

**Comune di Torno**  
**Provincia di Como**

# Piano di Governo del Territorio

*progettista*

arch. giovanni franchi

*collaboratori*

arch. barbara floris

arch. irene magni

**ottobre 2013**

*adozione Consiglio Comunale*  
*delibera n.                      del*

*il sindaco*

*il segretario*

*il tecnico*

## Piano dei Servizi

PS4    Relazione - Modalità di intervento e schede

## INDICE

<b>1. METODOLOGIA E SCELTE DI PROGETTO</b>	<b>3</b>
<b>1.1 La componente strutturale del progetto</b>	<b>4</b>
1.1.1 Computo della capacità insediativa	6
1.1.2 Dotazioni quantitative e distribuzione territoriale degli ambiti per servizi di interesse generale comunale	7
1.1.3 Valutazione degli ambiti per servizi di interesse generale esistenti	9
<b>1.2 La componente pianificatoria del progetto</b>	<b>10</b>
1.2.1 Gli obiettivi di piano	10
1.2.2 Il progetto di piano	10
<b>2. PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE</b>	<b>12</b>
<b>3. MODALITA' D'INTERVENTO</b>	<b>13</b>
<b>3.1 Contenuto del Piano dei Servizi</b>	<b>13</b>
<b>3.2 Criteri per la definizione e la valutazione dei servizi e progetto di assetto dello spazio collettivo</b>	<b>13</b>
<b>3.3 Sistema Infrastrutturale</b>	<b>15</b>
3.3.1 Viabilità	15
3.3.2 Percorsi pedonali	16
3.3.3 Fasce di rispetto e linee di arretramento per infrastrutture della mobilità e vincolo cimiteriale	16
3.3.4 Punti attracco diporto privato/pubblico esistenti	17
3.3.5 Attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante	18
<b>3.4 Sistema del verde</b>	<b>19</b>
3.4.1 Area di valore ambientale di fruizione pubblica	19

<b>3.5</b>	<b>Ambiti per servizi di interesse generale comunale</b>	20
3.5.1	Attrezzature civiche e collettive – AC	21
3.5.2	Attrezzature per il culto – AR	22
3.5.3	Attrezzature scolastiche – AS	22
3.5.4	Verde, Verde attrezzato e Verde Sportivo – V, VA e VS	22
3.5.5	Parcheggi – P	23
3.5.6	Piazze e spazi pubblici – PS	23
3.5.7	Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico – ST	23
3.5.8	Servizi speciali e sociali – SS	24
<b>3.6</b>	<b>Ambiti per servizi di interesse a rilevanza sovracomunale</b>	24
3.6.1	Attrezzature sanitarie e assistenziali – SA	25
<b>3.7</b>	<b>Contributi aggiuntivi di sostenibilità per opere strategiche di interesse pubblico</b>	25
<b>3.8</b>	<b>Regime transitorio degli ambiti per servizi di interesse generale</b>	26
	<b>SCHEDE</b>	27

## 1 METODOLOGIA E SCELTE DI PROGETTO

La tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione rappresenta graficamente sia la componente “strutturale” del Piano dei Servizi che configura il quadro complessivo dei servizi e delle attrezzature di interesse generale esistenti, sia la componente “pianificatoria”. La prima definisce l’assetto territoriale in relazione ai sistemi infrastrutturale, ambientale e delle trasformazioni; ne identifica infine le specifiche categorie che concorrono alla determinazione della dotazione dei servizi. A questo fine il piano effettua un’individuazione delle aree per infrastrutture di interesse comune esistenti attuate, che costituiscono il patrimonio pubblico e di uso pubblico e che rappresentano attualmente “l’ossatura portante” della città.

La seconda individua le aree, le azioni, le prestazioni e gli obiettivi da assumere per riqualificare, differenziare ed incrementare l’offerta dei servizi nonché la messa a sistema rispetto al patrimonio esistente. In questa prospettiva definisce il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, configurandosi tecnicamente come “disegno urbanistico” nel quale si organizzano i rapporti reciproci tra i diversi spazi destinati ad attrezzature di interesse comune e le aree urbane consolidate e da urbanizzare. Nello specifico, il disegno urbanistico delineato nella componente “pianificatoria” è definito dal progetto dello spazio collettivo e dalle “Modalità d’intervento” per le aree di trasformazione, attraverso l’indicazione di specifiche azioni progettuali, anche con riferimento all’elenco delle opere pubbliche del programma triennale.

Le “Modalità d’intervento”, delineate nel Documento di Piano, definiscono graficamente l’impianto spaziale e le indicazioni di carattere urbanistico e ambientale che ogni area soggetta a trasformazione urbanistica deve garantire all’interno dell’intervento. Le indicazioni grafiche sono supportate da una serie di schede descrittive che illustrano gli obiettivi e che appartengono al materiale redazionale del Documento di Piano.

L’assetto territoriale comunale dei servizi complessivi previsti si compone inoltre dalle previsioni di ambiti per servizi di interesse generale collocati all’esterno degli ambiti soggetti a trasformazione urbanistica, in quanto elementi necessari atti a costituire e potenziare “l’ossatura portante” esistente al fine di garantire quella fruibilità ed accessibilità che il Piano dei Servizi si prefigge di raggiungere.

Gli elementi strutturali e le azioni programmatiche costituiscono il quadro di riferimento imprescindibile per la valutazione di tutte le proposte di trasformazione urbana. Infatti, il Piano dei Servizi, attraverso il disegno dello spazio pubblico ed il disegno infrastrutturale, determina le condizioni insediative per le trasformazioni, sulle cui basi negoziare, di volta in volta, le compensazioni in suolo, opere e prestazioni.

Si tratta di regole progettuali da un lato e di regole attuative e gestionali dei servizi pubblici, dall'altro.

### **1.1 La componente strutturale del progetto**

Il progetto del Piano dei Servizi si articola rispetto a tre sistemi territoriali:

- il sistema ambientale;
- il sistema degli ambiti per servizi di interesse generale;
- il sistema delle Aree di Trasformazione.

#### **Il sistema ambientale**

Le indagini relative al sistema ambientale del territorio di Torno si sono poste l'obiettivo di accompagnare e guidare il processo di trasformazione urbanistica a favore di uno sviluppo sostenibile ed ecologicamente orientato, fondato sulla considerazione che l'ambiente non va inteso come variabile subordinata ai processi di trasformazione, ma anzi quale vero e proprio fattore determinante lo sviluppo sostenibile.

L'analisi sulla qualità agricolo-ambientale di Torno ha voluto individuare tutti quegli elementi che conferiscono un particolare valore e significato al territorio, caratterizzato da una qualità paesaggistica elevata.

A partire dalle informazioni rilevate nel corso di sopralluoghi, all'interno del Piano Territoriale Regionale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, e dallo studio della componente ambientale dell'Unione dei Comuni svolto dal Politecnico di Milano, Dipartimento di architettura e Pianificazione, sono stati individuati gli elementi afferenti al sistema insediativo, agricolo-ambientale-naturalistico, infrastrutturale e idrogeologico, che nel tempo hanno determinato l'attuale configurazione del paesaggio.

Oltre a questi strumenti lo studio si è avvalso dei dati contenuti all'interno del progetto DUSAF elaborati dall'ERSAF (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste) e contenuti nella banca dati SIARL, forniti dal Servizio Agricoltura della Provincia stessa, confrontati con indagini condotte dall'Ufficio tecnico comunale.

Il territorio extraurbano ha conservato, sia per merito di scelte pianificatorie precedenti di tutela ambientale sia per l'orografia del terreno stesso, estese aree prative e boschive; il buon livello di salvaguardia del sistema naturalistico ha consentito di preservare nel tempo l'immagine tradizionale-storica del paesaggio.

L'assenza di attività umana non significa però solo salvaguardia del paesaggio. La forte recessione nel settore agricolo, che si è manifestata negli ultimi decenni, ha significato una riduzione dell'attività agro-silvo-pastorale tradizionale, capace di conservare il sistema prato-

pascolo-bosco, destinato altrimenti all'abbandono e all'inselvaticamento. La configurazione e consistenza attuali del paesaggio di Torno richiedono azioni di maggior tutela di alcuni ambiti, di riqualificazione di altri per una maggiore fruibilità, del recupero delle situazioni di degrado e della gestione attenta delle componenti ambientali all'interno dell'attuazione degli interventi di trasformazione, come già chiaramente definito all'interno delle previsioni del Documento di Piano. Ad oggi è possibile tutelare il paesaggio promuovendo l'attività agro-silvo-pastorale affiancandola ad attività di accoglienza e soggiorno (agriturismi, bed and breakfast, alberghi diffusi) o attuando azioni capaci di rendere più attrattiva e fruibile la componente ambientale, potenziando l'accessibilità e la fruibilità sia carrabile che pedonale e individuando un'area di valore ambientale di fruizione pubblica.

All'interno del Piano dei Servizi viene individuato inoltre il Sistema del verde che mette in evidenza gli elementi (corridoi ecologici regionali, connessioni ambientali comunali), gli ambiti strategici e le aree protette che concorrono alla definizione di una rete di collegamenti tra il territorio rurale e quello edificato e all'implementazione della rete ecologica.

**Il sistema degli ambiti per servizi di interesse generale** individua gli elementi strutturanti dello spazio pubblico e del sistema dei servizi, sia esistenti sia di nuova formazione. Il Piano dei servizi si propone di valorizzare il ruolo della città pubblica, a partire da alcune strategie specifiche:

- il riequilibrio, sia quantitativo sia localizzativo, delle dotazioni territoriali, al fine di giungere ad una dotazione pro-utente di almeno 18 mq. ai sensi dell'art.9 comma 3 della L.R. 12/05;
- la limitazione del meccanismo espropriativo a favore dell'estensione dello strumento di perequazione, che consente da una parte di ottenere quale cessione gratuita, negli interventi di trasformazione urbanistica, le aree pubbliche in quantità tali da compensare le carenze comunali pregresse, e dall'altra di garantire un equo trattamento ai proprietari coinvolti nei processi di trasformazione.

**Il sistema delle Aree di Trasformazione** costituisce l'insieme delle aree dove si concentrano i progetti di nuovi insediamenti. Sono aree importanti per ricostruire un equilibrio urbanistico, ecologico ed ambientale ed un'integrazione di servizi rispetto alla dotazione esistente. Si articolano i seguenti sotto insiemi, di cui sono riportate le specifiche schede dettagliate nell'elaborato DP11 del Documento di Piano:

- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale;
- Ambito di trasformazione prevalentemente turistico – ricettivo.

### 1.1.1 Computo della capacità insediativa

Come già enunciato nel Documento di Piano, l'articolo 9 della L.R. 12/2005 individua le modalità di computo della capacità insediativa teorica, mediante l'introduzione del calcolo degli "utenti", intesi come sommatoria della popolazione stabilmente residente, della popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano e della popolazione stimata in base agli occupati, studenti e flussi turistici.

Per quanto riguarda la definizione del numero di utenti, si è presa in considerazione la popolazione reale (dato anagrafico comunale del dicembre 2012), a cui si aggiunge la popolazione derivante dai Piani Attuativi Vigenti e quella di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo.

Secondo i dati forniti dall'Ufficio Anagrafe la popolazione stabilmente residente al 31/12/2012 è pari a **1.200** unità.

L'incremento della popolazione a seguito dell'attuazione dei Piani Attuativi Vigenti risulta pari a **13** abitanti (vedasi Tabella a).

Il totale della popolazione residente e da insediare risulta essere perciò pari a  $1.200+13 = 1.213$  abitanti.

<b>PIANI ATTUATIVI VIGENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>		
	<b>V (mc)</b>	<b>Ab</b>
PAV1	2.000	13
<b>totale</b>	<b>2.000</b>	<b>13</b>

**Tabella a**

Le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale determinano una popolazione prevista dal PGT che risulta pari a **26** abitanti (vedasi Tabella b).

<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>				
	<b>St (mq)</b>	<b>V (mc)</b>	<b>Ab</b>	<b>Sup. minima da cedere (=abx40mq/ab)</b>
ATR1	1.800	1.300	9	360
ATR2	6.870	2.600	17	680
<b>totale</b>	<b>8.670</b>	<b>3.900</b>	<b>26</b>	<b>1.040 mq</b>

**Tabella b**

Si deve considerare inoltre la vocazione turistica che ha Torno, soprattutto nella stagione estiva, per la presenza di numerose “secondo case”.

Secondo le rilevazioni fornite dall'amministrazione pubblica la popolazione gravitante a fini turistici risulta pari a **400** unità circa.

Riassumendo i dati emersi dalle tabelle si quantifica la popolazione totale, sommatoria tra la popolazione residente, quella generata dai PAV, quella estiva e la capacità insediativa teorica derivante dalle aree di trasformazione. Conseguendo da quanto sopra esposto che il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio è previsto in:

**1.213+26+400 = 1.639 abitanti**

### **1.1.2 Dotazioni quantitative e distribuzione territoriale degli ambiti per servizi di interesse generale comunale**

Sotto il profilo quantitativo, la dotazione esistente di ambiti per servizi di interesse generale è pari a **24.235 mq.**, per una popolazione effettivamente residente di **1.213** abitanti (al 31/12/2012+PAV) e conseguentemente una dotazione attuale di ambiti per servizi di interesse generale di **19,98 mq/ab.**

Il progetto complessivo consiste in una dotazione di aree per attrezzature pubbliche pari a **41.275 mq.**, di cui 24.235 mq. attuati e 17.040 mq. da attrezzare, che corrisponde ad una dotazione di ambiti per servizi di interesse generale di **25,18 mq/ab**, in relazione ad una capacità teorica di **1.639 abitanti.**

La successiva Tabella d restituisce la quantificazione completa degli ambiti per servizi di interesse generale di progetto:



<b>AMBITI PER SERVIZI ESISTENTI = 24.235 mq.</b>		
<b>AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE</b>		
ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE <b>comparto - sup.</b> AC1 = mq. 325 AC2 = mq. 80 AC3 = mq. 125 AC4 = mq. 105 AC5 = mq. 45 AC6 = mq. 440 <b>totale = mq. 1.120</b>	VERDE <b>comparto - sup.</b> V1 = mq. 1.530 <b>totale = mq 1.530</b>  VERDE ATTREZZATO <b>comparto - sup.</b> VA1 = mq. 2.385 VA2 = mq. 960 VA3 = mq. 665 <b>totale = mq 4.010</b>  VERDE SPORTIVO <b>comparto - sup.</b> VS1 = mq. 765 VS2 = mq. 85 <b>totale = mq 850</b>  PARCHEGGI <b>comparto - sup.</b> P1 = mq 475 P2 = mq 615 P3 = mq. 555 P4 = mq. 400 P5 = mq. 1.490 P6 = mq. 410 P7 = mq. 275 P8 = mq. 180 P9 = mq 1.235 P10 = mq 145 P11 = mq. 195 P12 = mq. 510 P13 = mq. 125 <b>totale = mq 6.610</b>	PIAZZE E SPAZI PUBBLICI <b>comparto - sup.</b> PS1 = mq 1.360 PS2 = mq 135 PS3 = mq. 900 PS4 = mq. 615 PS5 = mq. 120 PS6 = mq. 150 PS7 = mq. 85 <b>totale = mq 3.365</b> (superficie non conteggiata)
ATTREZZATURE PER IL CULTO <b>comparto - sup.</b> AR1 = mq. 495 AR2 = mq. 1.145 AR3 = mq. 195 AR4 = mq. 15 AR5 = mq. 5 AR6 = mq. 25 AR7 = mq. 405 AR8 = mq. 975 AR9 = mq. 10 AR10 = mq. 165 <b>totale = mq. 3.435</b>		
ATTREZZATURE SCOLASTICHE <b>comparto - sup.</b> AS1 = mq. 635 AS2 = mq. 3.370 AS3 = mq. 2.675 <b>totale = mq. 6.680</b>		
SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO <b>comparto - sup.</b> ST1 = mq. 390 ST2 = mq. 110 ST3 = mq. 20 <b>totale = mq. 520</b> (superficie non conteggiata)	SERVIZI SPECIALI E SOCIALI <b>comparto - sup.</b> SS1 = mq. 3.150 <b>totale = mq. 3.150</b> (superficie non conteggiata)	
<b>AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE (non conteggiati)</b>		
ATTREZZATURE SANITARIE ASSISTENZIALI SA1 = mq. 13.580 <b>totale = mq. 13.580</b>		
<b>AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PREVISTI = 16.000 mq.</b>		
VERDE <b>comparto - sup.</b> V2 = mq. 1.775 V3 = mq. 5.410 V4 = mq. 1.050 V5 = mq. 6.315 <b>totale = mq 14.550</b>	PARCHEGGI <b>comparto - sup.</b> P14 = mq. 445 P15 = mq. 390 P16 = mq. 255 P17 = mq. 360 <b>totale = mq 1.450</b>	

<b>AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PREVISTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO = 1.040 mq.</b>				
	<b>St (mq)</b>	<b>V (mc)</b>	<b>Ab</b>	<b>Ce (mq)</b>
ATR1	1.800	1.300	9	360
ATR2	6.870	2.600	17	680
<b>totale</b>	<b>8.670</b>	<b>3.900</b>	<b>26</b>	<b>1.040</b>

Tabella d

### 1.1.3 Valutazione degli ambiti per servizi di interesse generale esistenti

Analizzando la dotazione di pubblici servizi presenti sul territorio comunale di Torno può essere espressa una valutazione discreta, giudizio legato sia alla quantità che alla qualità del servizio offerto.

I servizi esistenti sono censiti nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione.

Gli stessi sono oggetto di analisi dettagliata all'interno di specifiche schede, di seguito riportate. In esse sono le principali caratteristiche quantitative (Sf, SIp, Sc, n. piani) e qualitative del servizio stesso (accessibilità, fruibilità, servizi accessori), oltre all'eventuale presenza di vincoli ambientali, urbanistici e geologici. Il giudizio finale insieme alle note costituiscono un database di facile consultazione a supporto della pubblica amministrazione per eventuali interventi di riqualificazione e potenziamento dello spazio urbano, a completamento del progetto di piano.

Le aree per servizi, connesse alla prevalente funzione residenziale, sono di conseguenza concentrate nel centro storico, in cui è la maggiore densità abitativa. Quantitativamente tale sistema assolve in maniera soddisfacente alle necessità socio-funzionali del comune.

Si mette in evidenza una carenza di parcheggi. Come specificato nel paragrafo 3.3 della relazione del Documento di Piano le azioni relative ai parcheggi riguardano il potenziamento dell'offerta esistente, attraverso la conferma di quattro aree già previste nel PRG vigente e non ancora attuate.

La localizzazione sul territorio dei parcheggi risulta infatti poco articolata in relazione alle aree residenziali ed alle attrezzature scolastiche. Inoltre l'aumento della popolazione durante la stagione estiva legata all'uso delle "seconde case" aggrava la situazione esistente.

I parcheggi si presentano perciò insufficienti a soddisfare le esigenze dei residenti e quelle dell'utenza turistica.

## 1.2 La componente pianificatoria del progetto

La costruzione della struttura degli elementi fondativi del territorio (individuati nella precedente componente strutturale) si accompagna alla definizione degli obiettivi di piano strettamente interrelati con l'attuazione delle aree di trasformazione.

### 1.2.1 Gli obiettivi di piano

Il progetto di piano di Torno ha origine dalle valutazioni quantitative e qualitative svolte sullo stato di fatto dei servizi esistenti, direttamente confrontate con le indicazioni del PRG vigente e del Piano di Coordinamento Provinciale di Como.

Gli obiettivi di seguito specificati sono stati raggruppati in tre ambiti d'interesse, che riguardano il paesaggio, le infrastrutture e la mobilità, la residenza ed i servizi ad essa annessi:

#### **sistema paesaggio**

- riqualificazione territoriale;
- tutela delle visuali paesaggistiche e dei percorsi storici;
- individuazione di una porzione di territorio ad alto valore ambientale di fruizione pubblica;

#### **sistema delle infrastrutture e della mobilità**

- progettazione di nuovi tracciati viabilistici e ampliamento della rete stradale;
- potenziamento dell'offerta esistente di parcheggi;
- tutela dei percorsi storici;

#### **sistema insediativo**

- limitazione del consumo di suolo di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico ed a vocazione agricola e revisione degli indici urbanistici.

### 1.2.2 Il progetto di piano

Il progetto di piano vuole fornire gli strumenti per poter implementare e sviluppare interventi che soddisfino gli obiettivi sopra descritti, oltre a definire la superficie a servizi per abitante insediabile pari a **25,18 mq** (= 41.275 mq/1.639 abitanti stimati).

La nuova strutturazione dei servizi fa riferimento agli elaborati grafici PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione e PS2 Sistema del verde.

In quest'ultimo elaborato, come definito dalla DGR n. VIII/1681 del 29/12/2005 "Modalità per la pianificazione comunale", il Piano dei Servizi esplicita il ruolo che ha nel "contribuire all'attuazione della strategia paesaggistica definita dal Documento di Piano in coerenza con la disciplina e i criteri definiti dal Piano delle Regole". Il sistema del verde, in relazione alla Rete

Ecologica Comunale, individua, al fine di migliorare la qualità degli insediamenti e del paesaggio, le connessioni ambientali, gli ambiti strategici ed i servizi di interesse generale quali le aree a verde, verde attrezzato e sportivo e le piazze e spazi pubblici, che diventano elementi di cucitura tra ambiente edificato e componente agricolo-boschiva.

Di seguito le azioni del Piano dei Servizi suddivise nei sistemi di riferimento per la progettazione del territorio:

### **sistema paesaggio**

- individuazione di una porzione di territorio ad alto valore ambientale di fruizione pubblica che comprende la fascia a monte dell'area urbanizzata caratterizzata da ambiti agricoli e di valore ambientale, all'interno insiste il percorso pedonale che collega Blevio a Torno, il percorso che collega Torno a Piazzaga e il percorso Travaina – Negrenza; sono presenti siti di interesse archeologico (massi avelli);
- definizione di regole per la tutela dei tracciati e dei percorsi storico-ambientali, delle visuali sensibili-punti di osservazione al fine di promuovere la fruizione panoramica;

### **sistema delle infrastrutture e della mobilità**

Per favorire l'accessibilità del comparto residenziale a monte dell'abitato di Torno e contemporaneamente alleggerire il flusso di traffico su via Tridi si prevede:

- la realizzazione di una strada di collegamento tra via Montepiatto e la ex SS583

Altre azioni riguardano la riorganizzazione di alcuni tracciati viabilistici interni al tessuto consolidato residenziale per migliorare l'accessibilità di quartiere e consistono in:

- ampliamento della sede stradale nella porzione in prossimità della ex SS583 di via Molina per migliorare l'accessibilità al nuovo tracciato
- ampliamento della sede stradale in prossimità del comparto della scuola media in piazza Bianchi per migliorare l'accesso carrabile alla casa di riposo "Cesare ed Emilio Prandoni";

Per quanto riguarda il sistema della sosta si procederà alla riqualificazione dei parcheggi esistenti che si trovano in cattive condizioni di manutenzione e sarà potenziata l'offerta esistente con l'individuazione di nuove aree:

- ampliamento del parcheggio esistente in P.zza T. Bianchi;
- potenziamento dei parcheggi nella frazione di Rasina in via Roma ed in via Rasina ed in località Montepiatto;
- potenziamento dei parcheggi in prossimità della scuola dell'infanzia "Elisa e Mario Lezzeni" in via Cesare Poggi/Vittorio Veneto;

- acquisizione di nuove aree previste all'interno degli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali.

### **sistema insediativo**

Il progetto di piano non individua nuovi comparti edificabili, conferma i piani attuativi inseriti nel PRG vigente assegnando una volumetria massima ed un'altezza massima degli edifici di 6.50 mt (2 p.f.t.) e si propone un'area di trasformazione turistico-ricettiva. Per ogni area di trasformazione si sono inoltre definite indicazioni particolari a tutela della componente ambientale.

## **2 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'amministrazione comunale indica gli interventi e la loro quantificazione economica in previsione di attuazione nel triennio 2013-2015. Verranno di seguito elencate le opere pubbliche proposte dall'ente comunale e la loro fattibilità prevista nel triennio, con la stima dei costi:

<b>Intervento</b>	<b>Stima costi</b>	<b>Anno conclusione lavori</b>
Adeguamento alla normativa della Scuola secondaria di primo grado	€ 208.000,00	2013
Lido a Piazzola	€ 240.000,00	2013
Riqualificazione P.zza T. Bianchi per ampliamento parcheggio	€ 195.000,00	2012
Nuova strada Caranis-Mulino – 2° lotto	€ 450.000,00	2014
Riqualificazione Villa Zita	€ 150.000,00	2014
Collettore fognario Rivasca-Faggeto Lario	€ 700.000,00	2015

### 3 MODALITA' D'INTERVENTO

#### 3.1 Contenuto del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12/2005. Le previsioni contenute nel presente Piano, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Le presenti regole integrano le indicazioni contenute negli elaborati grafici.

Non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del Piano dei Servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 9 comma 13 della L.R. 12/2005.

Il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

Sono elementi costitutivi del Piani dei Servizi i seguenti elaborati:

<b>PS1</b>	Sistema dei servizi e verifica dotazione	scala 1:2000;
<b>PS2</b>	Sistema del verde	scala 1:5000;
<b>PS3</b>	Stato dei sottoservizi: rete idrica	scala 1:5000;
<b>PS3.1</b>	Stato dei sottoservizi: rete fognaria - metano	scala 1:2000;
<b>PS4</b>	Relazione, modalità di intervento e schede.	

In caso di discordanza fra diversi elaborati del Piano dei Servizi prevalgono: tra elaborati grafici e Modalità di intervento, queste ultime.

#### 3.2 Criteri per la definizione e la valutazione dei servizi e progetto di assetto dello spazio collettivo

1. La componente "pianificatoria" del Piano dei Servizi configura il quadro complessivo delle aree e delle attrezzature di interesse generale esistenti e di progetto; ne definisce l'assetto territoriale in relazione ai sistemi infrastrutturale, ambientale e delle trasformazioni urbane; ne identifica infine le specifiche categorie che concorrono alla determinazione della dotazione delle quantità minime di servizi.
2. La dotazione di quantità minima di servizi dovrà essere verificata applicando per la componente residenziale la seguente formula:  $\text{volume di progetto residenziale}/150 = \text{abitanti insediabili} \times 40 \text{ mq. di servizi di interesse generale}$ . Per la componente terziaria e commerciale tale dotazione risulta pari al 100% della Slp di progetto. Le funzioni turistico-ricettive vengono assimilate per dotazione di servizi al terziario-commerciale.

3. In tutte le aree di trasformazione individuate dal presente PGT la rappresentazione delle aree per servizi se vincolate comporta l'obbligo di cedere all'interno del Piano Attuativo le aree indicate. In caso la localizzazione fosse suggerita è ammessa una diversa distribuzione all'interno del comparto oggetto d'intervento.
4. Nel caso le superfici di cessione all'interno delle aree di trasformazione residenziale non raggiungano 40 mq./ab. è prescritta la monetizzazione delle stesse fino al raggiungimento della dotazione minima di cui sopra ed al comma 2.
5. Il Piano dei Servizi definisce inoltre le condizioni minime che dovranno essere rispettate nel contenuto delle convenzioni da stipulare per l'adeguamento, l'ampliamento e la realizzazione di nuove strutture da parte di operatori privati, affinché le stesse possano essere assimilate a strutture pubbliche e rientrare nel computo degli standard urbanistici.
6. Tali condizioni devono comprendere almeno:
  - i tempi per la realizzazione dell'opera;
  - la durata della convenzione e le condizioni di rinnovo;
  - l'impegno al mantenimento della destinazione d'uso del servizio e l'utilizzo coerente dell'immobile;
  - l'indicazione della proprietà delle aree e delle opere interessate dall'intervento e il relativo regime proprietario di tutte le aree;
  - l'indicazione dei vari soggetti interessati e responsabili della gestione e manutenzione del servizio e l'accollamento ad essi dei relativi costi;
  - la definizione di un programma finanziario che specifichi i compiti e le responsabilità dei vari soggetti coinvolti e l'accollamento dei costi ai vari soggetti attuatori;
  - le tariffe e le modalità di fruizione pubblica, a garanzia dell'accessibilità economica a tutte le categorie di utenza conforme ad analoghe tipologie di servizio ad erogazione pubblica, in relazione agli orari di apertura o a periodi di tempo;
  - il riconoscimento/accreditamento da parte delle autorità pubbliche competenti (sanità, assistenza, istruzione) tramite una verifica dei requisiti di idoneità;
  - congrue garanzie finanziarie;
  - adeguata polizza fideiussoria a garanzia del valore economico dell'area non ceduta al Comune.

### 3.3 Sistema infrastrutturale

1. Con “Sistema infrastrutturale” si intende l’insieme delle zone e delle attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità. E’ composto dalle infrastrutture esistenti, da adeguare e di progetto, ivi comprese le attrezzature complementari che ne garantiscono il funzionamento.
2. Il Sistema infrastrutturale si articola nei seguenti ambiti:
  - **viabilità**
  - **percorsi pedonali;**
  - **punti attracco diporto privato/pubblico esistenti**
  - **attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante.**

#### 3.3.1 Viabilità

1. Il PGT identifica come Viabilità le aree esistenti e di nuovo impianto (progetto, ampliamento e riqualificazione) destinate alla circolazione e allo stazionamento dei veicoli e dei pedoni, compresi eventuali piste ciclabili, i parcheggi, le piantumazioni e il verde di arredo.
2. L’indicazione grafica del tracciato di progetto delle strade veicolari e pedonali e dei nodi di confluenza, ha valore di massima fino alla redazione del progetto di esecuzione o di modifica dell’opera, fermo restando il valore prescrittivo delle eventuali demolizioni previste e delle sezioni stradali rilevabili graficamente.
3. I tracciati di massima della viabilità principale (strade extraurbane secondarie) e i relativi nodi di confluenza, hanno un valore indicativo per la redazione del tracciato vero e proprio, da redigersi da parte degli enti competenti, sulla base di progetto esecutivo. Ove comunque, la localizzazione dei tracciati, così come determinata in sede di progetto esecutivo, avesse a distaccarsi in modo significativo dalle relative disposizioni del PGT, il progetto stesso potrà essere approvato solo con il concerto del Comune, della Provincia e della Regione, ovvero a mezzo di specifico Accordo di Programma cui partecipino i suddetti enti.
4. Le strade esistenti e di progetto vengono di seguito classificate in categorie, per ognuna delle quali viene individuata la corrispondenza con la classificazione funzionale di cui all’art. 2 della L. n. 285/92 “Nuovo codice della strada”.
  - viabilità extraurbana comunale: corrisponde alla strada extraurbana locale ai sensi dell’art. 2 del “Nuovo codice della strada”;
  - viabilità urbana principale: corrisponde alla strada urbana di quartiere ai sensi dell’art. 2 del “Nuovo codice della strada”;



- viabilità urbana di distribuzione: corrisponde alla strada urbana di quartiere ai sensi dell'art. 2 del "Nuovo codice della strada";
- viabilità urbana locale: corrisponde alla strada locale (urbana) ai sensi dell'art. 2 del "Nuovo codice della strada".

#### 5. Prescrizioni speciali

Per il nuovo sedime stradale previsto in collegamento tra la via Montepiatto e la Strada Provinciale Lariana la progettazione dovrà tener conto dell'inserimento ambientale del tracciato e di conseguenza adottare tutte le disposizioni mirate ad una sua corretta mitigazione, anche attraverso l'uso di materiali compatibili con i luoghi ed in ottemperanza ai criteri orientativi contenuti nel Piano Paesistico Regionale (PPR).

### 3.3.2 Percorsi pedonali

1. Nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione sono individuati con apposito simbolo grafico i percorsi pedonali di matrice storica-ambientale. Sono riconosciuti meritevoli di tutela e per gli stessi il PGT assume l'obiettivo di mantenerne il carattere qualitativo e incentivarne la fruizione. Gli interventi dovranno essere prioritariamente mirati alla conservazione della loro struttura storica con particolare riferimento alle pavimentazioni, alle alberature ed elementi di arredo e per l'illuminazione, ed ai muri di sostegno/contenimento.
2. Per quanto riguarda i percorsi in ambito agricolo-ambientale si promuove l'uso di materiali coerenti con i luoghi e che abbiano caratteristiche paesaggistiche conformi all'ambiente circostante, anche nella realizzazione di aree di sosta, muri di sostegno/contenimento e parapetti.

### 3.3.3 Fasce di rispetto e linee di arretramento per infrastrutture della mobilità e vincolo cimiteriale

1. Le distanze di rispetto dalle infrastrutture per la viabilità sono definite ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 495/91, aggiornato con D.P.R. n. 147/93, in riferimento alle categorie di appartenenza del tracciato stradale secondo le norme in materia stabilite dall'art. 2 del Nuovo codice della strada (D.L. n. 285/92).
2. All'esterno del Centro Abitato, nel caso di nuove costruzioni, ricostruzioni e ampliamenti, il PGT prevede per le infrastrutture di viabilità fasce di rispetto pari a:
  - 20 m per strade di tipo F (strade extraurbane locali).
3. All'interno delle fasce di rispetto sono possibili interventi per la realizzazione di nuove strade e per l'ampliamento di quelle esistenti, per la formazione di percorsi pedonali e di piste ciclabili, nonché per la realizzazione di opere complementari (sovrappassi, sottopassi,

manufatti della rete irrigua o di altre reti di servizi, parcheggi). Su tali aree è consentito, fino alla realizzazione delle opere previste, l'uso agricolo colturale, con esclusione delle sole colture arboree. Le aree libere devono essere sistemate a verde, con la possibilità di rimodellazione del suolo in funzione paesaggistica ed ecologica e la creazione di barriere antirumore.

4. Nel caso in cui il PGT preveda zone destinate a fasce di rispetto internamente ai perimetri di Piano Urbanistico Attuativo, la superficie della suddetta fascia è computabile ai fini del calcolo della possibilità edificatoria.
5. Qualora la linea di arretramento interessi un ambito edificabile di PGT, è consentito il calcolo della volumetria o della superficie lorda di pavimento realizzabile, applicando gli indici di densità o di utilizzazione a tutta l'area edificabile, con successiva trasposizione dell'edificabilità sulla superficie contigua avente la stessa destinazione d'ambito, al di là della linea di arretramento.
6. Nelle aree di rispetto stradale (fasce di rispetto e linee di arretramento) non sono ammessi interventi edilizi ad esclusione della manutenzione ordinaria – MO, della manutenzione straordinaria – MS, del restauro e risanamento conservativo RC. E' comunque consentita l'edificazione di recinzioni, giardini, orti e parcheggi.  
E' inoltre consentita la costruzione di impianti per la distribuzione di carburante, con relativi servizi accessori a condizione che i tratti stradali oggetto di tali opere non appartengano alla rete ecologica individuata dal PTCP vigente. Per questi impianti è richiesta la stipula di una convenzione con il Comune o la presentazione di atto unilaterale d'obbligo redatto in conformità allo schema di convenzione approvato dall'Amministrazione.
7. Nell'ambito del centro abitato (definito ai sensi dell'art. 4 del Codice della Strada) le distanze dal ciglio strada delle costruzioni sono disciplinate dall'art. 7 comma 1 delle Regole di attuazione del Piano delle Regole.
8. All'interno della zona di rispetto/vincolo cimiteriale valgono le regole stabilite per l'articolo 28 della L.N. n.166 del 01.08.2002.

### **3.3.4 Punti attracco diporto privato/pubblico esistenti**

1. Il PGT identifica per Punti attracco diporto privato/pubblico esistenti gli ambiti destinati alla movimentazione e stazionamento dei natanti. In attesa del piano di bacino la realizzazione di interventi relativi a nuovi approdi, nuovi porti o ampliamenti superiori al 20% di quelli esistenti è subordinata all'attenta valutazione paesaggistica con Provincia, comuni contermini e consorzio lacuale.

### 3.3.5 Attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

1. Le attrezzature di cui al presente comma, definite all'art. 19 comma 7 delle Regole di attuazione del Piano delle Regole quale uso M3, possono essere localizzate all'interno dei seguenti ambiti territoriali:
  - Viabilità, di cui al precedente paragrafo 3.3.1;
  - Fasce di rispetto per infrastrutture di viabilità, di cui al precedente paragrafo 3.3.3;
2. La costruzione nelle fasce di rispetto per infrastrutture di viabilità di impianti per la distribuzione di carburante con relativi servizi accessori è consentita a condizione che i tratti stradali oggetto di tali opere non appartengano alla rete ecologica individuata dal PTCP vigente. Per questi impianti è richiesta la stipula di una convenzione con il Comune o la presentazione di atto unilaterale d'obbligo redatto in conformità allo schema di convenzione approvato dall'Amministrazione.
3. Nell'articolazione M3 sono ammesse attrezzature. La realizzazione di quest'ultime dovrà essere conforme alle prescrizioni del D.lgs. n. 32/98 in materia di distributori di carburante e successive modificazioni, e dovrà, in base ai relativi regolamenti regionali di attuazione, con particolare riferimento al n. 2 del 13.05.2002, garantire il rispetto dei requisiti dimensionali, delle distanze e degli altri requisiti qualitativi indicati.
4. In conformità con le normative di cui al comma precedente nei casi di nuova costruzione e di ampliamento si deve garantire il rispetto dei seguenti indici e prescrizioni:
  - Rc (rispetto all'intera area utilizzata): 10% (escluse pensiline);
  - $I_p \geq 10\%$  della superficie complessiva
  - ogni struttura e apparecchiatura infissa al suolo deve trovarsi ad una distanza non inferiore a m.5,50 dal limite esterno del marciapiede o, in sua assenza dal ciglio stradale;
  - le attrezzature devono avere accessi canalizzati;
  - possono essere annesse esclusivamente le funzioni previste dal Regolamento sopracitato all'art. 2, commi a) e b) "servizi all'automezzo e all'utente" e "attività commerciali integrate"; queste ultime per una superficie non superiore a 150 mq.
5. Nel caso di interventi di ampliamento o di nuova costruzione di impianti di servizio, distribuzione e deposito carburante, ovvero nel caso di costruzione o ampliamento di strutture per attività connesse quali autofficine e bar, deve essere inoltre garantito il rispetto delle seguenti prescrizioni di mitigazione ambientale. Deve essere realizzata la piantumazione di una fascia alberata o di un filare a siepe alta lungo i confini del lotto interessato, quale barriera di mitigazione ambientale e visiva verso gli insediamenti

confinanti. La scelta delle specie impiegate deve essere indirizzata verso quelle varietà autoctone che risultano particolarmente idonee nella mitigazione del rumore e nella riduzione delle polveri inquinanti. Nel caso di impianti esistenti per la realizzazione della fascia alberata di mitigazione il parametro di densità arborea A prescritto è di 1 albero/100 mq. di superficie interessata; per impianti di nuova localizzazione il parametro di densità arborea A prescritto è di 2 alberi/100 mq. di superficie interessata.

6. Per le attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante esistenti, realizzate anteriormente alla data di adozione del PGT e che si trovino in contrasto con le presenti norme sono consentite esclusivamente le operazioni manutentive intese a garantire la sicurezza degli impianti.

### **3.4 Sistema del verde**

#### **3.4.1. Area di valore ambientale di fruizione pubblica**

1. Con "Area di valore ambientale di fruizione pubblica" nelle tavole PS2 Sistema del verde e PR2 Ambiti del tessuto agricolo e ambientale si intende la fascia di rilevanza paesaggistica a monte dell'abitato in parte boscata ed in parte storicamente terrazzata, frammentata tra orti e spazi poco utilizzati. L'individuazione dell'area è finalizzata alla valorizzazione morfologico funzionale del territorio, alla tutela e al potenziamento del sistema ecologico e ambientale esistente.
2. Tale porzione di territorio è ricompresa all'interno dell'Ambito agricolo e dell'Ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico e di conseguenza si applicano le norme di cui agli artt. 50 e 51 delle Regole di attuazione.
3. Il comune di Torno per quest'area si impegna a promuovere ed organizzare una programmata azione amministrativa a tutela del sistema paesaggistico impegnandosi a sottoscrivere convenzioni con i proprietari dei terreni al fine di realizzare azioni di tutela e valorizzazione ambientali, mirati alla salvaguardia del paesaggio agricolo tradizionale (consolidamento di porzioni di terrazzamento, riordino e riqualificazione di orti, recinzioni e manufatti di servizio), al recupero delle aree degradate tramite interventi di rinaturazione ambientale ed idrogeologica, alla tutela delle aree e degli ambienti naturali di pregio (aree boscate, corsi d'acqua, etc), alla conservazione e al recupero dei percorsi storici paesaggistici ed alla realizzazione di percorsi di fruizione (percorsi pedonali, punti di sosta e relative attrezzature).

### 3.5 Ambiti per servizi di interesse generale comunale

1. Il PGT identifica come “Ambiti per servizi di interesse generale comunale”, con apposita simbologia, nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree e gli eventuali relativi edifici destinati al soddisfacimento di servizi di interesse generale, a proprietà e gestione pubblica o privata, a scala urbana locale.
2. Tali zone comprendono aree di proprietà pubblica, aree da acquisire alla proprietà pubblica, aree di proprietà privata ma di uso pubblico o sociale, e aree che pur mantenendo un regime privato dei suoli, rivestono un particolare interesse pubblico e/o di carattere ambientale.
3. Negli ambiti per servizi di interesse generale preordinati, totalmente o parzialmente, all'esproprio per pubblica utilità o all'acquisizione pubblica tramite cessione all'interno delle Aree di Trasformazione, l'attuazione può essere di competenza dell'Amministrazione pubblica, o può essere demandata ai privati, nei modi di cui all'ultimo comma.
4. All'interno di quest'ambito il PGT specifica, con apposita sigla, le seguenti categorie:
  - **Attrezzature civiche e collettive - AC**
  - **Attrezzature per il culto – AR**
  - **Attrezzature scolastiche - AS**
  - **Verde, Verde attrezzato e Verde sportivo – V, VA e VS**
  - **Parcheggi – P**
  - **Piazze e spazi pubblici - PS**
  - **Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico - ST**
  - **Servizi speciali e sociali – SS**
5. La suddivisione di cui al punto precedente può essere modificata in sede di attuazione del PGT attraverso l'approvazione di specifici progetti delle opere pubbliche, senza che tale modifica comporti variante formale al PGT stesso.
6. L'uso Terziario e commercio – T, nelle articolazioni esercizi di vicinato e pubblici servizi, è ammesso e compatibile, solo se integrato e convenzionato con i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.
7. In questi ambiti il PGT si attua, salvo diverse indicazioni, per intervento edilizio diretto. Gli indici e i parametri ecologici e ambientali prescritti devono essere rispettati per tutti i casi di nuova costruzione. Per gli interventi di ampliamento e di recupero, vale la disciplina ecologico ambientale specifica contrassegnata dalla lettera (E).
8. La realizzazione e la gestione delle attrezzature e delle aree di cui ai commi successivi può essere sia di competenza pubblica che privata; in questo caso è ammessa la concessione

a cooperative, enti o privati che, costruendo l'edificio a proprie spese su area pubblica e secondo progetto conforme alle esigenze comunali, assumono la gestione del servizio, garantendone attraverso un apposito convenzionamento, i fini sociali e l'interesse generale del servizio.

### 3.5.1 Attrezzature civiche e collettive - AC

1. Le attrezzature civiche e collettive sono destinate a fornire servizi pubblici e di interesse pubblico o generale come sommatoria di due diverse componenti: l'attrezzatura intesa come struttura fisica che ospita e l'attività che ente, associazione o privato offrono all'utente.

Per una completa descrizione di questa categoria di servizi si elencano di seguito le associazioni e/o enti presenti sul territorio:

Associazione	Sede
Associazione Pro Loco	Villa Zita, via Ardonà
Corpo Musicale	p.zza Tommaso Bianchi
Associazione Nazionale Combattenti	Villa Zita, via Ardonà
Associazione Nazionale Alpini-Gruppo di Torno	via Poggi n. 2
Associazione Nazionale del Fante	Villa Zita, via Ardonà
Coro Amici della montagna	via Poggi n. 2
Gruppo artistico tornasco	Villa Zita, via Ardonà
Società sportiva Plinio	via Roma n. 14
Sci Club Val de Cornu	via Roma n. 14
Sezione cacciatori Torno	Villa Zita, via Ardonà
Associazione La Stecca	Villa Zita, via Ardonà
Associazione Amici di Montepiatto	-
Pro Piazzaga	Crotto Piazzaga
Associazione de La Fratellanza	Villa Zita, via Ardonà

#### 2. Indici e parametri ecologici ambientali

$R_c (Sf) \leq 60\%$

$I_p (Sf) \geq 20\% (E)$

$I_p (Sf) \geq 40\%$

$A \geq 1$  albero/250 mq. di superficie fondiaria

3. Gli interventi operativi saranno di norma effettuati mediante singoli progetti approvati dagli organi comunali ed attuati dall'amministrazione comunale o dagli enti funzionalmente competenti in materia.
4. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature collettive può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.3 punti 4-5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

### 3.5.2 Attrezzature per il culto - AR

#### 1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

Rc (Sf)  $\leq$  60%

Ip (Sf)  $\geq$  15% (E)

Ip (Sf)  $\geq$  30%

A  $\geq$  1 albero/500 mq. di superficie fondiaria

2. In questi ambiti sono ricomprese le aree destinate alle attività religiose e di culto, alla residenza del personale addetto e alle altre attrezzature connesse (catechistica, culturale, sociale ricreativa...) di proprietà e gestione dell'ente istituzionalmente competente. La servitù di uso pubblico di tali attrezzature è soddisfatta mediante l'attività di servizio di interesse comune che gli enti religiosi e di culto forniscono alla comunità in adempimento ai propri fini di istituto.
3. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature per il culto può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.3 punti 4-5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

### 3.5.3 Attrezzature scolastiche – AS

#### 1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

Rc (Sf)  $\leq$  40%

Ip (Sf)  $\geq$  20% (E)

Ip (Sf)  $\geq$  40%

A  $\geq$  1 albero/250 mq. di superficie fondiaria

2. I parametri urbanistici e gli indici di utilizzazione sono riferiti alla legislazione scolastica vigente ed in particolare al D.M. 18/12/75. Gli interventi operativi saranno, di norma, effettuati mediante singoli progetti approvati dagli organi comunali ed attuati dall'amministrazione comunale o dagli enti funzionalmente competenti in materia.
3. La realizzazione e la gestione delle aree e delle attrezzature scolastiche dell'obbligo può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.3 punti 4-5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

### 3.5.4 Verde, Verde attrezzato e Verde sportivo – V, VA e VS

#### 1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

Rc (Sf)  $\leq$  15%

Ip (Sf)  $\geq$  80% (E)

$A \geq 1$  albero/50 mq. di superficie fondiaria

2. Nel caso in cui le aree destinate a verde attrezzato, siano preordinate all'esproprio per pubblica utilità, la realizzazione e la gestione delle stesse è di competenza della Pubblica Amministrazione.

### **3.5.5 Parcheggi – P**

1. *Indici e parametri ecologici ambientali*

$A \geq 1$  albero/80 mq. di superficie fondiaria

2. La realizzazione e la gestione delle aree per parcheggi residenziali di uso pubblico può essere sia di competenza pubblica che privata, nel cui caso debbono essere rispettate le condizioni di cui al precedente paragrafo 3.3.3 punti 4-5 ed al precedente paragrafo 3.2 punto 6.

### **3.5.6 Piazze e spazi pubblici – PS**

1. Il PGT identifica come "Piazze e spazi pubblici - PS", con apposita simbologia, nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree destinate a privilegiare la relazione sociale.
2. Per tali ambiti dovranno essere previsti interventi finalizzati alla valorizzazione della qualità fisica dello spazio urbano attraverso l'utilizzo di pavimentazioni, alberature, elementi per l'illuminazione e di arredo urbano.

### **3.5.7 Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico – ST**

1. Il PGT identifica come "Servizi infrastrutturali di tipo tecnologico - ST", con apposita simbologia, nella tavola di progetto PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree e gli eventuali edifici, destinati a attrezzature e impianti per la produzione e conservazione dell'energia elettrica e/o rinnovabile, attrezzature e impianti per il disinquinamento e la depurazione delle acque, impianti e attrezzature per la raccolta e il trattamento dei rifiuti, oltre ad altri impianti tecnologici gestiti dal Comune o da altri Enti competenti.
2. Deve essere prevista quando possibile una sistemazione a verde e alberature realizzata in modo da costituire fasce di mitigazione ambientale e barriere di protezione dalle emissioni inquinanti e acustiche prodotte dagli impianti tecnici.
3. In queste zone il PGT si attua con intervento edilizio diretto. La realizzazione delle attrezzature e degli impianti è di norma di competenza della Pubblica Amministrazione o degli Enti competenti.



4. Impianti e/o apparecchiature tecnologiche esistenti che non comportino la presenza fissa di persone (pozzi e serbatoi dell'acqua, centraline di pompaggio, centraline metano, cabine di trasformazione dell'energia elettrica e simili), le quali, anche se non individuate graficamente sulle tavole di piano, sono assimilabili con la loro eventuale area di stretta pertinenza funzionale ad aree ST.

5. Impianti e cabine di trasformazione dell'energia elettrica

Per la costruzione delle cabine di trasformazione dell'energia elettrica valgono le seguenti norme speciali:

- il volume delle cabine non viene computato ai fini della densità edilizia;
- la superficie coperta delle cabine non viene computata ai fini del rapporto di copertura;
- le cabine possono essere costruite a confine di proprietà, in deroga alle stanze minime previste, con altezza massima fuori terra non superiore a ml. 3,50 salvo casi eccezionali di maggiore altezza imposta da comprovati motivi tecnici, per i quali l'Amministrazione Comunale valuterà caso per caso.
- le cabine possono essere costruite nelle fasce di rispetto stradale.

### 3.5.8 Servizi speciali e sociali – SS

1. Il PGT identifica come “Servizi speciali e sociali- SS”, con apposita simbologia, nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree, le attrezzature e gli edifici destinati a svolgere servizi e funzioni speciali di rilevanza territoriale. In particolare all'interno di questa zona il PGT individua le attrezzature cimiteriali.
2. Gli interventi di manutenzione e nuova realizzazione sono realizzati dalla Pubblica Amministrazione e preordinati all'esproprio. Di queste aree non fanno parte i relativi ambiti di rispetto come definiti al precedente paragrafo 3.3.3.
3. In questi ambiti il PGT si attua per intervento edilizio diretto. Il progetto delle singole opere dovrà prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici, la cui realizzazione potrà essere prevista all'interno dell'area di pertinenza, ovvero in aree limitrofe.

### 3.6 Ambiti per servizi di interesse a rilevanza sovracomunale

1. Il PGT identifica come “Ambiti per servizi di interesse a rilevanza sovracomunale” nella tavola PS1 Sistema dei servizi e verifica dotazione, le aree, le attrezzature e gli edifici destinati a svolgere servizi e funzioni di rilevanza territoriale.
2. All'interno di quest'ambito il PGT specifica, con apposita sigla, la seguente categoria:
  - **Attrezzature sanitarie e assistenziali - SA**

### 3.6.1 Attrezzature sanitarie e assistenziali – SA

#### 1. *Usi non consentiti*

Agricolo – A; Residenza – R nell'articolazione R1; Industria e artigianato - I; Terziario e Commercio – T, Servizi di interesse generale – S nelle articolazioni S5, S6, S7, S9, S10, S11, S12, Mobilità - M

2. In questo ambito il Piano dei Servizi si attua, salvo diverse indicazioni, per intervento edilizio diretto. Gli indici ed i parametri dimensionali sono quelli risultanti dalle esigenze funzionali e dalle regole specifiche previste dalla legislazione vigente.

3. Il progetto delle singole opere dovrà rispettare le indicazioni normative vigenti per rendere utilizzabili gli spazi pubblici agli utenti deboli, compresi portatori di handicap.

La realizzazione e la gestione delle attrezzature e delle aree di cui ai commi successivi può essere sia di competenza pubblica che privata; in questo caso è ammessa la concessione a cooperative, enti o privati che assumono la gestione del servizio, garantendone attraverso un apposito convenzionamento, i fini sociali e l'interesse generale del servizio.

4. Per le attrezzature sono ammessi incrementi nella misura massima del 20% della Slp per meglio adeguare la struttura esistente ai requisiti di legge in materia socio - sanitaria e assistenziale. È inoltre ammessa la realizzazione di un nuovo corpo edilizio per una Slp massima pari a mq. 1.100,00. In caso di nuova costruzione la dotazione di parcheggi privati dovrà essere verificata su tutto il compendio immobiliare, esistente e di progetto, così come disposto all'art. 23 delle Regole di attuazione.

#### 5. *Indici e parametri ecologici ambientali*

$R_c (S_f) \leq 60\%$

H max = esistente (E)

H max = 7,50 mt

N. massimo piani fuori terra = 2

$I_p (S_f) \geq 30\%$

$A \geq 1$  albero/200 mq. di superficie fondiaria

### 3.7 Contributi aggiuntivi di sostenibilità per opere strategiche di interesse pubblico

1. Al fine di dare attuazione all'obiettivo strategico del PGT di realizzare un miglioramento delle condizioni di qualità e vivibilità urbana, di garantire un'effettiva sostenibilità del sistema della mobilità, con particolare riferimento al nuovo tracciato viabilistico ed ai parcheggi, e la riorganizzazione degli spazi a verde e verde attrezzato, l'attuazione di tutte

le Aree di trasformazione è subordinata al pagamento di un “Contributo aggiuntivo di sostenibilità”, differenziato per destinazioni funzionali prevalenti, così come di seguito specificato:

**ATR (Aree di trasformazione residenziale)**

10 € ogni mq. di SIp per usi residenziali

**ATTR (Aree di trasformazione turistico-ricettiva)**

20 € ogni mq. di SIp per usi turistico-ricettivi

L'entità del suddetto “contributo di sostenibilità”, approvato con il PGT, sarà oggetto di aggiornamenti periodici contestualmente agli oneri di urbanizzazione. L'entità del contributo viene commisurata in riferimento alla SIp massima realizzabile, anche nel caso di eventuale utilizzo non completo dell'indice di utilizzazione territoriale. Nel caso di impegno e convenzionamento da parte dell'operatore alla realizzazione diretta di opere strategiche di interesse pubblico, definite e concordate con l'Amministrazione pubblica, il contributo di sostenibilità potrà essere scomputato.

2. Tutti i contributi aggiuntivi di cui al presente articolo saranno appostati in specifico capitolo di bilancio comunale.

### **3.8 Regime transitorio degli ambiti per servizi di interesse generale**

Nelle more dell'acquisizione e/o attuazione delle aree per attrezzature pubbliche, è vietata la realizzazione di qualsiasi manufatto edilizio anche precario in contrasto con le previsioni d'uso del presente Piano, nonché la formazione di discariche e/o qualunque tipo di deposito all'aperto.

**SCHEDA**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura civica e collettiva
<b>codice</b>	<b>AC1</b>

<b>funzione</b>	sede amministrazione pubblica
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	325
<b>slp</b>	620
<b>n° piani</b>	2

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Municipio
<b>via / piazza</b>	v. Plinio 4

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input checked="" type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:** il Municipio è sede degli uffici di Segreteria, Ragioneria e Tributi dell'Unione dei Comuni Lario e Monti.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura civica e collettiva
<b>codice</b>	<b>AC2</b>

<b>funzione</b>	Ambulatorio comunale
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	80
<b>slp</b>	60
<b>n° piani</b>	1

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Ambulatorio comunale
<b>via / piazza</b>	v. Ardona

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	buona
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

---

**note:** L'immobile è stato ristrutturato nel 2005.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura civica e collettiva
<b>codice</b>	<b>AC3</b>

<b>funzione</b>	sede legale Unione+centro civico
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	125
<b>slp</b>	279
<b>n° piani</b>	3

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Villa Zita
<b>via / piazza</b>	v. Ardona

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	buona
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:** Il centro civico è sede della maggior parte delle associazioni locali, della biblioteca, di informagiovani e del centro anziani. Gli spazi sono disponibili per incontri e convegni. La villa è circondata da un parco aperto al pubblico.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura civica e collettiva
<b>codice</b>	<b>AC4</b>

<b>funzione</b>	ufficio postale
<b>proprietà</b>	privata

<b>sf</b>	105
<b>slp</b>	105
<b>n° piani</b>	1

<b>gestione</b>	privata
<b>nome</b>	Poste Italiane
<b>via / piazza</b>	p.zza Giovio

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	parzialmente garantita
----------------------	------------------------

<b>fruibilità</b>	sufficiente
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	sufficiente
--------------------	-------------

**note:** Gli uffici postali risultano poco fruibili; è in fase di valutazione il trasferimento in sede più accessibile.



**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura civica e collettiva
<b>codice</b>	<b>AC5</b>

<b>funzione</b>	lavatoio
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	45
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Lavatoio
<b>via / piazza</b>	v. General Cantore - Inverigo

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	-
----------------------	---

<b>fruibilità</b>	-
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	sufficiente
--------------------	-------------

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura civica e collettiva
<b>codice</b>	<b>AC6</b>

<b>funzione</b>	centro polifunzionale
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	440
<b>slp</b>	180
<b>n° piani</b>	2

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	ex Casa Operaia
<b>via / piazza</b>	ex S.S.583

sottoutilizzo	<input checked="" type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2/3A/4
------------------------------	--------

<b>accessibilità</b>	non garantita
----------------------	---------------

<b>fruibilità</b>	scarsa
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	sufficiente
--------------------	-------------

**note:** L'immobile è caratterizzato da un unico accesso, solo pedonale, sulla provinciale, all'uscita della galleria.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo   
 dismissione   
 ampliamento/riqualificazione  
 in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale   
 ambientale   
 cimiteriale   
 salvaguardia risorse idriche   
 corsi d'acqua   
 perimetro art. 18 NTA PTCP   
 vincolo di inedificabilità

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**   
 parcheggi di pertinenza   
 verde di pertinenza   
 alberature

**servizi accessori**   
 bar   
 mensa   
 campi gioco

**consistenza**

---

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input checked="" type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input checked="" type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input checked="" type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**

parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

**servizi accessori**

bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

**consistenza**

---

**note:** Il complesso è costituito dalla chiesa (mq. 745) e da una cappella (al piano terra) e dalla casa parrocchiale (mq. 464 per tre piani).

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo  
 dismissione  
 ampliamento/riqualificazione  
in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale  
 ambientale  
 cimiteriale  
 salvaguardia risorse idriche  
 corsi d'acqua  
 perimetro art. 18 NTA PTCP  
 vincolo di inedificabilità

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**   
 parcheggi di pertinenza  
 verde di pertinenza  
 alberature

**servizi accessori**   
 bar  
 mensa  
 campi gioco

**consistenza**

---

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo   
 dismissione   
 ampliamento/riqualificazione  
 in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale   
 ambientale   
 cimiteriale   
 salvaguardia risorse idriche   
 corsi d'acqua   
 perimetro art. 18 NTA PTCP   
 vincolo di inedificabilità

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**   
 parcheggi di pertinenza   
 verde di pertinenza   
 alberature

**servizi accessori**   
 bar   
 mensa   
 campi gioco

**consistenza**

**note:** La cappella si trova lungo il percorso pedonale che da Torno porta a Piazzaga in ambito agricolo e ambientale

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input checked="" type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**

parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

**servizi accessori**

bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

**consistenza**

**note:** La cappella si trova alla fine del percorso pedonale che da Torno porta a Piazzaga in ambito agricolo e ambientale

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo   
 dismissione   
 ampliamento/riqualificazione  
 in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale   
 ambientale   
 cimiteriale   
 salvaguardia risorse idriche   
 corsi d'acqua   
 perimetro art. 18 NTA PTCP   
 vincolo di inedificabilità

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**

parcheggi di pertinenza   
 verde di pertinenza   
 alberature

**servizi accessori**

bar   
 mensa   
 campi gioco

**consistenza**

---

**note:**



**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo  
 dismissione  
 ampliamento/riqualificazione  
in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale  
 ambientale  
 cimiteriale  
 salvaguardia risorse idriche  
 corsi d'acqua  
 perimetro art. 18 NTA PTCP  
 vincolo di inedificabilità

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**   
 parcheggi di pertinenza  
 verde di pertinenza  
 alberature

**servizi accessori**   
 bar  
 mensa  
 campi gioco

**consistenza**

---

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura per il culto
<b>codice</b>	AR8

<b>funzione</b>	chiesa e annesso convento
<b>proprietà</b>	privata

<b>sf</b>	975
<b>slp</b>	307
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	privata
<b>nome</b>	Chiesa dedicata alla visitazione a Elisabetta
<b>via / piazza</b>	frazione Montepiatto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input checked="" type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input checked="" type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità handicappati</b>	non garantita
-----------------------------------	---------------

<b>fruibilità</b>	discreta
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	-
bar	<input type="checkbox"/>
mensa	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo   
 dismissione   
 ampliamento/riqualificazione  
 in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale   
 ambientale   
 cimiteriale   
 salvaguardia risorse idriche   
 corsi d'acqua   
 perimetro art. 18 NTA PTCP   
 vincolo di inedificabilità

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**

parcheggi di pertinenza   
 verde di pertinenza   
 alberature

**servizi accessori**

bar   
 mensa   
 campi gioco

**consistenza**

---

**note:** La cappella si trova lungo il percorso pedonale che da Travaina porta a Negrenza

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia**   
**codice**

**funzione**   
**proprietà**

**sf**   
**slp**   
**n° piani**

**gestione**   
**nome**   
**via / piazza**

sottoutilizzo  
 dismissione  
 ampliamento/riqualificazione  
in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale  
 ambientale  
 cimiteriale  
 salvaguardia risorse idriche  
 corsi d'acqua  
 perimetro art. 18 NTA PTCP  
 vincolo di inedificabilità

**classe di fattibilità**

**accessibilità handicappati**

**fruibilità**   
 parcheggi di pertinenza  
 verde di pertinenza  
 alberature

**servizi accessori**   
 bar  
 mensa  
 campi gioco

**consistenza**

---

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura scolastica
<b>codice</b>	<b>AS1</b>

<b>funzione</b>	scuola secondaria di primo grado
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	635
<b>slp</b>	1.214
<b>n° piani</b>	2

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Scuola Emilio e Pia Prandoni
<b>via / piazza</b>	p.za Tommaso Bianchi

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	discreti
mensa	<input checked="" type="checkbox"/>
palestra	<input type="checkbox"/>
laboratori	<input checked="" type="checkbox"/>
biblioteca	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>
prescuola	<input type="checkbox"/>
doposcuola	<input type="checkbox"/>
salone polivalente	<input type="checkbox"/>

<b>iscritti</b>	119
-----------------	-----

<b>bacino utenza</b>	Torno
	Blevio
	Faggeto
	Pognana

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

**note:** La scuola è costituita da due fabbricati, collegati da una passerella in corrispondenza di ascensore e scala antincendio. Nell'edificio secondario sono la mensa scolastica e le aule speciali. È previsto un intervento di contenimento energetico e di messa in sicurezza dell'immobile.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	attrezzatura scolastica
<b>codice</b>	<b>AS2</b>

<b>funzione</b>	scuola dell'infanzia
<b>proprietà</b>	privata

<b>sf</b>	3.370
<b>slp</b>	1.440
<b>n° piani</b>	3

<b>gestione</b>	paritaria
<b>nome</b>	Scuola Elisa e Mario Lezzeni
<b>via / piazza</b>	v. C. Poggi

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	buona
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	
mensa	<input checked="" type="checkbox"/>
palestra	<input type="checkbox"/>
laboratori	<input type="checkbox"/>
biblioteca	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>
prescuola	<input type="checkbox"/>
doposcuola	<input type="checkbox"/>
salone polivalente	<input type="checkbox"/>

<b>iscritti</b>	43
-----------------	----

<b>bacino utenza</b>	Torno Faggeto
----------------------	------------------

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

**note:**

## SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

<b>tipologia</b>	attrezzatura scolastica
<b>codice</b>	AS3

<b>funzione</b>	scuola primaria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	2.675
<b>slp</b>	695
<b>n° piani</b>	3

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Scuola Don Giancarlo Salice
<b>via / piazza</b>	v. De Passeris 11

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	buona
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
verde di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>
alberature	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>servizi accessori</b>	buoni
mensa	<input checked="" type="checkbox"/>
palestra	<input checked="" type="checkbox"/>
laboratori	<input checked="" type="checkbox"/>
biblioteca	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>
prescuola	<input checked="" type="checkbox"/>
doposcuola	<input checked="" type="checkbox"/>
salone polivalente	<input type="checkbox"/>

<b>iscritti</b>	75
-----------------	----

<b>bacino utenza</b>	Torno Faggeto
----------------------	------------------

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:** All'interno del fabbricato che accoglie la scuola ha sede la Polizia Locale. Nella proprietà vi è un fabbricato sede dell'Associazione Nazionali Alpini Sez. di Torno, una cappella non utilizzata e tre appartamenti in affitto. Il cortile interno è utilizzato come parcheggio in parte di pertinenza alla scuola ed in parte per residenti. Il doposcuola è attivato solo per il venerdì pomeriggio.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

**tipologia** verde  
**codice** V1

**funzione** verde urbano  
**proprietà** pubblica

**sf** 1.530

**gestione** pubblica  
**nome** verde attorno alla Cappella dell'Assunta  
**via / piazza** frazione Piazzaga

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input checked="" type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità** 3A

**accessibilità** non garantita

**fruibilità** buona  
 alberature

**consistenza** discreta

**note:**



**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia** verde attrezzato  
**codice** VA1

**funzione** parco comunale  
**proprietà** pubblica

**sf** 2.385

**gestione** pubblica  
**nome** Parco pubblico Villa Zita  
**via / piazza** v. Ardonà

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità** 2

**accessibilità** garantita

**fruibilità** buona

alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>

**attrezzature**

attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
spazi per il gioco	<input type="checkbox"/>
panchine	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
bar	<input type="checkbox"/>

**consistenza** buona

---

**note:** E' previsto un intervento di riqualificazione.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

**tipologia** verde attrezzato  
**codice** VA2

**funzione** parco giochi  
**proprietà** pubblica

**sf** 960

**gestione** pubblica  
**nome** -  
**via / piazza** via Tridi

sottoutilizzo   
 ampliamento/riqualificazione  
 in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità** 2

**accessibilità** parzialmente garantita

**fruibilità** buona

alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>

**attrezzature**

attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
spazi per il gioco	<input checked="" type="checkbox"/>
panchine	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
bar	<input type="checkbox"/>

**consistenza** buona

**note:** All'interno del parco, utilizzato anche per le feste di paese, è presente una struttura di superficie coperta pari a circa 60 mq. destinata a cucina e servizi.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

**tipologia** verde attrezzato  
**codice** VA3

**funzione** giardino di quartiere  
**proprietà** pubblica

**sf** 665

**gestione** pubblica  
**nome** -  
**via / piazza** frazione Montepiatto

sottoutilizzo   
 ampliamento/riqualificazione  
 in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità** 2

**accessibilità** garantita

**fruibilità** buona

alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>

**attrezzature**

attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>
spazi per il gioco	<input checked="" type="checkbox"/>
panchine	<input checked="" type="checkbox"/>
illuminazione	<input type="checkbox"/>
bar	<input type="checkbox"/>

**consistenza** buona

note:

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

**tipologia** verde sportivo  
**codice** VS1

**funzione** campo sportivo  
**proprietà** pubblica

**sf** 765  
**slp** -

**gestione** pubblica  
**nome** -  
**via / piazza** v. Tridi

sottoutilizzo   
 dismissione   
 ampliamento/riqualificazione   
in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità** 2

**accessibilità** parzialmente garantita

**fruibilità** buona

alberature	<input type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>

**attrezzature**

bar	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input checked="" type="checkbox"/>

**consistenza** buona

**note:** il campo, recentemente ristrutturato, è adatto ad un utilizzo polifunzionale: campo da calcio a 5, pallavolo, pallacanestro. Sono stati realizzati gli spogliatoi ed una copertura.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia** verde sportivo  
**codice** VS2

**funzione** base nautica per il canottaggio  
**proprietà** demaniale in concessione

**sf** 85  
**slp** -

**gestione** pubblica  
**nome** Base nautica Giulio Pagani  
**via / piazza** località Piazzola

sottoutilizzo   
 dismissione   
 ampliamento/riqualificazione  
 in previsione/in atto/attuati di recente

**vincoli**

monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità** 2

**accessibilità** non garantita

**fruibilità** discreta

alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
parcheggi di pertinenza	<input type="checkbox"/>

**attrezzature**

bar	<input type="checkbox"/>
campi gioco	<input type="checkbox"/>

**consistenza** buona

**note:** La struttura è costituita principalmente da rimessa delle barche, oltre ad uno spazio destinato a spogliatoi, servizi igienici e docce.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	P1

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	475
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	p.zza T. Bianchi

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	sufficiente
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

**note:** E' prevista la riqualificazione della piazza con ampliamento del parcheggio.

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	P2

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	615
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	p.zza T. Bianchi

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

note:

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	<b>P3</b>

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	555
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	v. Ardana

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:**



**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	<b>P4</b>

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	400
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	p.zza E. Caronti

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	non garantita
----------------------	---------------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	<b>P5</b>

<b>funzione</b>	sede propria, multipiano
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	1.490
<b>slp</b>	3.735
<b>n° piani</b>	3

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	v. C. Poggi

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

---

**note:** Una porzione del parcheggio è assegnata ai residenti.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	P6

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	410
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	p.zza XX Settembre

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:**

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	P7

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	275
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	v. De Passeris

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

note:

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	P8

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	180
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	ex SS 583

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	non garantita
----------------------	---------------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	<b>P9</b>

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	1.235
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	v. Tridi

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	3A
------------------------------	----

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

---

**note:** Una porzione del parcheggio è assegnata ai residenti (box)

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	<b>P10</b>

<b>funzione</b>	bordo strada
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	145
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	v. Torno Montepiatto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	2/3A
------------------------------	------

<b>accessibilità</b>	non garantita
----------------------	---------------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

note:

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	<b>P11</b>

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	195
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	v. Molina

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	3A/4
------------------------------	------

<b>accessibilità</b>	vedere note
----------------------	-------------

<b>fruibilità</b>	vedere note
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	vedere note
--------------------	-------------

---

**note:** Il parcheggio è in fase di ultimazione.



**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	<b>P12</b>

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	510
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	v. Rasina

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	3A
------------------------------	----

<b>accessibilità</b>	vedere note
----------------------	-------------

<b>fruibilità</b>	vedere note
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	vedere note
--------------------	-------------

---

**note:** Il parcheggio è in fase di ultimazione.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	parcheggio
<b>codice</b>	<b>P13</b>

<b>funzione</b>	sede propria
<b>proprietà</b>	pubblica

<b>sf</b>	125
<b>slp</b>	-
<b>n° piani</b>	-

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	ex SS 583

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
dismissione	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
monumentale	<input type="checkbox"/>
ambientale	<input type="checkbox"/>
cimiteriale	<input type="checkbox"/>
salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

<b>classe di fattibilità</b>	3A
------------------------------	----

<b>accessibilità</b>	non garantita
----------------------	---------------

<b>fruibilità</b>	discreta
verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
alberature	<input type="checkbox"/>
illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
asfaltatura/autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>uso</b>	
libero	<input checked="" type="checkbox"/>
a pagamento	<input type="checkbox"/>
solo residenti	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	piazza e spazio pubblico
<b>codice</b>	<b>PS1</b>

<b>funzione</b>	piazza
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Piazza G. Casartelli

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>		
	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input checked="" type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

<b>accessibilità</b>	parzialmente garantita
----------------------	------------------------

<b>fruibilità</b>	buona	
	verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
	alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
	illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	pavimentazione in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

---

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	piazza e spazio pubblico
<b>codice</b>	<b>PS2</b>

<b>funzione</b>	piazza
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Piazzetta L. Braga

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>		
	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input checked="" type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

<b>accessibilità</b>	parzialmente garantita
----------------------	------------------------

<b>fruibilità</b>	discreta	
	verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
	alberature	<input type="checkbox"/>
	illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	pavimentazione in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

---

**note:**

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	piazza e spazio pubblico
<b>codice</b>	<b>PS3</b>

<b>funzione</b>	piazza
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	"lido" in località Piazzola

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta	
	verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
	alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
	illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	pavimentazione in pietra	<input type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

---

**note:** E' previsto un intervento di riqualificazione della piazza, tradizionale "lido" per i residenti, attualmente privo di strutture.

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	piazza e spazio pubblico
<b>codice</b>	<b>PS4</b>

<b>funzione</b>	piazza
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	Piazza S. Giovanni

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione <small>in previsione/in atto/attuati di recente</small>	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>		
	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input checked="" type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input checked="" type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	buona	
	verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
	alberature	<input checked="" type="checkbox"/>
	illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	pavimentazione in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

---

**note:**

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

<b>tipologia</b>	piazza e spazio pubblico
<b>codice</b>	PS5

<b>funzione</b>	spazio pubblico
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>		<input type="checkbox"/>
	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta	
	verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
	alberature	<input type="checkbox"/>
	illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	pavimentazione in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

---

note:

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	piazza e spazio pubblico
<b>codice</b>	<b>PS6</b>

<b>funzione</b>	spazio pubblico
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	
	monumentale <input type="checkbox"/>
	ambientale <input type="checkbox"/>
	cimiteriale <input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche <input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua <input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP <input type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità <input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta
	verde di pertinenza <input type="checkbox"/>
	alberature <input type="checkbox"/>
	illuminazione <input checked="" type="checkbox"/>
	pavimentazione in pietra <input checked="" type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

---

**note:**



SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

<b>tipologia</b>	piazza e spazio pubblico
<b>codice</b>	PS7

<b>funzione</b>	spazio pubblico
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>		<input type="checkbox"/>
	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	discreta	
	verde di pertinenza	<input type="checkbox"/>
	alberature	<input type="checkbox"/>
	illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	pavimentazione in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>consistenza</b>	discreta
--------------------	----------

note:

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	servizio infrastrutturale di tipo tecnologico
<b>codice</b>	<b>ST1</b>

<b>funzione</b>	acquedotto
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	località Caraniso

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>		
	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

<b>consistenza</b>	sufficiente
--------------------	-------------

**note:**

---

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

<b>tipologia</b>	servizio infrastrutturale di tipo tecnologico
<b>codice</b>	<b>ST2</b>

<b>funzione</b>	serbatoio di accumulo acquedotto
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf**

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	Montepiatto c/o la chiesa

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>		
	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità**

**consistenza**

**note:**

---

SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE

<b>tipologia</b>	servizio infrastrutturale di tipo tecnologico
<b>codice</b>	<b>ST3</b>

<b>funzione</b>	cabina elettrica
<b>proprietà</b>	pubblica

**sf** 20

<b>gestione</b>	pubblica
<b>nome</b>	-
<b>via / piazza</b>	Montepiatto

sottoutilizzo	<input type="checkbox"/>
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	<input type="checkbox"/>

<b>vincoli</b>	monumentale	<input type="checkbox"/>
	ambientale	<input type="checkbox"/>
	cimiteriale	<input type="checkbox"/>
	salvaguardia risorse idriche	<input type="checkbox"/>
	corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>
	perimetro art. 18 NTA PTCP	<input type="checkbox"/>
	vincolo di inedificabilità	<input type="checkbox"/>

**classe di fattibilità** 2

<b>consistenza</b>	sufficiente
--------------------	-------------

note:

**SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESISTENTE**

**tipologia** servizio speciale e sociale  
**codice** SS1

**funzione** cimitero  
**proprietà** pubblica

**sf** 3.150

**gestione** pubblica  
**nome** -  
**via / piazza** p.zza S. Giovanni

sottoutilizzo	
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	

**vincoli**

monumentale	
ambientale	X
cimiteriale	
salvaguardia risorse idriche	
corsi d'acqua	
perimetro art. 18 NTA PTCP	
vincolo di inedificabilità	

**classe di fattibilità** 2/3A

**accessibilità** parzialmente garantita

**fruibilità** discreta

parcheggi di pertinenza	
alberature	X

**consistenza** discreta

**note:**

## SERVIZIO DI INTERESSE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE ESISTENTE

<b>tipologia</b>	attrezzatura sanitaria e assistenziale
<b>codice</b>	SA1

<b>funzione</b>	RSA e casa albergo per anziani
<b>proprietà</b>	privata

<b>sf</b>	13.580
<b>slp</b>	non disponibile
<b>n° piani</b>	non disponibile

<b>gestione</b>	privata
<b>nome</b>	Casa di riposo C. ed E. Prandoni
<b>via / piazza</b>	v. Plinio

sottoutilizzo	
dismissione	
ampliamento/riqualificazione in previsione/in atto/attuati di recente	

<b>vincoli</b>	
monumentale	
ambientale	x
cimiteriale	
salvaguardia risorse idriche	
corsi d'acqua	
perimetro art. 18 NTA PTCP	
vincolo di inedificabilità	x

<b>classe di fattibilità</b>	2
------------------------------	---

<b>accessibilità</b>	garantita
----------------------	-----------

<b>fruibilità</b>	buona
parcheggi di pertinenza	x
verde di pertinenza	x
alberature	x

<b>servizi accessori</b>	buona
sala polivalente	x
palestra	x
biblioteca	x

<b>consistenza</b>	buona
--------------------	-------

**note:** La struttura consiste in 52 posti letto per la RSA e 20 camere singole e 4 mini appartamenti per la Casa albergo, oltre ai servizi connessi alla funzione svolta.