



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO FASE RICOGNITIVA - CONOSCITIVA

ANALISI DEI FENOMENI TERRITORIALI
P.R.U.G. vigente: *Stato di attuazione*

A4.1

SCALA: 1: 4.000

Progettazione urbanistica:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n° 1984-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n° 2254-A*

dicembre 2010

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n° 1984-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n° 2121-A*

ADOZIONE	D.C.C. 17.04.10 n° 2
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	P.D. 07.09.10 n. 1542559
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	D.C.C. 05.10.10 n° 21

Il Sindaco Il Segretario Comunale

- ZONE OMOGENEE**
- ZONA A1 nuclei di antica formazione
 - ZONA A2 zona a verde privato
 - ZONA C1 zona residenziale di completamento
 - ZONA C2 zona residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvato
 - ZONA C3 zona residenziale di espansione
 - ZONA D1 zona per attività produttive esistenti
 - ZONA D2 zona per attività produttive di espansione
 - ZONA D2 NON ATTUATA zona per attività produttive di espansione
 - ZONA E1 zona per attività agricole
 - ZONA E1/s zona per attività agricola -coltivazioni specializzate-
 - ZONA E2 zona boschiva
 - ZONA E2p zona di tutela agricola agriforestale vedi art. 14 N.T.A. /P.T.C. Parco Pineto
 - ZONA F1 zona per attrezzature collettive standard comunali
 - ZONA F1 NON ATTUATA zona per attrezzature collettive standard comunali
 - ZONA F2 zona di interesse generale standard sovracomunali
 - ZONA G zona di rispetto cimiteriale-stradale
- vedi prescrizioni particolari artt. 27.2-27.3 N.T.A. /P.R.U.G.
1 vedi prescrizioni particolari art. 27.5 N.T.A./P.R.U.G.
Ambiti agricoli-vedi art. 14 N.T.A. /P.T.C. Parco Pineto
- STANDARD URBANISTICI**
- ISTRUZIONE INTERIORE
 - ATTREZZATE DI INTERESSE COMUNE A.R. ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - PARCO GIOCO SPORT
 - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - SPAZI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI**
- P.A. piano attuativo
 - P.L. piano di lottizzazione
 - P.I.P. piano per gli insediamenti produttivi
- VIABILITA'**
- strade esistenti
 - strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
 - strade in progetto
 - linee di arretramento dell'edificazione dalla viabilità
 - percorsi pedonali-ciclabili
- SIMBOLOGIE**
- confine comunale
 - delimitazione centro edificato
 - edifici destinati ad uso non agricolo
 - punti di captazione acqua potabile e relativa zona di rispetto D.P.R. n° 236/88
 - incrocio da razionalizzare rotatorio stradale in progetto

USI PUBBLICI		
F1 - ATTUATA		90951
F1 - NON ATTUATA		65165
TOTALE		156116

PROSPETTO VOLUMI ESISTENTI			
ZONA OMOGENEA	SUPERFICIE	VOLUME ESISTENTE	INDICE MEDIO
A1	37635	124511	3.31
A2	68056	27401	0.40
C1	422743	395596	0.94
C2	5723	6063	1.06
C3	81895	18291	0.22
TOTALE RESIDENZIALE	616052	571862	0.93
D1	320854	851970	2.66
D2	17227	0	0.00
TOTALE PRODUTTIVO	338081	851970	2.52

