



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO DI PIANO
FASE PROGRAMMATORIA**

PROCESSO PARTECIPATIVO
Istanze dei cittadini: *Confronto con il P.R.U.G. vigente*

P1.1

SCALA: 1: 4.000

Progettazione urbanistica: **dicembre 2010**

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *scr. albo di Como n° 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *scr. albo di Como n° 1984-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *scr. albo di Como n° 2254-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *scr. albo di Como n° 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *scr. albo di Como n° 1984-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *scr. albo di Como n° 2121-A*

ADOZIONE	D.C.C. 17.04.10 n° 2
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	P.D. 07.09.10 n. 15/42559
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	D.C.C. 05.10.10 n° 21

Il Sindaco _____ Il Segretario Comunale _____

ZONE OMOGENEE

- ZONA A1 nuclei di antica formazione
- ZONA A2 zona a verde privato
- ZONA C1 zona residenziale di completamento
- ZONA C2 zona residenziale di completamento in attuazione di P.A. approvato
- ZONA C3 zona residenziale di espansione
- ZONA D1 zona per attività produttive esistenti
- ZONA D2 zona per attività produttive di espansione
- ZONA E1 zona per attività agricole
- ZONA E1/a zona per attività agricole -coltivazioni specializzate-
- ZONA E2 zona boschiva
- ZONA E2p zona di tutela agricola agroforestale vedi art. 14 N.T.A. /P.T.C. Parco Pineta
- ZONA F1 zona per attrezzature collettive standard comunali
- ZONA F2 zona di interesse generale standard sovracomunali
- ZONA G zona di rispetto cimiteriale-stradale

● vedi prescrizioni particolari artt. 27.2-27.3 N.T.A. /P.R.U.G.

1 vedi prescrizioni particolari artt. 27.5 N.T.A./P.R.U.G.

□ Ambiti agricoli-vedi art. 14 N.T.A. /P.T.C. Parco Pineta

STANDARD URBANISTICI

- ISTRUZIONE INFERIORE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- △ PARCO GIOCO SPORT
- ⊙ PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
- ⊙ ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ⊙ SPACI FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI

- P.A. piano attuativo
- P.L. piano di lottizzazione
- P.I.P. piano per gli insediamenti produttivi

VIABILITA'

- ▬ strade esistenti
- ▬ strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
- ▬ strade in progetto
- ▬ linee di arretramento dell'edificazione dalla viabilità
- ▬ percorsi pedonali-ciclabili

SIMBOLOGIE

- ▬ confine comunale
- ▬ delimitazione centro edificato
- ★ edifici destinati ad uso non agricolo
- ⊙ punti di captazione acqua potabile e relativa zona di rispetto D.P.R. n° 236/88
- ⊙ incrocio da razionalizzare rotondella stradale in progetto

▬▬▬ AMBITI OGGETTO DI ISTANZE

● IDENTIFICAZIONE

