

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI										Tabella 1		16/11/2012	
ZONA STANDARD F					ERP	ZONA F-d - PRODUTTIVO		F-s - SERVIZI	U1* URBANIZZAZIONI PRIMARIE	F**			
N.	Parco gioco e sport	Istruzione inferiore	Interesse comune	S.l.p. esistente a progetto	mq.	Industriali parcheggio	Industriali altro	Servizi	U1*	Parcheggi di pertinenza	mq.	mq.	mq.
1													
2	1.604,00												
3													
4	1.076,00												
5	645,00												
6	111,00												
7	2.007,00												
8													
9	2.445,00												
10	755,00												
11													
12													
13	6.441,00												
14													
15	9.281,50	3.000,00											
16	5.157,00												
17													
18													
19	2.753,00												
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
Totale parziale	46.969,50	20.468,00	29.925,00	5.805,00	9.970,00	0,00	14.013,00	40.811,50	11.996,00	71.747,00			
Totale		97.362,50	5.805,00	9.970,00	14.013,00			40.811,50		71.747,00			
Totale generale											167.962,00		71.747,00

0,00	proprietà comunale
16.281,00	parrocchia e altra proprietà privata ad uso pubblico
5.805,00	Sip esistente a progetto
725,00	Parcheggi di pertinenza

F, F-d, F-s, U1 Le aree sono individuate graficamente nell'Al.1 Doc. 2 Piano dei servizi con la sigla F, F-d, F-s seguite da un numero progressivo. Lo stesso vale per i parcheggi U1- e le F-1.

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI - URBANIZZAZIONI SECONDARIE										Tabella 4		16/11/2012	
ZONA PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI										STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2011 - 5.844			
Descrizione	Obiettivo P.G.T.	Richiesti per 5.844 abitanti	Area	Esistenti Tabella attrezzature pubbliche	Tabella attrezzature parrocchia	Totale area e attrezzature esistenti	ERP	Differenze (Aree attrezzature esistenti - standard richiesti)	Esistente				
										mq.ab.	mq.	mq.	mq.
Parco gioco e sport	9,00	52.596,00	46.969,50			46.969,50		-5.626,50	8,04				
Istruzione inferiore (compresa s.l.p. esistente)	4,50	26.298,00	20.468,00	4.620,00	725,00	25.813,00		-485,00	4,42				
Interesse comune (compresa s.l.p. esistente)	4,50	26.298,00	29.925,00	460,00	0,00	30.385,00		4.087,00	5,20				
TOTALE	18,00	105.192,00	97.362,50	5.080,00	725,00	103.167,50		-2.024,50	17,65				
						103.167,50		9.970,00	19,36				

URBANIZZAZIONI PRIMARIE - ESISTENTI									
Parcheggi	3,00	17.532,00	11.996,00			11.996,00		-5.536,00	2,05

Verifica dotazione urbanizzazioni secondarie riferite alla L.R. 12/2005 **5.844** ab. X **18,00** mq/ab. = **105.192,00**

Verifica dotazione urbanizzazioni primarie (parcheggio) - ex L.R. 01/2001 **5.844** ab. X **3,00** mq/ab. = **17.532,00**

STANDARD REITERATI										Tabella 6a		16/11/2012		
ZONA STANDARD														
N.	F - Residenziale				Fp - Produttivo		Fs - Servizi							
	Esterno P.A.	Interno P.A.			Esterno P.A.	Interno P.A.	Esterno P.A.	Interno P.A.						
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
20														
21														
24														
29														
31														
33														
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.058,00	0,00	0,00	0,00					
						8.058,00		0,00						
Totale generale						8.058,00								
Totale Standard reiterato						8.058,00		29.272,00						
Totale nuove aree a Standard individuate dal P.G.T.						21.214,00								

VERIFICA FABBISOGNO STANDARD DI PGT					
A)	STANDARD DI PROGETTO mq	-	STANDARD ESISTENTE	=	FABBISOGNO STANDARD DI PGT
	209.223,00		167.962,00		41.261,00
B)	FABBISOGNO SODDISFATTO DAI PIANI ATTUATIVI	-	FABBISOGNO SODDISFATTO DALLA MONETIZZAZIONE	=	FABBISOGNO STANDARD DI PGT
	9.171,63		32.089,37		41.261,00

N.B. I 32.089,37 mq di fabbisogno standard da soddisfare con monetizzazione sono garantiti da aree già di proprietà comunale ma non ancora vincolate dal P.R.C. e che vengono vincolate dal P.G.T. essendo aree di interesse ambientale all'interno della Rete Ecologica Provinciale

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI E DI PROGETTO - U2										Tabella 2		16/11/2012							
F - RESIDENZIALE										F-d - PRODUTTIVO		F-s - SERVIZI		U1* - URBANIZZAZIONI PRIMARIE		F**			
N.	Parco gioco e sport		Istruzione inferiore		Interesse comune		S.l.p. esistente a progetto	Industriali parcheggio		Industriali altro		Servizi		Parcheggi di pertinenza		Parcheggi di pertinenza		sovracomunali	
	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto		Esistente e/o di pertinenza	Progetto	Progetto	Esistente e/o di pertinenza	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente		Progetto
1																			
2	1.604,00						370,00												3.122,00
3																			21.450,00
4	1.076,00						145,00												2.885,00
5	645,00																		44.290,00
6	111,00																		
7	2.007,00																		
8																			
9	2.445,00						193,00												
10	755,00																		
11																			
12																			
13	6.441,00						355,00												
14																			
15	9.281,50	3.000,00																	
16	5.157,00																		
17																			
18																			
19	2.753,00																		
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
Totale parziale	46.969,50	3.229,00	20.468,00	3.185,00	29.925,00	0,00	5.805,00	14.013,00	1.362,00	6.696,00	40.811,50	14.800,00	11.996,00	2.571,00	71.747,00	21.959,00			
Da cedere nel P.A.																			
Totale generale																			

0,00	proprietà comunale
16.281,00	parrocchia e altra proprietà privata ad uso pubblico
5.805,00	Sip esistente a progetto
725,00	Parcheggi di pertinenza

* lo standard è già di proprietà comunale ma senza destinazione urbanistica

F, F-d, F-s, U1 Le aree sono individuate graficamente nell'Al.1 Doc. 2 Piano dei servizi con la sigla F, F-d, F-s - seguite da un numero progressivo. Lo stesso vale per i parcheggi U1- e le F-1.

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI E DI PROGETTO - URBANIZZAZIONI SECONDARIE										Tabella 5a		16/11/2012	
ZONA PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI										STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2011 - 5.844			
Descrizione	Obiettivo P.G.T												