



# COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI

## Provincia di Como

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**Numero 20 del 07-08-2014**

**Oggetto:** ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI AL PGT: PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT DEL MUNICIPIO DI GERMASINO, COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di agosto alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>BONGIASCA FIORENZO</b>	<b>P</b>	<b>GUGGIA NELLO CARLO</b>	<b>P</b>
<b>MAZZUCCHI GIULIANO</b>	<b>P</b>	<b>GILARDI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>CHIARONI DINO</b>	<b>P</b>	<b>BASSI ANNA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>SOLDARELLI CESARE</b>	<b>P</b>	<b>TRINCHERO CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>SALICE ANNA</b>	<b>A</b>	<b>GOTTIFREDI MASSIMO</b> <b>ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>PRADELLA ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>MATTERI ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>DOTTI EUGENIO ANTONIO</b>	<b>P</b>		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Assessore esterno:

<b>FRASCAROLO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
----------------------------	----------

Risulta assente giustificato il Presidente del Consiglio Comunale Sig.ra Salice Anna

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, dott. De Lorenzi Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, BASSI ANNA MARIA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI AL PGT: PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT DEL MUNICIPIO DI GERMASINO, COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso in primo luogo che:

- con legge regionale n. 1/2011 i Comuni di Gravedona, Consiglio di Rumo e Germasino sono stati fusi ed è stato istituito il Comune di Gravedona ed Uniti;
- l'art. 4 della L.R. n. 1/2011 stabilisce che restano in vigore, sino all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici del nuovo comune, le prescrizioni derivanti dai piani vigenti nei Comuni di Gravedona, Consiglio di Rumo e Germasino venuti a fusione;
- con legge regionale n. 11 del 3 agosto 2011 è stato aggiunto il seguente comma dopo il comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 1/2011: "1 bis. Possono essere completati separatamente gli iter di approvazione già avviati al momento della fusione degli strumenti urbanistici dei comuni di cui al comma 1";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 in data 11.08.2011 si è stabilito di provvedere a completare l'iter di approvazione dei Piani di Governo del Territorio dei tre Comuni venuti a fusione, al fine di preservare tutto il lavoro già eseguito in ciascuno dei tre enti venuti a fusione, con evidenti risparmi economici e di tempo, così come consentito dall'art. 1-bis della Legge Regionale n. 1/2011, introdotto dalla Legge Regionale n. 11/2011;

Premesso in secondo luogo che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27.10.2006 l'allora Comune di Germasino si era convenzionato con i Comuni di Stazzona e Garzeno, (quest'ultimo in qualità di Capofila) per la redazione del PGT;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 13/12/2006 l'allora Comune di Germasino ha dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio dandone avviso nei modi e termini di legge;
- si sono tenuti incontri pubblici con amministratori locali, cittadini ed esponenti della società civile presenti sul territorio, propedeutici alla costruzione del nuovo Piano di Governo del Territorio;
- con la determinazione n. 57 del 05.10.2007 il responsabile del servizio del Comune di Germasino, ora Gravedona ed Uniti, ha conferito l'incarico per la redazione del Piano di Governo del territorio di Germasino all'arch. Luigi Conca dello Studioquattro di Chiavenna (SO);
- con la deliberazione della Giunta Comunale di Gravedona ed Uniti n. 51 del 26/09/2011 pubblicata all'albo pretorio a far data dal 28/10/2011 e con successivo avviso in data 31/10/2011 è stato dato avvio al procedimento della Valutazione Ambientale Strategica per il territorio del Municipio di Germasino nell'ambito del Comune di Gravedona ed Uniti ;
- con determinazione n. 216/327 del 20.12.2011 il Responsabile del servizio Tecnico-Assetto del territorio ha conferito allo studio geologico Depoli dott. Claudio di Prata Camporotondo l'incarico di eseguire l'aggiornamento della componente geologica del P.G.T. di Germasino e di Gravedona;
- lo studio geologico è stato inviato alla Regione Lombardia, la quale con nota prot. Z1.2013.0019097 del 10.12.2013 ha comunicato di averlo ritenuto conforme ai criteri di attuazione della L.R. n. 12/2005 in campo geologico ed ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I.;
- Con la deliberazione della Giunta Comunale di Gravedona ed Uniti n. 44 in data 11/08/2011, sono state individuati l'Autorità Procedente (ing. Paola Pettine) e l'autorità competente (geom. Flavio Caramazza);
- Con determinazione del Responsabile del Servizio 3 "Tecnico – Assetto del Territorio" n. 82 del 07.05.2012 sono state individuate:
  - ✓ le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
  - ✓ i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - ✓ le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
  - ✓ i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, anche transfrontalieri in elenco:

Enti territorialmente interessati:

Soggetti competenti in materia Ambientale

- ARPA Lombardia – Milano
- ARPA Lombardia – Dipartimento di Como
- ASL - Provincia di Como
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i beni Architettonici e il paesaggio;
- Soprintendenza per i beni Archeologici;
- Autorità d’Ambito Territoriale Ottimale (A.A.T.O.) della Provincia di COMO

#### Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia – D.G .Territorio e Urbanistica;
- Regione Lombardia – D.G .Qualità dell’Ambiente;
- Regione Lombardia – Sede Territoriale di Como;
- Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grande Viabilità;
- Ente gestore PLIS Valle Albano;
- Laboratorio di ricerca e didattica ambientale “Nembruno”;
- Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio;
- Comune di Dongo;
- Comune di Garzeno;
- Comune di Stazzona;
- Contesto transfrontaliero Comuni confinanti:
- Roveredo cantone Grigioni;
- S. Vittore cantone Grigioni;
- S. Antonio cantone Ticino;
- Autorità del bacino del fiume Po;
- Consorzio del Lario e dei Laghi Minori;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Acqua Servizi Idrici Integrati s.r.l.;
- Bacino Imbrifero Montano,
- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti;
- Confederazione Italiana Agricoltori;
- Camera di Commercio Industria e Artigianato,
- Confesercenti COMO
- C.N.A .della Provincia di Como
- A.P.A. (Associazione provinciale Artigiani)
- Unione Provinciale Commercio, Turismo Servizi;
- Unione Industriali d Como;
- Enel Distribuzione S.P.A.
- Enel Rete Gas S.P.A.;
- Telecom Italia S.P.A.;
- Legambiente;
- Italia Nostra;
- S.P.T.
- ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili
- Compagnia delle Opere;
- ADOC Associazione Difesa e Orientamento Consumatori;
- UIL;
- CISL;
- CGIL;
- Ordine degli Ingegneri;
- Ordine degli Architetti;
- Collegio provinciale dei Geometri e dei Geometri laureati;
- Collegio dei Periti Industriali;

#### Istituzioni ed Associazioni operanti sul territorio del Comune di Gravedona ed Uniti-Municipio di Germasino

- Istituto Comprensivo Statale di Gravedona ed Uniti;
- Istituto Comprensivo Statale di Dongo;

- Parrocchia di Germasino Ss. Donato e Clemente;
  - IMAGO (Cooperativa Servizi Turistici);
  - Proloco Germasino;
  - Associazione Alpini di Germasino;
  - CAI di Dongo;
  - CAI di Cermenate;
  - Associazione Insieme per i Poveri;
  - Associazione Contina Sociale;
- Che gli atti inerenti l'avvio del procedimento e della identificazione dei soggetti da coinvolgere sono stati pubblicati sul sito SIVAS Regione Lombardia e sul Sito del Comune di Gravedona ed Uniti;
  - che in data 21.06.2012 si è tenuta la prima conferenza per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Documento di Piano con il coinvolgimento delle autorità istituzionali ed i soggetti competenti in materia ambientale, con i soggetti portatori di interesse e le organizzazioni non governative;
  - che i pareri pervenuti dagli Enti invitati alla prima conferenza V.A.S. sono di seguito elencati:
    - Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale (A.A.T.O.) della Provincia di COMO, pervenuto in data 20.06.2012, Prot. 6346/VI/1;
    - Arpa Dipartimento di Como, pervenuto in data 20.06.2012, Prot. 6353/VI/1;
    - Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali, pervenuto in data 21.06.2012, Prot. 6430/VI/1.
  - Che la prima riunione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), fase di scoping del documento di piano è avvenuta in data 21.06.2012 alle ore 10.30;
  - Che con lettera prot. n. 8475 in data 29.07.2013 e successiva lettera prot. 9808 in data 16.09.2013 sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico alla conferenza di valutazione finale della V.A.S. relativa al P.G.T. per il giorno 11.11.2013 alle ore 10,30;
    - a seguito della succitata convocazione, alla data dell'11.11.2013 sono pervenute osservazioni/contributi/pareri/elementi conoscitivi dalla Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale Trasporti e Grande Viabilità (prot. n. 10394 del 02.10.2013) e dall'ARPA Dipartimento di Como (prot. n. 9981 del 19.09.2013 e prot. 10137 del 25.09.2013);
    - successivamente alla conferenza dei servizi, tenutasi l'11.11.2013, sono pervenute osservazioni/contributi/pareri/elementi conoscitivi dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (prot. n. 11911 del 13.11.2013) e dalla Soprintendenza per i beni Archeologici della Lombardia (prot. 11874 del 13.11.2013);
  - che in data 13.12.2013 prot. n. 13156, l'autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità precedente, ha redatto il parere motivato VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI (CO) – Municipio di GERMASINO e che il detto parere è stato pubblicato sul sito WEB comunale e su SIVAS REGIONALE;

Premesso in terzo luogo che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 40 in data 18.12.2013 avente ad oggetto: “Adozione del Piano di Governo del territorio del Municipio di Germasino, comune di Gravedona ed Uniti”, esecutiva, si procedeva alla formale adozione del PGT del Municipio di Germasino, comune di Gravedona ed Uniti redatto dall'arch. Luigi Conca dello Studioquattro di Chiavenna (SO), è costituito dai seguenti elaborati:

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

depositata dai Tecnici Incaricati in data 12.07.2013 prot. 7745 e costituita da:

#### **A - DOCUMENTO DI PIANO -**

#### ← QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO →

<b>All. A1</b> – Relazione tecnica	
<b>All. A2</b> – Disposizioni normative	
<b>TAV. 1A:</b> Inquadramento geografico Ambito territoriale	scala 1:25000
<b>TAV. 2A:</b> Uso del suolo ad orientamento vegetazionale - Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 3A:</b> Stato di fatto e sistema della mobilità Germasino	scala 1:2000
<b>TAV. 4A:</b> Nuclei di antica formazione – Destinazione d'uso Germasino /Sorsetto	scala 1:500
<b>TAV. 5A:</b> Nuclei di antica formazione – Stato di conservazione Germasino /Sorsetto	scala 1:500
<b>TAV. 6A:</b> Tavola dei vincoli - Tav. generale	scala 1:10000

← CARTE DEL PAESAGGIO →

**TAV. 7A:** Carta paesistica e Rete ecologica - Tav. generale scala 1:10000/ 1:25000/1:50000

← DETERMINAZIONI DI PIANO →

**TAV.8Aa:** Tavola delle previsioni di piano - Tav. generale scala 1:10000  
**TAV.8Ab:** Tavola delle previsioni di piano - Ambiti urbani scala 1:5000/1:2.000

**V - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

**All. V1:** Rapporto ambientale  
**All. V2:** Sintesi non tecnica

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

depositato dai Tecnici Incaricati in data 11.12.2013 prot. n. 12991 e costituito da:

**A - DOCUMENTO DI PIANO -**

← QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO →

<b>All. A1</b> – Relazione tecnica	
<b>All. A2</b> – Disposizioni normative	
<b>TAV. 1A:</b> Inquadramento geografico - Ambito territoriale	scala 1:25000
<b>TAV. 2A:</b> Uso del suolo ad orientamento vegetazionale - Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 3A:</b> Stato di fatto e sistema della mobilità Germasino	scala 1:2000
<b>TAV. 4A:</b> Nuclei di antica formazione – Destinazione d'uso Germasino /Sorsetto	scala 1:500
<b>TAV. 5Aa:</b> Nuclei di antica formazione – Stato di conservazione Germasino /Sorsetto	scala 1:500
<b>TAV. 6A:</b> Tavola dei vincoli Tav. generale	scala 1:10000

← CARTE DEL PAESAGGIO →

**TAV. 7A:** Carta paesistica e Rete ecologica Tav. generale scala :10000/ 1:25000/1:50000

← DETERMINAZIONI DI PIANO →

**TAV.8Aa:** Tavola delle previsioni di piano Tav. generale scala 1:10000  
**TAV.8Ab:** Tavola delle previsioni di piano Ambiti urbani scala 1:5000/1:2.000

← COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA →

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà sottoscritta dal geologo incaricato

**All. A3** – Relazione geologica

**All. A4** – Analisi delle aree in dissesto (ambito Fq del P.A.I.) RELAZIONE TECNICA AREA -A- Loc. Tesuglio

**All. A5** – Analisi delle aree in dissesto (ambito Fq del P.A.I.) RELAZIONE TECNICA AREA -B- Loc. Cima Selva

**TAV. 9A:** Carta geologica Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 10A:** Carta degli elementi geologici-tecnici Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 11A:** Carta uso del suolo - Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 12A:** Carta degli elementi geomorfologici e di dinamica geomorfologica Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 13A:** Carta degli elementi idrografici, idrologici e idraulici Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 14A:** Carta degli elementi idrogeologici Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 15A:** Carta della pericolosità sismica di primo livello Tav. generale scala 1:10000

## B - PIANO DEI SERVIZI-

**All. B1** : Relazione tecnica e catalogo dei servizi esistenti

**TAV. 1B:** Tavola dei servizi esistenti e di progetto Germasino scala 1: 2000

## C - PIANO DELLE REGOLE

**All. C1:** Relazione tecnica

**All. C2:** Norme Tecniche

**TAV. 1Ca:** Tavola di progetto Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 1Cb:** Tavola di progetto Ambiti urbani scala 1:5000

**TAV. 1Cc:** Tavola di progetto Germasino scala 1:2000

**TAV. 2C:** Nuclei di antica formazione - Gradi di intervento Germasino /Sorsetto scala 1:500

### COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA



**All. C3:** Norme Geologiche

**TAV. 3C:** Carta dei vincoli Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 4C:** Carta di sintesi Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 5C:** Carta della fattibilità Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 6C:** Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 7C:** Carta di sovrapposizione fattibilità con pericolosità sismica Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 8C:** Carta di sovrapposizione fattibilità con dissesti P.A.I. Tav. generale scala 1:10000

**TAV. 9C:** Carta di sovrapposizione fattibilità con dissesti P.A.I. Tav. di dettaglio scala 1:5000

## V - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO

**All. V1:** Rapporto ambientale

**All. V2:** Sintesi non tecnica

Dato atto:

- Che a norma dell'art. 13 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., a seguito dell'intervenuta esecutività della deliberazione consiliare n. 40/2013 relativa all'adozione del PGT,

l'avviso (prot. 244/I-8 del 09.01.2014) di adozione e deposito presso la segreteria comunale del Piano di Governo, volto a consentire la sua conoscenza e la presentazione di osservazioni; il Piano è stato pubblicato:

- a. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – serie Avvisi e Concorsi n. 4 in data 22 gennaio 2014,
  - b. all'albo pretorio on line per trenta giorni consecutivi dal 22.01.2014, data di pubblicazione dell'avviso sul BURL, al 20.02.2014 (compreso),
  - c. sul quotidiano di diffusione locale "Il Corriere di Como" in data 22 gennaio 2014,
  - d. sul sito istituzionale del Comune [www.comune.gravedonaeduniti.co.it](http://www.comune.gravedonaeduniti.co.it),
  - e. nelle bacheche comunali;
- Che dal giorno 22.01.2014 e per i trenta giorni consecutivi sono stati depositati gli atti del PGT Municipio di Germasino adottato dal Comune di Gravedona ed Uniti, in libera visione del pubblico;
  - Che inoltre, al fine di facilitarne la consultazione, gli atti del piano di governo del territorio (PGT) sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune [www.comune.gravedonaeduniti.co.it](http://www.comune.gravedonaeduniti.co.it);
  - Che entro il predetto termine scaduto il 22.03.2014 sono pervenute al protocollo del Comune di Gravedona ed Uniti le osservazioni di seguito elencate e tutte riportate nell'allegata tabella:
    1. ALBINI DEBORA – prot. n. 1735 del 17.02.2014
    2. CAPPI FILIPPO – prot. n. 2930 del 21.03.2014
    3. ARPA Dipartimento di Como - prot. n. 2951 del 22.03.2014
    4. CHIARONI OSVALDO - prot. n. 2966 del 22.03.2014
    5. MUNICIPIO DI GERMASINO – delibera del consiglio municipale n. 9 del 28.02.2014 - prot. n. 2459 del 10.03.2014;
  - Che oltre il termine stabilito del 22.03.2014 è pervenuta al protocollo comunale una osservazione da parte di privati e una dall'ufficio tecnico del Comune di Gravedona ed Uniti, di seguito elencate e riportate nella tabella di cui al comma precedente:
    6. UFFICIO TECNICO del Comune di Gravedona ed Uniti – prot. n. 6358 del 23.06.2014
    7. CHIARONI DINO - prot. n. 6243 del 19.06.2014;
  - Che l'arch. Luigi Conca dello Studioquattro di Chiavenna (SO), unitamente al servizio tecnico comunale, ha provveduto ad esaminare tutte le osservazioni pervenute e conseguentemente a controdedurre le stesse in collaborazione con il Servizio Tecnico Comunale e sentita la Giunta Comunale;
  - Che ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005 il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, con nota protocollo n.752/VI-3 del 22.01.2014, sono stati trasmessi alla Provincia di Como Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti, Grande Viabilità;
  - Che ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005 il documento di piano, contemporaneamente al deposito, con nota protocollo n. 752/VI-3 del 22.01.2014, è stato trasmesso all'A.S.L. di Como;
  - Che ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005 il documento di piano, contemporaneamente al deposito, con nota protocollo n. 752/VI-3 del 22.01.2014, è stato trasmesso all'A.R.P.A Lombardia sede di Como;
  - Che la deliberazione di adozione del PGT Municipio di Germasino atto n. 40 del 18.12.2013, corredata da tutti gli elaborati su supporto informatico, con nota protocollo n. 752/VI-3 del 22.01.2014, è stata trasmessa alla Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica di Milano

Considerato:

- che la Regione Lombardia, ad oggi, non ha espresso alcun parere ai sensi dell'art. 13, comma 8 della l.r. n. 12/2005 in ordine al Documento di Piano del PGT così come adottato con la citata deliberazione n. 40/2013 ;
- che la Provincia di Como con nota prot. n. 20986 in data 26.05.2014 ha trasmesso il provvedimento dirigenziale n. 20985 di protocollo n. 16 di registro del 26 maggio 2014 di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e pervenuto al protocollo generale n. 5385 del 27.05.2014 del quale si riporta stralcio della pagina 15 e 16:

**(A) attesta ai sensi della normativa vigente che il PGT del Comune di Gravedona ed Uniti (Municipio di Germasino) adottato con delibera del consiglio comunale n. 40 del 18 dicembre 2013 è compatibile con il PTCP, a condizione che vengano recepite le seguenti prescrizioni, apportando le conseguenti modificazioni ai relativi atti:**

## **1. La verifica dei contenuti del PGT con le norme del PTCP**

### **1.1 La rete ecologica**

*In relazione alle caratteristiche, collocazione, valore ecosistemico, coerenza con l'assetto strutturale e la funzionalità complessiva della rete ecologica, sono da considerare parte integrante della rete ecologica tutte le aree esterne agli ambiti del tessuto urbano consolidato individuale come aree e ambiti a prevalente destinazione agricola nelle tavole di progetto PdR. Inoltre, sono altresì parte integrante della rete ecologica del PTCP, anche le "aree e comparti pratici a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato" rappresentate nelle tavole delle previsioni di piano DdP (Tav. 8Aa e 8Ab). Si prescrive di aggiornare gli elaborati del PGT come sopra indicato, rappresentando in modo opportuno la rete ecologica del PTCP.*

### **1.2 Il paesaggio**

*Con riferimento alla viabilità storica e d'interesse del PTR, si evidenzia che il territorio comunale è interessato dai tracciati guida paesaggistici "n.1 – Sentiero Italia" e n. 14 "Via dei Monti Lariani". Tali tracciati dovranno essere valorizzati e salvaguardati attraverso l'inserimento nelle NTA di una specifica norma di tutela. A titolo collaborativo si suggerisce di fare riferimento al PPR ed in particolare alle Disposizioni Immediatamente Operative (art. 27 delle NTA) e agli "Strumenti Operativi".*

### **1.3 Ingegneria naturalistica**

*Al fine della piena compatibilità con le norme del PTCP, si prescrive di integrare le stesse disposizioni allo scopo di avvalendosi degli elementi conoscitivi forniti dalle principali pubblicazioni in materia ed utilizzando prioritariamente le specie arboree ed arbustive comprese in apposito elenco allegato alla relazione del PTCP.*

**(B) Formula le seguenti segnalazioni che possiedono carattere di indirizzo e di direttiva e che intendono orientare l'azione pianificatoria del Comune lasciando libertà in ordine alle modalità di recepimento:**

## **1. La verifica dei contenuti del PGT con le norme del PTCP**

### **1.1 Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e artistico**

*Si suggerisce, tuttavia di consentire la suddetta possibilità di ampliamenti limitatamente a quelle strutture che attualmente non possiedono più le caratteristiche originarie ma sono viceversa già state alterate nella forma, nei volumi, nell'utilizzo di materiali e finiture non coerenti, perdendone pertanto l'immagine tipica ed evocativa. Viceversa, per quegli edifici che posseggono ancora le caratteristiche originarie si raccomanda vivamente di garantire interventi che non alterino i volumi esistenti. A tale proposito si suggerisce di condurre una specifica e capillare catalogazione e classificazione delle strutture esistenti sull'esempio del rilievo condotto per i nuclei di antica formazione.*

- che il parere della Provincia di Como viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- che gli atti del PGT sono stati adeguati alle prescrizioni, integrazioni e suggerimenti della Provincia di Como, come meglio descritto e specificato nel parere motivato;

Dato atto:

- che è stato acquisito il parere dell'A.R.P.A Lombardia di Como n. 153/12/MVA protocollo arpa\_mi\_2014.0039017 del 21.03.2014 pervenuto al protocollo generale n. 2951 in data 22.03.2014 e che richiama il rispetto di normative specifiche su aspetti ambientali ed esprime le seguenti osservazioni utili a conseguire i principi di sostenibilità di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12:

#### **"Ambiti di trasformazione**

- n. 1 residenziale (AT-1)
- n. 2 turistico-ricettivo (AT-2 – AT-3)

*Sulla base di quanto riportato al pag. 83 del Documento di Piano (Adottato) il numero di abitanti sul territorio di Germasino alla data del 31.12.2011 risulta essere pari a 243 unità.*

*A PGT attuato, la popolazione sarà di circa 307 abitanti, con un incremento di 62 nuovi abitanti pari al 26,34%.*

*Diversamente dal Documento di Piano presentato in occasione della seconda conferenza di VAS il Documento di Piano Adottato non indica gli abitanti fluttuanti.*

*Per quanto sopra si ritiene necessario che l'autorità Procedente d'intesa con l'autorità Competente per la VAS, effettui il corretto dimensionamento di Piano tenendo conto anche della popolazione fluttuante.*

*Infine considerato che la popolazione di Germasino nel decennio (2001-2011) ha avuto un decremento del 2,7%, si ritiene che l'autorità Procedente d'intesa con l'autorità Competente per la VAS, effettui una verifica sull'esigenza di nuovi ambiti di trasformazione al fine di contenere il consumo di suolo e calibrare gli stessi ai reali fabbisogni della comunità.*

*Il Rapporto Ambientale (Adottato) in formato digitale (CD), risulta identico a quello presentato durante la seconda conferenza di VAS.*

*Dalla lettura del Parere Motivato si evince che sono state controdedotte alcune delle osservazioni trasmesse con nota prot. ARPA n. 124648 del 19.09.2013 come ribadite con nota prot. ARPA n. 127037 del 29.09.2013, in occasione della seconda conferenza di VAS;*

*Si richiamano integralmente le osservazioni ARPA di cui alle note suddette, specificando quanto segue per le componenti "Reti fognarie e Depurazione" e "Inquinamento elettromagnetico";*

### **Reti fognarie e depurazione**

*Nelle controdeduzioni riguardo le reti fognarie e depurazione viene indicato quanto segue:*

*"Viene prevista specifica prescrizione nella normativa generale, estesa a tutti i nuovi ambiti di trasformazione, di acquisizione in fase attuativa del parere dell'Ente Gestore;*

*Per quanto sopra indicato, si ricorda nuovamente che il parere favorevole dell'Ente di gestione del depuratore ad accettare il maggior carico inquinante previa verifica della capacità di progetto dei propri impianti dovrà essere acquisito preventivamente e per l'intera proposta di Piano in quanto elemento determinante per valutare la sostenibilità del PGT, prima dell'approvazione dello stesso.*

*Non sono state controdedotte le osservazioni in merito alle prescrizioni della Provincia di Como sulle reti di fognatura comunale. Pertanto si ribadisce all'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, di verificare prima dell'Approvazione del PGT, la congruità dei terminali della rete di fognatura non ancora collettate alle prescrizioni impartite dall'autorizzazione allo scarico rilasciata dalla Provincia di Como al Comune di Germasino (n. 39 del 07.03.2005) ovvero verificare l'avvenuto collettamento di tutte le reti di fognatura all'impianto di depurazione.*

*Non sono state controdedotte le osservazioni in merito all'ubicazione degli Ambiti (AT1-AT2-AT3) in aree distanti dai centri abitati. Pertanto sarà cura all'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, di verificare prima dell'Approvazione del PGT l'ottemperanza a quanto previsto dal R.R. n. 3 del 24 marzo 2006 e in particolare se gli ambiti potranno essere allacciati alla pubblica fognatura ovvero se posti in aree dichiarate isolate potranno scaricare i reflui, in conformità al R.R. n. 3 del 24 marzo 2006, sul suolo o in corpo d'acqua superficiale.*

*In caso contrario il Piano del Governo del Territorio potrà avere effetti significativi sull'ambiente e risultare in contrasto con i principi di sostenibilità di cui alla L.R.12/05;*

### **Inquinamento elettromagnetico**

*Nelle controdeduzioni riguardo l'inquinamento elettromagnetico viene indicato quanto segue:*

*"Non sono presenti sul territorio linee ad alta tensione e stazioni radio base e TV";*

*Si osserva che sulla tavola dei vincoli 6A allegata al Documento di Piano Adottato risulta presente sul territorio una linea ad alta tensione.*

*Per quanto sopra si ricorda che sulla tavola dei vincoli dovrà essere riportato non solo il tracciato ma anche le distanze di prima approssimazione (DPA) delle linee elettriche ad alta e media tensione con le caratteristiche tecniche (identificativo di linea).*

*Si ricorda inoltre che:*

*- sarà cura dell'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente richiedere al proprietario/gestore della linea elettrica l'ampiezza della distanza di prima approssimazione (DPA) secondo la metodologia di calcolo prevista dal DM 29.5.2008 (GU n. 156/08);*

*- all'interno della DPA sono definite le fasce di rispetto, di cui al DM 8 luglio 2003 (G.U. n. 200/03), che sono uno spazio tridimensionale, entro le quali è vietata la realizzazione di edifici con permanenza di persone per più di 4 ore giornaliere. Pertanto nel caso in cui il Documento di Piano preveda ambiti di trasformazione in prossimità di elettrodotti occorre ricordare che i valori di induzione magnetica potrebbero essere tali da influenzare i confini e le dimensioni degli ambiti stessi. La realizzazione di una struttura con permanenza di persone in prossimità di una linea elettrica comporta la necessità di richiedere preventivamente un parere alla società di gestione della linea, al fine di verificare la compatibilità del nuovo fabbricato con la fascia di rispetto definita secondo la metodologia di calcolo prevista dal DM 29.5.2008 (GU n. 156/08).*

*Sulla tavola dei vincoli dovrà essere riportata la posizione delle Stazioni Radio Base per la telefonia mobile e/o impianti TV.*

*Si ricorda inoltre che:*

*- al fine della tutela della popolazione dall'esposizione ai campi elettromagnetici sono previsti volumi di rispetto degli impianti. Pertanto si suggerisce di valutare se le previsioni del Documento di Piano possano introdurre variazioni nel tessuto urbano circostante gli impianti esistenti, tali da determinare l'insorgenza di incompatibilità.*

- La LR 11/2001 prevede all'art. 4 l'individuazione da parte dei Comuni delle aree nelle quali è consentita l'installazione di impianti per la telecomunicazione e la radiotelevisione, attenendosi ai criteri definiti dalla DGR 7351/2001.  
In merito allo studio geologico pervenuto in formato digitale (CD), si demanda, per la valutazione, agli Enti 2011 n. 9/2616 (Aggiornamento dei Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT).  
Infine tale studio ai sensi dell'art.57 della L.R. 12/05 dovrà essere contenuto nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole.”

- che l'A.S.L. di Como non ha espresso alcun parere sul PGT;

Precisato che il PGT, nella sua versione definitiva è stato completato ed integrato, con le prescrizioni ed indicazioni contenuti nei pareri espressi sopra richiamati;

Vista la sentenza del TAR Lombardia, Sezione seconda, n. 7508 in data 3.11.2010 con la quale, in riferimento al comma 7 dell'art. 13 il quale prevede che “entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di p.g.t. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo”, il Collegio ha ritenuto che la violazione del termine di novanta giorni previsto dal citato art. 13, c. 7, non comporta alcuna conseguenza, dovendo lo stesso ritenersi meramente ordinatorio;

Udita:

- la relazione di premessa del Presidente del Consiglio Comunale
- la relazione del vice sindaco,
- la “Relazione di Controdeduzione alle osservazioni” presentata dall'Architetto Luigi Conca che per ogni osservazione ha presentato la proposta di controdeduzione spiegandone le motivazioni tecniche, riassunte nell'allegato verbale;
- la discussione consiliare riassunta nell'allegato verbale;

Ritenuto di procedere alla votazione delle osservazioni e relative controdeduzioni;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'**Osservazione n. 1** a firma della sig.ra Albini Debora, in atti;

Udita la proposta di accoglimento della osservazione sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/200 e s.m.i. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Con voti 8 favorevoli, 0 contrari, 4 astenuti (Bassi, Trincherò, Gottifredi; Matteri), espressi per alzata di mano essendo n. 12 i consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di respingere l'Osservazione n. 1 presentata al P.G.T. in oggetto così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'**Osservazione n. 2** a firma del sig. Cappi Filippo, in atti;

Udita la proposta di accoglimento parziale della osservazione sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/200 e s.m.i. sull'ordinamento delle autonomie locali;  
Con voti 11 favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto (Matteri), espressi per alzata di mano essendo n. 12 i consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di accogliere l'Osservazione n. 2 presentata al P.G.T. in oggetto così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'**Osservazione n. 3** a firma dall'ARPA Dipartimento di Como, in atti;  
Udita la proposta di respingere l'osservazione sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;  
Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/200 e s.m.i. sull'ordinamento delle autonomie locali;  
Con voti 8 favorevoli, 1 contrario (Bassi), 3 astenuti (Trincherò, Matteri, Gottifredi), espressi per alzata di mano essendo n. 12 i consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 3 presentata al P.G.T. in oggetto così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'**Osservazione n. 4** a firma del sig. Chiaroni Osvaldo, in atti;  
Udita la proposta di respingere l'osservazione sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;  
Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/200 e s.m.i. sull'ordinamento delle autonomie locali;  
Con voti 11 favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto (Matteri), espressi per alzata di mano essendo n. 12 i consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 4 presentata al P.G.T. in oggetto così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'**Osservazione n. 5** presentata dal Municipio di Germasino, in atti;  
Udita la proposta di respingere l'osservazione sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;  
Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/200 e s.m.i. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto (Matteri), espressi per alzata di mano essendo n. 12 i consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 5 presentata al P.G.T. in oggetto così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'**Osservazione n. 6** presentata dall'Ufficio tecnico del comune di Gravedona ed Uniti, in atti;  
Udita la proposta di respingere l'Osservazione sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/200 e s.m.i. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Con voti 9 favorevoli, 0 contrari, 3 astenuti (Matteri, Gottifredi, Trincherò), espressi per alzata di mano essendo n. 12 i consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di accogliere l'Osservazione n. 6 presentata al P.G.T. in oggetto così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

Esce il consigliere Sig. Chiaroni Dino alle ore 19.45

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'**Osservazione n. 7** a firma del sig. Chiaroni Dino, in atti;

Udita la proposta di accoglimento della osservazione sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/200 e s.m.i. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, espressi per alzata di mano essendo n. 11 i consiglieri presenti in aula al momento della votazione;

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di accogliere l'Osservazione n. 7 presentata al P.G.T. in oggetto così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

Tutto ciò valutato e considerato, il Sindaco, ultimate le votazioni relative alle osservazioni e controdeduzioni, propone di passare alla votazione definitiva del PGT;

Vista la deliberazione del Consiglio Municipale di Germasino n. 09 in data 28.02.2014, recepita con la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 in data 10.03.2014, allegata alla presente deliberazione;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.03.2007;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VII/6420 del 27.12.2007 modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 31.12.2009;  
 Vista la direttiva 2001/42/CE;  
 Visto il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e smi;  
 Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/1562 del 22.12.2005 e n. VIII/1566 del 22.12.2005;  
 Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/1681 del 29.12.2005;  
 Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/2121 del 15.03.2006;  
 Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/352 del 13.03.2007;  
 Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/7374 del 28.04.2008;  
 Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);  
 Visto il Regolamento Regionale n. 6 del 15.02.2010;  
 Vista la Legge Regionale 12.12.2003 n. 26 come integrata dalla Legge Regionale 18/2006;  
 Visto il Regolamento Regionale n. 2/2006;  
 Vista la DGR 7/7868 del 25.01.2002 e ss.mm.ii. per quanto concerne l'individuazione del reticolo idraulico minore e il regolamento di polizia idraulica;  
 Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 dal competente responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI: favorevoli n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 1 (Matteri) resi per alzata di mano, ed essendo i presenti e votanti n. 11, legalmente resi e accertati,

### D E L I B E R A

- 1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
- 2) di approvare la "Relazione di Controdeduzione alle osservazioni" nella quale sono indicate le osservazioni presentate e le controdeduzioni approvate e le relative motivazioni, che si allega alla presente facendone parte integrale e sostanziale;
- 3) di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. gli atti del Piano di Governo del Territorio del Municipio di Germasino, Comune di Gravedona ed Uniti redatto dall'arch. Luigi Conca dello Studioquattro di Chiavenna (SO), e costituito dai seguenti elaborati:

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

#### A - DOCUMENTO DI PIANO -

#### ← QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO →

<b>All. A<sub>1</sub></b> – Relazione tecnica	
<b>All. A<sub>2</sub></b> – Disposizioni normative	
<b>TAV. 1A:</b> Inquadramento geografico - Ambito territoriale	scala 1:25000
<b>TAV. 2A:</b> Uso del suolo ad orientamento vegetazionale - Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 3A:</b> Stato di fatto e sistema della mobilità Germasino	scala 1:2000
<b>TAV. 4A:</b> Nuclei di antica formazione – Destinazione d'uso Germasino /Sorsetto	scala 1:500
<b>TAV. 5Aa:</b> Nuclei di antica formazione – Stato di conservazione Germasino /Sorsetto	scala 1:500
<b>TAV. 6A:</b> Tavola dei vincoli Tav. generale	scala 1:10000

#### ← CARTE DEL PAESAGGIO →

**TAV. 7A:** Carta paesistica e Rete ecologica Tav. generale scala :10000/ 1:25000/1:50000

#### ← DETERMINAZIONI DI PIANO →

<b>TAV.8Aa:</b> Tavola delle previsioni di piano	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV.8Ab:</b> Tavola delle previsioni di piano	Ambiti urbani	scala 1:5000/1:2.000

← COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA →

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà sottoscritta dal geologo incaricato

<b>All. A3</b> – Relazione geologica		
<b>All. A4</b> – Analisi delle aree in dissesto (ambito Fq del P.A.I.)	RELAZIONE TECNICA AREA -A- Loc. Tesuglio	
<b>All. A5</b> – Analisi delle aree in dissesto (ambito Fq del P.A.I.)	RELAZIONE TECNICA AREA -B- Loc. Cima Selva	
<b>TAV. 9A:</b> Carta geologica	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 10A:</b> Carta degli elementi geologici-tecnici	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 11A:</b> Carta uso del suolo	- Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 12A:</b> Carta degli elementi geomorfologici e di dinamica geomorfologica	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 13A:</b> Carta degli elementi idrografici, idrologici e idraulici	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 14A:</b> Carta degli elementi idrogeologici	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 15A:</b> Carta della pericolosità sismica di primo livello	Tav. generale	scala 1:10000

**B - PIANO DEI SERVIZI-**

<b>All. B1</b> :	Relazione tecnica e catalogo dei servizi esistenti	
<b>TAV. 1B:</b> Tavola dei servizi esistenti e di progetto	Germasino	scala 1: 2000

**C - PIANO DELLE REGOLE**

<b>All. C1:</b> Relazione tecnica		
<b>All. C2:</b> Norme Tecniche		
<b>TAV. 1Ca:</b> Tavola di progetto	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 1Cb:</b> Tavola di progetto	Ambiti urbani	scala 1:5000
<b>TAV. 1Cc:</b> Tavola di progetto	Germasino	scala 1:2000
<b>TAV. 2C:</b> Nuclei di antica formazione - Gradi di intervento	Germasino /Sorsetto	scala 1:500

← COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA →

<b>All. C3:</b> Norme Geologiche		
<b>TAV. 3C:</b> Carta dei vincoli	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 4C:</b> Carta di sintesi	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 5C:</b> Carta della fattibilità	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 6C:</b> Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I.	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 7C:</b> Carta di sovrapposizione fattibilità con pericolosità sismica	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 8C:</b> Carta di sovrapposizione fattibilità con dissesti P.A.I.	Tav. generale	scala 1:10000
<b>TAV. 9C:</b> Carta di sovrapposizione fattibilità con dissesti P.A.I.	Tav. di dettaglio	scala 1:5000

**V - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

**All. V1:** Rapporto ambientale

**All. V2:** Sintesi non tecnica

- 4) Di prendere atto che il Documento di Piano si intende approvato con le modifiche ed integrazioni approvate nella presente seduta per quanto concerne il parere espresso dall'ARPA;
- 5) Di prendere atto che il Documento di Piano si intende approvato con le modifiche ed integrazioni prescritte dalla Provincia di Como, richiamate in premessa;
- 6) Di prendere atto che al Documento di Piano così come approvato e quindi al PGT, si intende allegato lo studio geologico di cui alla deliberazione consiliare n. 40/2013 ;
- 7) Di dare atto che gli atti del P.G.T., debitamente modificati ed integrati, secondo la presente deliberazione, verranno depositati presso la Segreteria Comunale, pubblicati sul sito web del comune ed inviati per conoscenza alla Provincia di Como ed alla Giunta regionale ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 8) Di dare atto che gli atti del PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso dello loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, e che al fine della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia è subordinata alla trasmissione al Sistema Informativo Territoriale Integrato degli elaborati di piano in formato digitale;
- 9) di dare mandato al Responsabile di Area Tecnica ed al Responsabile del Procedimento per l'effettuazione delle prescritte procedure per la conclusione della procedura di approvazione e pubblicazione del PGT.

**Oggetto:** ESAME OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI AL PGT: PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PGT DEL MUNICIPIO DI GERMASINO, COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI

**Pareri ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs.267 del 18.08.2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono alla specifica materia, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

F.to PETTINE PAOLA

Gravedona ed Uniti, li 28-07-2014

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BASSI ANNA MARIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. De Lorenzi Giovanni

---

---

**PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 32, comma 1, della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Gravedona ed Uniti, li 13.08.2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. De Lorenzi Giovanni

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio:

**ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERA:

E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 13.08.2014

**E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_**

[ ] perché divenuta immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

[X] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

Gravedona ed Uniti, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. De Lorenzi Giovanni

---

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Gravedona ed Uniti, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. De Lorenzi Giovanni