



- ### Legenda:
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Tessuto urbano consolidato (aree urbanizzate da PGT)
  - Aree urbanizzate da PTCIP
  - Centri e nuclei di antica formazione
  - Aree ed ambiti montani connotati dalla presenza di edifici e nuclei rurali
  - Aree per attrezzature pubbliche e private di interesse pubblico generale
  - Aree ed ambiti per attività produttive: industriali o artigianali
  - Aree ed ambiti per attività turistico ricettive
- Rete ecologica**
- MNA - Ambiti a massima naturalità
  - CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 2° livello
- Aree di valore paesaggistico - ambientale**
- Parco locale di interesse sovracomunale "VALLE ALBANO"
- Classi di fattibilità geologica**
- Limite di Fattibilità geologica classe 4
  - Zona 1 - PAI - PS Legge 267/1998
  - Vincolo di natura idraulica
- Azioni strategiche previste**
- Ambiti di trasformazione
  - Area per la realizzazione di sole strutture sportive e ricettive a cielo libero
  - Previsioni viabilistiche di interesse locale
  - Previsioni viabilistiche ad uso agricolo di interesse locale
  - Riqualificazione stradale di interesse locale
  - Valorizzazione del tracciato guida - SENTIERO ITALIA
  - Valorizzazione dei tracciati storici - ALTA VIA DEL LARIO - LA VIA DEL FERRO - VIA DEI MONTI LARIANI
  - Individuazione rifugi/bivacchi
  - Individuazione zone con tipologia architettonica "MASUN"
- Limiti amministrativi:**
- Confine comunale
  - Confini comuni limitrofi

Regione Lombardia

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### Comune di Gravedona ed Uniti Municipio di Germasino

**- APPROVATO -**

Progettista: Sindaco: Segretario:

ARCHITETTURA URBANISTICA: STUDIO QUATTRO

ARCHITETTI: Enzo Bonazzolo, Bruno Cotti, Silvio Molinari

22022 Chiavenna (SO)  
Erga Senoio, 6  
Tel. 0343 33633  
Fax 0343 33637  
E-mail: studioquattro@studioquattro.it

22015 Gravedona ed Uniti (CO)  
Via S. Maria 25, 9  
Tel. 0344 89200  
E-mail: enzo@studioquattro.it  
P.A.N. 0014520143

Adottato dal C.C. con delibera n° 40 del 18.12.2013
Provvedimento di compatibilità con il PTCIP n° 2088 del 26.05.2014
Approvato dal C.C. con delibera n° 20 del 07.08.2014

### -DOCUMENTO DI PIANO-

#### Tavola delle previsioni di piano

- Tavola generale -

commessa:	314/GR	scala:	1:10.000	tavola:	8Aa
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:
Gravedona ed Uniti - PGT	18/12/2013	Adottato	MCS	LC	LC
Gravedona ed Uniti - PGT	26/05/2014	Provvedimento di compatibilità con il PTCIP	MCS	LC	LC
Gravedona ed Uniti - PGT	07/08/2014	Approvato dal C.C. con delibera	MCS	LC	LC