C.S. n. 6 del 9/08/2008 PUBBLICAZIONE BURL LC. n. 45 del 5/11/2008</p>
<p>Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del</p> <p>Fase di verifica di compatibilità PER - DGR n. del</p> <p>Fase di verifica di compatibilità PEP - Atto n. 45149/4 del 10/02/01</p> <p>Fase di adozione - Delib. C.C. n. 8 del 24/05/2011</p> <p>Fase di preparazione e orientamento - conferenza di verifica</p> <p>Individuazione Attività VAS - Delib. G.C. n. 16 del 01/03/2011</p> <p>Avviso redazione VAS - Delib. G.C. n. 26 del 17/03/2010</p> <p>Avviso redazione PGT - Delib. G.C. n. 8 del 16/07/2009</p>	
<p><b>PIANO DELLE REGOLE</b> ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005</p>	
<p>L'AUTORITA' PROPONENTE - IL SINDACO Flaminio VASILE</p> <p>L'AUTORITA' PROCEDENTE arch. Luciano ARCELLASCHI</p> <p>L'AUTORITA' COMPETENTE dot. Domenico ESPOSITO - dot.ssa Paola TARDINI</p>	
<p>PROGETTISTA:  <b>STUDIO B&amp;L</b> BRUNO BERNARDINI ARCHITETTO Viale Matteotti n. 18C 22012 Comasche (CO) Telefono: 031-247025 Telefono: 031-347027</p>	
<p>COLLABORATORE: Arch. Guido M. Pelli Arch. Chiara Pignato</p>	
<p>SCALA: 1/5.000</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <p>ELABORATO MOD <b>1</b></p> </div>	

DIRETTORE GENERALE: ... DIRETTORE DI LAVORO: ... PIAU: LAVORO: ... REVISIONE: ... DATA: ...  
 ELABORATO GRAFICO REDATTO A SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO - NON INTEGRA NE SOSTITUISCE LE TAVOLE N° 1.1 - 1.2 CHE COSTITUISCONO GLI ELABORATI GIURIDICAMENTE VALIDI