

LEGENDA

CONSOLIDATO URBANO (AREA URBANIZZATA - A.U.)

- Centri e nuclei di antica formazione
- Aree ed ambiti ad alta densità di mantenimento e riqualificazione dell'esistente
- Aree ed ambiti a bassa e media densità di potenziale consolidamento del sistema insediativo
- Aree ed ambiti per attività produttive: industriali, artigianali, terziarie e commerciali
- Aree di trasformazione e sviluppo degli ambiti strategici (conformati nelle norme del documento di Piano)
- Piani attuativi vigenti (a destinazione produttiva/residenziale)

AREE E COMPARTI A VOCAZIONE AGRICOLA

- Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Aree di concentrazione volumetrica per gli insediamenti di attività agricole
- Aree destinate all'agricoltura con efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005
- Comparti boscati complementari delle attività agricole
- Edifici non adibiti ad uso agricolo preesistenti in aree e comparti agricoli

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree e attrezzature pubbliche e d'uso pubblico al servizio della residenza
- Aree e attrezzature pubbliche e d'uso pubblico funzionali agli insediamenti produttivi del settore secondario e terziario
- Aree ed impianti tecnologici

AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ

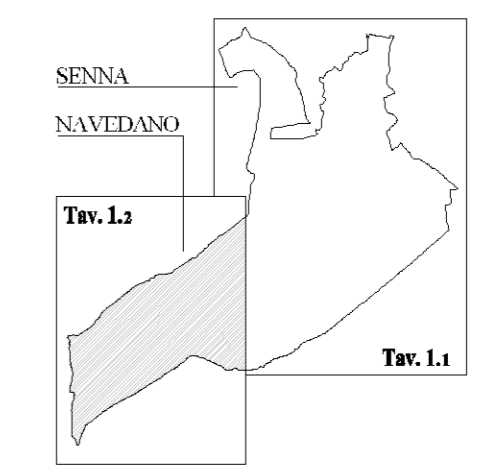
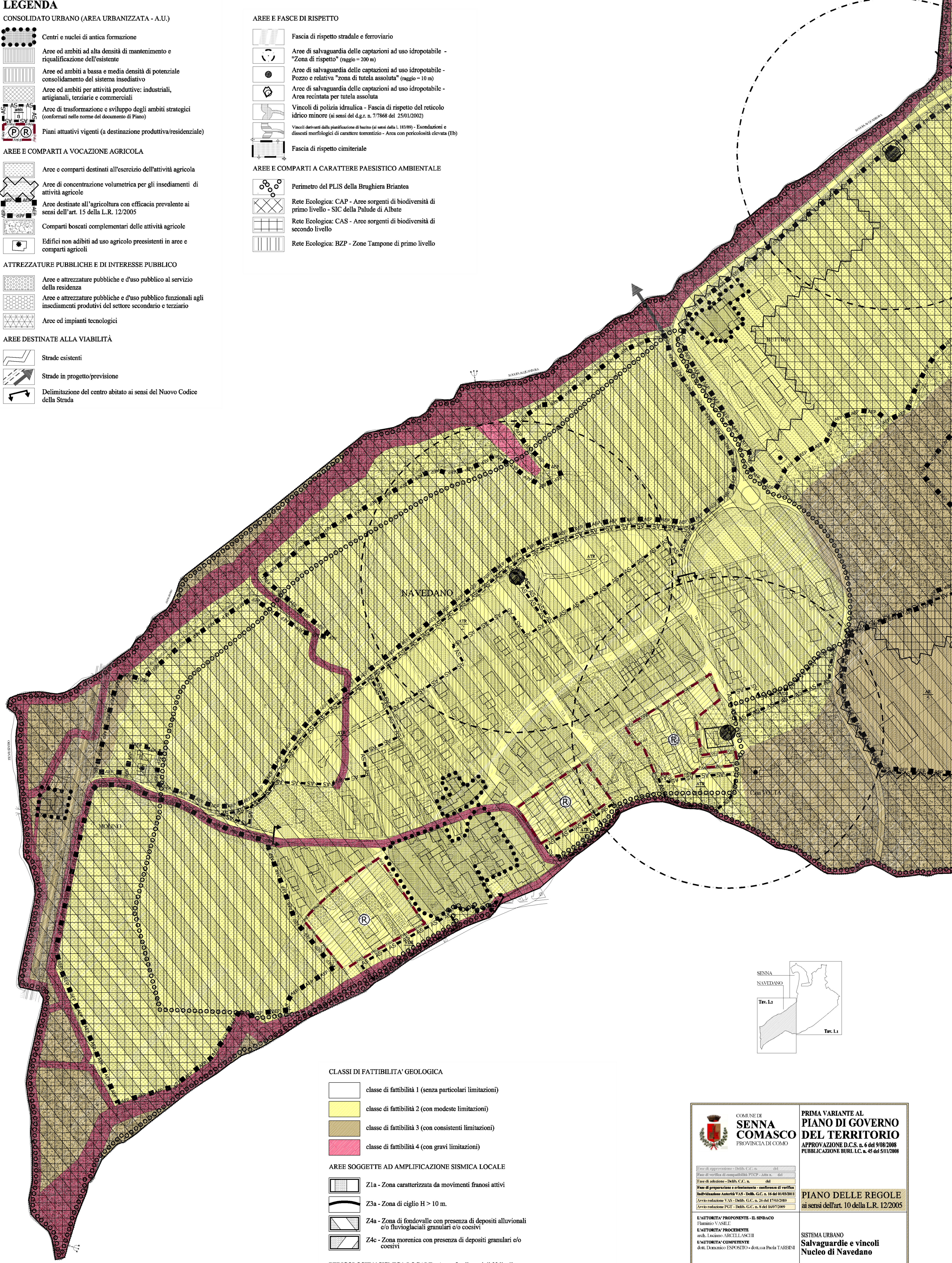
- Strade esistenti
- Strade in progetto/previsione
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada

AREE E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale e ferroviario
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - "Zona di rispetto" (raggio = 200 m)
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - Pozzo e relativa "zona di tutela assoluta" (raggio = 10 m)
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - Area recintata per tutela assoluta
- Vincoli di polizia idraulica - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (ai sensi del d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002)
- Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino (ai sensi della l. 183/89) - Esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio - Area con pericolosità elevata (Eb)
- Fascia di rispetto cimiteriale

AREE E COMPARTI A CARATTERE PAESISTICO AMBIENTALE

- Perimetro del PLIS della Brughiera Briantea
- Rete Ecologica: CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello - SIC della Palude di Albate
- Rete Ecologica: CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- Rete Ecologica: BZP - Zone Tampone di primo livello



CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- classe di fattibilità 1 (senza particolari limitazioni)
- classe di fattibilità 2 (con modeste limitazioni)
- classe di fattibilità 3 (con consistenti limitazioni)
- classe di fattibilità 4 (con gravi limitazioni)

AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE

- Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z3a - Zona di ciglio H > 10 m.
- Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
- Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi

PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - Approfondimenti di 2° livello

- Vs30 = 425 - 459 m/s (categoria di suolo B)

Intervallo 0.1/0.5 s (strutture relativamente basse, regolari e piuttosto rigide): per progettazione edilizia approfondimenti di 3° livello o utilizzo spettro di norma della categoria di suolo C.

Intervallo 0.5/1.5 s (strutture più alte e più flessibili): per progettazione edilizia utilizzo spettro di norma della categoria di suolo B.

COMUNE DI
SENNA NAVEDANO
PROVINCIA DI COMO

PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
APPROVAZIONE D.C.S. n. 6 del 9/08/2008
PUBBLICAZIONE BURL. I.C. n. 45 del 5/11/2008

PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

L'AUTORITÀ PROPONENTE - IL SINDACO
Flaminio VASILE

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
arch. Luciano ARCELLASCHI

L'AUTORITÀ COMPETENTE
dot. Domenico ESPOSTO - dot.ssa Paola TARRISINI

SISTEMA URBANO
Salvaguardie e vincoli
Nucleo di Navedano

PROGETTISTA: STUDIO B&I (SINCRONIZZAZIONE)
ARCHITETTO
Viale Matteotti n. 18C
22012 - Conzobio (CO)
Telefono: 031-3347024
Telefono: 031-3347027

ELABORATO
3.2

COLLABORATORE: Arch. Guido M. Pello
Arch. Chiara Fignero

SCALA: 1/2.000

DIRETTORE GENERALE
340-SENNANAVEDANO-VAR.P01

DIRETTORE DI LAVORO
240A-PARTE DI VERIFICA

FILE/LAVORI
240A-PARTE DI VERIFICA

BUSINESS DATA
01 MAGGIO 2011